



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Nové Sedlo

Se sídlem: Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
IČO: 00259527
Zastoupené: starosta Robert Zelenka
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 201293786/0300

(dále jen kupující)

a

Komunální technika, s.r.o.

se sídlem: Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 87133, sp. zn. : C
87133 vedená u Městského soudu v Praze ze dne: 11. 3. 2002
IČO: 26684055
DIČ: CZ26684055
Zastoupená: Martinem Zrubkem – zaměstnancem zmocněným plnou mocí
bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 296221485/0300
telefonní e-mailové spojení: +420 724 364 971, prodej@ktech.cz

(dále jen prodávající)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je dodávka 205 zahradních kompostérů, z toho 60 ks s objemem 800 litrů, 80 ks s objemem 1100 litrů a 65 ks s objemem 2000 litrů, a dále 1 štěpkovače, která je podrobně specifikována v technické specifikaci, kterou předložil prodávající ve své nabídce ze dne 10. 10. 2025 v rámci veřejné zakázky, a která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Celý předmět převodu musí splňovat podmínky platných českých právních a technických předpisů, zejména musí mít vydané, platné a akreditovaným subjektem posuzování shody, v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ověřené tzv. vlastní environmentální tvrzení podle ČSN EN ISO 14021 s auditní zprávou o hodnocení výrobku nebo řady výrobků, splňující normu ČSN EN 15343 a případně i některou z dalších EN norem řady ČSN EN 1534X platných v rámci Evropského společenství a v ČR.
3. Kompostéry musejí být zhotoveny v rozsahu nejméně 70 % z recyklovaných materiálů.



4. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět dodávky specifikovaný v této smlouvě a kupující se zavazuje za jeho dodání zaplatit částku sjednanou v této smlouvě.
5. Prodávající dodá kupujícímu předmět dodání, který bude nový, neopotřebovaný, plně funkční, splňující veškeré požadavky právních předpisů a norem, bez právních a faktických vad a převede na něho vlastnické právo, popř. užívací práva k tomuto předmětu dodávky.
6. Prodávající je povinen současně s předáním předmětu dodávky předat Kupujícímu též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje, zejména
 - a) návod k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - b) záruční listy a záruční podmínky,
 - c) certifikace a atesty ke kompostérům.
7. Prodávající je povinen rovněž dle pokynů kupujícího v místě plnění provést předvedení funkčnosti předmětu dodávky.
8. Kupující se zavazuje za dodávku, dodanou v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce a právními předpisy, zaplatit cenu specifikovanou v článku II. této smlouvy. Jestliže předmět dodávky nesplňuje všechny podmínky dodání, považuje se plnění za vadné a kupující není povinen předmět převodu převzít.
9. Kupující převezme předmět dodávky pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nebezpečí škody, riziko ztráty a vlastnické právo přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu.

II.

Kupní cena

1. Cena za dodání zboží je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky prodávajícího, zpracované na specifikace uvedené v příloze této smlouvy a činí celkem:

Cena bez DPH	2 067 000 Kč
Sazba DPH	434 070 Kč
Cena včetně DPH	2 501 070 Kč

Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

2. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po navržené dobu plnění této smlouvy.
3. Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po dobu plnění smlouvy.
4. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k dodání zboží včetně všech nákladů s dodáním zboží věcně souvisejících (např. nákladů na dopravu do místa plnění, instalaci a zprovoznění, školení obsluhy a dalších vedlejších nákladů prodávajícího). Cena dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu plnění smlouvy.

5. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.

III.

Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohu.
2. Cena za předmět dodávky bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu – faktury (dále jen faktura). Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po bezvadném předání a převzetí předmětu dodávky.
3. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu, pouze je-li Dodávka bez vad a nedodělků, o čemž jsou smluvní strany prostřednictvím svých oprávněných zástupců povinny sepsat předávací protokol, bez něhož nemůže prodávající fakturu vystavit.
4. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura bude rovněž označena číslem projektu
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí faktura dále obsahovat soupis předmětu dodávky, názvy jednotlivých částí Dodávky s uvedením dílčích cen za jednotlivé části Dodávky s DPH i bez DPH.
6. Přílohou a součástí faktury musí být kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí dodávky jako bezvadné, nebo kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí dané dodávky a kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků konkrétní dodávky uvedených v předávacím protokolu.
7. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu kupujícímu.
8. Kupující je povinen uhradit fakturu prodávajícího nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
9. Kupující není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
10. Peněžitý závazek (dluh) kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet prodávajícího uvedený na příslušné faktuře.

IV.

Doba a místo plnění

1. Prodávající je povinen dodat předmět dodávky do 31. 12. 2025 včetně finančního vypořádání.
2. Místem dodání předmětu této smlouvy je sídlo kupujícího, popřípadě jiné místo dle pokynů kupujícího.
3. Strany se dohodly na řádném poskytování součinností dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení kupujícího s poskytnutím dohodnutých součinností není prodávající v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dodání o dobu shodnou s prodlením kupujícího v plnění jeho součinností.
4. Prodlení prodávajícího s dodáním předmětu dodávky delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy
5. Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu nejpozději 5 dnů předem, kdy bude předmět dodávky připraven k předání a převzetí.
6. Kupující je oprávněn přizvat k předání a převzetí zboží i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele).
7. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o prodávajícím a kupujícím
 - b) popis dodávky, která je předmětem předání a převzetí
 - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - d) prohlášení kupujícího, zda zboží převjíká nebo nepřevjíká
 - e) Obsahuje-li Dodávka, která je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i soupis zjištěných vad a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

V.

Sankce

1. Pokud bude prodávající v prodlení proti termínu předání předmětu dodávky je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud prodávající neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí dodávky v dohodnutém termínu zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,02 % z kupní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení za každou vadu.
3. Pokud prodávající neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení za každou neodstraněnou vadu.
4. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
7. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti prodávajícího, na niž se sankce vztahuje.

VI.

Záruka za jakost

1. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět dodávky v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné nebo vzniklé v záruční době.
2. Prodávající neodpovídá za vady předmětu dodávky, které byly způsobeny kupujícím, třetí osobou nebo vyšší mocí.
3. Záruka za jakost je sjednána v délce 36 měsíců pro předmět dodávky jako celek i na jednotlivé části dodávky. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po okamžiku převzetí příslušného Zboží Kupujícím.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat pro vady zboží, za které prodávající odpovídá.
5. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) uplatní telefonicky nebo na jeho emailové adrese. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují.
6. Hlášení závad a reklamaci přijímá prodávající na e-mailové adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamační odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Prodávající je povinen odstranit vady předmětu smlouvy v záruční době na základě doručené reklamační do 5 dnů od uplatnění reklamační.
9. Ukáže-li se, že vada dodávky je neodstranitelná, zavazuje se prodávající dodat kupujícímu bez zbytečného odkladu bezplatně náhradní zboží a převést vlastnické právo k němu na kupujícího.
10. O odstranění reklamované vady sepíše kupující protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Prodávající bere na vědomí, že předmět koupě je pořizován z veřejných dotačních prostředků, a proto se zavazuje poskytnout součinnost při případné finanční kontrole podle příslušných právních předpisů zejména podle zákona č. 120/2001 sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem, jinak soudem příslušným podle sídla kupujícího.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky s podpisy stran na jedné listině.
4. Tato smlouva se vyhotovuje písemně v počtu jednoho vyhotovení pro každou stranu.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani provést zápočet svých případných pohledávek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.
Doložka platnosti právního jednání obce

Město Nové Sedlo podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti právního jednání podle uvedeného zákona byly splněny, když uzavření této smlouvy schválila Rada města Nové Sedlo usnesením č. 502/2025 ze dne 03.11.2025.

Příloha

- cenová nabídka prodávajícího

V Novém Sedle dne

.....
Kupující

.....
Prodávající