

Smlouva o dílo

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito stranami:*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Bochov,
IČ 00254444
DIČ 00254444
se sídlem Náměstí Míru č.p. 1, 364 71 Bochov
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 2221341/0100
zast. Miroslavem Egertem – starostou města

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

BOLID M s.r.o.
IČ 26347741
DIČ CZ26347741
se sídlem Voršilská 2085/3, 110 00 Praha
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 177635095/0300
zast. ve věcech smluvních: Lukáš Havlík, prokurista
zast. ve věcech technických: Lukáš Mülling

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v opravách vnitřních povrchů stěn v přední části II. NP budovy Radnice v Bochově dle zadání objednatele, v souladu s podmínkami této smlouvy a položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, stavebním rozhodnutím a v termínu stanoveném v této smlouvě.

V případě pochybností či rozporu jsou podle dohody stran smlouvy součástí závazku zhotovitele realizovat dílo i všechny práce, které jsou nutné k řádnému a včasnému dokončení díla bez vad a nedodělků, jeho předání objednateli a jeho užívání k účelu, pro který je svou povahou určeno.

Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky nezbytné pro provedení díla, převzít jeho výsledek (dokončené dílo) a zaplatit sjednanou cenu díla dle této smlouvy.

3. Čas plnění

3.1. Termíny:

Zahájení díla:	ihned po podpisu smlouvy
Dokončení a předání díla:	31. 12. 2025

- 3.2. Podle dohody stran, zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy ve sjednaném termínu, pokud v termínu ve sjednaném pro předání díla předá objednateli dílo bez vad a nedodělků (bezvadné dílo).
- 3.3. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu, je podle dohody stran povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení §2050 občanského zákoníku).

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a činí:

Cena bez DPH:	1.126.098,08 Kč
DPH:	236.480,60 Kč
Cena s DPH:	1.362.578,68 Kč

- 4.2. Cena obsahuje veškeré náklady nutné k plnění a dokončení předmětu díla včetně případného rizika navýšení vstupních nákladů zhotovitele na realizaci díla podle této smlouvy, tj. sjednaná cena zahrnuje i dohodu o tom, že nebezpečí změny okolností podle dohody dle §1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá na sebe (nese) zhotovitel.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce (dílčí části sjednaného díla) podle skutečně provedeného objemu prací.
- 5.2. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek k poslednímu dni daného kalendářního měsíce zástupci objednatele. Objednatel odsouhlasí předložený soupis provedených prací a dodávek do 3 dnů od jeho předložení. Na základě takto odsouhlaseného soupisu provedených prací je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a vzniká mu nárok na zaplacení odsouhlasených prací.
- 5.3. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě daňových dokladů - faktur, jejichž přílohou bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací.
- 5.4. Splatnost faktur je sjednána v délce 14 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných platebních dokladů. Přitom okamžikem úhrady se rozumí datum odepsání finanční částky z účtu objednatele.

6. Další smluvní podmínky

6.1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) zhotovit dílo v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze schváleného projektu stavby a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu se stavebním povolením, v dohodnuté kvalitě a předat objekt objednateli v dohodnutém termínu ve stavu umožňujícím jeho běžné užívání,
- b) provádět všechny stavební a technologické práce v souladu s projektovou dokumentací a realizovat stavbu v souladu s předpisy týkajícími se stavebních prací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací,
- c) zajistit včasné odstranění nedostatků a závad zjištěných v průběhu realizace díla a při dokončení díla jako celku, jakož i během záruční doby,
- d) vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od projektové dokumentace bez dopadu na cenu. Objednatel sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Ze strany zhotovitele a objednatele zápisy ve stavebním deníku jsou oprávněni dělat osoby, oprávněné jednat za smluvní strany,
- e) zajistit stanovené zkoušky v průběhu realizace díla a doklady o ověření požadovaných vlastností konstrukcí, zařízení, materiálů a jiných výrobků;
- f) práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a vady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit,
- g) v průběhu výstavby zajistit, aby byla na staveništi provedena nezbytná bezpečnostní a protipožární opatření v souladu s platnými zákony a vyhláškami,
- h) zajistit údržbu a vyklizení staveniště a bezprostředně přilehlého území,
- i) odvézt ze staveniště do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí stavebně dokončeného objektu své stavební stroje, zařízení, inventář, nástroje, stavební materiál, dočasné stavební konstrukce a stavební odpad apod.,
- j) písemně oznámit objednateli v předstihu 5 (pěti) dnů skutečnost, že jsou připraveny ke kontrole zakrývané práce. Zhotovitel zahájí provádění následných prací pouze poté, co objednatel převezme zakryté práce a bude vyhotoven protokol o kontrole těchto prací. Dojde-li k zakrytí prací bez potvrzení objednatele, je zhotovitel povinen v případě, že objednatel o zakrytí prací neinformoval, odkrýt na jeho žádost jakoukoli část zakrytých prací dle pokynu objednatele na své náklady; pokud se zástupce objednatele bez omluvy nedostaví v termínu určeném zhotovitelem, zhotovitel sepiše jednostranně protokol. V tomto případě se odkrýtí prací na žádost objednatele uskuteční na jeho náklady,
- k) v případě prací prováděných subdodavateli odpovídá zhotovitel objednateli za jeho řádné plnění povinností.

6.2. Riziko náhodného zničení nebo náhodného poškození předmětu díla a také stavebního a jiného materiálu, zařízení, inventáře, které mají být použity při realizaci díla, včetně těch, které byly dodány zhotoviteli objednatelem, nese zhotovitel.

6.3. Zhotovitel je pojištěn pro případ způsobení škody podnikatelskou činností.

6.4. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

6.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad, tedy ve sjednané kvalitě a odpovídající podmínkách této smlouvy.

- a) zhotovitel přebírá vůči objednateli záruku v délce 36 měsíců, že jím dodané dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či stanovené technickými předpisy, a to po záruční dobu. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý,
- b) záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí předmětu bez výhrad, tj. dnem odstranění výhrad uvedených v předávacím protokolu,
- c) při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad díla:
 - požadovat opravu vady;
 - požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo;
 - odstoupit od této smlouvy.
- d) objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou,
- e) zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se však zavazuje spolupracovat s objednatelem i na odstranění jím neuznaných vad za úplaty,
- f) v případě, že vady díla nebudou k výzvě objednatele v přiměřené lhůtě jím určené odstraněny, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit na vlastní náklady na účet zhotovitele. Náklady za odstranění vad díla jinou osobou než zhotovitelem je zhotovitel povinen uhradit na základě provedeného vyúčtování, a to v plné výši. Tímto postupem není dotčena odpovědnost zhotovitele za jakost díla a trvání záruky.

7. Osobní údaje

7.1. V souvislosti s plněním svých povinností dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) rozhodly se smluvní strany upravit své povinnosti ohledně zpracování osobních údajů následujícím způsobem:

- je-li zhotovitel fyzická osoba, uděluje svým podpisem této smlouvy objednateli souhlas ke zpracování svých osobních údajů v rozsahu jméno a příjmení, titul, datum narození, IČ, DIČ, adresa, místo podnikání, telefonní číslo, emailová adresa, a to za účelem plnění práv a povinností objednatele dle této smlouvy ve vztahu ke zhotoviteli a dalším osobám, a dále plnění práv a povinností objednatele dle jeho smluv se třetími subjekty (jimž může objednatel osobní údaje zhotovitele předat ke zpracování), jejichž součástí (předmětem díla) je i plnění zhotovitele dle této smlouvy, s jejichž zněním byl zhotovitel před uzavřením této smlouvy seznámen, když souhlas je udělován na dobu trvání práv a povinností z této smlouvy, nejméně však na dobu 5 let. Zhotovitel byl objednatelem seznámen se skutečnostmi, kdy tento souhlas může vzít kdykoliv zpět, a to zasláním emailové zprávy nebo dopisu na adresu objednatele může požadovat informaci, jaké osobní údaje jsou zpracovávány, požadovat vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů, vyžádat si přístup k těmto osobním údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, požadovat výmaz těchto osobních údajů a v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo Úřad pro ochranu osobních údajů,
- je-li některá ze smluvních stran této smlouvy správcem osobních údajů dle GDPR (v tomto případě osobních údajů svých zaměstnanců, popřípadě dalších pracovníků a jiných osob dle uzavřených smluv, které se podílejí na plnění práv a povinností z této smlouvy nebo jiných smluv v souvislosti s realizací díla) a tyto osobní údaje v rámci plnění této smlouvy (plnění smluvních povinností) zpřístupní druhé smluvní straně ke zpracování (druhá smluvní strana se stane jejich zpracovatelem), jsou smluvní strany povinny zachovávat mlčenlivost o těchto vzájemně poskytnutých informacích (osobních údajích) a dále plnit i další práva a povinnosti při nakládání s osobními údaji podle příslušných právních předpisů.

8. Rozhodné právo

- 8.1. Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby možné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody, případně nezávislým arbitrem, na jehož výběru se obě smluvní strany dohodnou.

9. Vyšší moc

- 9.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Dnem podpisu smlouvy o dílo nabývají platnosti všechna ujednání v této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, potvrzeným oběma smluvními stranami.
- 10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů a každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 10.3. Objednatel prohlašuje, že splnil všechny povinnosti dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména Zastupitelstvo města schválilo uzavření této smlouvy na svém 5. jednání dne 23. 10. 2025 rozhodnutím č. UZM/5/86/25
- 10.4. Přílohy smlouva: 1. Položkový rozpočet stavby

V Bochově dne dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Elektronicky podepsal(a) Miroslav
Egert
Datum: 2025.11.11 15:23:25 SEČ

Miroslav Egert
starosta města

Za zhotovitele:

Lukáš
Havlík

Digitálně podepsal
Lukáš Havlík
Datum: 2025.11.11
11:59:42 +01'00'

Lukáš Havlík
prokurista

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		1005-02	Bochov - radnice - stavební úpravy interiéru
Objekt:		01	Objekt radnice, kulturní památka (rejstr. číslo ÚSKP ČR 32609/4-745)
Rozpočet:		01	Stavební úpravy interiéru
Objednatel:		Město Bochov náměstí Míru 1 36471 Bochov	IČO: 00254444 DIČ: CZ00254444
Zhotovitel:		BOLID M s.r.o. Voršilská 2085/3 11000 Praha 1	IČO: 26347741 DIČ: CZ26347741
Vypracoval:		Ludmila Rothová	
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 126 098,08
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 126 098,08
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 126 098,08 CZK
Základní DPH	21 %		236 480,60 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 362 578,68 CZK
v _____ dne _____ Lukáš Havlík, prokurista Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			756 701,39	67,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			61 182,74	5,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			297 934,11	26,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 279,84	0,9
Cena celkem					1 126 098,08	100,0

Položkový rozpočet

S:	1005-02	Bochov - radnice - stavební úpravy interiéru
O:	01	Objekt radnice, kulturní památka (rejstř. číslo ÚSKP ČR 32609/4-745)
R:	01	Stavební úpravy interiéru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				756 701,39
1	601016195R00	Penetrace hloubk. stropů PROFI Silikat-Tiefengrund hloubková penetrace SDK podhledu (stávající konstrukce) ; 2.01 : 35,41 2.02 : 3,5*1,6+3,95*1,6+0,5*1,6 2.03 : 18,23 2.04 : 11,09 2.17 : 19,71 2.18 : 23,02 2.19 : 15,97 2.20 : 22,9 2.21 : 50,79 2.22 : 22,4 2.23 : 49,37 chodba (půda) : 3,6*1,96 chodba (z 1NP) : 21,12	m2	309,78600	99,30	30 761,75
2	611481211RT7	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - stropy vnitřní včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Hasit plochy stropů 2NP - I. etapa : 309,786	m2	309,78600	455,50	141 107,52
3	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	309,78600	322,50	99 905,99
4	612451320R00	Oprava cementových omítek stěn hladkých do 30 % plochy stěn - místnosti 2NP (dle VV odstranění malby) - I. etapa : 808,0665	m2	808,06650	211,50	170 906,06
5	602016195R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Silikat-Tiefengrund	m2	808,06650	84,50	68 281,62
6	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	808,06650	277,50	224 238,45
7	610-001	Úprava otvoru pro osazení nové obložkové zárubně pro dveře jednokřídlové, 600-900/1970mm (dobourání, drobné dozdivky, zednické začistění, omítka, štuk)	ks	10,00000	2 150,00	21 500,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				61 182,74
8	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 2.01 : 35,41 2.02 : 3,5*1,6+3,95*1,6+0,5*1,6 2.03 : 18,23 2.04 : 11,09 2.17 : 19,71 2.18 : 23,02 2.19 : 15,97 2.20 : 22,9 2.21 : 50,79 2.22 : 22,4 2.23 : 49,37 chodba (půda) : 3,6*1,96 chodba (z 1NP) : 21,12	m2	309,78600	197,50	61 182,74
Díl: 96		Bourání konstrukcí				297 934,11
9	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 2.01 : (4,01+8,99)*3*2 2.02 : (3,5+5,8+3,95)*2,8 (2,5+0,5+2,95)*2,8	m2	808,06650	52,40	42 342,68

Položkový rozpočet

S:	1005-02	Bochov - radnice - stavební úpravy interiéru
O:	01	Objekt radnice, kulturní památka (rejstř. číslo ÚSKP ČR 32609/4-745)
R:	01	Stavební úpravy interiéru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2.03 : (4,14+4,1)*3*2		49,44000		
		2.04 : (3,77+2,51)*3*2		37,68000		
		2.17 : (4,7+4)*3*2		52,20000		
		2.18 : (8,6+8,6)*3		51,60000		
		(8,4+8,4)*3		50,40000		
		2.19 : (3,6+4,52)*3*2		48,72000		
		2.20 : (4,54+4,54)*3*2		54,48000		
		2.21 : (7,63+6,97)*3*2		87,60000		
		2.22 : (7,74+3,2)*3*2		65,64000		
		2.23 : (8,03+5,84)*3*2		83,22000		
		chodba (půda) : (3,6+3,6+1,79)*2,35		21,12650		
		chodba (z 1NP) : (3,5+5,8+3,95)*2,8*2		74,20000		
10	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	808,06650	242,00	195 552,09
11	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	808,06650	40,70	32 888,31
12	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	242,41995	112,00	27 151,03
		808,0665/100*30		242,41995		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 279,84
13	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	18,82754	546,00	10 279,84
Celkem						1 126 098,08