



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard
– výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná formou otevřeného řízení podle § 56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon“)

Zadavatel:

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

1. Základní informace o veřejné zakázce.....	4
2. Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace	4
3. Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	4
3.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky	4
3.2. Doba plnění	7
3.3. Místo plnění.....	7
3.4. Sociální a environmentální odpovědnost a inovace.....	7
4. Požadavky na kvalifikaci dodavatele	7
4.1. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce	7
4.2. Základní způsobilost společná pro obě části veřejné zakázky	7
4.3. Profesní způsobilost – ČÁST 1 – Výkon činnosti TDS	9
4.4. Profesní způsobilost – ČÁST 2 – Výkon činnosti koordinátora BOZP	9
4.5. Ekonomická kvalifikace	9
4.6. Technická kvalifikace – ČÁST 1 – Výkon činnosti TDS	9
4.7. Technická kvalifikace – ČÁST 2 – Výkon činnosti koordinátora BOZP	14
4.8. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	17
4.9. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	17
4.10. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	17
4.11. Jednotné evropské osvědčení	17
4.12. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.....	17
4.13. Systém certifikovaných dodavatelů.....	18
4.14. Další informace o prokazování kvalifikace.....	18
5. Obchodní podmínky, platební a technické podmínky	18
6. Požadavky na varianty nabídek	18
7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	18
8. Požadavky na sestavení a podání nabídky	19
8.1. Obecné požadavky	19
8.2. Podání nabídky	20
8.3. Lhůta a místo pro podání nabídek	20
8.4. Obsah nabídky	20
9. Pravidla pro hodnocení nabídek	21
9.1. Základní informace k hodnocení nabídek	21
9.2. Způsob hodnocení nabídek – ČÁST 1 – Výkon činnosti TDS	21
9.3. Způsob hodnocení nabídek – ČÁST 2 – Výkon činnosti koordinátora BOZP	21
10. Jistota (při podání nabídky) a zadávací lhůta	21

10.1.	Jistota (při podání nabídky).....	21
10.2.	Zadávací lhůta	21
11.	Další požadavky zadavatele	22
11.1.	Seznam poddodavatelů	22
11.2.	Podání společné nabídky	22
11.3.	Střet zájmů.....	22
12.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	22
12.1.	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	22
13.	Prohlídka místa plnění, otevírání nabídek.....	23
13.1.	Prohlídka místa plnění	23
13.2.	Otevírání nabídek v elektronické podobě.....	23
14.	Další informace a výhrady	23
14.1.	Obecné.....	23
14.2.	Mezinárodní sankce	24
15.	Přílohy zadávací dokumentace	25

využití této lokality pro aktivity, které přinesou udržitelnou revitalizaci a resocializaci území po ukončení těžby uhlí a návrat lidí do území.

Projekční a stavební práce, vymezené v odstavci výše, jsou předmětem probíhajícího zadávacího řízení na stavební práce realizovaného formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 zákona, tedy formou Design & Build.

Podrobnosti k projekčním a stavebním pracím, včetně technických podmínek, jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky s názvem „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard - stavba“. Zadávací podmínky veřejné zakázky a technické podmínky stavby, na něž se zadavatel tímto odkazuje, jsou dostupné na:

- profil zadavatele: https://qcm.ezak.cz/profile_display_1258.html nebo
- detail veřejné zakázky: https://qcm.ezak.cz/contract_display_2808.html).

Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení, aby se seznámili se zadávací dokumentací na shora uvedenou veřejnou zakázku s názvem „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard - stavba“, zejména pak s obsahem přílohy č. 2 Návrh smlouvy o dílo, která definuje povinnosti zhotovitele projekčních a stavebních prací.

Rozsah stavebních prací je dán zejména následujícími dokumenty (viz Příloha č. 1 zadávací dokumentace – Souhrnná dokumentace):

- a) Dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ zpracovaná společností ARTECH spol. s r.o., se sídlem Václavské náměstí 819/43, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 25024671 (hlavní projektant: Ing. Jaroslav Henzl, číslo ČKAIT: 0402184),
- b) Standard naučné stezky – dílčí část Strategické studie „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ zpracovaná společností A8000 s.r.o., se sídlem Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, IČO: 466 80 543,
- c) Vizualizace vybraných stavebních objektů Strategického projektu „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ zpracovaná společností A8000 s.r.o., se sídlem Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, IČO: 466 80 543.

Předpokládaná doba realizace projekčních a stavebních prací: 12/2025 – 9/2027.

Předpokládané investiční náklady projekčních a stavebních prací: 525 000 000,- Kč bez DPH.

3.1.2. Veřejná zakázka je v souladu s § 35 a § 101 zákona **rozdělena do dvou (2) samostatných částí.**

3.1.3. **Část 1 – Výkon činnosti TDS**

Předmětem plnění této části veřejné zakázky jsou služby, jejichž předmětem je inženýrská a investorská činnost při přípravě a realizaci stavby „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ (dále jen „stavba“ a/nebo „dílo“), zejména pak zajištění autorizovanou osobou výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“).

Výkon činnosti TDS, včetně všech souvisejících činností bude prováděn minimálně v rozsahu a v souladu:

- a) s platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, („**stavební zákon**“),
- b) s publikací vydanou Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků (DOS M 05 01, Vedení, dohled a dozory ve výstavbě).

a zahrnuje:

- a) výkon TDS – kontrolní činnosti vztahující se k dokumentaci zpracovávané zhotovitelem projekčních a stavebních prací dle přílohy č. 3A této zadávací dokumentace,
- b) zajištění (obstarání) a průběžná správa společného datového prostředí (CDE) po celou dobu trvání příkazní smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem dle přílohy č. 3A této zadávací dokumentace,

- c) výkon TDS při přípravě, v průběhu a při dokončení realizace stavby včetně dodávek mobiliáře, edukačních a informačních panelů, výsadby zeleně atd. dle přílohy č. 3A této zadávací dokumentace,
- d) dodatečné služby TDS poskytované nad rámec výše uvedených služeb na základě výzvy zadavatele, zejména v období po dokončení stavby (např. součinnost při reklamačních řízeních v záruční době) dle přílohy č. 3A této zadávací dokumentace,

Dále je předmětem plnění této části veřejné zakázky průběžné poskytování konzultační a poradenské činnosti v dané oblasti s cílem dosáhnout optimálních ekonomických, časových a věcných parametrů stavby, včetně zajištění požadovaného průběhu realizace a výsledné kvality stavby.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že dodavatel (TDS), ani žádná z osob zastávajících některou z pozic uvedených v seznamu techniků a technických útvarů předkládaného dle odst. 4.6.1. zadávací dokumentace nemůže být zároveň zhotovitelem (dodavatelem) projekčních a stavebních prací vybraným v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard – stavba ani osoba s ním propojená.

3.1.4. Část 2 – Výkon činnosti koordinátora BOZP

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je zabezpečení činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništi pro výkon činnosti koordinátora BOZP, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících činností dle přílohy č. 3B této zadávací dokumentace.

Dále je předmětem plnění této části veřejné zakázky průběžné poskytování konzultační a poradenské činnosti v dané oblasti s cílem dosáhnout optimálních ekonomických, časových a věcných parametrů stavby, včetně zajištění požadovaného průběhu realizace a výsledné kvality stavby.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že dodavatel (koordinátor BOZP), ani žádná z osob zastávajících některou z pozic uvedených v seznamu techniků a technických útvarů předkládaného dle odst. 4.7.1. zadávací dokumentace nemůže být zároveň zhotovitelem (dodavatelem) projekčních a stavebních prací vybraným v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard – stavba ani osoba s ním propojená.

- 3.1.5. Účastník zadávacího řízení (dále též jen „účastník“ nebo dodavatel“) **může podat nabídku na jednu nebo obě části veřejné zakázky**, a to dle jeho vlastního uvážení.
- 3.1.6. Služby budou probíhat v rámci projektu Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“, reg. č. CZ.10.01.01/00/22_001/0000144 spolufinancovaného z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 – 2027.
- 3.1.7. Předmět veřejné zakázky je specifikován touto textovou částí zadávací dokumentace, včetně všech jejích příloh (dále jen „**zadávací dokumentace**“).
- 3.1.8. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřených příkazních smluv, které tvoří přílohu č. 3A a 3B této zadávací dokumentace.
- 3.1.9. Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary)

Hlavní CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další CPV - Část 1 - Výkon činnosti TDS

71247000-1 Dohled nad stavebními pracemi

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby

71315400-3 Stavební dozor

Další CPV - Část 2 - Výkon činnosti koordinátoru BOZP

71317210-8 Poradenství v oblasti bezpečnosti a zdraví

71521000-6 Dohled na staveništi

Část 1 – Výkon činnosti TDS	10 800 000,- Kč bez DPH
-----------------------------	-------------------------

Část 2 – Výkon činnosti koordinátora BOZP 1 200 000,- Kč bez DPH

3.2.1. Doba plnění jednotlivých částí veřejné zakázky je uvedena v návrhu příkazní smlouvy, jenž tvoří přílohu č. 3A a přílohu č. 3B této zadávací dokumentace.

3.3.1. Místo plnění jednotlivých částí veřejné zakázky je uvedeno v návrhu příkazní smlouvy, jež tvoří přílohu č. 3A a přílohu č. 3B této zadávací dokumentace.

Zadavateľ má záujem zadat verejnou zakázkou v súlade se zásadami sociálne zodpovedného zadávania, environmentálne zodpovedného zadávania a inovácií.

Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v návrhu příkazních smluv, které tvoří přílohu č. 3A a 3B této zadávací dokumentace.

[illegible][illegible]

4.1.1. V souladu s § 45 odst. 1 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.

- 4.1.2. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 4.1.3. Zadavatel v souladu s § 89 zákona stanoví, že dodavatel nemůže v nabídce nahradit předložení dokladů o kvalifikaci písemným čestným prohlášením (s výjimkou zákonem stanovených případů prokazování kvalifikace čestným prohlášením).
- 4.1.4. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- 4.1.5. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 122 odst. 4 písm. a) zákona může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

4.2.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 a § 75 zákona.

Způsobitelným není dodavatel, který		Způsob prokázání základní způsobilosti
a)	byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k	Výpis z evidence Rejstříku trestů <i>(§ 75 odst. 1 písm. a) zákona)</i> <i>Je-li dodavatel právnickou osobou, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této právnické osobě-dodavateli, tak</i>

	zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) zákona); Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat: a) tato právnická osoba, b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele (§ 74 odst. 2 zákona); Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu (§ 74 odst. 3 zákona)	<i>i ve vztahu ke všem osobám dle § 74 odst. 2 a 3 zákona.</i>
b)	má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) zákona)	Potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona (§ 75 odst. 1 písm. b) a c) zákona)
c)	má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) zákona)	Písemné čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. c) zákona (§ 75 odst. 1 písm. d) zákona)
d)	má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) zákona)	Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona (§ 75 odst. 1 písm. e) zákona)
e)	je v likvidaci¹, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) zákona)	Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, z něhož jednoznačně vyplývá splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona (§ 75 odst. 1 písm. f) zákona)

¹ § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

² § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů

³ například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů

- 4.2.2. Pro prokázání splnění části základní způsobilosti může účastník použít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy č. 2A této zadávací dokumentace pro část 1 veřejné zakázky (Formulář nabídky pro část 1 – Výkon činnosti TDS) a/nebo přílohy č. 2B této zadávací dokumentace pro část 2 veřejné zakázky (Formulář nabídky pro část 2 – Výkon činnosti koordinátora BOZP).

4.3. Profesní způsobilost – ČÁST 1 – Výkon činnosti TDS

- 4.3.1. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 zákona.

Profesní způsobilost splní dodavatel, který předloží		Způsob prokázání profesní způsobilosti
a)	ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
b)	doklad osvědčující, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona)	živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k podnikání pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli: a) Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

4.4. Profesní způsobilost – ČÁST 2 – Výkon činnosti koordinátora BOZP

- 4.4.1. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 zákona.

Profesní způsobilost splní dodavatel, který předloží		Způsob prokázání profesní způsobilosti
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona)	Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
b)	doklad osvědčující, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona)	živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k podnikání pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli: a) Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

4.5. Ekonomická kvalifikace

- 4.5.1. Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona.

4.6. Technická kvalifikace – ČÁST 1 – Výkon činnosti TDS

- 4.6.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 zákona.

Technickou kvalifikaci splní dodavatel, který předloží		Způsob prokázání technické kvalifikace
a)	seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího	Seznam významných služeb podle níže uvedené specifikace poskytnutých za posledních 5 let před

řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; zadavatel může stanovit, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, pokud je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže (§ 79 odst. 2, písm. b) zákona)	zahájením zadávacího řízení⁴ včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel stanoví, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, neboť je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže. Součástí seznamu významných služeb musí být popis a cena významných služeb, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo poskytnutí významných služeb, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Pokud byla významná služba plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu významné služby podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení. Požadovaná minimální úroveň a) minimálně 2 významné služby (zakázky) obdobného charakteru, tj. služby jejichž předmětem byl výkon činnosti technického dozoru stavebníka při výstavbě či rekonstrukci pozemní stavby (budovy, příp. souboru budov v rámci jednoho areálu) nebo dopravní stavby nebo jejich kombinace s celkovým finančním objemem stavebních prací (realizačními náklady stavby) nejméně ve výši 100 000 000 Kč bez DPH za každou službu (zakázku), b) minimálně 1 významná služba (zakázka) obdobného charakteru, tj. služba jejíž předmětem byl výkon činnosti technického dozoru stavebníka při výstavbě či rekonstrukci pozemní stavby (budovy, příp. souboru budov v rámci jednoho areálu) nebo dopravní stavby nebo jejich kombinace, realizované metodou Design & Build, nejméně ve výši 50 000 000 Kč bez DPH c) minimálně 1 významná služba (zakázka) obdobného charakteru, tj. služba jejíž předmětem byl výkon činnosti technického dozoru stavebníka při výstavbě či rekonstrukci pozemní stavby (budovy, příp. souboru budov v rámci jednoho areálu), jejíž součástí bylo připojení na dopravní a technickou infrastrukturu vyjma druhu staveb pro individuální bydlení (rodinné domy, samostatné byty) a rekreaci (chaty apod.) s celkovým finančním objemem stavebních prací
--	---

⁴ Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že v souladu se společným stanoviskem Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek podle § 79 odst. 2 písm. a) a b) zákona o zadávání veřejných zakázek uznává významné stavební práce, dodávky nebo služby dokončené i v době po zahájení zadávacího řízení (dostupné z: <https://uohs.gov.cz/cs/informacni-centrum/tiskove-zpravy/verejne-zakazky/3468-spolecne-stanovisko-uohs-a-mmr-k-vykkladu-%E2%80%9Estari%E2%80%9C-referencnich-zakazek.html>).

		(realizačními náklady stavby) nejméně ve výši 50 000 000 Kč, d) minimálně 1 významná služba (zakázka) obdobného charakteru, tj. služba jejíž předmětem byl výkon činnosti technického dozoru stavebníka při výstavbě či rekonstrukci dopravní stavby, jejíž součástí byla také technická infrastruktura v minimálním rozsahu vodovod, kanalizace a silnoproudá elektrická zařízení s celkovým finančním objemem stavebních prací (realizačními náklady stavby) nejméně ve výši 50 000 000 Kč, <i>Jestliže jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční služby, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany účastníka dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu.</i> <i>Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 2 referenčními službami.</i> <i>Zadavatel dále stanoví, že:</i> a) za poskytnutou službu se považují takové významné služby, které byly poskytnuty při realizaci dokončené a zkolaudované stavby či části stavby, případně stavby či prostoru provozované/m ve zkušebním provozu, tj. za poskytnutou službu nelze považovat významné služby dosud probíhající, tedy služby poskytované v rámci dosud probíhající realizace stavby, b) za významnou službu lze pro účely prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona považovat výhradně takovou službu, jejíž realizace nebyla objednatelům předčasně ukončena z důvodu porušení smlouvy či právních předpisů ze strany poskytovatele této služby (zejména odstoupením od smlouvy, výpovědí apod.).
b)	Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. (§ 79 odst. 2 písm. c) zákona)	Seznam techniků či technických útvarů, který bude zahrnovat všechny níže uvedené pozice (seznam členů realizačního týmu). <i>Účastník současně uvede údaj o tom, zda je tato osoba v pracovněprávním či jiném (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) vztahu k účastníkovi.</i> <i>Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice.</i> Požadovaná minimální úroveň: a) Hlavní technický dozor stavebníka – 1 osoba b) Zástupce TDS s autorizací pro obor Pozemní stavby – 1 osoba

		c) Zástupce TDS stavebníka s autorizací pro obor Dopravní stavby – 1 osoba d) Technický dozor stavebníka - geotechnik Zadavatel připouští prokázání splnění požadavků této části kvalifikace jednou osobou pro více pozic členů realizačního týmu (tj. připouští kumulaci jednotlivých pozic u jedné osoby), s touto výjimkou: - pozice Hlavní technický dozor stavebníka nesmí být kumulována s pozicí Zástupce TDS s autorizací pro obor Pozemní stavby ani s pozicí Zástupce TDS s autorizací pro obor Dopravní stavby.
c)	osvědčení o vzdělání (je-li požadováno) a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům (§ 79 odst. 2 písm. d) zákona)	Doklad (o autorizaci) všech níže uvedených osob a u osoby Hlavní technický dozor stavebníka, Zástupce TDS s autorizací pro obor Pozemní stavby a Zástupce TDS s autorizací pro Dopravní stavby též strukturovaný životopis osvědčující délku praxe a zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici; u zkušenosti bude uvedeno: název, popis, finanční objem a místo a období poskytnutí služby, vykonávaná pozice při realizaci služby, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Požadovaná minimální úroveň Pozice Hlavní technický dozor stavebníka a) osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, a to pro obor „Pozemní stavby“ nebo „Dopravní stavby“, b) praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici, tj. při výkonu činností technického dozoru stavebníka ve smyslu stavebního zákona při realizaci stavebních prací) v délce minimálně 7 let, c) odborná kvalifikace, tj. zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností technického dozoru stavebníka ve smyslu stavebního zákona při realizaci stavebních prací) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení: • u minimálně 1 pozemní stavby (budovy, příp. souboru budov v rámci jednoho areálu) nebo dopravní stavby nebo jejich kombinace s finančním objemem stavebních prací (s celkovými realizačními náklady stavby) nejméně ve výši 100 000 000 Kč bez DPH, • u minimálně 1 pozemní stavby (budovy, příp. souboru budov v rámci jednoho areálu) nebo dopravní stavby nebo jejich kombinace, jiné než výše uvedené, s finančním objemem

		stavebních prací (s celkovými realizačními náklady stavby) nejméně ve výši 50 000 000 Kč bez DPH, • u minimálně 1 pozemní stavby (budovy, příp. souboru budov v rámci jednoho areálu) nebo dopravní stavby nebo jejich kombinace realizovaní metodou Design & Build. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že celkový minimální počet zkušeností potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 2 zkušenosti, Pozice Zástupce TDS s autorizací pro obor Pozemní stavby a) osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, a to pro obor „Pozemní stavby“, b) praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici, tj. při výkonu činností technického dozoru stavebníka ve smyslu stavebního zákona při realizaci stavebních prací) v délce minimálně 5 let, c) odborná kvalifikace, tj. zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností technického dozoru stavebníka ve smyslu stavebního zákona při realizaci stavebních prací) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení: • u minimálně 2 pozemních staveb (budovy, příp. souboru budov v rámci jednoho areálu) s finančním objemem stavebních prací (s celkovými realizačními náklady stavby) nejméně ve výši 50 000 000 Kč bez DPH. Pozice Zástupce TDS s autorizací pro obor Dopravní stavby a) osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, a to v oboru „Dopravní stavby, b) praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici, tj. při výkonu činností technického dozoru stavebníka ve smyslu stavebního zákona při
--	--	--

		realizaci stavebních prací) v délce minimálně 5 let, c) odborná kvalifikace, tj. zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu stavebního zákona při realizaci stavebních prací) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení: • u minimálně 2 dopravních staveb s finančním objemem stavebních prací (s celkovými realizačními náklady stavby) nejméně ve výši 50 000 000 Kč bez DPH. Pozice Technický dozor stavebníka - geotechnik a) osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, a to v oboru autorizace v oboru „Geotechnika“ Účastník současně uvede údaj o tom, zda je tato osoba v pracovněprávním či jiném (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) vztahu k účastníkovi.
--	--	---

- 4.6.2. Pro prokázání splnění části technické kvalifikace může účastník použít vzor seznamu významných služeb a vzor seznamu pro uvedení osob, které se budou podílet na realizaci zakázky, který je součástí přílohy č. 2A této zadávací dokumentace pro část 1 veřejné zakázky (Formulář nabídky pro část 1 – Výkon činnosti TDS).

4.7. Technická kvalifikace – ČÁST 2 – Výkon činnosti koordinátora BOZP

- 4.7.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 zákona.

Technickou kvalifikaci splní dodavatel, který předloží		Způsob prokázání technické kvalifikace
a)	seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; zadavatel může stanovit, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, pokud je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže (§ 79 odst. 2, písm. b) zákona)	Seznam významných služeb podle níže uvedené specifikace poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel stanoví, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, neboť je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže. Součástí seznamu významných služeb musí být popis a cena významných služeb, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo poskytnutí významných služeb, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Pokud byla významná služba plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se

		na celkovém objemu významné služby podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení. Požadovaná minimální úroveň: a) minimálně 2 významné služby (zakázky) obdobného charakteru, tj. služby, jejichž předmětem byl výkon činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi při realizaci stavby ve smyslu zákona o BOZP, přičemž: • minimálně 1 z těchto služeb musela být poskytnuta při výstavbě či rekonstrukci pozemní stavby (budovy, příp. souboru budov v rámci jednoho areálu) nebo dopravní stavby nebo jejich kombinace s celkovým finančním objemem stavebních prací (realizačními náklady stavby) nejméně ve výši 100 000 000 Kč bez DPH, • minimálně 1 z těchto služeb musela být poskytnuta při výstavbě či rekonstrukci pozemní stavby (budovy, příp. souboru budov v rámci jednoho areálu) nebo dopravní stavby nebo jejich kombinace s celkovým finančním objemem stavebních prací (realizačními náklady stavby) nejméně ve výši 50 000 000 Kč bez DPH. Zadavatel dále stanoví, že: a) za poskytnutou službu se považují takové významné služby, které byly poskytnuty při realizaci dokončené a zkolaudované stavby či části stavby, případně stavby či prostoru provozované/m ve zkušebním provozu, tj. za poskytnutou službu nelze považovat významné služby dosud probíhající, tedy služby poskytované v rámci dosud probíhající realizace stavby, b) za významnou službu lze pro účely prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona považovat výhradně takovou službu, jejíž realizace nebyla objednatelům předčasně ukončena z důvodu porušení smlouvy či právních předpisů ze strany poskytovatele této služby (zejména odstoupením od smlouvy, výpovědí apod.).
b)	Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. (§ 79 odst. 2 písm. c) zákona)	Seznam techniků či technických útvarů, který bude zahrnovat všechny níže uvedené pozice (seznam členů realizačního týmu). Účastník současně uvede údaj o tom, zda je tato osoba v pracovněprávním či jiném (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) vztahu k účastníkovi. Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice. Požadovaná minimální úroveň:

		a) Osoba odpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví při práci – koordinátor BOZP – 1 osoba
c)	osvědčení o vzdělání (je-li požadováno) a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům (§ 79 odst. 2 písm. d) zákona)	Doklad (o odborné způsobilosti) a strukturovaný životopis níže uvedených osob osvědčující délku praxe a zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici; u zkušenosti bude uvedeno: název, popis, finanční objem a místo a období poskytnutí služby, vykonávaná pozice při realizaci služby, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Požadovaná minimální úroveň: Osoba odpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví při práci – koordinátor BOZP: a) osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce z odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 10 odst. 2 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 8 nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, a b) praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. činnost koordinátora BOZP podle zákona o BOZP na staveništi při realizaci stavebních prací) v délce minimálně 5 let, c) odborná kvalifikace, tj. zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. činnost koordinátora BOZP podle zákona o BOZP na staveništi při realizaci stavebních prací) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení: • u minimálně 2 pozemních staveb (budovy, příp. souboru budov v rámci jednoho areálu) nebo dopravní stavby nebo jejich kombinace) s finančním objemem stavebních prací (s celkovými realizačními náklady stavby) nejméně ve výši 50 000 000 Kč bez DPH. Účastník současně uvede údaj o tom, zda je tato osoba v pracovněprávním či jiném (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) vztahu k účastníkovi.

- 4.7.2. Pro prokázání splnění části technické kvalifikace může účastník použít vzor seznamu významných služeb a vzor seznamu pro uvedení osob, které se budou podílet na realizaci zakázky, který je součástí přílohy č. 2B této zadávací dokumentace pro část 2 veřejné zakázky (Formulář nabídky pro část 2 – Výkon činnosti koordinátora BOZP).

4.8. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

- 4.8.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

4.9. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 4.9.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- 4.9.2. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomickou kvalifikaci a technickou kvalifikaci, jsou-li požadovány, prokazují dodavatelé společně,

4.10. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

- 4.10.1. Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci a profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.
- 4.10.2. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (např. poddodavatele) je dodavatel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 zákona, tj.:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 4.10.3. Prokazuje – li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b), nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce a služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Má se za to, že požadavek podle písm. d) předchozího odstavce je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce musí splňovat požadavky podle první věty tohoto odstavce.
- 4.10.4. Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

4.11. Jednotné evropské osvědčení

- 4.11.1. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

4.12. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

- 4.12.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující
- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
 - b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

- 8.1.6. K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě uvedené v příloze č. 6 zákona, se nepřihlíží.

8.2. Podání nabídky

- 8.2.1. V souladu s ust. § 107 odst. 1 zákona nabídka v písemném vyhotovení musí být podána **výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na internetové adrese https://ezak.olivius.cz/profile_display_1258.html.
- 8.2.2. Účastník je povinen řídit se pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje.
- 8.2.3. Zadavatel upozorňuje, že pro vložení nabídky musí být dodavatel řádně registrován, přičemž proces registrace dodavatele v elektronickém nástroji může trvat až několik dní.
- 8.2.4. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.
- 8.2.5. Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické zprávy.

8.3. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 8.3.1. Lhůta pro podání nabídek ke dni zahájení zadávacího řízení: **29.12.2025 v 10:00 hod.**
- 8.3.2. Aktuální lhůta pro podání nabídek: je uvedena na profilu zadavatele
- 8.3.3. Místo pro podání nabídek: https://ezak.olivius.cz/profile_display_1258.html

8.4. Obsah nabídky

- 8.4.1. Nabídka musí obsahovat zejména:

- a) Formulář nabídky (viz příloha č. 2A této zadávací dokumentace pro část 1 veřejné zakázky – Výkon činnosti TDS a příloha č. 2B této zadávací dokumentace pro část 2 veřejné zakázky – Výkon činnosti koordinátora BOZP),
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. 4. této zadávací dokumentace
- c) Kalkulace nabídkové ceny (viz příloha č. 4A této zadávací dokumentace pro část 1 veřejné zakázky – Výkon činnosti TDS a příloha č. 4B této zadávací dokumentace pro část 2 veřejné zakázky – Výkon činnosti koordinátora BOZP),
- d) Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů; toto prohlášení bude doloženo rovněž za poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje splnění kvalifikace (viz příloha č. 2A této zadávací dokumentace pro část 1 veřejné zakázky – Výkon činnosti TDS a příloha č. 2B této zadávací dokumentace pro část 2 veřejné zakázky – Výkon činnosti koordinátora BOZP),
- e) Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, (viz příloha č. 2A této zadávací dokumentace pro část 1 veřejné zakázky – Výkon činnosti TDS a příloha č. 2B této zadávací dokumentace pro část 2 veřejné zakázky – Výkon činnosti koordinátora BOZP),
- f) vyplněný seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů (viz příloha č. 2A této zadávací dokumentace pro část 1 veřejné zakázky – Výkon činnosti TDS a příloha č. 2B této zadávací dokumentace pro část 2 veřejné zakázky – Výkon činnosti koordinátora BOZP),
- g) případně další dokumenty podle uvážení účastníka zadávacího řízení s ohledem na strukturu a obsah jeho nabídky.

9. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 13. Prohlídka místa plnění, otevírání nabídek**

13.1.1. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění ve smyslu § 97 zákona. Prohlídka místa plnění se uskuteční v následujících dnech:
8.12. 2025 od 10.00 hod.

13.1.2. Sraz účastníků prohlídky místa plnění proběhne na veřejném parkovišti na ul. Zelená ve Svatavě.

13.1.3. Kontaktní osobou pro účely prohlídky místa plnění bude: Gabriela Mezková, tel.: +420 723 212 910, email: mezkova@suas.cz.

13.2.1. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona neveřejně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

14. Další informace a výhrady

- 14.1.1. Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel (tímto však zadavatel nevylučuje aplikaci § 40 odst. 6 zákona).
- 14.1.2. V průběhu zadávacího řízení zadavatel vychází z údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob. Zadavatel si může údaje, doklady, vzorky nebo modely opatřovat také sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.
- 14.1.3. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů („skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona („evidence skutečných majitelů“). Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- 14.1.4. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

- výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, který nepředložil údaje nebo doklady podle tohoto odstavce.

- 14.1.5. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14.2. Mezinárodní sankce

- 14.2.1. Účastník podáním nabídky prohlašuje, že nenaplní podmínky zákazu zadání veřejné zakázky ve smyslu § 48a zákona, tj. že se na účastníka, jakož i jeho poddodavatele, nevztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
- 14.2.2. Účastník podáním nabídky prohlašuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na účastníka či poddodavatele účastníka.
- 14.2.3. Účastník podáním nabídky prohlašuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:
- a) Ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob podle písm. a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.
- Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených písm. a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).
- 14.2.4. Účastník předloží čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku,
- 14.2.5. Pro předložení čestného prohlášení může účastník zadávacího použít vzor čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 2A zadávací dokumentace pro část 1 veřejné zakázky (Formulář nabídky pro část 1 – Výkon činnosti TDS) nebo přílohy č. 2B zadávací dokumentace pro část 2 veřejné zakázky (Formulář nabídky pro část 2 – Výkon činnosti koordinátora BOZP).

14.3. Výhrada změny dodavatele

- 14.3.1. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 zákona právo nahradit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, budou-li splněny tyto podmínky:
- a) nastanou důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s vybraným dodavatelem,

- 14.3.2. Pokud se tímto postupem nepodaří uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, může zadavatel nahradit vybraného dodavatele dodavatelem, jeho nabídka se umístila jako třetí v pořadí při hodnocení nabídek. Při tom musí být rovnocenným způsobem splněny podmínky uvedené v předchozím odstavci pod body a) - d).

15. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Souhrnná dokumentace
 - 1.1 Projektová dokumentace pro povolení záměru „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“
 - 1.2 Standard naučné stezky – dílčí část Strategické studie „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“
 - 1.3 Vizualizace vybraných stavebních objektů Strategického projektu „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ Povolení záměru vč. závazných stanovisek
 - 1.4 Povolení záměru
 - 1.5 Kniha standardů a vybavení
- Příloha č. 2A – Formulář nabídky pro část 1 – Výkon činnosti TDS
- Příloha č. 2B – Formulář nabídky pro část 2 – Výkon činnosti koordinátora BOZP
- Příloha č. 3A – Příkazní smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka
- Příloha č. 3B – Příkazní smlouva o výkonu činnosti koordinátora BOZP
- Příloha č. 4A – Kalkulace nabídkové ceny pro část 1 – Výkon činnosti TDS
- Příloha č. 4B – Kalkulace nabídkové ceny pro část 2 – Výkon činnosti koordinátora BOZP
- Příloha č. 5 - Požadavky a podmínky plynoucí z příloh a závazných dokumentů Operačního programu Spravedlivá transformace

za Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s.
BeePartner a.s., smluvní zástupce zadavatele
zast. Mgr. Terezou Skotnicovou, advokátkou na základě plné moci