

SMLOUVA O DÍLO

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: město Bezručice

Se sídlem: ČSA 196, 349 53 Bezručice

IČ: 00259705

DIČ: CZ00259705

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Lumír Kadlec, starosta města, e-mail: starosta@bezrucice.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

technický dozor stavebníka

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Belas JS s.r.o.

Se sídlem: Dvořákova 518 , 349 01 Stříbro

IČ: 27989844

DIČ: CZ27989844

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních: Jaroslav Nový

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických: Jaroslav Nový

bankovní spoj

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka; zkratka CRR = Centrum pro regionální rozvoj České republiky
-

Oddíl I. Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

„Stavební úpravy bytové jednotky v objektu MŠ Bezručice“

a to na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytové jednotky v objektu MŠ Bezručice ul. Fučíkova č. p. 249, 349 53 Bezručice.

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují tato Smlouva o dílo a projektová dokumentace zpracovaná Ing. Josefem Voříškem, IČ 46849581.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
 - b) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatel, popř. TDS;
 - c) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
 - f) provedení přejímky stavby;
 - g) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - h) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
 - i) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem (příloha č.1 SoD). Objednatel se zavazuje řádně provést práci a splnění DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dobavu a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.

6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
7. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, bez ohledu, zda mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od PD předané objednatelem.
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením. Před uzavřením dodatku ke SoD na plnění zakázky je nutné tento předložit ke kontrole poskytovateli dotace.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.
10. DÍLO je spolufinancováno prostředky Plzeňského kraje z dotačního programu Revitalizace obecních nájemních bytů.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>do tří dnů od podpisu smlouvy</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>bez zbytečného odkladu po předání staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 15. 9. 2026</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dní po dokončení stavebních prací</i>

2. Místo plnění předmětu smlouvy: Bytová jednotka v objektu mateřské školy ul. Fučíkova č.p. 249, p.č. st. 365 v k.ú. Bezručice
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena celkem	678.823,21	81.458,79	760.282,00

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu (příloha č.1 SoD) a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD. Před uzavřením dodatku k SoD na plnění zakázky je nutné tento předložit ke kontrole poskytovateli dotace (CRR).
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD. Před uzavřením dodatku k SoD na plnění zakázky je nutné tento předložit ke kontrole poskytovateli dotace.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Dílčí faktury a konečná faktura vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne vystavení. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDS) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
3. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA (zádržné). Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
4. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 (patnácti) kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 (patnácti) kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného

s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatel. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.

6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. **Nepoužije se režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.**
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatel.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třdit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatel.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatel, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto SoD a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat kontrolní orgány. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost ve všech činnostech, které objednatel bude povinen plnit v souvislosti s uvedeným dotačním titulem v rámci poskytnutí dotace.
5. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
6. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství.

7. Je-li relevantní, zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení pro přechodnou úpravu během stavby.
8. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
11. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel studie nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel studie do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.

17. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
18. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
20. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště ke dni dokončení stavebních prací a ke dni předání a převzetí díla a protokolárně je předá objednateli.
22. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
28. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této SoD na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepišou obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z PD.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat TDS nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 (tří) pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě TDS a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu plnění v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Objednatel má právo kdykoliv požádat Zhotovitele o kopii této pojistné smlouvy.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které Zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej Objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie Objednatele u Zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelům nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má Objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí Zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.
14. Zjistí-li objednatel nebo TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující, byť drobné vady či nedodělky.
Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručení zhotoviteli.
15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové

ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel není oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (maximálně však 10.000,- Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky, za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, za nedodržení harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této smlouvy o dílo, atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (maximálně však 50.000,- Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušování prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než deset kalendářních dnů,

- vi. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
 3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 (deseti) kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
 5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
 7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této SoD.
 8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
 9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

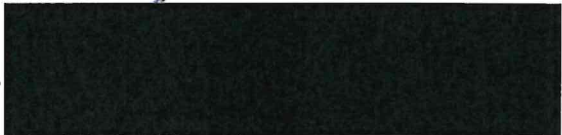
1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.

2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD. Před uzavřením dodatku k SoD na plnění zakázky je nutné tento předložit ke kontrole poskytovateli dotace (CRR).
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
5. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této SoD mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na niž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Tato SoD je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
8. Tato SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Bezručicích dne: 20. 11. 2025

Ve Stříbro..... dne: 18.11.2025


Lumír Kadlec
starosta města
(objednatel)


jednatel společnosti
(zhotovitel)

Příloha č.1: oceněný položkový rozpočet



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy bytové jednotky v objektu MŠ č.p. 249, Bezručůvice		OBEC BEZRUČOVICE	IČO/DIČ:	00259705/CZ00259705
Druh stavby:	Rekonstrukce		Projektant:	Ing. Josef Voříšek, ČKAIT 0200725	IČO/DIČ: 46849581/
Lokalita:	Bezručůvice		Zhotovitel:		IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	01.01.2026	Konec výstavby:		30.06.2026	Položek: 117
JKSO:		Zpracoval:		Martin Voříšek	Datum: 01.10.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	309 075,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště
	Montáž	451 207,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava
				0,00	Územní vlivy
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		
	Montáž	0,00			Provozní vlivy
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu
Ostatní materiál		0,00			
Přesun hmot a sutí		0,00			
ZRN celkem		760 282,00	DN celkem	0,00	NUS celkem
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.
					VORN celkem
					VORN celkem z obj.

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	678 823,21	DPH 12%	81 458,79	Celkem bez DPH	678,823,21
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	760.282,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Název stavby:	Stavební úpravy bytové jednotky v objektu MŠ č.p. 249, Bezručice				Doba výstavby:	181 dní		OBEC BEZRUČICE	
Druh stavby:	Rekonstrukce				Začátek výstavby:	01.01.2026		Projektant: Ing. Josef Vofříšek, ČKAIT 0200725	
Lokalita:	Bezručice				Konec výstavby:	30.06.2026		Zhotovitel:	
JKSO:					Zpracováno dne:	01.10.2025		Zpracoval: Martin Vofříšek	
Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)včetně DPH		Celkem	Cenová soustava
						Dodávka	Montáž		
31		Zřít podpěrné a volné				924,00	189,00	1.113,00	
1	317145311R00	Překlad pórobetonový plochy PSF 125 x 124 x 1250 mm, světlá šířka otvoru 900 mm	kus	1,00	1.113,00	924,00	189,00	1.113,00	RTS I / 2024
34		Stěny a příčky				2.549,00	1.063,00	3.632,00	
2	342270043RAA	Příčka z desek Ylong hladkých, tloušťka 125 mm,	m2	3,00	1.210,66	2.549,00	1.063,00	3.632,00	RTS I / 2024
41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				13.434,00	26.936,00	40.370,00	
3	416091083R00	Přípiatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2	m2	14,20	175,28	0,00	2.489,00	2.489,00	RTS I / 2024
4	416021123R00	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RBL 12,5 mm	m2	12,50	973,60	4.717,00	7.453,00	12.170,00	RTS I / 2024
5	416021121R00	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	28,50	902,14	8.717,00	16.994,00	25.711,00	RTS I / 2024
60		Omlátky ze suchých směsí				10.073,00	59.907,00	69.980,00	
6	602011141RU3	Omlátka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně	m2	255,30	274,10	10.073,00	59.907,00	69.980,00	RTS I / 2024
91		Úprava povrchu vnitřní				1.000,00	7.556,00	8.556,00	
7	612421739R00	Omlátka vnitřní zdíva, MVC, na pleťivu, štuková	m2	12,00	713,00	1.000,00	7.556,00	8.556,00	RTS I / 2024
92		Úprava povrchů vnější				258,00	4.912,00	5.170,00	
8	627456146R00	Vypínění spár 70 mm zdíva z cihel, MC s výspárov.	m2	12,50	413,60	258,00	4.912,00	5.170,00	RTS I / 2024
93		Podlážky a podlahové konstrukce				2.608,00	23.469,00	26.077,00	
9	631310131RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 2 cm	m2	14,20	331,90	2.608,00	2.105,00	4.713,00	RTS I / 2024
10	630900030RA0	Vybourání dlažby a podkladního betonu	m2	16,51	1.294,00	0,00	21.364,00	21.364,00	RTS I / 2024
94		Výplně otvorů				20.956,00	7.186,00	28.142,00	
11	642952110RT4	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2	kus	5,00	5.628,40	20.956,00	7.186,00	28.142,00	RTS I / 2024
722		Vnitřní vodovod				40.998,00	26.957,00	67.955,00	
12	722181245RT8	Izolace nálevková MIRELON STABIL tl. stěny 25 mm	m	30,00	188,33	3.427,00	2.223,00	5.650,00	RTS I / 2024
13	722220855R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 2 1/2"	kus	8,00	40,87	0,00	327,00	327,00	RTS I / 2024
14	722220121R00	Nástěnná K 247, pro baterii G 1/2"	pár	4,00	621,25	1.315,00	1.170,00	2.485,00	RTS I / 2024
15	722219101R00	Montáž armatur vodovodních přírubových DN 40 mm	kus	12,00	1.586,08	11.272,00	7.761,00	19.033,00	RTS I / 2024
16	722182091R00	Přípiatek za montáž izolačních tvarovek DN 25 mm	kus	4,00	66,50	0,00	266,00	266,00	RTS I / 2024
17	722300021RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 16, D 20 mm	m	26,00	833,88	10.242,00	11.439,00	21.681,00	RTS I / 2024
18	722300022RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 16, D 25 mm	m	7,00	1.062,28	3.665,00	3.771,00	7.436,00	RTS I / 2024
19	55281802	Geberit Duofix - Set předstěnové instalace, klozetu Oudee a sedátka softclose, tlačítko Delta, bílá kus		1,00	6.640,00	6.640,00	0,00	6.640,00	RTS I / 2024
20	28615601	Trubka kanalizační Geberit Silent-PP 40 x 2,0 mm	m	3,00	159,00	477,00	0,00	477,00	RTS I / 2024
21	286155270	Hlavice ventilační PVC 110 / L 600	kus	1,00	348,00	348,00	0,00	348,00	RTS I / 2024
22	28615453.A	Přesuvka HTU D 110 mm PP	kus	1,00	58,00	58,00	0,00	58,00	RTS I / 2024
23	28615413.A	Hrdlo samostatné prodloužené HTL D 110 mm PP	kus	2,00	139,50	279,00	0,00	279,00	RTS I / 2024
24	28615332.A	Odbočka HTEA D 40/40 mm 87,5° PP	kus	8,00	39,25	314,00	0,00	314,00	RTS I / 2024
25	28615411.A	Hrdlo samostatné prodloužené HTL D 50 mm PP	kus	2,00	80,50	161,00	0,00	161,00	RTS I / 2024
26	28615371.A	Odbočka HTEA D 110/ 110 mm 67,5° PP	kus	1,00	100,00	100,00	0,00	100,00	RTS I / 2024
27	28615361.A	Odbočka HTEA D 110/ 50 mm 67,5° PP	kus	3,00	78,00	234,00	0,00	234,00	RTS I / 2024
28	28615337.A	Odbočka HTEA D 50/ 40 mm 87,5° PP	kus	1,00	40,00	40,00	0,00	40,00	RTS I / 2024
29	28615299.A	Koleno HTB D 110 mm 87° PP	kus	2,00	64,50	129,00	0,00	129,00	RTS I / 2024

30	28615285.A	Koleno HTB D 50 mm 15° PP	kus	4,00	19,50	78,00	0,00	78,00	RTS I / 2024
31	28615280.A	Koleno HTB D 40 mm 15° PP	kus	3,00	58,00	58,00	0,00	58,00	RTS I / 2024
32	28615214.A	Trubka HT s hrdlem D 50 mm délka 1000 mm PP	kus	6,00	62,16	373,00	0,00	373,00	RTS I / 2024
33	28615234.A	Trubka HT s hrdlem D 110 mm délka 1000 mm PP	kus	8,00	221,12	1.769,00	0,00	1.769,00	RTS I / 2024
34	28615284.A	Koleno HTB D 40 mm 87° PP	kus	1,00	19,00	19,00	0,00	19,00	RTS I / 2024
725		Zařizovací předměty				25.046,00	8.886,00	33.942,00	
35	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	449,00	0,00	449,00	449,00	RTS I / 2024
36	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	322,00	0,00	322,00	322,00	RTS I / 2024
37	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdní	kus	1,00	1.526,00	30,00	1.496,00	1.526,00	RTS I / 2024
38	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdní	kus	1,00	12.519,00	8.050,00	4.469,00	12.519,00	RTS I / 2024
39	725100011RA0	Umyvadlo, baterie, sifon, pro suchou výstavbu	kus	1,00	11.332,00	9.172,00	2.160,00	11.332,00	RTS I / 2024
40	54132212	Ohřeváče vody zásobníkový PSH 100 Classic	kus	1,00	7.794,00	7.794,00	0,00	7.794,00	RTS I / 2024
732		Strojovny				4.626,00	598,00	5.224,00	
41	732295417R00	Topná tělesa elektrická 4344 vel. 07-2000 W	soubor	1,00	5.224,00	5.224,00	598,00	5.224,00	RTS I / 2024
733		Rozvodí potrubí				5.404,00	3.532,00	8.936,00	
42	733171112R00	Potrubí polyetylenové Giacomini PEX - AL 16x 2,2mm	m	12,00	378,25	3.258,00	1.281,00	4.539,00	RTS I / 2024
43	733171120R00	Napojení potrubí Giacomini u radiátoru, rozdělovače	kus	4,00	44,75	0,00	179,00	179,00	RTS I / 2024
44	733171140R00	Montáž - napojení potrubí Giacomini na stoupačku	kus	4,00	306,00	0,00	1.224,00	1.224,00	RTS I / 2024
45	733171155R00	Připojovací garnitura T RM 158, lisovaný spoj	kus	4,00	687,00	2.043,00	705,00	2.748,00	RTS I / 2024
46	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	12,00	11,08	3,00	130,00	133,00	RTS I / 2024
47	733196940R00	Vyčištění vodní smyčky s výměnou zátky	kus	4,00	28,25	100,00	13,00	113,00	RTS I / 2024
734		Armatury				25.392,00	1.353,00	26.745,00	
48	734109411R00	Montáž přírubových armatur se 3 přírubami PN 16, DN 15	soubor	1,00	1.447,00	898,00	549,00	1.447,00	RTS I / 2024
49	551296321	Fixace potrubí NRG Austroflex 2x d 25 mm	kus	4,00	2.356,75	9.427,00	0,00	9.427,00	RTS I / 2024
50	551296221	Lisovaná spojka NRG Austroflex PE-Xa, SDR 7,4; PN 10, d 20 mm	kus	4,00	645,50	2.582,00	0,00	2.582,00	RTS I / 2024
51	551296240	T-kus lisovaný NRG Austroflex PE-Xa, SDR 7,4; PN 10, d 20 mm	kus	2,00	1.071,50	2.143,00	0,00	2.143,00	RTS I / 2024
52	551296206	Svěrná spojka NRG Austroflex PE-Xa, SDR 7,4; PN 10, d 25 mm	kus	4,00	1.989,75	7.959,00	0,00	7.959,00	RTS I / 2024
53	734111411R00	Ventily uzavírací V 30-111-616, DN 15	soubor	2,00	1.593,50	2.383,00	804,00	3.187,00	RTS I / 2024
766		Konstrukce truhlářské				52.013,00	13.084,00	65.097,00	
54	766662811R00	Demontáž prahu dveří 1křídlových	kus	6,00	63,00	0,00	378,00	378,00	RTS I / 2024
55	766662112R00	Montáž dveří do rám. zárubně 1kříd. š. do 80 cm	kus	5,00	594,20	0,00	2.971,00	2.971,00	RTS I / 2024
56	766670021R00	Montáž kliky a šlitky	kus	5,00	485,40	0,00	2.427,00	2.427,00	RTS I / 2024
57	61165002	Dveře vnitřní hladké plně CPL STANDARD 1-křídle 700 x 1970 mm, Právě	kus	1,00	3.668,00	3.668,00	0,00	3.668,00	RTS I / 2024
58	61165003	Dveře vnitřní hladké plně CPL STANDARD 1-křídle 800 x 1970 mm, Právě	kus	4,00	3.668,50	14.674,00	0,00	14.674,00	RTS I / 2024
59	767640116RAD	Dveře plastové vchodové Právě, koule klika jednokřídlové 80 x 197 cm	kus	1,00	37.170,00	33.497,00	3.673,00	37.170,00	RTS I / 2024
60	766711021RT2	Montáž vstupních dveří s vypněním	ks	1,00	3.809,00	174,00	3.635,00	3.809,00	RTS I / 2024
771		Podlahy z dlaždic				22.682,00	18.200,00	40.882,00	
61	771575026RAA	Dlažba cca 30 x 30 cm s hydroizolací	m2	6,10	3.091,63	11.164,00	7.695,00	18.859,00	RTS I / 2024
62	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm	m2	8,10	995,04	1.757,00	6.311,00	8.068,00	RTS I / 2024
63	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	50,00	8,98	0,00	449,00	449,00	RTS I / 2024
64	771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	14,20	54,78	348,00	430,00	778,00	RTS I / 2024
65	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	5,00	93,60	0,00	468,00	468,00	RTS I / 2024
66	771111122R00	Montáž podlahových lišt dilatačních,dlažba	m	5,00	106,20	0,00	531,00	531,00	RTS I / 2024
67	771475014RT4	Obklad soklíků keram.rovných, tmel.výška 10 cm	m	15,60	165,96	273,00	2.316,00	2.589,00	RTS I / 2024
68	58556678779	Koupelna a chodba / Sléška samonivelační Baunit Nivello Quattro	t	0,39	23.435,85	9.140,00	0,00	9.140,00	RTS I / 2024
781		Obklady (keramické)				10.955,00	39.086,00	50.021,00	
69	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	3,50	275,14	0,00	963,00	963,00	RTS I / 2024
70	781101210RT2	Penetrace podkladu pod obklady	m2	31,00	54,51	721,00	969,00	1.690,00	RTS I / 2024
71	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	15,50	115,87	95,00	1.701,00	1.796,00	RTS I / 2024
72	781111115R00	Olvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	14,00	64,21	27,00	872,00	899,00	RTS I / 2024
73	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	2,50	83,60	0,00	209,00	209,00	RTS I / 2024
74	781111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, obklady	m	24,00	65,83	0,00	1.580,00	1.580,00	RTS I / 2024
75	781111115R00	Příplatek za sestavení dekoru (listela, bordura)	m	8,00	81,12	0,00	649,00	649,00	RTS I / 2024

76	781475120RT2	Obklad vnější stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2	31,00	1 027,70	6 733,00	25 126,00	31 859,00	RTS I / 2024
77	781497132RS5	Lišta nerezová rohová k obkladům	m	5,00	722,60	3 239,00	374,00	3 613,00	RTS I / 2024
78	781675116RV5	Montáž obkladů parapetu keramic. na Imel, 30x30 cm	m	0,90	405,55	140,00	225,00	365,00	RTS I / 2024
79	781101111R00	Vyrovnání podkladu malou ze SMS tl. do 7 mm	m2	31,00	206,38	0,00	6 398,00	6 398,00	RTS I / 2024
	784	Malby				15 460,00	38 661,00	52 141,00	
80	784402803R00	Odstranění malby oskrábáním v místnosti H do 8 m	m2	198,00	55,07	23,00	10 771,00	10 794,00	RTS I / 2024
81	784251101R00	Penetrace podkladu Dulux Grunt	m2	261,00	27,85	1 988,00	5 302,00	7 270,00	RTS I / 2024
82	784255112R00	Malba Dulux Trade vinyl matk. bílá, 2 x	m2	261,00	85,03	5 563,00	16 630,00	22 193,00	RTS I / 2024
83	784221101RT1	Penetrace podkladu pod omítku BASF. 1x	m2	198,00	60,63	7 906,00	3 978,00	11 884,00	RTS I / 2024
	90	Hořčicové zčtuřovací sady (H2S)				9,00	14 350,00	14 360,00	
84	909 R00	HSV a PSV - nezmeritelné specializované práce	h	16,00	555,18	0,00	8 883,00	8 883,00	RTS I / 2024
85	904 R00	H2s-zkoušky v rámci montáž.prací	h	4,00	1 369,25	0,00	5 477,00	5 477,00	RTS I / 2024
	96	Bourání konstrukcí				406,00	7 447,00	7 853,00	
86	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	12,80	391,32	4 06,00	4 603,00	5 009,00	RTS I / 2024
87	965081713RT1	Bourání obkladů keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	25,00	113,76	0,00	2 844,00	2 844,00	RTS I / 2024
	97	Protřezání otvorů a ošetření bourací práce				1 080,00	12 879,00	13 959,00	
88	971033151R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 45 cm, MVC	kus	5,00	707,40	403,00	3 134,00	3 537,00	RTS I / 2024
89	970231150R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 150 mm	m	3,50	951,42	423,00	2 907,00	3 330,00	RTS I / 2024
90	971033123R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 45 cm	kus	8,00	118,25	0,00	946,00	946,00	RTS I / 2024
91	971028451R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 0,25 m2, tl. 45 cm	kus	6,00	1 024,33	254,00	5 892,00	6 146,00	RTS I / 2024
	98	Demolice				328,00	5 737,00	6 065,00	
92	981512111R00	Demolice konstrukcí jiným způsobem, zdivo MVC	m3	4,10	1 479,26	328,00	5 737,00	6 065,00	RTS I / 2024
	1021	Elektromontáže				62 883,00	131 179,00	194 062,00	
93	210010301RT1	Krabice přístrojová KP 68, KZ 3, bez zapojení vč.dodávky KP 68/2, KU 1901+2xšroub	kus	43,00	96,65	369,00	3 787,00	4 156,00	RTS I / 2024
94	210010312RT1	Krabice odbočná KO 97, bez zapojení-kruhová včelné dodávky KO 97+víčko	kus	4,00	168,50	174,00	500,00	674,00	RTS I / 2024
95	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	140,00	31,45	0,00	4 404,00	4 404,00	RTS I / 2024
96	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojků, rámečku a krytu	kus	6,00	346,50	1 594,00	485,00	2 079,00	RTS I / 2024
97	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6 vč. dodávky strojků, rámečku a krytu	kus	6,00	373,33	1 656,00	584,00	2 240,00	RTS I / 2024
98	210110046RT6	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7 vč. dodávky strojků, rámečku a krytu	kus	15,00	463,93	5 601,00	1 358,00	6 959,00	RTS I / 2024
99	210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včelné dodávky zásuvky s naločenou dutin.a rámečku	kus	22,00	492,04	7 414,00	3 411,00	10 825,00	RTS I / 2024
100	210290903R00	Body upevňovací pro svítidlo v podhledu	kus	8,00	342,87	0,00	2 743,00	2 743,00	RTS I / 2024
101	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včelné dodávky kabelu	m	160,00	60,86	2 759,00	6 979,00	9 738,00	RTS I / 2024
102	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včelné dodávky kabelu	m	180,00	70,99	4 932,00	7 847,00	12 779,00	RTS I / 2024
103	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	7 850,00	3,25	0,00	259,00	259,00	RTS II / 2023
104	357161610	Rozvodnice plastová RZG-N-4T56	kus	1,00	2 340,00	2 340,00	0,00	2 340,00	RTS I / 2024
105	142 R00	Přirážka za profez kabelů	m	420,00	5,44	0,00	2 286,00	2 286,00	RTS II / 2023
106	3481410801	Svítlidlo interiérové stropní FOX-LED-2900-4K, IP40	kus	8,00	631,25	5 050,00	0,00	5 050,00	RTS I / 2024
107	205 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c	%	19,00	1 146,78	5 362,00	16 427,00	21 789,00	RTS II / 2023
108	210120441R00	Jistič třípólový modulární	kus	3,00	862,66	996,00	1 592,00	2 588,00	RTS I / 2024
109	35822003016	Jistič Eaton PL7-B25/3 25A	kus	1,00	524,00	524,00	0,00	524,00	RTS I / 2024
110	210120421R00	Jistič jednopólový modulární	kus	12,00	439,08	2 358,00	2 911,00	5 269,00	RTS I / 2024
111	210121111R00	Zvonek domovní modulární	kus	1,00	652,00	184,00	468,00	652,00	RTS I / 2024
112	358890516	Proudový chránič OEZ LFN-25-4-030A 25A 30mA A	kus	2,00	1 411,00	2 822,00	0,00	2 822,00	RTS I / 2024
113	222330133R00	LM-107A - Autonomní hlásič kouře se sirénou	kus	1,00	624,00	297,00	327,00	624,00	RTS I / 2024
114	210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou	m	20,00	127,40	1 713,00	835,00	2 548,00	RTS I / 2024
115	210172206R00	Montáž rozvaděče včelné elektroinstalace	kus	1,00	72 983,00	5 911,00	67 072,00	72 983,00	RTS I / 2024
116	35821102	Instalační svýkač OEZ RSI-25-31-A230	kus	1,00	827,00	827,00	0,00	827,00	RTS I / 2024
117	220890202R00	Revize elektro	soubor	1,00	9 904,00	0,00	6 904,00	6 904,00	RTS I / 2024

Poznámka:

Celkem:

760 282,00

18.04.2025



2

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Stavební úpravy bytové jednotky v objektu MŠ č.p. 249, Bezdrůžice			Doba výstavby 181 dní		OBEC BEZDRŮŽICE	
Druh stavby:	Rekonstrukce			Začátek výstavby 01.01.2026		Projektant: Ing. Josef Vorišek, ČKAIT 0200725	
Lokalita:	Bezdrůžice			Konec výstavby 30.06.2026		Zhotovitel:	
Zpracoval:	Martin Vorišek			Zpracováno dn 01.10.2025		Zpracováno dne: 01.10.2025	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem		
	31	Zdi podpěrné a volné	924,00	189,00	1.113,00		
	34	Stěny a příčky	2.549,00	1.083,00	3.632,00		
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	13.434,00	26.936,00	40.370,00		
	60	Omitky ze suchých směsí	10.073,00	59.907,00	69.980,00		
	61	Úprava povrchů vnitřní	1.000,00	7.556,00	8.556,00		
	62	Úprava povrchů vnější	258,00	4.912,00	5.170,00		
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	2.608,00	23.469,00	26.077,00		
	64	Výplně otvorů	20.956,00	7.186,00	28.142,00		
	722	Vnitřní vodovod	40.998,00	26.957,00	67.955,00		
	725	Zařizovací předměty	25.046,00	8.896,00	33.942,00		
	732	Strojovny	4.626,00	598,00	5.224,00		
	733	Rozvod potrubí	5.404,00	3.532,00	8.936,00		
	734	Armatury	25.392,00	1.353,00	26.745,00		
	766	Konstrukce truhlářské	52.013,00	13.084,00	65.097,00		
	771	Podlahy z dlaždic	22.682,00	18.200,00	40.882,00		
	781	Obládky (keramické)	10.955,00	39.066,00	50.021,00		
	784	Malby	15.460,00	36.681,00	52.141,00		
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)	0,00	14.360,00	14.360,00		
	96	Bourání konstrukcí	406,00	7.447,00	7.853,00		
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1.080,00	12.879,00	13.959,00		
	98	Demolice	328,00	5.737,00	6.065,00		
	M21	Elektromontáže	52.883,00	131.179,00	184.062,00		
					Celkem:		760.282,00

12.11.2025