

Dodatek č.1 Smlouvy o dílo č. 2025/501 ze dne 21.05.2025

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této SoD vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními SoD a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Horní Bříza

Se sídlem: Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza

IČ: 00257770

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

David Kapr, starosta města, tel. +420 602622405, e-mail: dkapr.zastupitel@hornibriza.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

technický dozor stavebníka, jako pověřený zástupce objednatele, bude určen zápisem do stavebního deníku pro výkon funkce TDS

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Se sídlem: Lobežská 47/53, 326 00 Plzeň

IČ: 61171344

DIČ: CZ61171344

Spisová značka: C 5433 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Josef Mareš, tel. +420 , e-mail:

stavbyvedoucí:

, tel. +420 , e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Předmětem plnění podle Smlouvy o dílo je zhotovení stavebního díla

„Klub Horní Bříza, U Klubu 365 - snížení energetické náročnosti budovy“

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy učiněných formou tohoto Dodatku č.1 (dále jen „Dodatek“):

Dodatek č.1 se týká změn v oddílu I.

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět SoD

Beze změn.

II. Termín a místo plnění

Beze změn.

III. Cena za Dílo

1. Cena za dílo dle dodatku č.1 je stanovena na základě původní smlouvy o dílo + změny rozsahu prací v souhrnné výši:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem dle SOD	7 672 476,57	1 611 220,08	9 283 696,65
Změny rozsahu prací	1 320 595,38	277 325,03	1 597 920,41
Cena dle dodatku č.1 celkem	8 993 071,95	1 888 545,11	10 881 617,06

IV. Placení díla a fakturace

Beze změn.

**Ostatní oddíly původní smlouvy o dílo č. 2025/501
uzavřené dne 21.05.2025 zůstávají beze změn.**

Dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou.

V Horní Bříze dne *dle elektronického podpisu*

27.11.2025

V Plzni dne *dle elektronického podpisu*

27.11.2025

.....
David Kapr
starosta města
(objednatel)

Přílohy:
změny rozsahu prací
příloha ke změně soupisu prací

.....
Ing. Josef Mareš
jednatel společnosti
(zhotovitel)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HB2025/001b
Stavba: Změny rozsahu prací

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Josef Mareš

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21. 11. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 320 595,38
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 320 595,38	277 325,03
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 597 920,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: HB2025/001b

Stavba: Změny rozsahu prací

Místo:

Datum:

21. 11. 2025

Zadavatel: Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Projektant:

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Mareš

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 320 595,38	1 597 920,41
01	Keramické parapety, záklop zidek u schodišť	91 115,01	110 249,16
02	Betonový základy, ztb - vstupy	219 114,52	265 128,57
03	Zpevněná plocha - asphalt	-89 862,65	-108 733,81
04	Fasádní keramické obklady	634 551,60	767 807,44
05	Opravy omítek, oprava podkladu před montáží	460 560,85	557 278,63
06	tepelné izolace, hydroizolace Čistící zóny	5 116,05	6 190,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny rozsahu prací

Objekt:

01 - Keramické parapety, záklop zídek u schodišť

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

21. 11. 2025

Zadavatel:

Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Mareš

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

91 115,01

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	91 115,01	21,00%	19 134,15
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

110 249,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny rozsahu prací

Objekt:

01 - Keramické parapety, záklop zídek u schodišť

Místo:

Datum: 21. 11. 2025

Zadavatel:

Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Mareš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

91 115,01

PSV - Práce a dodávky PSV

91 115,01

781 - Dokončovací práce - obklady

-152 628,40

781-02 - Dokončovací práce - obklady - Parapety - Acero

243 743,41

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změny rozsahu prací

Objekt:

01 - Keramické parapety, záklop zídek u schodišť

Místo:

Datum: 21. 11. 2025

Zadavatel:

Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Mareš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							91 115,01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				91 115,01
D	781		Dokončovací práce - obklady				-152 628,40
191	K	781674123	Montáž keramických obkladů parapetů lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem, šířky parapetu přes 150 do 200 mm	m	-12,000	163,00	-1 956,00
192	M	59761107	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	-5,000	737,00	-3 685,00
193	K	781675133	Montáž keramických obkladů parapetů lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem, šířky parapetu přes 150 do 200 mm	m	-73,000	443,00	-32 339,00
194	M	5976125R	<i>stupeň schodový bazénový tl do 10mm š přes 100 do 150mm</i>	m	-75,000	1 830,00	-137 250,00
195	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	466,000	60,10	28 006,60
	VV		-85"dle SOD		-85,000		
	VV		551"skutečnost, na rozhraní okna a keramického obkladu, na rozhraní mezi ostěním a keramickým obkladem		551,000		
	VV		Součet		466,000		
196	K	781495117	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování akrylem	m	-94,000	57,50	-5 405,00
D	781-02		Dokončovací práce - obklady - Parapety - Acero				243 743,41
0	K	K008	Montáž parapetu hloubky do 400 mm včetně flexibilního lepidla a spárovací hmoty	m	73,000	733,00	53 509,00
0	M	M019	<i>Keramická dlaždice Base Acero formátu 33x33 cm, tl. 18 mm</i>	m2	18,090	649,00	11 740,41
0	M	M020	<i>Rohová dlaždice s nosem Peld Acero formátu 33x33 cm, tl. 18 mm</i>	kus	120,000	769,00	92 280,00
0	M	M021	<i>Rovná dlaždice s nosem Peld Acero formátu 33x33 cm, tl. 18 mm</i>	kus	130,000	219,00	28 470,00
0	K	K056	Řez rohových tvarovek - úprava, vyříznutí	kpl	1,000	18 600,00	18 600,00
0	K	K057	Parapety se zaoblením Block 600 x 600 mm (práce + materiál)	kpl	1,000	13 206,00	13 206,00
0	K	K058	Záklop schodišťových zídek Kaamos 600x600x15 mm (zaoblení, montáž, materiál)	kpl	1,000	25 938,00	25 938,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Změny rozsahu prací
Objekt:
02 - Betonový základy, ztb - vstupy

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Josef Mareš

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21. 11. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			219 114,52
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	219 114,52	21,00%	46 014,05
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	265 128,57

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny rozsahu prací

Objekt:

02 - Betonový základy, ztb - vstupy

Místo:

Datum: 21. 11. 2025

Zadavatel:

Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Mareš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

219 114,52

HSV - Práce a dodávky HSV

219 114,52

1 - Zemní práce

41 598,75

2 - Zakládání

70 487,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

14 521,20

997 - Přesun sutě

31 749,84

998 - Přesun hmot

60 757,73

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změny rozsahu prací

Objekt:

02 - Betonový základy, ztb - vstupy

Místo:

Datum: 21. 11. 2025

Zadavatel:

Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Mareš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							219 114,52
D		HSV	Práce a dodávky HSV				219 114,52
D		1	Zemní práce				41 598,75
0	K	122551101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 objem do 20 m3 strojně	m3	14,800	1 440,00	21 312,00
0	K	K044	Zásyp štěrkem v hlavním vstupu pod novou podkladní betonovou desku - štěrk frakce 16/32 mm a štěrk frakce 0/32 mm - ručně + zhutnění	m3	5,500	1 950,00	10 725,00
0	M	M002	štěrk frakce 16/32 mm včetně dopravy	t	5,225	980,00	5 120,50
0	M	M003	štěrk frakce 0/32 mm včetně dopravy	t	5,225	850,00	4 441,25
D		2	Zakládání				70 487,00
0	K	274321311	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	14,500	4 040,00	58 580,00
0	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,210	56 700,00	11 907,00
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				14 521,20
14	K	311113134	Nadzákladové zdi z betonových tvárnic ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	-5,295	1 980,00	-10 484,10
0	K	311113136	Nadzákladová zeď tl přes 400 do 500 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	5,295	3 340,00	17 685,30
0	K	K078	Úprava tvaru schodišť - spádový beton tl. 5-10 cm na provedené ztb zídky dle spárořezu keramického obkladu	ks	6,000	1 220,00	7 320,00
D		997	Přesun sutě				31 749,84
93	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	21,600	663,00	14 320,80
94	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	21,600	301,00	6 501,60
95	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	194,400	13,10	2 546,64
97	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	21,600	388,00	8 380,80
D		998	Přesun hmot				60 757,73
100	K	998012108	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	50,213	1 210,00	60 757,73

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny rozsahu prací

Objekt:

03 - Zpevněná plocha - asfalt

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

21. 11. 2025

Zadavatel:

Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Mareš

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-89 862,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-89 862,65	21,00%	-18 871,16
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-108 733,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny rozsahu prací

Objekt:

03 - Zpevněná plocha - asfalt

Místo:

Datum: 21. 11. 2025

Zadavatel:

Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Mareš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-89 862,65

HSV - Práce a dodávky HSV

-89 862,65

1 - Zemní práce

-860,40

5 - Komunikace pozemní

-32 400,48

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-56 601,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změny rozsahu prací

Objekt:

03 - Zpevněná plocha - asfalt

Místo:

Datum: 21. 11. 2025

Zadavatel:

Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Mareš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-89 862,65
D HSV Práce a dodávky HSV							-89 862,65
D 1 Zemní práce							-860,40
8	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	-30,000	25,50	-765,00
9	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	-0,600	159,00	-95,40
D 5 Komunikace pozemní							-32 400,48
25	K	564732111	Podklad nebo kryt z vibrovaného šterku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m2	-24,000	201,00	-4 824,00
26	K	564811013	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 70 mm	m2	-33,600	120,00	-4 032,00
27	K	564831011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	-36,000	169,00	-6 084,00
28	K	565135101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrnné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	-24,000	418,00	-10 032,00
29	K	573211107	Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,30 kg/m2	m2	-48,000	8,26	-396,48
30	K	577135111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	-24,000	293,00	-7 032,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-56 601,77
64	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	-12,800	392,00	-5 017,60
65	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	-13,056	233,00	-3 042,05
66	K	916132113	Osazení silniční obruby z betonové přídlažby (krajníků) s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou šířky do 250 mm s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	-84,000	303,00	-25 452,00
67	M	59218001	krajník betonový silniční 500x250x80mm	m	-85,680	209,00	-17 907,12
68	K	919122121	Utěsnění dilatačních spár zálivkou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnicím profilem pod zálivkou, pro komůrky šířky 15 mm, hloubky 25 mm	m	-73,000	71,00	-5 183,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Změny rozsahu prací
Objekt:
04 - Fasádní keramické obklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Josef Mareš

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21. 11. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			634 551,60
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	634 551,60	21,00%	133 255,84
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	767 807,44

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny rozsahu prací

Objekt:

04 - Fasádní keramické obklady

Místo:

Datum: 21. 11. 2025

Zadavatel:

Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Mareš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

634 551,60

PSV - Práce a dodávky PSV

634 551,60

781 - Dokončovací práce - obklady

-472 085,20

781-01 - Keramické pásy - dle výběru investora - montáž + dodávka

925 903,80

781-02 - Dokončovací práce - obklady

180 733,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změny rozsahu prací

Objekt:

04 - Fasádní keramické obklady

Místo:

Datum: 21. 11. 2025

Zadavatel:

Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Mareš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							634 551,60
D	PSV		Práce a dodávky PSV				634 551,60
D	781		Dokončovací práce - obklady				-472 085,20
189	K	781484413	Montáž keramických obkladů stěn z mozaiky nebo dekoru lepených na síti lepené cementovým flexibilním lepidlem, základní prvek přes 200 do 400 ks/m2	m2	55,500	1 020,00	56 610,00
	VV		-140"dle SOD		-140,000		
	VV		195,5"skutečnost		195,500		
	VV		Součet		55,500		
190	M	59761207	mozaika keramická mrazuvzdorná lepená na síti povrch hladký/matný tl do 10mm základní prvek přes 200 do 400ks/m2	m2	61,550	2 160,00	132 948,00
	VV		-140*1,1 "Přepočtené koeficientem množství, dle SOD		-154,000		
	VV		215,55"skutečnost		215,550		
	VV		Součet		61,550		
201	K	781734111	Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	-455,000	764,00	-347 620,00
0	M	59623114	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm melír	kus	-5 016,000	18,50	-92 796,00
0	M	59761159	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	-388,800	569,00	-221 227,20
D	781-01		Keramické pásky - dle výběru investora - montáž + dodávka				925 903,80
0	K	K045	Montáž keramického pásku rozměru 30x8,5 cm, spáry 1 cm, včetně spárování a chemie, lepení dvojité (podklad + pásek)	m2	420,000	1 020,00	428 400,00
0	M	M012	Keramický pásek RAKO BLOCK šedá 30x8,5 cm tl. 0,9 cm rektifikovaný (výroba z formátu dlaždic 30x60 cm)	ks	2 599,000	27,45	71 342,55
0	M	M013	Keramický pásek RAKO BLOCK béžová 30x8,5 cm tl. 0,9 cm rektifikovaný (výroba z formátu dlaždic 30x60 cm)	ks	15 525,000	27,45	426 161,25
D	781-02		Dokončovací práce - obklady				180 733,00
0	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem - množství odhadem bude provedena skutečnost	m	336,000	124,00	41 664,00
	VV		31,5"hlavní vstup do KD (mozaika + pásky)		31,500		
	VV		304,5"sever, 2.NP a boky; výcho a západ		304,500		
	VV		Součet		336,000		
0	M	M022	Nerez kartáčovaný L profil, síly 20 mm, délky 2,5 m	ks	149,000	368,00	54 832,00
0	K	K009	Dilatační spára z PU tmelu, včetně olepení dlaždic a spotřebovaného PU tmelu	m	250,000	222,50	55 625,00
0	K	K055	Pročištění dilatační spáry od lepidla (dvojité lepení obkladu) + montáž a dodávka gumového provazce	m	250,000	93,80	23 450,00
0	K	K079	Vyplnění dilatační spáry mezi plastikou a keramickým obkladem PU tmelem	m	23,200	222,50	5 162,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Změny rozsahu prací
Objekt:
05 - Opravy omítek, oprava podkladu před montáží tepelné izolace, hydroizolace

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 21. 11. 2025

Zadavatel:
Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Josef Mareš

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		460 560,85	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	460 560,85	21,00%	96 717,78
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	557 278,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny rozsahu prací

Objekt:

05 - Opravy omítek, oprava podkladu před montáží tepelné izolace, hydroizolace

Místo:

Datum: 21. 11. 2025

Zadavatel: Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Projektant:

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Mareš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

460 560,85

HSV - Práce a dodávky HSV

449 904,85

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

411 808,63

997 - Přesun sutě

17 775,48

998 - Přesun hmot

20 320,74

PSV - Práce a dodávky PSV

10 656,00

771 - Podlahy z dlaždic

10 656,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změny rozsahu prací

Objekt:

05 - Opravy omítek, oprava podkladu před montáží tepelné izolace, hydroizolace

Místo:

Datum: 21. 11. 2025

Zadavatel:

Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Mareš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

460 560,85

D	HSV	Práce a dodávky HSV					449 904,85
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					411 808,63
0	K	K048	Montáž + demontáž bednění (šalovací prkno na skoby) - ostění a nadpraží včetně spotřebního materiálu	m	400,000	195,00	78 000,00
0	K	612325301R	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží, srovnání do 15 mm pro montáž polystyrenu	m2	71,000	1 040,00	73 840,00
0	K	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně, tl. do 15 mm	m2	212,827	308,00	65 550,72
VV		0,60*4,60"sokl, výška 0,60 m; tl. omítky 4 cm; západ			2,760		
VV		0,70*1,50"sokl, výška 0,70 m; tl. omítky 4 cm; západ			1,050		
VV		0,20*1,50"sokl, výška 0,20 m; tl. omítka 4 cm; západ			0,300		
VV		0,90*6,40"sokl, výška 0,90 m; tl. omítky 4 cm; sever			5,760		
VV		1,15*4,30"sokl, výška 1,15 m; tl. omítky 6 cm; sever			4,945		
VV		1,20*4,70"sokl, výška 1,20 m; tl. omítky 8 cm; sever - kolem plastik			5,640		
VV		0,80*1,90"sokl, výška 0,80 m; tl. omítky 8 cm; sever - kolem plastik			1,520		
VV		1,20*5,0"sokl, výška 1,20 m; tl. omítky 8 cm; sever - kolem plastik			6,000		
VV		1,0*1,5"sokl, výška 1,0 m; tl. omítky 8 cm; sever - kolem plastik			1,500		
VV		0,9*1,65"sokl, výška 0,9 m; tl. omítky 4 cm; sever - terasa			1,485		
VV		0,9*8,20"sokl, výška 0,9 m; tl. omítky 4 cm; sever - terasa			7,380		
VV		1,05*3,65"sokl, výška 1,05 m; tl. omítky 4 cm; sever - terasa			3,833		
VV		1,0*24,47"sokl, výška 1,0 m; tl. omítky 4 cm; východ			24,470		
VV		Mezisoučet			66,643		
VV		1,20*9,67"sokl, výška 1,2 m; tl. omítky 4 cm; jih			11,604		
VV		1,20*0,64"sokl, výška 1,2 m; tl. omítky 4 cm; jih			0,768		
VV		0,60*23,0"sokl, výška 0,6 m; tl. omítky 4 cm; jih			13,800		
VV		1,0*0,60"sokl, výška 1,0 m; tl. omítky 4 cm; jih			0,600		
VV		1,0*9,60"sokl, výška 1,0; tl. omítky 4 cm; jih			9,600		
VV		1,10*9,45"sokl, výška 1,10 m; tl. omítky 4 cm; západ			10,395		
VV		0,48*2,70"sokl, výška 0,48 m; tl. omítky 4 cm; západ			1,296		
VV		1,10*3,80"sokl, výška 1,10 m; tl. omítky 4 cm; západ			4,180		
VV		Mezisoučet			52,243		
VV		0,27*18,0"řimsa, výška 0,27 m; tl. omítky 4 cm; sever (1.NP)			4,860		
VV		0,27*4,10" řimsa, výška 0,27 m; tl. omítky 4 cm; sever (1.NP)			1,107		
VV		0,19*43"řimsa, výška 0,19 m; tl. omítky 4 cm; sever (2.NP)			8,170		
VV		Mezisoučet			14,137		
VV		15,4*1+1,35*7,8/2+1,35*7,6/2"štíť, výška 1 m + 1,35 m; tl. omítky 4 cm; východ			25,795		
VV		(15,4*1+1,35*7,8/2+1,35*7,6/2)"štíť, výška 1 m + 1,35 m; tl. omítky 4 cm; západ			25,795		
VV		Mezisoučet			51,590		
VV		0,25*18"řimsa, výška 0,25 m; tl. omítky 4,0 cm; východ			4,500		
VV		0,25*10"řimsa; výška 0,25 m; tl. omítky 4 cm; východ			2,500		
VV		Mezisoučet			7,000		
VV		0,19*50,6"řimsa, výška 0,19 m; tl. omítky 4 cm; jih (2.NP)			9,614		
VV		0,20*23"řimsa, výška 0,20 m; tl. omítky 4 cm; jih (1.NP, terasa jih)			4,600		
VV		0,25*28" řimsa, výška 0,25 m; tl. omítky 4 cm; západ (2.NP)			7,000		
VV		Mezisoučet			21,214		
VV		Součet			212,827		
0	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1 201,193	90,20	108 347,61
VV		0,60*4,60*5"sokl, výška 0,60 m; tl. omítky 4 cm; západ			13,800		
VV		0,70*1,50*5"sokl, výška 0,70 m; tl. omítky 4 cm; západ			5,250		
VV		0,20*1,50*5"sokl, výška 0,20 m; tl. omítka 4 cm; západ			1,500		
VV		0,90*6,40*5"sokl, výška 0,90 m; tl. omítky 4 cm; sever			28,800		
VV		1,15*4,30*9"sokl, výška 1,15 m; tl. omítky 6 cm; sever			44,505		
VV		1,20*4,70*13"sokl, výška 1,20 m; tl. omítky 8 cm; sever - kolem plastik			73,320		
VV		0,80*1,90*13"sokl, výška 0,80 m; tl. omítky 8 cm; sever - kolem plastik			19,760		
VV		1,20*5,0*13"sokl, výška 1,20 m; tl. omítky 8 cm; sever - kolem plastik			78,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,0*1,5*13"sokl, výška 1,0 m; tl. omítky 8 cm; sever - kolem plastik		19,500		
	VV		0,9*1,65*5"sokl, výška 0,9 m; tl. omítky 4 cm; sever - terasa		7,425		
	VV		0,9*8,20*5"sokl, výška 0,9 m; tl. omítky 4 cm; sever - terasa		36,900		
	VV		1,05*3,65*5"sokl, výška 1,05 m; tl. omítky 4 cm; sever - terasa		19,163		
	VV		1,0*24,47*5"sokl, výška 1,0 m; tl. omítky 4 cm; východ		122,350		
	VV		Mezisoučet		470,273		
	VV		1,20*9,67*5"sokl, výška 1,2 m; tl. omítky 4 cm; jih		58,020		
	VV		1,20*0,64*5"sokl, výška 1,2 m; tl. omítky 4 cm; jih		3,840		
	VV		0,60*23,0*5"sokl, výška 0,6 m; tl. omítky 4 cm; jih		69,000		
	VV		1,0*0,60*5"sokl, výška 1,0 m; tl. omítky 4 cm; jih		3,000		
	VV		1,0*9,60*5"sokl, výška 1,0; tl. omítky 4 cm; jih		48,000		
	VV		1,10*9,45*5"sokl, výška 1,10 m; tl. omítky 4 cm; západ		51,975		
	VV		0,48*2,70*5"sokl, výška 0,48 m; tl. omítky 4 cm; západ		6,480		
	VV		1,10*3,80*5"sokl, výška 1,10 m; tl. omítky 4 cm; západ		20,900		
	VV		Mezisoučet		261,215		
	VV		0,27*18,0*5"římsa, výška 0,27 m; tl. omítky 4 cm; sever (1.NP)		24,300		
	VV		0,27*4,10*5" římsa, výška 0,27 m; tl. omítky 4 cm; sever (1.NP)		5,535		
	VV		0,19*43*5"římsa, výška 0,19 m; tl. omítky 4 cm; sever (2.NP)		40,850		
	VV		Mezisoučet		70,685		
	VV		(15,4*1+1,35*7,8/2+1,35*7,6/2)*5"štít, výška 1 m + 1,35 m; tl. omítky 4 cm; východ		128,975		
	VV		(15,4*1+1,35*7,8/2+1,35*7,6/2)*5"štít, výška 1 m + 1,35 m; tl. omítky 4 cm; západ; 50 % plochy		128,975		
	VV		Mezisoučet		257,950		
	VV		0,25*18*5"římsa, výška 0,25 m; tl. omítky 4,0 cm; východ		22,500		
	VV		0,25*10*5"římsa; výška 0,25 m; tl. omítky 4 cm; východ		12,500		
	VV		Mezisoučet		35,000		
	VV		0,19*50,6*5"římsa, výška 0,19 m; tl. omítky 4 cm; jih (2.NP)		48,070		
	VV		0,20*23*5"římsa, výška 0,20 m; tl. omítky 4 cm; jih (1.NP, terasa jih)		23,000		
	VV		0,25*28*5"římsa, výška 0,25 m; tl. omítky 4 cm; západ (2.NP)		35,000		
	VV		Mezisoučet		106,070		
	VV		Součet		1 201,193		
0	K	K047	Montáž kari sítě oka 50/50 mm profil 4 mm + montáž turbošroubů do stávajícího zdiva - vyztužení omítky v ploše montáže nové omítky v tl. 6-8 cm	m2	19,605	875,00	17 154,38
	VV		1,15*4,30"sokl, sever, tl. omítky 6 cm		4,945		
	VV		1,20*4,70"sokl, sever, tl. omítky 8 cm		5,640		
	VV		0,80*1,90"sokl, sever, tl. omítky 8 cm		1,520		
	VV		1,20*5,0"sokl, sever, tl. omítky 8 cm		6,000		
	VV		1,0*1,5"sokl, sever, tl. omítky 8 cm		1,500		
	VV		Součet		19,605		
0	K	K049	Výplň prostoru mezi římsou a novou hranou střešního pláště (výplň dutiny) + kotvení osb desek vazacím drátem	m	142,000	268,00	38 056,00
0	K	K046	Demontáž nesoudržné vrstvy, cihly, omítky	m2	212,827	145,00	30 859,92
D 997			Přesun sutě				17 775,48
93	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	11,577	663,00	7 675,55
94	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,577	301,00	3 484,68
95	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	162,089	13,10	2 123,37
97	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	11,577	388,00	4 491,88
D 998			Přesun hmot				20 320,74
100	K	998012108	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	16,794	1 210,00	20 320,74
D PSV			Práce a dodávky PSV				10 656,00
D 771			Podlahy z dlaždic				10 656,00
184	K	77159111.1	Izolace pod keramický obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách (izolace ZTB zidek)	m2	24,000	444,00	10 656,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Změny rozsahu prací
Objekt:
06 - Čistící zóny

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Josef Mareš

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21. 11. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			5 116,05
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	5 116,05	21,00%	1 074,37
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	6 190,42

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny rozsahu prací

Objekt:

06 - Čistící zóny

Místo:

Datum: 21. 11. 2025

Zadavatel:

Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Mareš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 116,05

PSV - Práce a dodávky PSV

5 116,05

767 - Konstrukce zámečnické

5 116,05

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změny rozsahu prací

Objekt:

06 - Čistící zóny

Místo:

Datum: 21. 11. 2025

Zadavatel:

Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Mareš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

5 116,05

D PSV

Práce a dodávky PSV

5 116,05

D 767

Konstrukce zámečnické

5 116,05

167	K	767531212	Montáž vstupních čisticích zón z rohoží kovových nebo plastových plochy přes 0,5 do 1 m2	kus	-4,000	194,00	-776,00
168	M	69752035	rohož vstupní samonosná kovová - škrabák v 20mm	m2	-2,100	5 537,50	-11 628,75
169	K	767531121	Montáž vstupních čisticích zón z rohoží osazení rámu mosazného nebo hliníkového zapuštěného z L profilů	m	-12,600	119,00	-1 499,40
170	M	69752161	rám pro zapuštění profil L-30/30 20/30 -mosaz	m	-12,600	148,00	-1 864,80
0	K	K050	Montáž polymerbetonové vany s ochranou hranou a pozinkovým odnímatelným roštem	ks	5,000	1 125,00	5 625,00
0	M	M051	Rošt ocel pozink 75x50 cm	ks	5,000	1 053,00	5 265,00
0	M	M052	Vana polymerbetonová s ochranou hranou	ks	5,000	1 999,00	9 995,00

Příloha ke změně soupisu prací na akci:

Klub Horní Bříza, U Klubu 365 – Snížení energetické náročnosti budovy

Změnový list 1 - Keramické parapety, záklop zídek u schodišť:

V PD byly navrženy keramické schodové tvarovky. Z architektonického hlediska a stávajícího stavu provedení na kulturním domě bylo během realizace provedena změna způsobu provedení, a to na použití materiálu z parapetních nosovek. Zvolený keramický parapet lépe imituje tvar původního parapetu. Investor zvolil parapet, který je bližší původnímu architektonickému stavu.

Změnový list 2 - Betonové základy, ztb – vstupy:

Byly provedeny nové betonové základy, jejichž absence byla zjištěna při výkopech stavby. Jedná se o základy pod stávajícími prefabrikovanými stupni a pod bočními opěrnými zídками schodišť před vstupy do budovy. Bylo nutné provést nové výkopy a nové základy.

Změnový list 3 – Zpevněná plocha – asfalt:

Odpčet zpevněné asfaltové plochy, která se nerealizovala z důvodu koordinace s plánovanými komplexními úpravami zpevněných ploch parku před budovou.

Změnový list 4 – Fasádní keramické obklady:

Na základě výběru vyšší kvality u materiálu keramických obkladových pásků došlo k navýšení ceny. Dále došlo k navýšení ceny z důvodu řešení detailů provedení nerezových lišt, silikonů a PU tmelů v dilatacích, tak aby byl dodržen technologický postup dodavatele keramického obkladu (podmínka záruky). Dále byl proveden dopočet chybějící mozaiky montáže + materiálu.

Změnový list 5 – Opravy omítek, oprava podkladu před montáží tepelné izolace a keramického obkladu:

Během provádění demontáže stávajících keramických pásků bylo zjištěno, že stávající podklad v místě soklů je nesoudržný a bylo nutné provést jeho odstranění na část, kde byl podklad soudržný. Tento podklad byl vyrovnán a opraven. Dále byla provedena hydroizolace pod obklad nových schodišťových zídek, z důvodu dodržení technologického postupu dodavatele keramického obkladu (podmínka záruky).

Změnový list 6 – Čistící zóny:

Čistící zóny provedeny vaničkové místo uvažovaných rámečků z L profilů v PD. Provedení z vaniček s možností odvodu dešťové vody do šterkového podloží bylo zvoleno z provozních důvodů – požadavek investora na snížení pracnosti údržby.