

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

„Stavební úpravy nádražního skladu a novostavba WC“

mezi:

Objednatel:

Se sídlem

Zastoupený ve věcech smluvních:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Tel./fax:

e-mail:

(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

Obec Nové Hamry

č.p. 333, 362 21 Nové Hamry

Bc. Eva Machková, starostka

Komerční banka a.s.

14126341/0100

00479080

CZ00479080

Bc. Eva Machková, starostka

+420 602 362 000

starosta@novehamry.eu

a

Zhotovitel:

Se sídlem

Společnost je zapsána:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

ID datové schránky:

Tel./fax:

e-mail:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

(dále jen „zhotovitel“ nebo „účastník zadávacího řízení“)

Prostbau s.r.o.

Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C333832

Michal Kolbaba, jednatel

UniCredit Bank

1350782000/2700

06945031

CZ06945031

5py6rz8

+420608829478

prostbau@email.cz

Michal Kolbaba, jednatel

Článek I.

Předmět dodatku

Tento dodatek upravuje ustanovení smlouvy o dílo týkající se ceny díla.

Článek II.

Změna ceny díla

Ustanovení **Článku IV. – Cena díla, odst. 4.1.** se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla se navyšuje o částku **412 180,68 K bez DPH, 498 738,62 s DPH**. Cena díla tak nově činí:

Cena bez DPH: 4 109 090,87 Kč
DPH: 862 909,08 Kč
Cena s DPH: 4 971 999,95 Kč.

Článek III.

Ostatní ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena a nadále platí v původním znění.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tento dodatek schválilo Zastupitelstvo obce Nové Hamry na svém zasedání konaném dne 10.12.2025 usnesením č. ZO/468/24/2025.

V Nových Hamrech dne 14. 12. 2025

V Nových Hamrech dne 17. 12. 25

Objednatel:

Zhotovitel:


Obec Nové Hamry
Bc. Eva Machková, starostka




Prostbau s.r.o.
Michal Kolbaba, jednatel

Příloha:

Soupis prací vícepráce/méněpráce – Dodatek č. 2 SoD

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ - DODATEK Č.2 SoD

Kód:

Stavba: Stavební úpravy nádražního skladu

Místo: pozemek st.č.264

Datum:

15.12.2025

Zadavatel: Obec Nové Hamry

Projektant:

Ing. Štěpán Svačina

Uchazeč: Prosbau s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10

Zpracovatel:

Prosbau s.r.o.,

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady víceprací/méněprací stavby k dodatku č.2 SoD		412 180,68	498 738,62	
SO 01A	Sklad	256 196,38	309 997,62	STA
SO 01B	WC	60 194,30	72 835,10	STA
SO 02	Přípojky (vodovodní, kanalizační a elektro)	95 790,00	115 905,90	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	0,00	STA
Náklady stavby celkem dle SoD		3 696 910,19	4 473 261,33	
SO 01A	Sklad	2 082 039,50	2 519 267,80	STA
SO 01B	WC	1 128 870,69	1 365 933,53	STA
SO 02	Přípojky (vodovodní, kanalizační a elektro)	401 000,00	485 210,00	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	85 000,00	102 850,00	STA
Náklady stavby celkem po dodatku č.2 SoD		4 109 090,87	4 971 999,95	
SO 01A	Sklad	2 338 235,88	2 829 265,42	STA
SO 01B	WC	1 189 064,99	1 438 768,63	STA
SO 02	Přípojky (vodovodní, kanalizační a elektro)	496 790,00	601 115,90	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	85 000,00	102 850,00	STA

SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚ PRÁCE - DODATEK Č.2 SoD

Stavba:

Stavební úpravy nádražního skladu

Objekt:

SO 01A - SKLAD

Místo:

pozemek st.č.264

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

Obec Nové Hamry

Projektant:

Ing. Štěpán Svachna

Uchazeč:

Prostbau s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10

Zpracovatel:

Prostbau s.r.o.,

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu víceprací / méně prací							256 196,38	
D 1			Zemní práce					
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	-13,300	1 060,00	-14 090,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Odkopávky a prokopávky ručně započtené + nezapočtené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3					
Online-PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS-URS-2024-01/122211101					
VV			"6.v.DPS_AS_100"					
VV			"skladba CH01" 7,0*5,0*0,38					
					13,300			
2	K	133212814	Hloubení nezapážených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3-plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	-0,324	2 400,00	-777,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Hloubení nezapážených šachet ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3- pudovýná plocha výkopu do 4 m2					
Online-PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS-URS-2024-01/133212814					
VV			"Technická zpráva – bod A.4.5"					
VV			0,3*0,3*0,6*6					
					0,324			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 0 000 do 10000 m- výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1- až 3	m3	-13,624	302,00	-4 114,46	CS ÚRS 2024 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1- až 3 na vzdálenost přes 0 000 do 10 000 m					
Online-PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS-URS-2024-01/162751117					
VV			13,3+0,324					
					13,624			
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1- až 3-ZK0-1000 m- přes 10000 m	m3	-13,624	22,60	-306,54	CS ÚRS 2024 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1- až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
Online-PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS-URS-2024-01/162751119					
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17-05-04	t	-21,798	260,00	-5 449,50	CS ÚRS 2024 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17-05-04					
Online-PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS-URS-2024-01/171201221					
VV			(13,3+0,324)*1,6					
					21,798			
D 2			Zakládání					
6	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	-0,324	4 000,00	-1 296,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20					
Online-PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS-URS-2024-01/275313611					
VV			"Technická zpráva – bod A.4.5"					
VV			0,3*0,3*0,6*6					
					0,324			
6	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	0,540	4 000,00	2 160,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20					
Online-PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS-URS-2024-01/275313611					
VV			"Technická zpráva - bod A.4.5"					
VV			0,3*0,3*0,6*10					
					0,540			
D 5			Komunikace pozemní					
7	K	564750102	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm-plochy do 100 m2 tl 160 mm	m2	-35,000	271,00	-9 485,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2- po zhuštění tl: 160 mm					
Online-PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS-URS-2024-01/564750102					
VV			"6.v.DPS_AS_100"					
VV			"skladba CH01" 7,0*5,0					
					35,000			
8	K	596811311	Kladení velkoformátové betonové dlažby tl do 100 mm- velikosti do 0,5 m2 pl do 300 m2	m2	-35,000	668,00	-19 530,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl 40 mm, s vyplněním spár s zhuštěním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl do 100 mm- velikosti dlaždic do 0,5 m2- pro plochy do 300 m2					
Online-PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS-URS-2024-01/596811311					
VV			"6.v.DPS_AS_100"					
VV			"skladba CH01" 7,0*5,0					
					35,000			
9	M	59246104.1R	dlažba velkoformátová betonová 600x400mm tl 80mm- přirodní	m2	-36,950	632,00	-22 783,60	
PP			dlažba velkoformátová betonová 600x400mm tl 80mm- přirodní					
VV			35*1,03/ Přepočtené koeficientem množství					
					36,950			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
12	K	634311224	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	-3,500	5 530,00	-19 355,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30					
Online-PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS-URS-2024-01/634311224					
VV			"6.v.DPS_AS_100"					
VV			"skladba CH01" 7,0*5,0*0,1					
					3,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	631319012	Příplatek k mazanině tl. přes 80 do 120 mm za přehlížení povrchu	m3	-3,500	708,00	-2 478,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlízením: mazanina tl. přes 80 do 120 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319012 "č.v.DPS_AS_100"					
	Online-PSC							
	VV		"skladba CH01" 7,0*5,0*0,1		3,500			
14	K	631319173	Příplatek k mazanině tl. přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	-3,500	215,00	-752,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny: látí před vložením výztuže nebo pleťova pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319173 "č.v.DPS_AS_100"					
	Online-PSC							
	VV		"skladba CH01" 7,0*5,0*0,1		3,500			
15	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	-0,117	39 000,00	-4 563,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátu typu KARI https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631362021 "č.v.DPS_AS_100"					
	Online-PSC							
	VV		"skladba CH01" 7,0*5,0*3,0333/1000*1,1		0,117			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
16	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	-19,000	334,00	-6 346,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřizem lože: s vypínáním a zařazením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého do lože z betonu prostého https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916231213 "č.v.DPS_AS_100"					
	Online-PSC							
	VV		"skladba CH01" (7,0*2)*5,0		19,000			
17	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	-19,380	197,00	-3 817,86	CS ÚRS 2024 01
	PP		obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm 19*1,02 "Přepočtené koeficientem minořslvi"		19,380			
	VV							
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty					
49	K	725001001R	D+M El.přůtokový ohřivač vody vč.baterie	kus	-1,000	4 800,00	-4 800,00	
	PP		D+M El.přůtokový ohřivač vody vč.baterie					
50	K	725001002R	D+M Dřez	kus	-1,000	3 200,00	-3 200,00	
	PP		D+M Dřez					
51	K	908725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	-80,000	0,30	-24,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenosti do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/908725312					
	Online-PSC							
	D	762	Konstrukce tesafské					
77	K	762521933	Výřezání části podlahy z prken nebo fošen tl. přes 32 mm bez polštářů pl.jednotlivě přes 1 do 4 m2	m	-230,611	140,00	-32 285,54	CS ÚRS 2024 01
	PP		Výřezání části podlahy tesafské bez výřezání polštářů z prken nebo fošen tl. přes 32 mm, plochy otvoru jednotlivě přes 1,00 do 4,00 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762521933 č.v.DPS_AS_001, DPS_AS_100 "70% celkové rozměry podlahy" 59,3/100*70/0,18		230,611			
	Online-PSC							
	VV							
77	K	762521933	Výřezání části podlahy z prken nebo fošen tl. přes 32 mm bez polštářů pl.jednotlivě přes 1 do 4 m2	m	330,000	140,00	46 200,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Výřezání části podlahy tesafské bez výřezání polštářů z prken nebo fošen tl. přes 32 mm, plochy otvoru jednotlivě přes 1,00 do 4,00 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762521933 č.v.DPS_AS_001, DPS_AS_100 "100% celkové rozměry podlahy" 59,3/100*100/0,18		330,000			
	Online-PSC							
	VV							
78	K	762523943	Doplnění části podlah z prken nebo fošen tl. přes 32 mm pl.jednotlivě přes 1 do 4 m2	m2	-41,510	817,00	-33 913,67	CS ÚRS 2024 01
	PP		Doplnění tesafské podlahy prkny nebo fošnami (materiál v ceně) tl. přes 32 mm, plochy jednotlivě přes 1,00 do 4,00 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762523943 č.v.DPS_AS_001, DPS_AS_100 "70% celkové rozměry podlahy" 59,3/100*70		41,510			
	Online-PSC							
	VV							
78	K	762523943	Doplnění části podlah z prken nebo fošen tl. přes 32 mm pl.jednotlivě přes 1 do 4 m2	m2	53,900	1 250,00	67 375,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Doplnění tesafské podlahy prkny nebo fošnami (materiál v ceně) tl. přes 32 mm, plochy jednotlivě přes 1,00 do 4,00 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762523943 č.v.DPS_AS_001, DPS_AS_100 "100% celkové rozměry podlahy" 59,3/100*100		59,300			
	Online-PSC							
	VV							
79	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	-41,510	39,00	-1 618,89	CS ÚRS 2024 01
	PP		Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762595001					
	Online-PSC							
79	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	53,900	39,00	2 102,10	CS ÚRS 2024 01
	PP		Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762595001					
	Online-PSC							
	D	764	Konstrukce klempířské					
93	K	764226421R	KV02 - D+M Parapetní plech hliníkový dl.1,1m r.š.250mm vč.podkladní konstrukce a kotvení (popis dle "Specifikace klempířských výrobků")	kus	-1,000	560,00	-560,00	
	PP		KV02 - D+M Parapetní plech hliníkový dl.1,1m r.š.250mm vč.podkladní konstrukce a kotvení (popis dle "Specifikace klempířských výrobků")					
93	K	764226421R	KV02 - D+M Parapetní plech hliníkový dl.1,1m r.š.250mm vč.podkladní konstrukce a kotvení (popis dle "Specifikace klempířských výrobků")	kus	3,000	560,00	1 680,00	
	PP		KV02 - D+M Parapetní plech hliníkový dl.1,1m r.š.250mm vč.podkladní konstrukce a kotvení (popis dle "Specifikace klempířských výrobků")					
94	K	764226423R	KV03 - D+M Oplechování stříšky hliník, stojatá drážka vč.podkladní konstrukce a kotvení (popis dle "Specifikace klempířských výrobků")	kus	-1,000	3 500,00	-3 500,00	
	PP		KV03 - D+M Oplechování stříšky hliník, stojatá drážka vč.podkladní konstrukce a kotvení (popis dle "Specifikace klempířských výrobků")					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
94	K	764226423R	KV03 - D+M Oplechování stříšky hliník, stojatá drážka vč.podkladní konstrukce a kotvení (popis dle "Specifikace klempířských výrobků") Doplnění položky o práce - včetně doplnění oplechování čela stříšky a oplechování nadstřešní části komínu	kus	1,000	25 180,00	25 180,00	
	PP		KV03 - D+M Oplechování stříšky hliník, stojatá drážka vč.podkladní konstrukce a kotvení (popis dle "Specifikace klempířských výrobků") Doplnění položky o práce - včetně doplnění oplechování čela stříšky a oplechování nadstřešní části komínu.					
	D	766	Konstrukce truhlářské					
105	K	766991001R	D01 - Repase vstupních dveří (popis dle "Specifikace výplní otvorů")	kus	-1,000	35 000,00	-35 000,00	
	PP		D01 - Repase vstupních dveří (popis dle "Specifikace výplní otvorů")					
105	K	766991001R	D01 - Repase posuvných vstupních dveří a doplnění nových otevíracích dveří	kus	1,000	72 000,00	72 000,00	
	PP		Repase vstupních dveří - 35000,- Doplnění nových dřevěných vstupních dveří s nadsvětlíkem - 37000,-					
106	K	766991002R	D02 - D+M Nová posuvná vrata 3800x3250mm (popis dle "v.č.AS_PS_303.2")	kus	-1,000	54 000,00	-54 000,00	
	PP		D02 - D+M Nová posuvná vrata 3800x3250mm (popis dle "v.č.AS_PS_303.2")					
106	K	766991002R	D02 - D+M Nová posuvná vrata 3800x3250mm (popis dle "v.č.AS_PS_303.2")	kus	1,000	59 500,00	59 500,00	
	PP		D02 - D+M Nová posuvná vrata 3800x3250mm (popis dle "v.č.AS_PS_303.2") + zateplení a opláštění palubkami v INT					
	D	767	Konstrukce zámečnické					
108	K	767001001R	OKN01 - D+M Okno pevné industriální 2000x1500mm (popis dle "Specifikace výplní otvorů")	kus	-1,000	55 000,00	-55 000,00	
	PP		OKN01 - D+M Okno pevné industriální 2000x1500mm (popis dle "Specifikace výplní otvorů")					
108	K	767001001R	OKN01 - D+M Okno pevné industriální 2000x1500mm (popis dle "Specifikace výplní otvorů")	kus	1,000	40 000,00	40 000,00	
	PP		OKN01 - D+M Okno pevné industriální 2000x1500mm (popis dle "Specifikace výplní otvorů")					
109	K	767001002R	OKN02 - D+M Okno pevné industriální 1020x1500mm (popis dle "Specifikace výplní otvorů")	kus	-1,000	30 000,00	-30 000,00	
	PP		OKN02 - D+M Okno pevné industriální 1020x1500mm (popis dle "Specifikace výplní otvorů")					
109	K	767001002R	OKN02 - D+M Okno pevné industriální 1020x1500mm (popis dle "Specifikace výplní otvorů")	kus	3,000	22 000,00	66 000,00	
	PP		OKN02 - D+M Okno pevné industriální 1020x1500mm (popis dle "Specifikace výplní otvorů")					
110	K	767001003R	ZK01 - D+M Venkovní schodiště (popis dle "v.č.AS_PS_303.1")	kus	-1,000	42 000,00	-42 000,00	
	PP		ZK01 - D+M Venkovní schodiště (popis dle "v.č.AS_PS_303.1")					
110	K	767001003R	ZK01 - D+M Venkovní schodiště po rozšíření	kus	1,000	133 815,00	133 815,00	
	PP		ZK01 - D+M Venkovní schodiště po rozšíření					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					
112	K	783101201	Hrubé obrušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	-136,430	78,30	-10 682,47	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smykovým papírem nebo plátnem hrubé					
	Online-PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783101201					
	VV		č.v.DPS_AS_100, DPS_AS_221 až 223					
	VV		"skladba W01"					
	VV		((8,0+8,05)*2*4,3)-(2,0*2,5)-(3,55*3,2)-(1,95*1,5)-(1,09*1,5)		117,110			
	VV		8,05*2,4/2*2		19,320			
113	K	783101403	Opřášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	-136,430	7,80	-1 077,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru opřášení					
	Online-PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783101403					
	VV		č.v.DPS_AS_100, DPS_AS_221 až 223					
	VV		"skladba W01"					
	VV		((8,0+8,05)*2*4,3)-(2,0*2,5)-(3,55*3,2)-(1,95*1,5)-(1,09*1,5)		117,110			
	VV		8,05*2,4/2*2		19,320			
114	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	-136,430	310,00	-42 293,30	CS ÚRS 2024 01
	PP		Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením olejový					
	Online-PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783168211					
	VV		č.v.DPS_AS_100, DPS_AS_221 až 223					
	VV		"skladba W01"					
	VV		((8,0+8,05)*2*4,3)-(2,0*2,5)-(3,55*3,2)-(1,95*1,5)-(1,09*1,5)		117,110			
	VV		8,05*2,4/2*2		19,320			
	D	795	Lokální vytápění					
118	M	mat1	Teplotvzdušná kamna, výkon 17kW	kus	-1,000	28 000,00	-28 000,00	
	PP		Teplotvzdušná kamna - výkon 17kW					
118	M	mat1	Teplotvzdušná kamna dle vzorkování - Kamna Heater výkon 20kW, včetně podstavce a prosklených dvířek a podkladního ocelového plechu tl.3mm (1000*1600 mm)	kus	1,000	32 000,00	32 000,00	
	PP		Teplotvzdušná kamna, výkon 20kW					
			Nové položky					
120	K		Zámečnická konstrukce pro zavešení posuvných vrat a pro instalaci zarážky do betonového prahu vrat.	kpl	1,000	49 909,00	49 909,00	
	PP		ZK řeší zpevnění dřevěné konstrukce pro vyvěšení posuvných vrat. cena byla stanovena na základě požadavků AD a INV z KDS 04 a přílohy č.1 k zápisu z KDS04					
121	K		D+M Betonového šterbinového žlabu 200/200 a betonového prahu vrat.	kpl	1,000	27 930,00	27 930,00	
	PP		Šterbinový žlab 200x200 dl. 9m osazen do betonového lože a základový práh - požadavek AD z KDS 04.					
122	K		D+M Úprava horní části komínového tělesa	kpl	1,000	7 720,00	7 720,00	
	PP		Úprava horní části komínového tělesa, v dl. 2m, vybourání stávajícího tělesa, ŽB věnec, nové zdívo, osazení horní betonové desky Demolice, zdění, ŽB věnec - 4400,- Komínové lvarovky, kdyci deska - 3320 .					
123	K		D+M - ZK - zpevnění komínového tělesa	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Na základě požadavku AD z KDS 07 a přílohy č. 1 KDS07 - ocelové ztužení části komínového zdiva, které bylo oslabeno přemístěním vybiřacího otvoru a frézováním průduchu.					
124	K		D+M - zpevnění nosné dřevěné konstrukce	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	
	PP		Na základě požadavku AD z KDS 01 a přílohy č. 2 KDS01 - ocelové ztužení částí dřevěné konstrukce a doplnění dvou dvojic kleštin u štítových stěn.					
125	K		D+M Natěračské práce	kpl	1,000	39 595,00	39 595,00	
	PP		Na základě požadavku AD a INV 1x těrový nátěr přesahu střechy, včetně barvy Auson - 19055,- 2x nátěr nových vslupních dveří včetně dodávky barvy OSMO - 5540,- 2x nátěr nové dřevěné podlahy včetně dodávky barvy OSMO - 15000,-					
126	K		D+M - ZK - konzola pro instalaci venkovních světel	ks	5,000	1 709,00	8 545,00	
	PP		Ocelová konzola pro instalaci venkovního světla - na základě požadavku INV a přílohy č. 1 KDS05					
127	K		D+M - Zateplení trámové konstrukce podlahy	kpl	1,000	47 594,00	47 594,00	
	PP		tepelná izolace z minerální vlny např. GRSIL UNI 200 mm difúzní folie - cca 100 g bednění z prken - 25 mm plocha 53 m ²					
128	K		Dozdívka kamenného soklového zdiva v místě bývalých dveří na rampu u kolejíště.	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
	PP		Dozdívky z kamených haklu na cementovou maltu.					

SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚ PRÁCE - DODATEKU Č.2 SoD

Stavba:

Stavební úpravy nádražního skladu

Objekt:

SO 01B - WC

Místo:

pozemek st.č.264

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

Obec Nové Hamry

Projektant:

Ing. Štěpán Svačina

Uchazeč:

Prosbau s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10

Zpracovatel:

Prosbau s.r.o.,

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu vícepráci / méně práci

60 194,30

D 1		Zemní práce						
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-9,605	260,00	-2 401,25	CS-URS 2024 01
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 05-04						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS-URS-2024-01/171201221						
VV		(1,627+4,752-0,376)*1,6						
		9,605						
D 721		Zdravotecnika - vnitřní kanalizace						
41	K	721001001R	D+M rozvodu vnitřní kanalizace	kpl	-1,000	10 000,00	-10 000,00	
PP		D+M rozvodu vnitřní kanalizace						
41	K	721001001R	D+M rozvodu vnitřní kanalizace	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00	
PP		D+M rozvodu vnitřní kanalizace						
D 722		Zdravotecnika - vnitřní vodovod						
43	K	722001001R	D+M rozvodu vnitřního vodovodu	kpl	-1,000	8 000,00	-8 000,00	
PP		D+M rozvodu vnitřního vodovodu						
43	K	722001001R	D+M rozvodu vnitřního vodovodu	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	
PP		D+M rozvodu vnitřního vodovodu						
D 725		Zdravotecnika - zařizovací předměty						
45	K	725001001R	D+M El. průtokový ohřivač vody vč. baterie	kus	-1,000	4 800,00	-4 800,00	
PP		D+M El. průtokový ohřivač vody vč. baterie						
45	K	725001001R	D+M El. průtokový ohřivač vody vč. baterie	kus	1,000	5 442,55	5 442,55	
PP		D+M El. průtokový ohřivač vody vč. baterie						
46	K	725001003R	D+M Umyvadlová baterie (studená voda)	kus	-2,000	600,00	-1 200,00	
PP		D+M Umyvadlová baterie (studená voda)						
46	K	725001003R	D+M Umyvadlová baterie (studená voda)	kus	2,000	602,00	1 204,00	
PP		D+M Umyvadlová baterie (studená voda)						
47	K	725001004R	D+M Závěsné umyvadlo	kus	-2,000	2 000,00	-4 000,00	
PP		D+M Závěsné umyvadlo						
47	K	725001004R	D+M Závěsné umyvadlo	kus	2,000	959,00	1 918,00	
PP		D+M Závěsné umyvadlo						
48	K	725001005R	D+M Výlevka	kus	-1,000	2 300,00	-2 300,00	
PP		D+M Výlevka						
48	K	725001005R	D+M Výlevka	kus	1,000	9 384,85	9 384,85	
PP		D+M Výlevka, včetně instalačního modulu - zavěšené provedení						
49	K	725001006R	D+M Urinál	kus	-2,000	2 800,00	-5 600,00	
PP		D+M Urinál						
49	K	725001006R	D+M Urinál	kus	2,000	4 513,50	9 027,00	
PP		D+M Pisoár						
50	K	725001007R	D+M Urinál	kus	-4,000	5 000,00	-20 000,00	
PP		D+M WC kombi						
50	K	725001007R	D+M Urinál	kus	4,000	8 653,85	34 615,40	
PP		D+M WC včetně instalačního modulu - zavěšené provedení						
D 762		Konstrukce tesařské						
72	K	762431014	Obložení stěn z desek OSB II-18 mm na sraz přibíjených	m2	-143,598	416,00	-59 736,77	CS-URS 2024 01
PP		Obložení stěn z dřevotřískových desek OSB přibíjených na sraz dlouhky desky 18 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS-URS-2024-01/762431014						
VV		v.č. AS_SP_100						
VV		"skladba W01"						
VV		(((7,0+3,5)*2*3,035)+(3,5*1,535/2*2)-(0,95*2,2*2)-(0,9*0,9*2))*2					126,615	
VV		"středová zeď" 3,145*2,7*2					16,983	
72	K	762431014	Obložení stěn z desek OSB II 18 mm na sraz přibíjených	m2	151,115	416,00	62 863,84	CS-URS 2024 01
PP		Obložení stěn z dřevotřískových desek OSB přibíjených na sraz dlouhky desky 18 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS-URS-2024-01/762431014						
VV		v.č. AS_SP_100						
VV		"skladba W01"						
VV		(((7,0+3,5)*2*3,035)+(3,5*1,535/2*2)-(0,95*2,2*2)-(0,9*0,9*2))*2					126,615	
VV		"strop"					24,500	
73	K	762494999R	Prolepení spár obložení stěn OSB deskami	m2	-143,598	40,00	-5 743,92	
PP		Prolepení spár obložení stěn OSB deskami						
VV		v.č. AS_SP_100						
VV		"skladba W01"						
VV		(((7,0+3,5)*2*3,035)+(3,5*1,535/2*2)-(0,95*2,2*2)-(0,9*0,9*2))*2					126,615	
VV		"středová zeď" 3,145*2,7*2					16,983	
73	K	762494999R	Prolepení spár obložení stěn OSB deskami	m2	151,115	40,00	6 044,60	
PP		Prolepení spár obložení stěn OSB deskami						
VV		v.č. AS_SP_100						
VV		"skladba W01"						
VV		(((7,0+3,5)*2*3,035)+(3,5*1,535/2*2)-(0,95*2,2*2)-(0,9*0,9*2))*2					126,615	
VV		"strop"					24,500	
74	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž oltěvování, obložení stropů, středních podhledů a stěn	m2	-143,598	40,90	-5 873,16	CS-URS 2024 01
PP		Spojovací prostředky oltěvování spár, obložení stropů, středních podhledů a stěn hřebíky-vrutí						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS-URS-2024-01/762495000						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	151,115	40,90	6 180,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Spojovací prostředky olistování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762495000					
	Online PSC							
	D	763	Konstrukce suché výstavby					
84	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	-19,185	61,60	-1 181,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Podhled ze sádkoanionových desek ocelní práce a konstrukce na podhledech ze sádkoanionových desek montáž parotěsné zábrany https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131751					
	Online PSC							
	VV		v.č.AS_SP_100					
	VV		"skladba W01"					
	VV		3,05*3,145*2		19,185			
85	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	-21,554	25,10	-541,01	CS ÚRS 2024 01
	PP		folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2					
	VV		19,185*1,1235 - Přepočtené koeficientem množství		21,554			
89	K	763412215-1R	D+M Sanitární příčky z HPL desek tl. 25 mm vč dveří	kpl	-1,000	75 000,00	-75 000,00	
	PP		D+M Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělicí přepážky k WC z HPL desek tl. 25 mm vč dveří					
	VV		"v.č.AS_SP_102"-1		1,000			
89	K	763412215 1R	D+M Sanitární příčky z HPL desek tl 25 mm vč dveří	kpl	1,000	106 974,00	106 974,00	
	PP		D+M Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělicí přepážky k WC z HPL desek tl. 12 mm vč dveří					
	VV		"v.č.AS_SP_102" 1		1,000			
	D	764	Konstrukce klempířské					
100	K	764226425R	KV06 - D+M Krycí plech soklu dl.21,50m r.š.120mm vč.podkladní konstrukce a kotvení (popis dle "Specifikace klempířských výrobků")	kus	-1,000	6 500,00	-6 500,00	
	PP		KV06 - Krycí plech soklu dl.21,50m r.š.120mm vč.podkladní konstrukce a kotvení (popis dle "Specifikace klempířských výrobků")					
100	K	764226425R	KV08 - D+M Krycí plech soklu dl.25m r.š.550mm vč.podkladní konstrukce a kotvení (popis dle "Specifikace klempířských výrobků")	kus	1,000	14 500,00	14 500,00	
	PP		KV08 - Krycí plech soklu dl.25m r.š.550mm vč.podkladní konstrukce a kotvení (popis dle "Specifikace klempířských výrobků")					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					
127	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	-63,308	78,30	-4 957,02	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru: broušení smrkovým papírem nebo plátnem hrubé					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783101201					
	VV		v.č.AS_SP_100					
	VV		"skladba W01"					
	VV		((7,0+3,5)*2*3,035)+(3,5*1,535/2*2)-(0,95*2,2*2)-(0,9*0,9*2)		63,308			
128	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	-63,308	7,90	-500,13	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru: oprášení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783101403					
	VV		v.č.AS_SP_100					
	VV		"skladba W01"					
	VV		((7,0+3,5)*2*3,035)+(3,5*1,535/2*2)-(0,95*2,2*2)-(0,9*0,9*2)		63,308			
129	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	-63,308	310,00	-19 625,48	CS ÚRS 2024 01
	PP		Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením olejový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783168211					
	VV		v.č.AS_SP_100					
	VV		"skladba W01"					
	VV		((7,0+3,5)*2*3,035)+(3,5*1,535/2*2)-(0,95*2,2*2)-(0,9*0,9*2)		63,308			
##	K		D+M Nátěračské práce	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	
	PP		Na základě požadavku AD a INV. 2x nátěr nových vstupních dveří a oken včetně dodávky barvy OSMO - 8500,-					

SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚ PRÁCE - DODATEK Č.2 SoD

Stavba

Stavební úpravy nádražního skladu

Objekt:

SO 02 - Přípojky

Místo:

pozemek st.č.264

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

Obec Nové Hamry

Projektant:

Ing. Štěpán Svačina

Uchazeč:

Prostbau s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10

Zpracovatel:

Prostbau s.r.o.,

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu víceprací / méně prací

95 790,00

D		1	Zemní práce					
4	K	100001001R	Hloubení, podsyp, obsyp a zpětný zásyp pro trubní vedení	kpl	-1,000	18 000,00	-18 000,00	
PP			Hloubení, podsyp, obsyp a zpětný zásyp pro trubní vedení					
1	K	100001001R	Hloubení, podsyp, obsyp a zpětný zásyp pro trubní vedení	kpl	1,000	95 000,00	95 000,00	
PP			Hloubení, podsyp, obsyp a zpětný zásyp pro trubní vedení a šachet. Při provádění výkopových prací bylo zajištěno skladní podloží těžitelosti třídy II. lokálně třídy III.					
			Nové položky					
12	K		Ochranná betonová monolitická deska VSAKU	kpl	1,000	18 790,00	18 790,00	
PP			Ochranná monolitická betonová deska vsaku II. 150 mm s vyztužením sítě KARI 8/100/100, Beton C20/25					