
DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO 35/2025

„Lékárna ve Školní ulici č.p. 587, Kynšperk nad Ohří“

1. Smluvní strany

Zadavatel: Město Kynšperk nad Ohří
se sídlem: Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Zastoupený: Markem Matouškem, ve věcech smluvních, starostou města
IČ: 00259454
DIČ: CZ00259454
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu: 19-4587390287/0100
Telefonní spojení: 352 350 421
e-mail : podatelna@kynsperk.cz

dále jen „Objednatel“

Dodavatel: Jaroslav Brousil
se sídlem: Jindřichovice 66, 358 01
IČ: 186 93 474
DIČ: CZ7110062223

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, jehož předmětem je nepodstatná změna předmětu smlouvy o dílo uzavřené dne 18. 06. 2025 na veřejnou zakázku „Lékárna ve Školní ulici č.p. 587, Kynšperk nad Ohří“, předmětem dodatku jsou dodatečné práce specifikované rozpočtem, který je přílohou tohoto dodatku.

Tímto dodatkem se mění čl. III smlouvy o dílo následovně:

2. Cena díla

Ve znění dodatku č. 1 a 2

Celková cena díla bez DPH	3 720 139,49 Kč bez DPH
DPH 21%	781 229,29 Kč
Celkem včetně DPH	4 501 368,78 Kč

Nové znění:

Celková cena díla bez DPH	3 811 991,78Kč
DPH 21%	800 518,27Kč
Celkem včetně DPH	4 612 510,05 Kč

3 Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

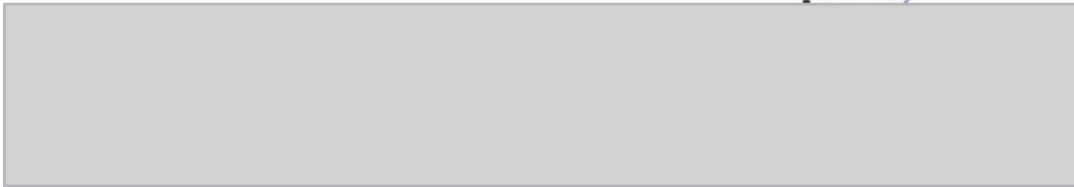
3.2 Tento dodatek č. 3 smlouvy se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží jeden originál.

3.3 Tento dodatek č. 3 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Tento dodatek č. 3 smlouvy byl projednán a schválen Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. RM 352/2025 ze dne 17.12.2025.

Za Objednatele:

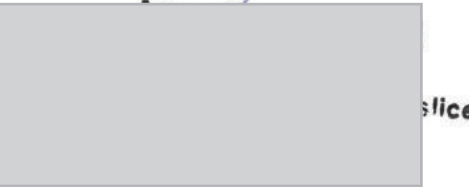
V Kynšperku nad Ohří, dne



Marek Matoušek, starosta města

Za Zhotovitele:

V Kynšperku nad Ohří, dne



Jaroslav Brousil

RÉKAPITULACE STAVBY

Kód: 0225_DOD2
Stavba: Lékárna - Dodatek č.2 3

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3. 12. 2025

Zadavatel:
Město Kynšperk nad Ohří

IČ: 00259454
DIČ: CZ00259454

Zhotovitel:
Jaroslav Brousil

IČ:
DIČ:

Projektant:
Jiří Nováček

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jaroslav Brousil

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

91 852,29

DPH základní 21,00%
snižovaná 12,00%

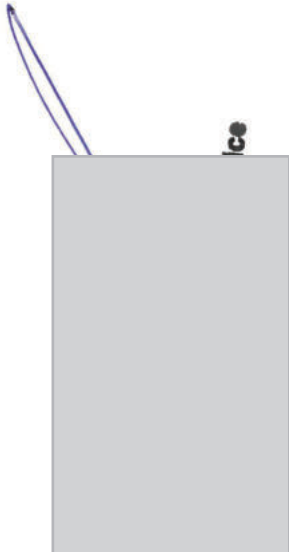
Sazba daně
Základ daně
91 852,29
0,00

Výše daně
19 288,98
0,00

Cena s DPH

v CZK

111 141,27



ce

RÉKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 0225_DOD2

Stavba: Lékárna - Dodatek č.2

Místo:

Datum: 3. 12. 2025

Zadavatel: Město Kynšperk nad Ohří
Zhotovitel: Jaroslav Brousil

Projektant: Jiří Nováček
Zpracovatel: Jaroslav Brousil

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
ZL4	VCP_doplňkový AL výplní	91 852,29	111 141,27	
ZL6	VCP_jádrové vrtání otvorů pro VZT	26 716,73	32 327,24	STA
ZL7	VCP_dobetonávka plochy (původní lednice)	10 094,75	12 214,65	STA
ZL8	VCP_nivelační stěrka	6 449,98	7 804,48	STA
ZL9	Topení (fitinky doplnění)	41 551,63	50 277,47	STA
		7 039,20	8 517,43	STA

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Lékárna - Dodatek č.2
Objekt:

ZL4 - VCP_doplňkový AL výplní

KSO: Město Kynšperk nad Ohří
Místo:

Zadavatel: Jaroslav Brousil
Zhotovitel:

Projektant: Jiří Nováček

Zpracovatel: Jaroslav Brousil

Poznámka:

CC-CZ: 3. 12. 2025
Datum:
IČ: 00259454
DIČ: CZ00259454
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:

Cena bez DPH	26 716,73	
DPH základní snižená	Základ daně 26 716,73 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%
Cena s DPH	V	CZK
	32 327,24	
	Výše daně 5 610,51 0,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Lékárna - Dodatek č.2

Objekt:

ZL4 - VCP_doplňkový AL výplní

Místo:

Město Kynšperk nad Ohří
Jaroslav Brousil

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

3. 12. 2025

Projektant:

Jiří Nováček

Zpracovatel:

Jaroslav Brousil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

767 - Konstrukce zámečnické

26 716,73

26 716,73

26 716,73

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Lékárna - Dodatek č.2

Objekt: ZL4 - VCP_doplňky AL výplní

Místo: Město Kynšperk nad Ohří
Zadavatel: Jaroslav Brousil
Zhotovitel:

Datum: 3. 12. 2025
Projektant: Jiří Nováček
Zpracovatel: Jaroslav Brousil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				26 716,73	
D	767		Konstrukce zámečnické				26 716,73	
1	K	767627101	Montáž oken kovových - krycí lišta oboustranně šroubovaná	m	8,930	261,00	2 330,73	CS ÚRS 2025 01
PP			Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn krycích listů					
VV			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/767627101					
VV			2*1,8		3 600			
VV			1*1,5		1,500			
VV			1*0,23		0,230			
VV			1*1,8		1,800			
VV			1*1,8		1,800			
VV			Součet		8,930			
2	M	RMAT0001	krycí lišta Al	Soubo r	1,000	16 900,00	16 900,00	Specifikace
PP			Krycí lišta Al					
3	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	1,000	136,00	136,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg					
			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/767995112					
4	M	RMAT0002	atypická zámečnická konstrukce (pákový ovladač okna)		1,000	7 350,00	7 350,00	Specifikace
PP			atypická zámečnická konstrukce (pákový ovladač okna)					

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Lékařna - Dodatek č.2
Objekt: ZL6 - VCP _jádrové vrtání otvorů pro VZT
KSO:
Místo:
Zadavatel: Město Kynšperk nad Ohří
Zhotovitel: Jaroslav Brousil
Projektant: Jiří Nováček
Zpracovatel: Jaroslav Brousil
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 12. 2025
IČ: 00259454
DIČ: CZ00259454
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	10 094,75	
DPH základní snížená	Základ daně 10 094,75 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%
Cena s DPH	V CZK	Výše daně 2 119,90 0,00
		12 214,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Lékárna - Dodatek č.2

Objekt:

ZL6 - VCP_ jádrové vrtání otvorů pro VZT

Místo:

Zadavatel:

Město Kynšperk nad Ohří

Zhotovitel:

Jaroslav Brousil

Datum:

3. 12. 2025

Projektant:

Jiří Nováček

Zpracovatel:

Jaroslav Brousil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

10 094,75

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 094,75

10 094,75

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Lékárna - Dodatek č.2

Objekt: ZL6 - VCP_Jádrové vrtání otvorů pro VZT

Místo: Město Kynšperk nad Ohří
Zadavatel: Jaroslav Brousil
Zhotovitel:

Datum: 3. 12. 2025
Projektant: Jiří Nováček
Zpracovatel: Jaroslav Brousil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				10 094,75	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 094,75	
1	K	977151223	Jádrové vrtý dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	-0,150	4 701,67	-705,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkládů, dlažeb, kamene) dovrchní (směrem vzhůru), průměru přes 130 do 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151223					
	VV		4*0,15		0,600			
	VV		-3*0,25		-0,750			
	VV		Součet		-0,150			
2	K	977151226	Jádrové vrtý dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 200 do 225 mm	m	0,750	14 400,00	10 800,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkládů, dlažeb, kamene) dovrchní (směrem vzhůru), průměru přes 200 do 225 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151226					
	VV		3*0,25		0,750			

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Lékárna - Dodatek č.2
Objekt: ZL7 - VCP_dobetonávka plochy (původní lednice)
KSO: Místo: 3. 12. 2025
Zadavatel: Město Kynšperk nad Ohří
Zhotovitel: Jaroslav Brousil
Projektant: Jiří Nováček
Zpracovatel: Jaroslav Brousil
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 12. 2025
IČ: 00259454
DIČ: CZ00259454
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:

Cena bez DPH	6 449,98	
DPH základní snižena	Základ daně 6 449,98 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00% Výše daně 1 354,50 0,00
Cena s DPH	V CZK	7 804,48

RÉKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Lékárna - Dodatek č.2

Objekt:

ZL7 - VCP_dobetonávka plochy (původní lednice)

Místo:

Město Kynšperk nad Ohří
Jaroslav Brousil

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 3. 12. 2025

Projektant: Jiří Nováček

Zpracovatel: Jaroslav Brousil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 449,98

6 449,98

6 449,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Lékárna - Dodatek č.2

Objekt:

ZL7 - VCP_dobetonávka plochy (původní lednice)

Místo:

Zadavatel: Město Kynšperk nad Ohří
Zhotovitel: Jaroslav Brousil

Datum: 3. 12. 2025

Projektant: Jiří Nováček

Zpracovatel: Jaroslav Brousil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 449,98	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 449,98	
1	K	631311113	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	1,238	5 210,00	6 449,98	CS ÚRS 2025 01
PP	Online PSC		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311113					
VV			18,25*0,06 "M.č. 105		1,095			
VV			1,44*0,05 "M.č. 110		0,072			
VV			1,41*0,05 "M.č.109		0,071			
VV			Součet		1,238			

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

- Stavba: Lékárna - Dodatek č.2
Objekt: ZL8 - VCP_nivelační stěrka

KSO: Místo:
Zadavatel: Město Kynšperk nad Ohří
Zhotovitel: Jaroslav Brousil
Projektant: Jiří Nováček
Zpracovatel: Jaroslav Brousil
Poznámka:

CC-CZ: 3. 12. 2025
Datum: 00259454
IČ: CZ00259454
DIČ:
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:

Cena bez DPH	41 551,63	
DPH základní snížená	Základ daně 41 551,63 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%
Cena s DPH	V	CZK
		50 277,47
	Výše daně 8 725,84 0,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Lékárna - Dodatek č.2

Objekt:

ZL8 - VCP_niveláční stěrka

Místo:

Zadavatel:

Město Kynšperk nad Ohří

Zhotovitel:

Jaroslav Brousil

Datum:

3. 12. 2025

Projektant:

Jiří Nováček

Zpracovatel:

Jaroslav Brousil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

41 551,63

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

41 551,63

41 551,63

SÓUPIS PRACÍ

Stavba: Lékárna - Dodatek č.2

Objekt: ZL8 - VCP_nivelační stěrka

Místo: Město Kynšperk nad Ohří
Zadavatel: Jaroslav Brousil
Zhotovitel:

Datum: 3. 12. 2025
Projektant: Jiří Nováček
Zpracovatel: Jaroslav Brousil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				41 551,63	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				41 551,63	
1	K	632451211	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 20 tl přes 30 do 35 mm				41 551,63	
PP	Online	PSC	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 20, tl. přes 30 do 35 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451211				41 551,63	
VV			117,71 "celoplošná pokládka"	m2	117,710	353,00	41 551,63	CS ÚRS 2025 01
					117,710			

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Lékařna - Dodatek č.2
Objekt:

ZL9 - Topení (fitinky doplnění)

KSO:
Místo: Město Kynšperk nad Ohří
Zadavatel: Jaroslav Brousil
Zhotovitel: Jaroslav Brousil
Projektant: Jiří Nováček
Zpracovatel: Jaroslav Brousil
Poznámka:

CC-CZ: 3. 12. 2025
Datum: 00259454
IČ: CZ00259454
DIČ:
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:

Cena bez DPH	7 039,20	
DPH základní snížená	Základ daně 7 039,20 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%
Cena s DPH	8 517,43	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Lékárna - Dodatek č.2

Objekt:

ZL9 - Topení (řitinky doplnění)

Místo:

Město Kynšperk nad Ohří
Jaroslav Brousil

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

3. 12. 2025

Projektant:

Jiří Nováček

Zpracovatel:

Jaroslav Brousil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

7 039,20

SÓUPIS PRACÍ

Stavba: Lékárna - Dodatek č.2

Objekt: ZL9 - Topení (řtinky doplnění)

Místo: Město Kynšperk nad Ohří
Zadavatel: Jaroslav Brousil
Zhotovitel:

Datum: 3. 12. 2025
Projektant: Jiří Nováček
Zpracovatel: Jaroslav Brousil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
1	M	55261571	koleno 90° se vsuvným koncem Cu rozvod vody d 15	kus	16,000	87,70	1 403,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		koleno 90° se vsuvným koncem Cu rozvod vody d 15					
	VV		14+2					
2	M	55261572	koleno 90° se vsuvným koncem Cu rozvod vody d 18	kus	8,000	117,00	936,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		koleno 90° se vsuvným koncem Cu rozvod vody d 18					
	VV		8					
3	M	55261573	koleno 90° se vsuvným koncem Cu rozvod vody d 22	kus	10,000	126,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		koleno 90° se vsuvným koncem Cu rozvod vody d 22					
4	M	55261553	nátrubek Cu lisovací spoj pro rozvod vody d 18	kus	4,000	104,00	416,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		nátrubek Cu lisovací spoj pro rozvod vody d 18					
5	M	55261554	nátrubek Cu lisovací spoj pro rozvod vody d 22	kus	4,000	116,00	464,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		nátrubek Cu lisovací spoj pro rozvod vody d 22					
	VV		2+2					
6	M	55261532	nátrubek Cu lisovací spoj pro rozvod potrubí s vyšší teplotní zátěží d 18	kus	4,000	143,00	572,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		nátrubek Cu lisovací spoj pro rozvod potrubí s vyšší teplotní zátěží d 18					
	VV		2+2					
7	M	55261521	tvarovka T Cu lisovací spoj pro rozvod potrubí s vyšší teplotní zátěží d 15	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		tvarovka T Cu lisovací spoj pro rozvod potrubí s vyšší teplotní zátěží d 15					
8	M	55261524	tvarovka T Cu lisovací spoj pro rozvod potrubí s vyšší teplotní zátěží d 28	kus	2,000	570,00	1 140,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		tvarovka T Cu lisovací spoj pro rozvod potrubí s vyšší teplotní zátěží d 28					
9	M	55261522	tvarovka T Cu lisovací spoj pro rozvod potrubí s vyšší teplotní zátěží d 18	kus	2,000	244,00	488,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		tvarovka T Cu lisovací spoj pro rozvod potrubí s vyšší teplotní zátěží d 18					
	VV		2					
					2,000			