



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



ZMĚNOVÝ LIST - ZL 03

Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“

Předměty změn: ZL03.1 - VP Rozdíl skutečných výměr střechy
ZL03.2 - Internetové rozvody
ZL03.3 - Přívody pro žaluzie + podružná měření
ZL03.4 - Změna technologie splaškové kanalizace.
ZL03.5 - Chybějící spádový beton spojovacího krčku
ZL03.6 - Odvěrání
ZL03.7 - Kouřové hlásiče
ZL03.8 - VCP obklady a dlažby
ZL03.9 - Malby-omyvatelný nátěr stěn
ZL03.10 - ZTI

Dotčené místo: U Pivovaru 368

Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Přípočty:	244 737,18 Kč	51 394,81 Kč	296 131,99 Kč
Odpočty:	312 781,95 Kč	65 684,21 Kč	378 466,16 Kč
CENA CELKEM	-68 044,77 Kč	-14 289,40 Kč	-82 334,17 Kč

Stanovisko zodpovědného projektanta:	Podpis souhlas	Datum: _____
Objednatel: Město Kynšperk nad Ohří	souhlas	Datum: _____
Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.	souhlas	Datum: _____
TDS: Jiří Hoika	souhlas	Datum: _____

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 03.1**

Změna dle smlouvy o dílo ze dne 06.11.2024. Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ (de minimis)

Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“**Datum: 23.04.2025**

Předmět změny: Skutečné výměry střešního pláště první izolační vrstva.

Dotčené místo: U Pivovaru 367

Odkaz na výkresy: půdorys 1NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: _____

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem**Popis a odůvodnění změny:**

SO 10 - stavební část

Původní rozpočet počítal s výměrami pro penetraci a první vrstvu střešního pláště, které byly dimenzovány s menšími rozměry o tloušťku tepelné izolace na vnitřní straně atik. Pokud by byla realizace provedena dle tohoto původního návrhu, vzniklo by riziko zatékání srážkové vody za tepelný izolant, což by mohlo vést k pronikání vlhkosti do konstrukce a následně do interiéru objektu. Úprava je nezbytná pro zajištění vodotěsnosti střešního pláště a ochranu objektu před poškozením vlivem zatékání. Změna vychází z technického posouzení skutečného stavu a představuje opatření k odstranění rizika, které nebylo možné předvídat při zpracování původního rozpočtu.

Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Přípočty:	10 207,17 Kč	2 143,51 Kč	12 350,68 Kč
Odpočty:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM	10 207,17 Kč	2 143,51 Kč	12 350,68 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 7
Listů A4: 0
Listů A4: 1
Listů A4: 8

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL03.1
Stavba: VP ROZDÍL SKUTEČNÝCH VÝMĚR STŘECHY

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [nadminkv.urs.cz](#)

Cena bez DPH			10 207,17
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	10 207,17	2 143,51
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			12 350,68

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL03.1

Stavba: VP ROZDÍL SKUTEČNÝCH VÝMĚR STŘECHY

Místo: Datum: 23. 4. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		10 207,17	12 350,68	
ZL03.1	VP ROZDÍL SKUTEČNÝCH VÝMĚR STŘECHY	10 207,17	12 350,68	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VP ROZDÍL SKUTEČNÝCH VÝMĚR STŘECHY

Místo:

Datum: 23. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	10 207,17
PSV - Práce a dodávky PSV	10 207,17
712 - Powlakové krytiny	10 207,17

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VP ROZDÍL SKUTEČNÝCH VÝMĚR STŘECHY

Místo: Datum: 23. 4. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							10 207,17	
D PSV Práce a dodávky PSV							10 207,17	
D 712 Povlakové krytiny							10 207,17	
1	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	10,790	16,83	181,60	Cena z VV
	VV		-13,7*7,2		-98,640			
	VV		-(13,7*2+7,2*2)*0,76		-31,768			
	VV		-7*1,3		-9,100			
	VV		-(7*2+1,3*2)*0,86		-14,276			
	VV		Součet		-153,784			
	VV		14,1*7,5		105,750			
	VV		(14,1*2+7,5*2)*0,76		32,832			
	VV		7*1,6		11,200			
	VV		(7*2+1,6*2)*0,86		14,792			
	VV		Součet		164,574			
	VV		164,574-153,784		10,790			
2	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,003	74 250,00	222,75	Cena z VV
	VV		10,79*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství		0,003			
3	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	10,790	148,50	1 602,32	Cena z VV
	VV		-13,7*7,2		-98,640			
	VV		-(13,7*2+7,2*2)*0,76		-31,768			
	VV		-7*1,3		-9,100			
	VV		-(7*2+1,3*2)*0,86		-14,276			
	VV		Součet		-153,784			
	VV		14,1*7,5		105,750			
	VV		(14,1*2+7,5*2)*0,76		32,832			
	VV		7*1,6		11,200			
	VV		(7*2+1,6*2)*0,86		14,792			
	VV		Součet		164,574			
	VV		164,574-153,784		10,790			
4	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	12,409	228,80	2 839,18	Cena z VV
	VV		10,79*1,15"přepočtené koeficientem množství		12,409			
5	K	712341715	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	1,000	660,00	660,00	Cena z VV
	VV		prostup pro FVE					
	VV		1		1,000			
6	M	62851030	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 50	kus	1,000	1 364,00	1 364,00	Cena z VV
7	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	1,000	507,10	507,10	Cena z VV
	VV		prostup pro FVE					
	VV		1		1,000			
8	M	62851010	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z asfaltového pásu otevřená kruhová vnitřní průměr 110-140	kus	1,000	2 680,37	2 680,37	Cena z VV
9	K	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	100,573	1,49	149,85	Cena z VV

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 03.2**

Změna dle smlouvy o dílo ze dne 06.11.2024. Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ (de minimis)

Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“**Datum: 10.07.2025**

Předmět změny: Rozvody internetu.

Dotčené místo: U Pivovaru 367

Odkaz na výkresy: půdorys stropu nad 1.NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: _____

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

3561,06+**Popis a odůvodnění změny:**

SO 50 - elektroinstalace

Rozpočet uvažoval s internetovým rozvodem z hlavní budovy, nově na žádost investora bude mít přístavba dětské skupiny svůj samostatný přístupový bod.

Cena:

Bez DPH

DPH 21%

vč. DPH

Přípočty:

3 561,06 Kč

747,82 Kč

4 308,88 Kč

Odpočty:

0,00 Kč

0,00 Kč

0,00 Kč

CENA CELKEM**3 561,06 Kč****747,82 Kč****4 308,88 Kč**

Přílohy:

rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkemListů A4: 7
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 7

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL03.2
Stavba: INTERNETOVÉ ROZVODY

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 10. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [nadminkv.urs.cz](#)

Cena bez DPH			3 561,06
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 561,06	Výše daně 747,82
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 308,88

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:ZL03.2

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:10. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Stavba:INTERNETOVÉ ROZVODY

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 561,06	4 308,88	
1	VÍCEPRÁCE	3 561,06	4 308,88	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: INTERNETOVÉ ROZVODY
Objekt: 02 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 10. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		3 561,06
HSV - Práce a dodávky HSV		143,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		143,80
PSV - Práce a dodávky PSV		3 417,26
741 - Elektroinstalace - silnoprúd		579,25
742 - Elektroinstalace - slaboprúd		2 838,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba: INTERNETOVÉ ROZVODY
Objekt: 02 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 10. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 561,06

D HSV Práce a dodávky HSV 143,80

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 143,80

1	K	974032121	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárníc, desek z dutých cihel nebo tvárníc do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	2,000	71,90	143,80	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974032121
P Poznámka k položce:
pro napájení RACK

D PSV Práce a dodávky PSV 3 417,26

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 579,25

2	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	2,000	41,60	83,20	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	-------	-------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741122016

3	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	8,000	25,10	200,80	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741122211

4	M	34113039	kabel instalační Cu jádro plášť z PVC s retardantem hoření třída reakce na oheň Dcas3d2a3 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	10,000	29,30	293,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

5	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	5,770	0,39	2,25	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	-------	------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741201

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 2 838,01

6	K	742124001	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	80,000	23,20	1 856,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742124001

7	M	34121274	kabel datový celkově stíněný Al fólií jádro Cu plně plášť PVC (F/UTP) kategorie 5e	m	84,000	11,60	974,40	CS ÚRS 2024 01
---	---	----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

VV 80*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 84,000

8	K	998742201	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	18,560	0,41	7,61	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	--------	------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998742201

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 03.3**

Změna dle smlouvy o dílo ze dne 06.11.2024. Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ (de minimis)

Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“**Datum: 22.08.2025**

Předmět změny: Ovládání žaluzií.

Dotčené místo: U Pivovaru 367

Odkaz na výkresy: půdorys 1.NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: _____

Dopad do ceny díla dle SOD:

odpočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem**Popis a odůvodnění změny:**

SO 50 - elektroinstalace

SO 20 - ZTI

SO 40 - ÚT

Na základě konzultace s budoucím uživatelem a s ohledem na provoz dětské skupiny bylo rozhodnuto o úpravě systému ovládání venkovních žaluzií. Původně navržené automatické ovládání bylo nahrazeno mechanickým, což zajišťuje vyšší provozní spolehlivost a bezpečnost při užívání objektu.

Současně byly nad rámec původní smlouvy o dílo doplněny prvky podružného měření spotřeby vody, tepla a elektrické energie, které umožní přesnější sledování a vyhodnocování provozních nákladů.

Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Přípočty:	28 302,91 Kč	5 943,61 Kč	34 246,52 Kč
Odpočty:	74 380,83 Kč	15 619,97 Kč	90 000,80 Kč
CENA CELKEM	-46 077,92 Kč	-9 676,36 Kč	-55 754,28 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 6
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 6

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL03.3
Stavba: VP PŘÍVODY PRO ŽALUZIE + PODRUŽNÁ MĚŘENÍ

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 22. 8. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [nadminkv.urs.cz](#)

Cena bez DPH			-46 077,92
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně -46 077,92	Výše daně -9 676,36
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-55 754,28

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL03.3

Stavba: VP PŘÍVODY PRO ŽALUZIE + PODRUŽNÁ MĚŘENÍ

Místo: Datum: 22. 8. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-46 077,92	-55 754,28	
01	MÉNĚPRÁCE	-74 380,83	-90 000,80	STA
02	VÍCEPRÁCE	28 302,91	34 246,52	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VP PŘÍVODY PRO ŽALUZIE + PODRUŽNÁ MĚŘENÍ
Objekt: 01 - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-74 380,83
HSV - Elektroinstalace	-74 380,83
003 - Vnitřní instalace	-74 380,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VP PŘÍVODY PRO ŽALUZIE + PODRUŽNÁ MĚŘENÍ
Objekt: 01 - MÉNĚPRÁCE

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -74 380,83

D HSV Elektroinstalace -74 380,83

D 003 Vnitřní instalace -74 380,83

1	K	741111002	Montáž systému podlahových kanálů se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic krabic s vývody	kus	-9,000	363,00	-3 267,00	Cena z VV
2	M	40461005	čidlo oxidu uhličitého CO2 IP30	kus	-1,000	8 220,00	-8 220,00	Cena z VV
3	M	1041476	Nástěnný dvoukanálový vysílač	ks	-8,000	4 893,11	-39 144,88	Cena z VV
4	M	1041546	Roletový vestavný přijímač	ks	-8,000	2 880,59	-23 044,72	Cena z VV
5	M	1027668	rámeček k vysílači 3901F-A00110 01_Rámeček	ks	-11,000	32,93	-362,23	Cena z VV
6	K	742360151	Montáž systému pacient-sestra signalizačních prvků tlačítka nouzového volání	kus	-2,000	171,00	-342,00	Cena z VV

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VP PŘÍVODY PRO ŽALUZIE + PODRUŽNÁ MĚŘENÍ
Objekt: 02 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 22. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		28 302,91
HSV - Práce a dodávky HSV		4 587,09
8 - Vedení trubní dálková a přípojná		4 075,79
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		511,30
PSV - Práce a dodávky PSV		22 231,21
734 - Ústřední vytápění - armatury		6 960,88
741 - Elektroinstalace - silnoprúd pro žaluzie		15 270,33
M - Práce a dodávky M		1 484,61
21-M - Elektromontáže		1 484,61

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VP PŘÍVODY PRO ŽALUZIE + PODRUŽNÁ MĚŘENÍ
Objekt: 02 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 22. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 28 302,91

D HSV Práce a dodávky HSV 4 587,09

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná 4 075,79

1	K	891142211	Montáž vodovodních armatur na potrubí vodoměrů v šachtě závitových G 1/2	kus	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/891142211								
2	M	6000980500	Vodoměr bytový ENBRA ER-AM SV DN15 s radiovým modulem	kus	1,000	1 385,79	1 385,79	online cena CS ÚRS
3	K	734209114	Montáž závitových armatur se 2 závity G 3/4 (DN 20)	kus	2,000	126,00	252,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734209114								
4	M	55114102	kohout kulový 2x vnější závit páčka PN 42 T 185°C 3/4" červený	kus	2,000	336,00	672,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	734261234	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 3/4	kus	2,000	285,00	570,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734261234								
6	K	734261235	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 1	kus	2,000	403,00	806,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734261235								

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 511,30

7	K	974032121	Vysekání rýh ve stěnách nebo příchkách z dutých cihel, tvárníc, desek z dutých cihel nebo tvárníc do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	5,000	71,90	359,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974032121								
VV					5,000			
8	K	977131115	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru 16 mm	m	0,500	188,00	94,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977131115								
9	K	977132121	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z dutých cihel nebo tvárníc, hloubky do 60 mm	kus	2,000	28,90	57,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977132121								

D PSV Práce a dodávky PSV 22 231,21

D 734 Ústřední vytápění - armatury 6 960,88

10	K	734209115	Montáž závitových armatur se 2 závity G 1 (DN 25)	kus	3,000	141,00	423,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734209115								
11	M	55114106	kohout kulový 2x vnější závit páčka PN 35 T 185°C 1" červený	kus	2,000	507,00	1 014,00	CS ÚRS 2024 01
12	M	60R1	Měřič tepla Siemens WFM 501 0,6 m3/h	kus	1,000	4 717,88	4 717,88	online cena eshop
13	K	734261235	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 1	kus	2,000	403,00	806,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734261235								

D 741 Elektroinstalace - silnoproud pro žaluzie 15 270,33

14	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovací nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	2,000	91,40	182,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741112001								
15	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	2,000	30,50	61,00	CS ÚRS 2024 01
16	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	10,000	40,70	407,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741122015								
17	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	11,500	16,10	185,15	CS ÚRS 2024 01
VV					11,500			
18	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	10,000	53,20	532,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741122031								
19	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	11,500	25,90	297,85	CS ÚRS 2024 01
VV					11,500			
20	K	741310011	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální ovladačů, řazení 1/0-tlačítkových zapínacích	kus	9,000	178,00	1 602,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741310011								
21	M	1040R2	Ovladač žaluzií místní 2 násobný (přístroj s krytem), bílá	kus	9,000	1 250,97	11 258,73	online cena CS ÚRS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	M	11.086R3	Rámeček 55x55mm bílá lesk	kus	9,000	70,85	637,65	online cena CS ÚRS
23	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	151,642	0,70	106,15	CS ÚRS 2024 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741311

D

M

Práce a dodávky M

1 484,61

D

21-M

Elektromontáže

1 484,61

24	K	210160682	Montáž měřicích přístrojů, bez zapojení vodičů elektroměru třífázového	kus	1,000	175,00	175,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/210160682

25	M	1000R5	Elektroměr 60A, 7mod., LCD, 3-fáz., 1-tar., podružný (bal.1)	kus	1,000	1 309,61	1 309,61	online cena CS ÚRS
----	---	--------	--	-----	-------	----------	----------	--------------------

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 03.4**

Změna dle smlouvy o dílo ze dne 06.11.2024. Změna dle § 222 odst. 7 ZZVZ

Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“**Datum: 02.09.2025**

Předmět změny: Splašková kanalizace.

Dotčené místo: U Pivovaru 367

Odkaz na výkresy: půdorys 1.NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: _____

Dopad do ceny díla dle SOD:

odpočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem**Popis a odůvodnění změny:**

SO 70 - venkovní úpravy

V souladu s projektovou dokumentací, část D1.4, byla provedena kontrolní sonda a následné přeměření výškových rozdílů mezi vývodem kanalizace z budovy a koncovou šachtou. Na základě měření bylo zjištěno, že spád pro kanalizační potrubí je dostatečný, a proto není nutné osazovat přečerpávací šachtu ani realizovat tlakovou kanalizaci.

Navržené řešení zahrnuje osazení jedné betonové revizní šachty a jedné plastové revizní šachty u vývodu kanalizace z přístavby. V místě rohu původního objektu mateřské školy se nachází topný kanál, který je nutné podvrtnout pro položení nové kanalizace. Z tohoto důvodu bude betonová šachta osazena do větší hloubky, než původně kalkuloval výkaz výměr. Výkop pro kanalizaci bude proveden hlubší a širší, protože stěny výkopu nebudou pažené.

Cena:

Bez DPH

DPH 21%

vč. DPH

Přípočty:

122 641,69 Kč

25 754,75 Kč

148 396,44 Kč

Odpočty:

173 999,53 Kč

36 539,90 Kč

210 539,43 Kč

CENA CELKEM**-51 357,84 Kč****-10 785,15 Kč****-62 142,99 Kč**

Přílohy:

rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 6
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 6

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL034
Stavba: ZMĚNA TECHNOLOGIE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 02.09.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [nadminkv.urs.cz](#)

Cena bez DPH			-51 357,84
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně -51 357,84	Výše daně -10 785,15
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-62 142,99

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL034

Stavba: ZMĚNA TECHNOLOGIE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Místo: Datum: 02.09.2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem			-51 357,84	-62 142,99	
01	MP		-173 999,53	-210 539,43	STA
02	VP		122 641,69	148 396,44	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZMĚNA TECHNOLOGIE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
Objekt: 01 - MP

Místo: Datum: 02.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		-173 999,53
HSV - Práce a dodávky HSV		-169 060,53
1 - Zemní práce		-40 668,62
3 - Svislé a kompletní konstrukce		-62 911,00
4 - Vodorovné konstrukce		-2 540,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		-1 824,34
8 - Trubní vedení		-61 116,57
PSV - Práce a dodávky PSV		-4 939,00
715 - Izolace proti chemickým vlivům		-4 939,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNA TECHNOLOGIE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
Objekt: 01 - MP

Místo: Datum: 02.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -173 999,53

D HSV Práce a dodávky HSV -169 060,53

D 1 Zemní práce -40 668,62

1	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	-43,200	770,40	-33 281,28	Cena z VV
2	K	133251101	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	-5,625	1 143,00	-6 429,38	Cena z VV
VV		-1,5*1,5*2,5"šachty			-5,625			
VV		Součet			-5,625			
3	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	-1,200	209,70	-251,64	Cena z VV
VV		44*(1*0,3)" obsyp kanalizace nově			13,200			
VV		-(47+1)*0,6*0,5"splašková kanalizace původní VV			-14,400			
VV		Součet			-1,200			
4	M	58331200	štěrkopísek netříděný	t	-2,400	294,30	-706,32	Cena z VV
VV		-1,2*2 "Přepočtené koeficientem množství			-2,400			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -62 911,00

5	K	382413112	Osazení plastové jímky z polypropylenu PP na obetonování objemu 2000 l	kus	-1,000	428,00	-428,00	Cena z VV
6	M	56241093R	<i>Dodávka čerpacích jímek a technologií do jímek tlakové kanalizace:</i> <i>Sestava čerpací technologie s objemovým čerpadlem s řezákem pro systémy tlakové kanalizace i pro přecherpávání do gravitační kanalizace - např. Vřetenové čerpadlo 5/4" KADOR 400V s řezacím zaříze-ním a integrovanou plnopřůtočnou kulovou zpětnou klapkou, včetně rozvaděče, hladinových spínačů, signalizace provozních stavů a řídicí automatiky</i> <i>Jímka z PP</i>	kus	-1,000	62 483,00	-62 483,00	Cena z VV

D 4 Vodorovné konstrukce -2 540,00

7	K	452112112	Osazení betonových dílců prstenců nebo ráků pod poklopy a mříže, výšky do 100 mm	kus	-2,000	910,00	-1 820,00	Cena z VV
8	M	59224176	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x80mm	kus	-2,000	360,00	-720,00	Cena z VV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -1 824,34

9	K	617633112	Vnitřní úprava povrchu betonových šachet stěrkou z těsnící cementové malty dvouvrstvou, šachet válcových a kuželových	m2	-3,140	581,00	-1 824,34	Cena z VV
VV		-((2*3,14*0,5)*0,2*5*2)/2 "výmaz spojů šachtových dílců			-3,140			

D 8 Trubní vedení -61 116,57

10	K	871171211	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných elektrotvarovkou SDR 11/PN16 d 40 x 3,7 mm	m	-47,000	90,70	-4 262,90	Cena z VV
11	M	28613111	potrubí vodovodní jednovrstvé PE100 RC PN 16 SDR11 40x3,7mm	m	-49,350	60,20	-2 970,87	Cena z VV
12	K	891182122	Montáž kanalizačních armatur na potrubí šoupátek v otevřeném výkopu nebo v šachtách s osazením zemní soupravy (bez poklopů) DN 40	kus	-1,000	955,00	-955,00	Cena z VV
13	M	42221450	šoupátko odpadní voda litina GGG 50 krátká stavební dl PN10/16 DN 40x140mm	kus	-1,000	5 060,00	-5 060,00	Cena z VV
14	K	894411121	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců výšky vstupu do 1,50 m s obložením dna betonem tř. C 25/30, na potrubí DN přes 200 do 300	kus	-1,000	14 500,00	-14 500,00	Cena z VV
15	M	59224056	konus betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x62,5x67cm kapsové stupadlo	kus	-1,000	2 490,00	-2 490,00	Cena z VV
16	M	59224162	skruž betonová kanalizační se stupadly 100x100x12cm	kus	-1,000	4 090,00	-4 090,00	Cena z VV
17	M	59224061	dno betonové šachtové DN 1000 100x60x15cm výtok 25-30cm	kus	-1,000	8 700,00	-8 700,00	Cena z VV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	M	59224348	těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů DN 1000	kus	-2,000	330,00	-660,00	Cena z VV
19	K	899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	-1,000	3 780,00	-3 780,00	Cena z VV
20	M	55241031	poklop šachtový třída D400, kruhový s ventilací	kus	-1,000	10 700,00	-10 700,00	Cena z VV
21	K	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	-51,000	56,80	-2 896,80	Cena z VV
22	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 25 do 34 cm	m	-3,000	17,00	-51,00	Cena z VV
VV			-47+44		-3,000			

D PSV Práce a dodávky PSV -4 939,00

D 715 Izolace proti chemickým vlivům -4 939,00

23	K	715174022	Provedení izolace stavebních konstrukcí speciální dlažbami do tmelů, s úpravou spár čedičovými tl. 25 až 40 mm	m2	-2,500	658,00	-1 645,00	Cena z VV
24	M	63232606	dlaždice z taveného čediče průmyslové jemný rastr 200x100x22mm	m2	-2,700	1 220,00	-3 294,00	Cena z VV

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZMĚNA TECHNOLOGIE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
Objekt: 02 - VP

Místo: Datum: 02.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		122 641,69
HSV - Práce a dodávky HSV		80 075,19
1 - Zemní práce		49 235,08
2 - Zakládání		1 830,00
4 - Vodorovné konstrukce		1 869,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		10 812,96
8 - Trubní vedení		8 446,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		5 900,15
997 - Přesun sutě		15,09
998 - Přesun hmot		1 966,11
PSV - Práce a dodávky PSV		41 932,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		41 932,00
HZZ - Hodinové zúčtovací sazby		634,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNA TECHNOLOGIE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
Objekt: 02 - VP

Místo: Datum: 02.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 122 641,69

D HSV Práce a dodávky HSV 80 075,19

D 1 Zemní práce 49 235,08

1	K	132251253	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	72,600	485,00	35 211,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132251253
VV ((34+10)*(0,7+2,6)/2)*1"splašková kanalizace nově 72,600

2	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	4,000	2 400,00	9 600,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/133212811
VV 2*2*1"šachta revizní DN 1000 4,000
VV Součet 4,000

3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,320	280,80	89,86	Cena z VV
---	---	-----------	---	----	-------	--------	-------	-----------

VV 13,2+4,4"obsyp a podsyp splašková kanalizace nově 17,600
VV -(47+1)*0,6*0,5 "splašková kanalizace obsyp z VV -14,400
VV -(47+1)*0,6*0,1 "splašková kanalizace podsyp z VV -2,880
VV Součet 0,320

4	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	0,640	342,00	218,88	Cena z VV
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	-----------

VV 0,32*2 "Přepočtené koeficientem množství 0,640

5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	0,320	19,80	6,34	Cena z VV
---	---	-----------	---	----	-------	-------	------	-----------

VV 13,2+4,4"obsyp a podsyp splašková kanalizace nově 17,600
VV -(47+1)*0,6*0,5 "splašková kanalizace obsyp z VV -14,400
VV -(47+1)*0,6*0,1 "splašková kanalizace podsyp z VV -2,880
VV Součet 0,320

6	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložním výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	29,080	141,30	4 109,00	Cena z VV
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	-----------

VV ((0,7+2,6)/2*44)*1"splašková kanalizace výkop 72,600
VV -44*(1*0,3)" obsyp kanalizace -13,200
VV -(44*1)*0,1 "podsyp splašková kanalizace -4,400
VV Mezisoučet nová výměra 55,000
VV (47+1)*0,6*(1,5-0,1-0,5)"splašková kanalizace původní VV 25,920
VV 55-25,92 29,080

D 2 Zakládání 1 830,00

7	K	279113124	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 12/15, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	1,000	1 830,00	1 830,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/279113124
VV 4*0,25"základ pod šachtové dno 1,000

D 4 Vodorovné konstrukce 1 869,60

8	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	1,520	1 230,00	1 869,60	Cena z VV
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	-----------

VV (44*1)*0,1 "splašková kanalizace nově 4,400
VV -(47+1)*0,6*0,1"splašková kanalizace z VV -2,880
VV Součet 1,520

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 10 812,96

9	K	631311123	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tl. C 12/15	m3	1,824	4 750,00	8 664,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311123
VV 0,8"obetonování vně šachty a vstupu kanalizace 0,800
VV (1,6*1,6)*0,4"základ pod dno šachty 1,024
VV Součet 1,824

10	K	631311134	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tl. C 16/20	m3	0,300	4 850,00	1 455,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311134
VV 1*1*0,3 0,300

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	631319111	Příplatek k cenám mazanin za vytvoření odtokového žlábků v prádelnách, ve dně kanálu pro rozvody apod. š x v = do 200x100 mm	m	1,000	216,00	216,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319111								
12	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	1,324	96,80	128,16	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319175 VV 1,024+0,3 1,324								
13	K	631319183	Příplatek k cenám mazanin za sklon přes 15° do 35° od vodorovné roviny mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,800	110,00	88,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319183								
14	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,007	37 400,00	261,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631362021 VV KARI síť 5/5/100/100 VV (1,024*0,0032)*2 0,007								
D 8 Trubní vedení							8 446,20	
15	M	59224160	skruž betonová kanalizační se stupadly 100x25x12cm	kus	1,000	1 530,00	1 530,00	Cena z VV
16	K	894812001	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 400/150 přímý tok	kus	1,000	1 440,00	1 440,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894812001								
17	K	894812032	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 1500 mm	kus	1,000	1 580,00	1 580,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894812032								
18	K	894812041	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná Příplatek k cenám 2031 - 2035 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	91,20	91,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894812041								
19	K	894812061	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 poklop litinový (pro třídu zatížení) pochůzí (A15)	kus	1,000	1 690,00	1 690,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894812061								
20	K	899620131	Obetonování plastových šachet z polypropylenu betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 16/20	m3	0,500	4 230,00	2 115,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/899620131								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							5 900,15	
21	K	977151128	Jádrové vrty diamantovými korunkami v zemině pod topným kanálem průměru přes 250 do 300 mm	m	1,400	4 214,39	5 900,15	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977151128 P Poznámka k položce: Provedení vrtu pod topným kanálem								
D 997 Přesun sutě							15,09	
22	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	0,320	47,16	15,09	Cena z VV
VV 13,2+4,4"obsyp a podsyp splašková kanalizace nově VV -(47+1)*0,6*0,5 "splašková kanalizace obsyp z VV VV -(47+1)*0,6*0,1 "splašková kanalizace podsyp z VV VV Součet 17,600 -14,400 -2,880 0,320								
D 998 Přesun hmot							1 966,11	
23	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	8,990	218,70	1 966,11	Cena z VV
D PSV Práce a dodávky PSV							41 932,00	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							41 932,00	
24	K	721173404	Potrubi z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 200	m	44,000	953,00	41 932,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721173404								
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							634,50	
25	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	1,500	423,00	634,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS1301 P Poznámka k položce: Úprava napojení potrubí do šachty, úprava na stávajícím kameninovém potrubí.								

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 03.5**

Změna dle smlouvy o dílo ze dne 06.11.2024. Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ (de minimis)

Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“**Datum: 09.09.2025**

Předmět změny: Spádový beton.

Dotčené místo: U Pivovaru 367

Odkaz na výkresy: půdorys 1.NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: _____

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem**Popis a odůvodnění změny:**

SO 10 -stavební práce

Při realizaci betonáže spojovacího krčku bylo zjištěno, že ve vzorci použitým pro výpočet objemu betonu v původním výkazu výměr chyběla délka tohoto konstrukčního prvku. V důsledku této chyby nebyl zahrnut objem betonové mazaniny odpovídající délce krčku. Po přepočtu bylo nutné doplnit 1,57 m³ betonové mazaniny nad rámec původního rozpočtu.

Změna vychází z objektivně zjištěné chyby ve výkazu výměr. Doplnění objemu betonu je nezbytné pro zajištění konstrukční stability a dokončení stavby v souladu s projektovou dokumentací.

Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Přípočty:	8 075,24 Kč	1 695,80 Kč	9 771,04 Kč
Odpočty:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM	8 075,24 Kč	1 695,80 Kč	9 771,04 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 6
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 6

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL03.5
Stavba: CHYBĚJÍCÍ SPÁDOVÝ BETON SPOJOVACÍHO KRČKU

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 9. 9. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [nadminkv.urs.cz](#)

Cena bez DPH			8 075,24
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	8 075,24	1 695,80
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			9 771,04

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:ZL03.5

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:9. 9. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Stavba:CHYBĚJÍCÍ SPÁDOVÝ BETON SPOJOVACÍHO KRČKU

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		8 075,24	9 771,04	
ZL03.5	CHYBEJICI SPADOVY BETON SPOJOVACIHO KRČKU	8 075,24	9 771,04	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CHYBĚJÍCÍ SPÁDOVÝ BETON SPOJOVACÍHO KRČKU

Místo:

Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	8 075,24
HSV - Práce a dodávky HSV	8 075,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 364,27
998 - Přesun hmot	710,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba: CHYBĚJÍCÍ SPÁDOVÝ BETON SPOJOVACÍHO KRČKU

Místo: Datum: 9. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							8 075,24	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				8 075,24	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 364,27	
1	K	631311135	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25	m3	1,570	4 608,00	7 234,56	Cena z VV
	VV		-0,385*1,5"S4 - spádový beton z VV		-0,578			
	VV		((0,4/2)*1,5)*7,16 "S4 - spádový beton skutečnost		2,148			
	VV		Součet		1,570			
2	K	631319185	Příplatek k cenám mazanin za sklon přes 15° do 35° od vodorovné roviny mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	1,570	82,62	129,71	Cena z VV
D		998	Přesun hmot				710,97	
3	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	3,928	181,00	710,97	Cena z VV

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 03.6**

Změna dle smlouvy o dílo ze dne 06.11.2024. Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ (de minimis)

Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“**Datum: 17.10.2025**

Předmět změny: Odvětrání.

Dotčené místo: U Pivovaru 367

Odkaz na výkresy: půdorys odvětrání.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: _____

Dopad do ceny díla dle SOD:

odpočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem**Popis a odůvodnění změny:**

SO 30 - Odvětrání

Nově dodávaná rekuperační jednotka umožňuje odvětrání i těch prostor, které byly v původní projektové dokumentaci navrženy jako samostatně větrané pomocí axiálních ventilátorů. Z tohoto důvodu dojde k prodloužení větracího potrubí a doplnění stropních výustek, aby bylo zajištěno napojení těchto prostor na centrální systém rekuperace. Změna vychází z technických možností nově dodávaného zařízení a představuje optimalizaci systému větrání, která zlepší provozní efektivitu a sníží energetickou náročnost objektu.

Cena:

Bez DPH

DPH 21%

vč. DPH

Přípočty:

40 892,26 Kč

8 587,37 Kč

49 479,63 Kč

Odpočty:

53 357,00 Kč

11 204,97 Kč

64 561,97 Kč

CENA CELKEM**-12 464,74 Kč****-2 617,60 Kč****-15 082,34 Kč**

Přílohy:

rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkemListů A4: 6
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 5

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL03.6
Stavba: ODVĚTRÁNÍ

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-12 464,74
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-12 464,74	-2 617,60
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-15 082,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL03.6

Stavba: ODVĚTRÁNÍ

Místo: Datum: 17. 10. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů			-12 464,74	-15 082,34	
01	MP		-53 357,00	-64 561,97	STA
02	VCP		40 892,26	49 479,63	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ODVĚTRÁNÍ
Objekt: 01 - MP

Místo: Datum: 17. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-53 357,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-53 357,00
751 - Vzduchotechnika	-53 357,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ODVĚTRÁNÍ
Objekt: 01 - MP

Místo: Datum: 17. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -53 357,00

D PSV Práce a dodávky PSV -53 357,00

D 751 Vzduchotechnika -53 357,00

1	K	751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního, průměru do 200 mm	kus	-2,000	231,00	-462,00
2	M	42914502	ventilátor axiální tichý malý plastový s nastavitelným doběhem IP45 výkon 8-13W D 100mm	kus	-1,000	4 160,00	-4 160,00
3	M	42914506	ventilátor axiální tichý malý plastový s nastavitelným doběhem IP45 výkon 15-20W D 200mm	kus	-1,000	4 570,00	-4 570,00
4	K	751344112	Montáž tlumičů hluku pro kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	-2,000	433,00	-866,00
5	M	42976006	tlumič hluku kruhový Pz, D 200mm, l=1000mm	kus	-2,000	3 020,00	-6 040,00
6	K	751398041	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí, průměru do 300 mm	kus	-3,000	315,00	-945,00
7	M	42981300	klapka kruhová regulační Pz D 100mm	kus	-3,000	564,00	-1 692,00
8	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru do 100 mm	m	-7,000	561,00	-3 927,00
9	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	m	-35,000	877,00	-30 695,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ODVĚTRÁNÍ
Objekt: 02 - VCP

Místo: Datum: 17.10.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		40 892,26
HSV - Práce a dodávky HSV		308,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		308,00
PSV - Práce a dodávky PSV		40 584,26
751 - Vzduchotechnika		40 584,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ODVĚTRÁNÍ
Objekt: 02 - VCP

Místo: Datum: 17.10.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 40 892,26

D HSV Práce a dodávky HSV 308,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 308,00

1	K	971038231	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek dutých tvárnic nebo příčekovek, velikosti plochy do 0,0225 m2, tl. do 150 mm pro montáž potrubí.	kus	7,000	44,00	308,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/971038231

D PSV Práce a dodávky PSV 40 584,26

D 751 Vzduchotechnika 40 584,26

2	K	751398012	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	6,000	394,00	2 364,00
3	M	42972567	mřížka větrací plastová na kruhové potrubí D 200mm	kus	6,000	1 380,00	8 280,00
4	K	751525842	Demontáž vzduchotechnického potrubí plastového kruhového s přírubou nebo bez příruby, průměru do 200 mm	m	15,000	58,70	880,50

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751525842

Poznámka k položce:
Potrubí bylo již rozvedeno před rozhodnutím odečtení axiálních ventilátorů

5	K	751525081	Montáž potrubí plastového kruhového bez příruby, průměru do 100 mm	m	66,000	199,00	13 134,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751525081

VV 24+7+35 66,000

6	M	42981649	trouba pevná PVC D 100mm do 45°C	m	79,200	191,00	15 127,20
---	---	----------	----------------------------------	---	--------	--------	-----------

VV 66*1,2 'Přepočtené koeficientem množství 79,200

7	K	751526248	Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plastového potrubí kruhového bez příruby, průměru do 100 mm	kus	2,000	160,00	320,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751526248

8	M	42981706	odbočka jednostranná T-kus PVC 90° D 100mm	kus	2,000	143,00	286,00
---	---	----------	--	-----	-------	--------	--------

9	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky do 12 m	t	0,058	3 320,00	192,56
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998751101

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 03.7**

Změna dle smlouvy o dílo ze dne 06.11.2024. Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ (de minimis)

Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“**Datum: 03.11.2025**

Předmět změny: Kouřové hlásiče.

Dotčené místo: U Pivovaru 367

Odkaz na výkresy: půdorys 1NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: _____

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

investor**Popis a odůvodnění změny:**

SO 50 - Elektroinstalace

V souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) byly do objektu doplněny kouřová čidla, která zajišťují včasnou detekci kouře a zvýšení úrovně požární bezpečnosti stavby.

Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Přípočty:	5 316,50 Kč	1 116,47 Kč	6 432,97 Kč
Odpočty:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM	5 316,50 Kč	1 116,47 Kč	6 432,97 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 7
Listů A4: 0
Listů A4: 1
Listů A4: 8

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL03.7
Stavba: KOUŘOVÉ HLÁSIČE

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			5 316,50
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	5 316,50	1 116,47
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			6 432,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:ZL03.7

Stavba:

KOUŘOVÉ HLÁSIČE

Místo:

Datum:3. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 316,50	6 432,97
ZL038	KOUŘOVÉ HLÁSIČE	5 316,50	6 432,97

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **KOUŘOVÉ HLÁSIČE**

Místo:

Datum: 3. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	5 316,50
PSV - Práce a dodávky PSV	5 316,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	5 316,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KOUŘOVÉ HLÁSIČE

Místo:

Datum: 3. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

5 316,50

D PSV Práce a dodávky PSV

5 316,50

D 742 Elektroinstalace - slaboproud

5 316,50

1	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	7,000	89,50	626,50
---	---	-----------	---------------------------------------	-----	-------	-------	--------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742210121

2	M	ADI.0079185.URS	Opt. detektor požáru, bat. nap. (Li baterie), ak.\opt. sig., živ. 10 let	kus	7,000	670,00	4 690,00
---	---	-----------------	--	-----	-------	--------	----------

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 03.8***Změna dle smlouvy o dílo ze dne 06.11.2024. Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ (de minimis)***Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“****Datum: 04.11.2025**

Předmět změny: Obklady vyvrtání prostupů pro instalace, hydroizolační stěrky, silikonové spáry mezi obkladem a dlažbou.

Dotčené místo: U Pivovaru 367

Odkaz na výkresy: Výpis výplní otvorů.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: _____

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem**Popis a odůvodnění změny:**

SO 10 - Stavební část

Doplnění chybějících položek rozpočtu – izolace pod obklady a dlažbu

Cena:

Bez DPH

DPH 21%

vč. DPH

Přípočty:

17 938,47 Kč

3 767,08 Kč

21 705,55 Kč

Odpočty:

0,00 Kč

0,00 Kč

0,00 Kč

CENA CELKEM**17 938,47 Kč****3 767,08 Kč****21 705,55 Kč**

Přílohy:

rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkemListů A4: 8
Listů A4: 0
Listů A4: 1
Listů A4: 9

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL03.8
Stavba: VCP OBKLADY A DLAŽBY

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 4. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			17 938,47
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	17 938,47	3 767,08
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			21 705,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZL03.8

Stavba:

VCP OBKLADY A DLAŽBY

Místo:

Datum:

4. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		17 938,47	21 705,55
ZL03.8	VCP OBKLADY A DLAŽBY	17 938,47	21 705,55

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **VCP OBKLADY A DLAŽBY**

Místo:

Datum: 4. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	17 938,47
PSV - Práce a dodávky PSV	17 938,47
771 - Podlahy z dlaždic	4 419,13
781 - Dokončovací práce - obklady	13 519,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VCP OBKLADY A DLAŽBY

Místo: Datum: 4. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 17 938,47

D PSV Práce a dodávky PSV 17 938,47

D 771 Podlahy z dlaždic 4 419,13

1	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,000	429,00	4 290,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591112

2	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	42,900	3,01	129,13
---	---	-----------	---	---	--------	------	--------

D 781 Dokončovací práce - obklady 13 519,34

3	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,300	491,00	2 602,30
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781131112

4	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsníciemi izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	14,700	203,00	2 984,10
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781131264

5	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	105,500	52,20	5 507,10
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495115

VV 17,5+88 105,500

6	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	32,000	69,40	2 220,80
---	---	-----------	--	-----	--------	-------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495141

VV 23+9 32,000

7	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	133,143	1,54	205,04
---	---	-----------	---	---	---------	------	--------

ZMĚNOVÝ LIST <i>Změna dle smlouvy o dílo ze dne 06.11.2024. Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ (de minimis)</i>	č.: ZL03.9																
Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“	Datum: 15.04.2025																
Předmět změny: Omyvatelný nátěr stěn herny. Dotčené místo: U Pivovaru 367 Odkaz na výkresy: Výpis výplní otvorů. Odkaz na rozpočtovou dokumentaci: Odkaz na jinou část smlouvy: _____ Změna termínu dokončení stavby:																	
Dopad do ceny díla dle SOD: přípočet Změnu vyvolal: investorem																	
Popis a odůvodnění změny: SO 10 - Stavební část Na žádost investora budou stěny herny do 1,1 m vymalovány omyvatelnou barvou.																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; width: 30%;">Cena:</th> <th style="text-align: center; width: 20%;">Bez DPH</th> <th style="text-align: center; width: 20%;">DPH 21%</th> <th style="text-align: center; width: 30%;">vč. DPH</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Přípočty:</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;">2 739,90 Kč</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;">575,38 Kč</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;">3 315,28 Kč</td> </tr> <tr> <td>Odpočty:</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;">1 450,22 Kč</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;">304,55 Kč</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;">1 754,77 Kč</td> </tr> <tr> <td>CENA CELKEM</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;">1 289,68 Kč</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;">270,83 Kč</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;">1 560,51 Kč</td> </tr> </tbody> </table>		Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH	Přípočty:	2 739,90 Kč	575,38 Kč	3 315,28 Kč	Odpočty:	1 450,22 Kč	304,55 Kč	1 754,77 Kč	CENA CELKEM	1 289,68 Kč	270,83 Kč	1 560,51 Kč
Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH														
Přípočty:	2 739,90 Kč	575,38 Kč	3 315,28 Kč														
Odpočty:	1 450,22 Kč	304,55 Kč	1 754,77 Kč														
CENA CELKEM	1 289,68 Kč	270,83 Kč	1 560,51 Kč														
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; vertical-align: top;"> Přílohy: rozpočet CN subdodavatele příloha PD celkem </td> <td style="width: 40%; vertical-align: top; text-align: right;"> Listů A4: 8 Listů A4: 0 Listů A4: 1 Listů A4: 9 </td> </tr> </table>		Přílohy: rozpočet CN subdodavatele příloha PD celkem	Listů A4: 8 Listů A4: 0 Listů A4: 1 Listů A4: 9														
Přílohy: rozpočet CN subdodavatele příloha PD celkem	Listů A4: 8 Listů A4: 0 Listů A4: 1 Listů A4: 9																

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL03.9
Stavba: MALBY - OMYVATELNÝ NÁTĚR STĚN

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 11. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 289,68
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 289,68	270,83
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 560,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZL03.9

Stavba:

MALBY - OMYVATELNÝ NÁTĚR STĚN

Místo:

Datum:

4. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 289,68	1 560,51
01	MÉNĚPRÁCE	-1 450,22	-1 754,77
02	VÍCEPRÁCE	2 739,90	3 315,28

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MALBY - OMYVATELNÝ NÁTĚR STĚN
Objekt: 01 - MĚNĚPRÁ CE

Místo: Datum: 4. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-1 450,22
PSV - Práce a dodávky PSV	-1 450,22
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-1 450,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MALBY - OMYVATELNÝ NÁTĚR STĚN
Objekt: 01 - MĚNĚPRÁ CE

Místo: Datum: 4. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -1 450,22

D PSV Práce a dodávky PSV -1 450,22

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety -1 450,22

1	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-31,390	46,20	-1 450,22
	VV		(-9,65-7,3-4,55-4-5,1-3,3)*1,1		-37,290		
	VV		(0,9+0,9+0,8+1,6)*1,1"otvory dveří		4,620		
	VV		(1,6*4)*0,2"otvory oken		1,280		
	VV		Součet		-31,390		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MALBY - OMYVATELNÝ NÁTĚR STĚN
Objekt: 02 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 4. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 739,90
PSV - Práce a dodávky PSV	2 739,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 739,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MALBY - OMYVATELNÝ NÁTĚR STĚN
Objekt: 02 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 4. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 739,90

D PSV Práce a dodávky PSV 2 739,90

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 2 739,90

1	K	784321031	Malby latexové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	31,390	78,60	2 467,25
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784321031

2	K	784321043	Malby latexové dvojnásobné, bílé Příplatek k cenám dvojnásobných silikátových bílých maleb za zvýšenou pracnost při provádění styku 2 barev	m	29,700	9,18	272,65
---	---	-----------	---	---	--------	------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784321043

VV	9,65+7,3+4,55+4+5,1+3,3	33,900
VV	-(0,9+0,9+0,8+1,6)"otvory dveří	-4,200
VV	Součet	29,700

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 03.10***Změna dle smlouvy o dílo ze dne 06.11.2024. Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ (de minimis)***Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“****Datum: 02.12.2025**

Předmět změny: Odpočet zařizovacích předmětů.

Dotčené místo: U Pivovaru 367

Odkaz na výkresy: půdorys .

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby:

Dopad do ceny díla dle SOD:

odpočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem**Popis a odůvodnění změny:**

SO 20- ZTI

Původně specifikovaná položka umyvadlové stojánkové baterie s automatickým senzorovým ovládáním a termostatickým ventilem byla nahrazena samostatným termostatickým směšovacím ventilem. Tato úprava zajišťuje regulaci teploty vody v souladu s požadavky na bezpečný provoz a hygienické standardy.

Cena:

Bez DPH

DPH 21%

vč. DPH

Přípočty:

5 061,98 Kč

1 063,02 Kč

6 125,00 Kč

Odpočty:

9 594,37 Kč

2 014,82 Kč

11 609,19 Kč

CENA CELKEM**-4 532,39 Kč****-951,80 Kč****-5 484,19 Kč**

Přílohy:

rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 6
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 5

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL03.10
Stavba: ZTI

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 02.12.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podmínky úrs.cz](#)

Cena bez DPH			-4 532,39
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-4 532,39	-951,80
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-5 484,19

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL03.10

Stavba: ZTI

Místo: Datum: 02.12.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-4 532,39	-5 484,19	
01	MÉNĚPRÁCE	-9 594,37	-11 609,19	STA
02	VÍCEPRÁCE	5 061,98	6 125,00	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZTI
Objekt: 01 - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 02.12.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-9 594,37
PSV - Práce a dodávky PSV	-9 594,37
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-9 594,37

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZTI
Objekt: 01 - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 02.12.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-9 594,37	
D PSV			Práce a dodávky PSV				-9 594,37	
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				-9 594,37	
64	K	725822654	Baterie umyvadlové stojánkové automatické senzorové směšovací s termostatickým ventilem	soubor	-1,000	9 580,00	-9 580,00	Cena z VV
66	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	-95,800	0,15	-14,37	Cena z VV

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZTI
Objekt: 02 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 02.12.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		5 061,98
HSV - Práce a dodávky HSV		855,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná		855,00
PSV - Práce a dodávky PSV		4 206,98
734 - Ústřední vytápění - armatury		4 206,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZTI
Objekt: 02 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 02.12.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 5 061,98

D HSV Práce a dodávky HSV 855,00
D 8 Vedení trubní dálková a přípojná 855,00

1	K	734261234	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 3/4	kus	3,000	285,00	855,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734261234

D PSV Práce a dodávky PSV 4 206,98
D 734 Ústřední vytápění - armatury 4 206,98

2	K	734209124	Montáž závitových armatur se 3 závity G 3/4 (DN 20)	kus	1,000	159,00	159,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734209124

3	M	55128803	ventil směšovací termostatický třícestný pro omezení teploty na výstupu ze zásobníku teplé vody 3/4"	kus	1,000	4 040,00	4 040,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

4	K	998734201	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	41,990	0,19	7,98	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	--------	------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998734201