

Změnový list č. 2
Projekt:
Rozšíření muzea Habartov

Datum vydání požadavku:

9. 12. 2025

Adresa objednatele:

Město Habartov
náměstí Přátelství 112
357 09 Habartov

registrační číslo CZ.06.05.01/00/22_070/0006010

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

Rozšíření muzea Habartov

Popis změny, technického řešení:

Předmětem změnového listu jsou změny vyvolané požadavkem investora a nepředvídatelnými okolnostmi.

- a) Doplnění rekuperace o klimatizační jednotky.
- b) Elektroinstalace pro novou klimatizaci
- c) Zlepšení osvětlení prostoru novým střešním oknem.
- d) Montáž obslužných plošin pro servis venkovní vzduchotechnické jednotky.
- e) Změna specifikace střešních výlezů z obyčejných na tepelně izolační.
- f) Doplnění podlahové konstrukce o ochrannou difuzní fólii.
- g) Dodatečné truhlářské obložení paty sloupků krovu – zakrytí statického zajištění sloupů.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Nebyla vypracována změna projektové dokumentace, následně bude změna promítnuta do dokumentace skutečného provedení.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Změna nebude mít vliv na termín dokončení realizace díla.

Žádný vliv na kvalitu díla.

Vliv na cenu díla:

Bude mít vliv na cenu:

Vícepráce.....	271.835 Kč bez DPH
Méněpráce.....	-7.167 Kč bez DPH
Celkem.....	264.668 Kč bez DPH

Změnový list č. 2
Projekt:
Rozšíření muzea Habartov

Souhlas zhotovitele stavby:

ColorMax s.r.o.
Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb
Ič:28042484, DIČ: CZ28042484

Datum:

9.12.2025

Podpis:

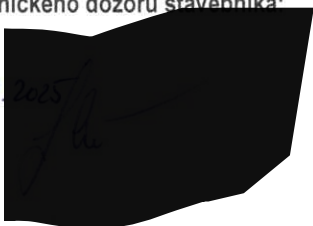


Souhlas technického dozoru stavebníka:
(.....)

Datum:

9.12.2025

Podpis:

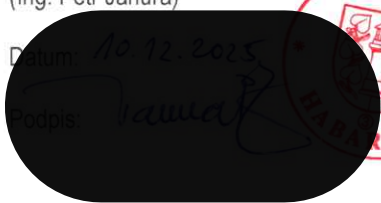


Souhlas objednatele:
(Ing. Petr Janura)

Datum:

10.12.2025

Podpis:



Souhlas hlavního projektanta:
(Lukáš Bezděkovský)

viz. samostatná příloha



Přílohy:

- stanovisko projektanta
- ~~výkresy PD~~
- podrobný položkový rozpočet změny
-

Stanovisko autorského dozoru ke ZL2
Projekt: Rozšíření muzea Habartov

Datum vydání:

9.12.2025

Adresa objednatele:

Město Habartov
náměstí Přátelství 112
357 09 Habartov

registrační číslo CZ.06.05.01/00/22_070/0006010

Rozšíření muzea Habartov

(včetně čísla SO):

Popis změny, technického řešení:

Předmětem změnového listu jsou změny vyvolané požadavkem investora a nepředvídatelnými okolnostmi.

- a) Doplnění rekuperace o klimatizační jednotky.
- b) Elektroinstalace pro novou klimatizaci
- c) Zlepšení osvětlení prostoru novým střešním oknem.
- d) Montáž obslužných plošin pro servis venkovní vzduchotechnické jednotky.
- e) Změna specifikace střešních výlezů z obyčejných na tepelně izolační.
- f) Doplnění podlahové konstrukce o ochrannou difuzní fólii.
- g) Dodatečné truhlářské obložení paty sloupků krovu – zakrytí statického zajištění sloupů.

Původní řešení dle PD:

Stanovisko k novému řešení:

K novému návrhu řešení nemám připomínky.

Podpis projektanta/autorského dozoru stavby

9.12.2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 031/2025
Stavba: Rozšíření muzea Habartov - DODATEK č.2

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov

Zhotovitel:
ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 2. 2025

IC: 00259314
DIČ:

IC: 28042484
DIČ: CZ28042484

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH			264 668,31
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	264 668,31	55 580,35
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			320 248,66

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	031/2025		
Stavba:	Rozšíření muzea Habartov - DODATEK č.2		
Místo:		Datum:	25. 2. 2025
Zadavatel:	Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov	Projektant:	
Zhotovitel:	ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		264 668,31	320 248,66
02	Změna č.2	264 668,31	320 248,66
02.1	Střešní okno	108 520,16	131 309,39
02.2	Podlaha	27 581,80	33 373,98
02.3	Klimatizace	135 733,13	164 237,09
02.4	Méněpráce	-7 166,78	-8 671,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozšíření muzea Habartov - DODATEK č.2

Objekt:

02 - Změna č.2

Soupis:

02.1 - Střešní okno

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25. 2. 2025

Zadavatel:

Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov

IČ:

00259314

DIČ:

Zhotovitel:

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

IČ:

28042484

DIČ:

CZ28042484

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

108 520,16

DPH základní
snížená

Základ daně

108 520,16

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

22 789,23

0,00

Cena s DPH

v CZK

131 309,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rozšíření muzea Habartov - DODATEK č.2
 Objekt: 02 - Změna č.2
 Soupis: 02.1 - Střešní okno

Místo: Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov
 Zadavatel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb
 Zhotovitel:

Datum: 25. 2. 2025
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							108 520,16
D	PSV		Práce a dodávky PSV				108 520,16
D	765		Krytina skládaná				29 187,90
1	K	765125352	Montáž střešní stoupačí plošiny délky do 900 mm pro betonovou krytinu	kus	7,000	422,00	2 954,00
2	M	710845	HPI stoup.plošina - rošt 600x250mm červená	ks	2,000	638,00	1 276,00
3	M	710493	HPI stoup.plošina - rošt 800x250mm červená	ks	2,000	856,00	1 712,00
4	M	713757	HPI stoup.plošina - rošt 2000x250mm červená	ks	3,000	2 438,00	7 314,00
5	M	710367	HPI držák roštu červený	ks	17,000	260,00	4 420,00
6	M	711111	HPI držák st.ploš.ROBUST s pryž.podpěrou univ. cihl.červený	ks	17,000	622,00	10 574,00
7	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	%	282,500	3,32	937,90
D	766		Konstrukce truhlářské				79 332,26
8	K	766671026	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 160 cm	kus	1,000	3 610,03	3 610,03
9	M	61140664	lemování střešních oken Al na profilované/ploché krytiny 74x160cm	kus	1,000	3 460,00	3 460,00
10	M	VEL.GPUMK100 068	STŘEŠNÍ OKNO BEZÚDRŽBOVÉ VÝKLOPNÉ GPU MK10 0068	kus	1,000	28 558,82	28 558,82
P			Poznámka k položce: 305852 VELUX(10) okno GPU MK10 0068 78x160cm				
11	K	766671023	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 98 cm	kus	2,000	3 281,21	6 562,42
12	M	314427	FAKRO střešní výlez FWP U3 03 FSC 66x98 termoizolační	ks	2,000	14 680,00	29 360,00
P			Poznámka k položce: Dle bodu 7.5. zápisu z kontrolního dne. Základní rozpočet obsahu obyčejný výlez na střechu be tepelné izolace.				
13	M	306881	FAKRO lemování EHV-AT Thermo 03 66x 98cm	ks	2,000	3 650,00	7 300,00
14	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	788,513	0,61	480,99

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozšíření muzea Habartov - DODATEK č.2

Objekt:

02 - Změna č.2

Soupis:

02.2 - Podlaha

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25. 2. 2025

Zadavatel:

Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov

IČ:

00259314

DIČ:

Zhotovitel:

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

IČ:

28042484

DIČ:

CZ28042484

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

27 581,80

DPH základní
snížená

Základ daně
27 581,80
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
5 792,18
0,00

Cena s DPH

v CZK

33 373,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rozšíření muzea Habartov - DODATEK č.2
Objekt: 02 - Změna č.2
Soupis: 02.2 - Podlaha

Místo: Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov
Zadavatel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb
Zhotovitel:

Datum: 25. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							27 581,80
D	PSV		Práce a dodávky PSV				27 581,80
D	713		Izolace tepelné				12 581,80
1	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	264,495	15,60	4 126,12
	W		Dodatečné fólie pod dřevěnou podlahu				
	W		10,5*22,9		240,450		
	W		240,45*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		264,495		
2	M	2640200800	Difúzně propustná fólie TEGOLA DIFBAR 135 S 75 m2/bal.	m2	308,269	26,87	8 283,19
	P		Poznámka k položce: šířka: 1,5 m , délka: 50 m , materiál: PP membrána , balení: 75 m2/bal. , ekvivalentní dif. tl.: 0,02 m , propustnost vodních par: 1200 g/m2/24 hod. , UV odolnost: 1 měsíc , teplotní odolnost: -40 °C až +80 °C , plošná hmotnost: 135 g/m2 třivrstvá difúzně otevřená kontaktní střešní folie , propustnost vodních par 1200 g/m2/24 hod, plošná hmotnost 135 g/m2, tloušťka 0,22 mm, šířka 1,5 m, délka 50 m, 75 m2/bal.				
	W		264,495*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		308,269		
3	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	124,093	1,39	172,49
D	766		Konstrukce truhlářské				15 000,00
4	K	7660001R	Obklad sloupů pro zakrytí ocelových ztužujících prvků	ks	10,000	1 500,00	15 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rozšíření muzea Habartov - DODATEK č.2
Objekt:
02 - Změna č.2
Soupis:
02.3 - Klimatizace

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov
Zhotovitel:
ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 2. 2025
IČ: 00259314
DIČ:
IČ: 28042484
DIČ: CZ28042484
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		135 733,13	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	135 733,13	21,00%	28 503,96
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	164 237,09

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rozšíření muzea Habartov - DODATEK č.2

Objekt:

02 - Změna č.2

Soupis:

02.3 - Klimatizace

Místo:

Datum: 25. 2. 2025

Zadavatel:

Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov

Projektant:

Zhotovitel:

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							135 733,13
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 835,47
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 835,47
1	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,000	610,00	610,00
2	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	3,000	372,00	1 116,00
	W		Odvod kondenzátu				
	W		3		3,000		
3	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	97,70	97,70
4	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	12,137	0,97	11,77
D	751		Vzduchotechnika				0,00
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				133 897,66
5	M	M001	Venkovní jednotka-SUZ-M60VA -Mitsubishi	ks	1,000	77 000,00	77 000,00
6	M	M007	Vnitřní kazetová jednotka-SLZ-M60FA Mitsubishi	ks	1,000	1,00	1,00
7	M	M002	Infra ovladač	ks	1,000	4 300,00	4 300,00
8	M	M003	Vedení chladiwa	m	20,000	900,00	18 000,00
9	M	M004	Čerpadlo kondenzátu	ks	1,000	3 800,00	3 800,00
10	K	M005	Montáž klimatizace	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
11	K	M006	Doprava	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				6 796,66
12	M	ELK.000280	KABEL CYKY-J 3X2,5	M	20,000	33,48	669,60
13	M	210 810046	CYKY-CYKYm 750V 3x2.5 pevně uložený	m	20,000	70,56	1 411,20
14	M	ELK.012440	KO TRUBKA OHEB 2316/LPĚ-2 H100 125N 21,2/16MM 100M BÍLÁ	M	18,000	12,72	228,96
15	K	97403-1121.1	Vysek.rýh cihla do hl.30x30mm	m	8,000	136,80	1 094,40
16	M	210 010002	Trubka oheb. elektroinstalační, pod omítkou, 16.0 mm	m	18,000	62,52	1 125,36
17	M	ELK.045180.2	PRODO SADRA STAVEBNÍ 30KG	KG	2,000	14,88	29,76
18	M	ELK.027210	EAT JISTIČ PL6-16/C/1 6KA 286533	KS	1,000	138,00	138,00
19	K	210 100001.1	Ukončení vodičů do 2.5 mm2	ks	3,000	39,36	118,08
20	M	210 120401	Jistič vzduch. do 25 A 1pól. bez krytu (IJV-IJM-P0)	ks	1,000	147,60	147,60
21	M	210 192722.1	Označovací štítek lepený	ks	0,020	19,80	0,40
22	M	A-9231-0.1	Označ.nápis návlčka na vodiči	kpl	0,025	780,00	19,50
23	M	ELK.0613010.1	BROTHER PÁSKA TŽE-S231, EXTRÉMNĚ PŘILNAVÁ, BÍLÁ/ČERNÁ 12MM	KS	0,020	540,00	10,80
24	M	OST0030.1	Pomocný a drobný materiál	kpl	1,000	600,00	600,00
25	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	3,000	401,00	1 203,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozšíření muzea Habartov - DODATEK č.2

Objekt:

02 - Změna č.2

Soupis:

02.4 - Méněpráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov

Zhotovitel:

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25. 2. 2025

IČ:

DIČ:

00259314

IČ:

DIČ:

28042484

CZ28042484

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-7 166,78

DPH základní

snížená

Základ daně

-7 166,78

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

-1 505,02

0,00

Cena s DPH

v CZK

-8 671,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rozšíření muzea Habartov - DODATEK č.2
Objekt: 02 - Změna č.2
Soupis: 02.4 - Méněpráce

Místo: Datum: 25. 2. 2025
Zadavatel: Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov Projektant:
Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-7 166,78
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-7 166,78
	D	765	Krytina skládaná				-7 166,78
1	K	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	-2,000	853,14	-1 706,28
2	M	55345010-1	výlez na střechu 650x550	kus	-2,000	2 730,00	-5 460,00
	P		Poznámka k položce: Výměna za tepelně izolovaný výlez na střechu.				
3	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	-0,100	5,00	-0,50