

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na zajištění výkonu technického dozoru

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

Příkazce: Město Nové Sedlo  
se sídlem: Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo  
zastoupený: Robertem Zelenkou, starostou města  
IČO: 00259527  
DIČ: CZ00259527  
bankovní spojení: 201293786/0300

Příkazník: Pavlína Marková  
se sídlem: Přebuz 21, 358 01 Kraslice  
zastoupený: bez zastoupení  
tel. spojení: 602 715 921  
IČO: 030 17 265  
DIČ: -  
bankovní spojení: 2501099132/2010

## II. Předmět smlouvy

2.1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zajistí výkon technického dozoru investora (dále jen TDI) pro stavbu: „**Výkon technického dozoru – parkoviště U řezníka**“.

2.2. Příkazce se zavazuje, že za výkon technického dozoru zaplatí dohodnutou cenu a poskytne příkazníkovi ujednané spolupůsobení.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění

3.1. Technický dozor bude příkazník vykonávat v rozsahu ujednaném mezi smluvními stranami a specifikovaném v této smlouvě.

3.2. Technický dozor podle této smlouvy bude příkazník vykonávat formou pravidelného technického dozoru.

3.3. Dodržení obsahu a rozsahu předmětu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, které bylo ujednáno v této smlouvě.

3.4. Součástí předmětu plnění bude kontrola plánu stavby, provádění věcné a cenové kontroly prací a víceprací při samotné realizaci stavby. Inženýrská činnost bude prováděna v souladu s výkazem výměr.

3.5. Součástí předmětu plnění díla bude zejména:

- výkon technického dozoru – kontrola prováděných prací v návaznosti na výkaz výměr stavby a na průběh prováděných prací,
  - kontrola čerpání nákladů stavby,
  - organizování kontrolních dnů podle pokynů příkazce a pořizování zápisů z těchto kontrolních dnů,
  - cenová kontrola případných víceprací při samotné realizaci stavby,
  - odsouhlasování soupisů provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů,
- a další činnosti uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.

3.6. **Příkazník bere na vědomí, že mu příkazce neudělil zmocnění pro schvalování víceprací a žádná taková jednání nebo návrhy jednání nesmí za příkazce vést či provádět ani v podobném smyslu jednat se zhotoviteli.** Veškeré případné vícepráce musí být schváleny v podobě písemného dodatku ke smlouvě o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby. Uzavření jakéhokoliv dodatku ke smlouvě o dílo podléhá předchozímu schválení

Rady města Nové Sedlo. Příkazce předal příkazníkovi kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, kterým je **KV Realinvest s.r.o.** se sídlem Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary IČ 291 13 903, DIČ:CZ 291 13 903

3.7. Příkazník se zavazuje informovat o kontrolních dnech zástupce příkazce ve věcech technických, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, kdy se o této skutečnosti dozví. Příkazník se zavazuje k úzké spolupráci s příkazcem, resp. jeho zástupcem ve věcech technických.

3.8. Při výkonu technického dozoru objednatele bude dohlíženo na to, aby dílo bylo realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, ČN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

3.9. Příkazník se seznámil s dokumentací pro provádění stavby, prohlédl si staveniště a prohlašuje, že je seznámen s rozsahem prací, které bude vykonávat v rámci činnosti TDI. Tuto práci je schopen za sjednanou úplatu dle čl. VI této smlouvy řádně, včas a v celém rozsahu vykonávat.

3.10. Příkazník provede také jakékoli další činnosti, které nejsou uvedeny výše nebo v příloze č. 3 této smlouvy, avšak jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy.

3.11. Pro účely plnění této smlouvy je příkazník pojištěn do výše 300 000,- Kč a doklad o tomto pojištění bude příkazníkem předložen nejpozději při podpisu této smlouvy.

3.12. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně, vyjma věcí smluvních ve věci vlastní smlouvy o dílo. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou.

#### **IV. Čas a místo plnění**

4.1. Příkazník se zavazuje, že TDI bude vykonávat po dobu realizace stavby dle této smlouvy, tj. od 11/2025 do ukončení stavby, tj. dle předpokladu do 12/2026, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.2. Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasém spolupůsobení příkazce, jež bylo ujednáno v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce není příkazník v prodlení s plněním povinnosti splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

4.3. Délka trvání smluvního vztahu může být ukončena i dříve nebo déle v závislosti na postupu realizace stavby, v tomto případě tato smlouva skončí po uplynutí 10 dnů po protokolárním převzetí dokončené stavby příkazcem.

4.4. Místem výkonu činností TDI je staveniště stavby a dále sídlo příkazce a pracoviště příkazníka s tím, že příkazník se zavazuje výsledky své činnosti předávat příkazci zásadně na jeho doručovací adresu. Blíže je místo specifikováno v příslušném výkazu výměr.

#### **V. Způsob plnění předmětu smlouvy**

5.1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ČSN, ČN a EN, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a dále správními rozhodnutími, podmínkami a stanovisky veřejnoprávních orgánů.

5.2. Odborné činnosti dle této smlouvy je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce.

5.3. Předmět plnění ujednaný v této smlouvě je splněn řádným vykonáváním činnosti, k níž se příkazník zavázal v článku II. této smlouvy.

5.4. Příkazník se zdrží veškerého jednání, jež by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce, zejména nesmí být, jakkoliv propojen s osobou zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.

5.5. Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, které tvoří předmět státního, obchodního nebo služebního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti podle této smlouvy přišel do styku.

5.6. Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně a prokazatelně informovat příkazce.

5.7. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).

5.8. V případě, že se povinnosti příkazníka dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem neprodleně tuto situaci projednat.

## VI. Cena plnění

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za celkový předmět plnění podle čl. II smluvní cenu

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Cena za dílo celkem bez DPH | 68 500,- Kč |
| DPH 21 %                    | -           |

---

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Cena za dílo celkem včetně DPH:</b> | <b>68 500,- Kč</b> |
|----------------------------------------|--------------------|

(šedesát osm tisíc pětset korun českých)

6.2. Dohodnutá cena za výkon technického dozoru se vztahuje k termínu jeho výkonu, ujednanému v článku IV. této smlouvy.

6.3. Cena plnění za poskytnuté služby podle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka na jejich poskytnutí a přiměřený zisk.

6.4. Úplata za poskytnutí plnění dle této smlouvy je nejvýše přípustná a je možné ji překročit pouze na základně zákona, zejména pak v případě zvýšení sazby DPH. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšuje úplata za poskytnutí plnění dle této smlouvy příkazníkem. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižuje úplata za poskytnutí plnění dle této smlouvy příkazníkem.

## VII. Platební podmínky

7.1. Podkladem pro úhradu celkové ceny podle článku VI. této smlouvy bude faktura, vystavená příkazníkem po splnění předmětu plnění podle této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

7.2. Faktura je splatná do 21 dnů od prokazatelného doručení příkazci.

7.3. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník úkony provedené ke dni odstoupení fakturovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených úkonů ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku VI.

## VIII. Sankce

8.1. V případě, že příkazník nebude řádně plnit činnosti, ke kterým se zavázal v této smlouvě, zavazuje se příkazník uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a při opakovaném porušení shodné povinnosti 1 500,- Kč.

8.2. V případě, že příkazník nedodrží termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené příkazcem na základě této smlouvy, zavazuje se příkazník uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové odměny včetně DPH za každý den prodlení.

8.3. V případě, že příkazník nesplní pokyn udělený příkazcem na základě této smlouvy, zavazuje se příkazník uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové odměny včetně DPH za každé nesplnění pokynu.

8.4. Příkazce se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

8.5. Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy včetně případů zániku z důvodu odstoupení nebo výpovědi. Subjektivní či objektivní překážky ani vyšší moc nejsou důvodem pro osvobození od placení smluvních pokut.

8.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

## IX. Spolupůsobení příkazce

9.1. Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní podle následující dokumentace stavby, dokladů a technických podkladů potřebných pro výkon technického dozoru, jež příkazce předal příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy.

9.2. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, poskytne na vyzvání příkazníka spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, rozhodnutí a stanovisek,

jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do tří dnů od jeho vyžádání.

9.3. Příkazce zajistí příkazníkovi přístup na stavbu v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti.

#### **X. Odpovědnost za vady, záruka**

10.1. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku plnění podle této smlouvy.

10.2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni prokazatelně upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

#### **XI. Změna a skončení závazku**

11.1. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na příkazníka.

11.2. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů nebo výpovědí bez uvedení důvodu.

11.3. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv v celém rozsahu nebo částečně vypovědět bez uvedení důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dne, kdy se o ní příkazník dozvěděl nebo dozvědět mohl. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy, na které se výpověď vztahuje, a předat příkazci doklady, které převzal nebo je má v držení a vznikly z plnění této smlouvy. Příkazník je však povinen prokazatelně upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činností dle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy má příkazník nárok na zaplacení úplat dle této smlouvy.

#### **XII. Bezpečnost práce a požární ochrana**

12.1. Příkazník se zavazuje, že bude při výkonu technického dozoru dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické, provozní a služební předpisy na pracovišti příkazce, se kterými byl seznámen nebo které vzhledem ke své odbornosti znát měl nebo mohl.

12.2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti příkazce k ohrožení zdraví příkazníka nebo dalších osob.

#### **XIII. Vyšší moc**

13.1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran dodržení smluvních podmínek této smlouvy, prodlužuje se lhůta pro splnění povinností podle této smlouvy o dobu jejich následků.

13.2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy, a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran, a která nemohla být při uzavření této smlouvy předvídána.

13.3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní povinnosti, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.

13.4. Příkazník na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

14.1. Příkazce zmocňuje příkazníka plnou mocí ke všem úkonům přímo souvisejícím s výkonem technického dozoru podle této smlouvy, jež bude příkazník jeho jménem a na jeho účet vykonávat.

14.2. Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.

14.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky s podpisy stran na jedné listině.

14.4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud není ve smlouvě definován obsah použitých pojmů a termínů, řídí se jejich výklad doporučeným metodickým standardem ČKAIT. – DOS M 01 99- Slovník pojmů ve výstavbě (2.vydání, Informační centrum ČKAIT 1999).

14.5. Příkazník je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Za tím účelem je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.

14.6. Příkazník se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.

14.7. Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých skutečností, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

14.8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden její stejnopis.

14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, resp. jejich oprávněných zástupců.

14.10. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud takové povinnosti podléhá; v takovém případě uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí příkazce za plné součinnosti příkazníka.

#### **XV. Doložka platnosti právního jednání**

Město Nové Sedlo podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání podle uvedeného zákona byly splněny a uzavření této smlouvy schválila Rada města Nové Sedlo dne 12.01.2026 usnesením č. 17/2026.

#### **Přílohy:**

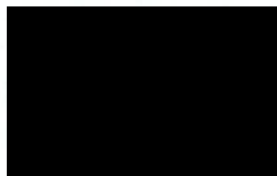
1. Cenová nabídka
2. Živnostenské oprávnění
3. Činnosti příkazníka

V Novém Sedle dne 13.11.2025

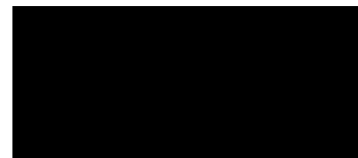
### Přílohy:

1. Cenová nabídka
2. Živnostenské oprávnění
3. Činnosti příkazníka

V Novém Sedle dne 15.1.2026



příkazce



příkazník

### Činnosti příkazníka

- a) seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s výkazem výměr apod., a s obsahem navazujících smluv (zejména o dílo na zhotovení stavby); v případě zjištění nedostatků v nich má za povinnost o nich neprodleně písemně informovat příkazce,
- b) vytyčení staveniště a odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště do stavebního deníku,
- c) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- d) projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem stavby a příkazcem; v rámci plnění této smlouvy není příkazník oprávněn schvalovat jakékoliv změny realizace díla, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení; tato činnost je vyhrazena pouze zástupci příkazce,
- e) informování příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním díla nebo s činností příkazníka, a to bez zbytečného odkladu,
- f) soustavná, pečlivá a důsledná kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci, důsledná a pečlivá kontrola rozsahu a vykazování prací, které proti původním předpokladům nebyly prováděny (tzv. méněpráce), dále provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby,
- g) kontrola všech částí dodávek v rámci celé stavby s důrazem na požadavky vysoké kvality, jakosti a úplnosti provádění všech prací a použitých výrobků či materiálů k provedení díla, mj. také těch prací, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- h) zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace akce, zejména se zaměřením na zdokumentování částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a na důležité stavebně-technické detaily; jednotlivé záznamy budou opatřeny datem pořízení a budou součástí agendy, která bude předána při ukončení zakázky příkazci,
- i) kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s podmínkami smlouvy na realizaci stavby smluvního vztahu příkazce jako objednatele; kontrolu v místě stavby provádí příkazník dle potřeb a postupu realizace stavby, nejméně však 1 krát týdně a svou činnost potvrzuje zápisem do stavebního deníku,
- j) kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,
- k) kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, technologických postupů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
- l) sledování a kontrola, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- m) sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách,

- n) provádění zápisů do stavebního deníku o příkaznických zjištěních a návrzích, požadování odezvy zhotovitele a hodnocení účinnosti jeho opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru,
- o) organizace a vedení kontrolních dnů,
- p) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
- q) spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- r) kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- s) kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- t) v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
- u) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- v) kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- w) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
- x) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- y) kontrola dodržování všech podmínek vyplývajících z plnění podmínek při realizaci stavby, zejména termíny, časové harmonogramy, rozpočet a veškeré podmínky vyplývající ze smlouvy o dílo uzavřené příkazcem se zhotovitelem díla,
- z) spolupráce s příkazcem při uplatňování vad (reklamacích) v záruční lhůtě,
- aa) kontrola odstraňování reklamovaných závad.