

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Město Nové Sedlo, IČ: 00259527, DIČ: CZ00259527

se sídlem Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo

ČÚ: 201293786/0300, Dat. Schránka: 6n9bcd

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Robert Zelenka, tel: 730 111 373
e-mail: starosta@mestonovesedlo.cz
- ve věcech technických: Robert Zelenka, tel: 730 111 373
e-mail: starosta@mestonovesedlo.cz

(dále jen objednatel)

a

2. SILNICE CHMELÍŘ s.r.o., IČ: 279 77 951, DIČ: CZ27977951

se sídlem Rubešova 565/25, 326 00 Plzeň

registrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, odd. C, vložka 19777

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 000000-0737680389/0800

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Václav Chmelíř, jednatel společnosti, tel: 602482909
- ve věcech technických: Václav Chmelíř, e-mail: chmelirvaclav@seznam.cz,
tel. 602482909

(dále jen zhotovitel)

tuto

S M L O U V U O D Í L O č. 1/2026

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

„Oprava ulice Hornická kolonie, Nové Sedlo “

v rozsahu: cenové nabídky poptávkového řízení, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo odebrat a zaplatit za ně cenu sjednanou v této smlouvě.

III. Doba splnění

1. Účastníci se dohodli na zhotovení díla podle této smlouvy takto:
 - termín zahájení prací 11/2025
 - termín dokončení díla 05/2026
2. Zhotovitel je povinen práce na díle přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Obě strany v takovém případě uzavřou dohodu o změně lhůty pro provedení díla a podmínek jeho provedení. Nedojde-li k dohodě, má vzniknout zhotoviteli právo postupovat dle ustanovení § 2595 či § 2627 odst. 2) občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je dále oprávněn realizaci díla přerušit na nezbytně dlouhou dobu z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodu výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla. Lhůta stanovená pro provedení díla se však automaticky prodlužuje o dobu výše uvedeným přerušením vyvolanou.

IV. Cena díla, platební podmínky

1. Účastníci se dohodli na smluvní ceně za provedení díla, která je určena na základě rozpočtu s tím, že rozpočet, cenová nabídka, je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 smlouvy a to tak, že cena díla činí:

celková cena bez DPH	1 952 507,81 Kč
sazba 21% DPH	410 026,64 Kč
celková cena včetně DPH	2 362 534,45 Kč

Sazba daně je v souladu se Zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, včetně jeho novelizací. Nejedná se o stavební práce zahrnuté do režimu přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92 e zákona o DPH, kód plnění 4.

Cena díla je cenou maximální, nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu výstavby. V případě zvýšení nebo snížení rozsahu prací na základě požadavku objednatele budou fakturovány skutečně provedené práce a měrné jednotky za smluvní pevné jednotkové ceny.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na shora uvedený účet zhotovitele.
3. Splatnost faktur se určuje na lhůtu 14 dní od doručení faktury objednateli.
4. Veškeré vícepráce, včetně jejich ceny, musí být zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny objednatelem, jinak nebudou proplaceny.

IV.A.

Ujednání o některých dopadech tzv. vyšší moci (vis maior)

1. Účastníci sjednávají, že pokud dojde v průběhu realizace díla k nárůstu cen zde v předchozím odstavci uvedených materiálů o více než 15%, automaticky se o toto navýšení zvýší cena díla. Pro takové navýšení bude rozhodný okamžik nákupu příslušné komodity a zhotovitel bude povinen navýšení objednateli doložit příslušnými doklady (např. fakturou a dokladem o zaplacení). Cena díla bude tedy navýšena o skutečnou částku, kterou bude nucen zhotovitel vynaložit navíc v souvislosti s nákupem v předchozím odstavci uvedených materiálů, oproti ceně kalkulované při uzavření této smlouvy.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle předané projektové dokumentace (objednávky objednatele) a předat dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli ve sjednaném termínu a není-li tento ujednán, tak nejpozději do jednoho týdne po podpisu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.

4. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII.

Sankce a další ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody.
4. Pro případ, že se kdykoliv v období od uzavření této smlouvy do doby jejího úplného splnění na internetovém portálu: www.daneelektronicky.cz v databázi: "Registr plátců DPH" objeví u kteréhokoliv z účastníků této smlouvy v údajích o nespolehlivém plátcu DPH zápis, že subjekt se stal nespolehlivým plátcem, vzniká tímto okamžikem druhému účastníkovi právo od této smlouvy odstoupit.
5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručeno druhému účastníku. Ujednává se, že účinky doručení nastanou jeho doručením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou dotčený účastník druhému účastníkovi v mezidobí písemně sdělí.
6. Odstoupením pak tato smlouva zaniká s účinky ex nunc, tedy ke dni doručení odstoupení. Případné nevypořádané vzájemné majetkové nároky účastníků existující k tomuto datu jsou pak účastníci povinni si vypořádat do 14 dnů od ukončení smlouvy.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít do 2 dnů od výzvy zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
3. Zápis o převzetí díla zpracovává zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Objednatel však není oprávněn odmítnout převzetí pro ojedinělé

drobné vady, které sami o sobě nebrání užívání nebo užívání podstatným způsobem neomezují. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX. Záruka za jakost

1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruční lhůtu v délce **24** měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smlouva byla schválena radou města dne 24. 11. 2025, usnesením č 545/2025.

Ve městě Nové Sedlo dne

V Plzni dne

Za objednatele
Robert Zelenka-starosta

Za zhotovitele
Václav Chmelíř - jednatel