

Smlouva o dílo č. A41673X
podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

I.1.

Objednatel: **Město Luby**
se sídlem: nám. 5. května 164, 351 37 Luby
zastoupený: Karlem Kubešem, starostou města
IČ: 00254053
DIČ: CZ00254053
Tel: 354 420 410
E-mail: starosta@mestoluby.cz
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
Číslo účtu: 100128634/0600

I.2.

Zhotovitel: **Window Holding a. s.**
se sídlem: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
koresp. adresa: Sokolovská 651/136a, 186 00 Praha 8 - Karlín
zastoupený: Ing. Jaroslavem Mášou, ředitelem pro veřejné zakázky – ve věcech smluvních
panem Vladanem Pickou ve věcech smluvních a technických
Jiřím Dleskem, vedoucím montáže a Robertem Šafránkem, vedoucím technikem montáže – ve věcech montáže a předání
IČ: 28436024
DIČ: CZ28436024
Tel: 234 001 111
Fax: 234 001 223
E-mail: info@windowholding.cz
Bankovní spojení: Citibank Europe plc.
Číslo účtu: 2049860203/2600

zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14506

II. Předmět smlouvy

II.1.

Předmětem smlouvy je výměna otvorových výplní v objektu MŠ a MěDDM v Lubech dle výkazu výměr a výpisu prvků.

Rozsah prací:

- zaměření stavebních otvorů na stavbě
- doprava oken/dveří a příslušenství na stavbu
- demontáž stávajících oken/dveří

- montáž nových oken/dveří (do připravených stavebních otvorů)
- zednické začištění vnitřního ostění
- bourání luxfer a úpravy stavebních otvorů
- dozdění stavebních otvorů Heblem (vnitřní štuk, venkovní barevná omítkovina Stomix)
- dodávka a montáž vnitřních parapetů – PVC komůrkové, barva bílá v rozsahu dle přílohy
- napojení stávajících vnějších parapetů na nový rám oken pomocí přechodového plechu
- dodávka a montáž sítí proti hmyzu (7 ks)
- odvoz a ekologická likvidace vybouraného materiálu a vzniklého odpadu
- seřízení a kontrola zabudovaných výrobků
- provedení hrubého úklidu znečištěného prostoru při ukončení prací
- seznámení s obsluhou a údržbou oken a dveří

II.2. Technické provedení

Okna budou vyrobena z 5-ti komorového plastového profilového systému Brüggmann 73 AD (BASIC) od německého výrobce Salamander Industrie-Produkte GmbH se stavební hloubkou rámu i křídla 73 mm, s dvojitým dorazovým těsněním EPDM vč. vyztužení žárově pozinkovanými výztuhami uvnitř profilů dle nositele systému (tl. 1,5 mm). Okna budou vyrobena z prvomateriálu (nejedná se o recyklát).

Okna budou osazena izolačním dvojsklem $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ s pokovenou vrstvou a teplým okrajem skla. Použité dvojsklo bude mít skladbu 4-16-4 Float – Planibel Top N+, plněno Argonem, černý plastový distanční rámeček TGI. S tímto zasklením dosahují výrobky min. hodnoty vzduchové neprůzvučnosti 32 dB.

Hodnota celkového součinitele prostupu tepla oknem je $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna jsou osazena vysoce kvalitním celoobvodovým kováním Siegenia-Aubi TITAN AF (německý výrobce Siegenia-Aubi KG) s hříbovým čepem, 1 bezpečnostní bod, pojistkou proti nesprávné manipulaci a mikroventilací u otevíravě-sklopných oken (4. poloha kliky).

Barevné provedení – oboustranně bílá.

Vchodové dveře budou vyrobeny z vícekomorového plastového profilového systému Brüggmann 73 AD (BASIC) od německého výrobce Salamander Industrie-Produkte GmbH se stavební hloubkou rámu i křídla 73 mm. Dvojité dorazové těsnění je doplněno kartáčkem snižující tepelné ztráty. Dveře budou opatřeny nízkým hliníkovým prahem s přerušeným tepelným mostem.

Dveře budou osazeny izolačním dvojsklem $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo plnou výplní (perizol) bílé barvy, případně jejich kombinací.

Hodnota celkového součinitele prostupu tepla dveří s tímto zasklením a výplní je $U_d = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Barevné provedení – oboustranně bílá.

Doplňky k oknům a dveřím budou dodány dle výpisu prvků.

II.3. Místo plnění předmětu smlouvy:

MŠ a DDM v Lubech

II.4. Druh stavby:

mateřská škola a budova pro volnočasové aktivity

III. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

III.1.

Výroba oken a dveří: Ve 3 etapách od 3.5 do 12.5

Výměna oken a dveří: Ve 3 etapách, a to v návaznosti na minimální omezení provozu budov

1. Etapa **A** bude zahájena **ve středu 2.5** a dokončena do konce týdne
2. Etapa **B** bude zahájena ve středu 9.5 a dokončena do konce týdne
3. Etapa **C** bude zahájena v pondělí 14.5 a dokončena nejpozději **do 23.5.2012**

Označení etap **A, B a C** je provedeno na schematické příloze č.4

Konkrétní termín výměny oken v rámci týdenních etap v jednotlivých místnostech a podmínky provádění prací s ohledem na provoz zařízení bude upřesněn dohodou vedení školky a vedoucím montážní skupiny tak, **aby byl provoz zařízení co nejméně narušen**. V případě dohody obou stran a zaručení podmínek provozu lze termíny a tím i ukončení výměny oken zkrátit.

III.2.

Předmět smlouvy je splněn ukončením všech prací a smluvní strany se zavazují k písemnému předání a převzetí díla. Případné vady nebo nedodělky nebránící užívání díla budou odstraněny v termínech dohodnutých při předání. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele všechna okna namontovat, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pokud bude objednatel zajišťovat převzetí jinou osobou než jsou zástupci objednatele, či bude mít zajištěn stavební dozor, oznámí tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno osoby bude zapsáno do stavebního deníku.

III.3.

Osoba odpovědná za přejímku za objednatele: Lubomír Hellmich – technický dozor investora

IV. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

IV.1.

Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č. 1

Cena díla bez DPH	1 406 687,- Kč
DPH 20%	281 337,- Kč
Cena díla včetně DPH	1 688 025,- Kč

Viz. výkaz výměr příloha 1

IV.2.

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

Cena za předmět plnění bude objednateli uhrazena na základě daňových dokladů vystavených objednatelem po dokončení díla.

Splatnost faktury bude 14 dnů od předání objednateli.

Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude realizována v CZK na základě předložené faktury.

Faktury musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 13/a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,

ve znění pozdějších předpisů.

IV.3.

Při nedodržení termínu výměny dle čl. III.1 a III.2. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nezabudovaných výrobků.

IV.4.

Při nedodržení termínu úhrady dle odst. IV.2. může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě vážného zpoždění plateb má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

IV.5.

Maximální výše součtu všech smluvních pokut dle této smlouvy, které jsou smluvní strany oprávněny požadovat, se stanoví ve výši 10% celkové smluvní ceny díla bez DPH. Toto ustanovení nevylučuje uplatnění případné prokazatelné škody vzniklé v souvislosti s plněním díla.

IV.6.

V souvislosti s ujednáním smluvních stran o smluvních pokutách platí, že nebude použito ustanovení § 300 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

V. Záruky

V.1.

Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruční dobu po dobu **60 měsíců**.

Záruční doba se vztahuje na výrobek vč. jeho zabudování a provedené práce, na těsnost proti zatékání nejen samotného okna, ale i jeho usazení do fasády. Jedná se hlavně o vlastnosti izolačního dvojskla, mechanické vlastnosti PVC, pevnost svářených rohů a funkčnost dílů kování za předpokladu dodržení záručních podmínek.

Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků (podpisem předávacího protokolu) objednatelem.

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze a údržbě plastových oken a dveří.

V.2.

Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat těmito způsoby:

e-mailem: smluvnireklamace@windowholding.cz

nebo písemnou formou na adrese:

*Window Holding a. s.,
smluvní reklamace
Sokolovská 651 / 136 a,
186 00 Praha 8 – Karlín.*

Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis závady a zpětné telefonické spojení.

V.3.

V případě výskytu vad v záruční době se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne doručení oprávněné reklamace. Bude-li z povahy vady zřejmé, že je k odstranění vady potřeba lhůta delší, dohodnou se strany na jejím přiměřeném prodloužení.

VI. Ostatní ujednání

VI.1.

Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v :

1. zajištění místa na bezpečné uskladnění plastových oken, montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a sutí.
2. zajištění přístupové cesty k místu montáže.
3. zajištění přístupu na stavbu v termínech dle harmonogramu a zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1- 2 m od obvodového zdiva a příček.
4. zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.

VI.2.

Zhotovitel zajistí překrytí podlahové krytiny v místech průchodu místností a pod okny, po ukončení prací provede hrubý úklid.

VI.3.

V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

VI.4.

Zabudovaná okna přecházejí do vlastnictví objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.

VI.5.

S ohledem na provádění výměny oken za provozu zařízení **bude zhotovitel dbát na zvýšenou bezpečnost práce**, spočívající zejména v zabezpečení jak původního, tak i nového materiálu z hlediska možného způsobení úrazu dětí i ostatních osob pohybujících se v areálu. V průběhu výměny bude určeno a označeno (např. páskou) místo na uskladnění oken v areálu a místo na odpad. **Provozovatel seznámí všechny návštěvníky zařízení s omezeným provozem a zákazem vstupu do označeného místa pro nová okna a odpad.**

VI.6

Výměna oken bude realizována bez venkovních barevných úprav dotčeného ostění a různé antény, satelity a kabely před montáží objednatel odstraní, po montáži objednatel zajistí na svoje náklady připojení el.vrátných.

Přesah rámu v rovném ostění přes fasádu zvenku bude vpravo, vlevo a nahoře cca 50-65mm.

VII. Odstoupení od smlouvy

VII.1.

Od smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu na základě vzájemného ujednání.

VII.2.

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností ve smyslu § 344 a násl. obchodního zákoníku lze pokládat zejména:

- prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti,
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů,
- nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku,
- smluvní strany jsou bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy oprávněny od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že insolvenční soud rozhodl o úpadku zhotovitele, popř. objednatele.

VII.3.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na zhotovení díla dle této smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy doručí odstupující strana druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.

VIII.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

VIII.3. Skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.

VIII.4. Nedílnou součástí této smlouvy před podpisem smlouvy budou:

příloha č. 1: Výkaz výměr

příloha č. 2a: ES – prohlášení o shodě a CE štítek dle EN 14351-1:2006 a A1:2010

příloha č. 2b: Prohlášení o shodě

příloha č. 3: Plná moc osoby jednající za zhotovitele

příloha č. 4 : Schematická příloze - Označení etap **A, B a C**

VIII.5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl.1. této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

V Lubech dne 2.04.2012


Město Luby
Karel Kubeš, starosta města

V Lubech 2.04.2012


Window Holding a.s.
Ing. Jaroslav Máša, ředitel pro veřejné zakázky