

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

1. Obec Josefov

se sídlem: Josefov 12, 357 09 Josefov
kontaktní adresa: Josefov 12, 357 09 Josefov
zastoupená starostou: Mgr. Jan Onak
oprávněná osoba ve věcech smluvních: Mgr. Jan Onak
kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Jan Onak
IČ: 00519278

na straně jedné jako objednatel (dále jen „kupující“)

a

2. Obchodní firma: dvě dílny s. r.o.

se sídlem: Oldřichova 620/34, Nusle 128 00, Praha 2
kontaktní adresa: Oldřichova 620/34, Nusle 128 00, Praha 2
zastoupená: Petr Štambach, jednatel společnosti
Odpovědný pracovník ve věcech technických: Petr Štambach
Telefon: 602 269 223
E-mail: info@dvedilny.cz
IČ: 21013195
DIČ: CZ21013195
Plátce DPH: ano
Bank. spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 7457258003/5500

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „prodávající“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto kupní smlouvu (dále jen "smlouva").

Kupující je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Vybavení pro dětskou skupinu Josefov“, na níže uvedený předmět koupě.

1. Předmět koupě (dodávky)

- 1.1. Předmětem této smlouvy je, za podmínek uvedených v této smlouvě závazek prodávajícího v rámci plnění výše uvedené veřejné zakázky, dodat kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu plnění, definovaném v Soupisech dodávek, které jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy (dále též „předmět plnění“).
- 1.2. To vše včetně dopravy a montáže na místo určení, za podmínek dále stanovených a v souladu s nabídkou a zadávací dokumentací vymezující předmět výše uvedené veřejné zakázky.

- 1.3. Přesný popis předmětu koupě dle této smlouvy je podrobně specifikován v soupisu dodávek, jež je nedílnou součástí této kupní smlouvy. Předmět koupě musí být dodán tak, aby byl naplněn účel předmětu veřejné zakázky.
- 1.4. Zboží musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a zadávací dokumentací. Předmět koupě musí být kupujícímu poskytnut se všemi právy nutnými k řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím, včetně všech práv duševního vlastnictví. Předmět koupě nesmí být zatížen žádnými právy třetích osob včetně práva zástavního a musí být prosté jakýchkoliv právních či faktických vad. Prodávající potvrzuje, že nerušenému nakládání a užívání s předmětem koupě kupujícím nebrání žádné právní předpisy ani žádná práva třetích osob.
- 1.5. Zboží nespĺňující požadavky v čl. 1 odst. 1.1 bude považováno za vadné.

2. Kupní cena

- 2.1. Kupující se zavazuje převzít předmět koupě a zaplatit za něj prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH /Celková cena u neplátce DPH¹	911 560,- Kč
21 % DPH	191 427,60 Kč
Cena vč. DPH	1 102 987, 60 Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

- 2.2. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího a odpovídá ceně, kterou prodávající uvedl ve své nabídce na plnění předmětné veřejné zakázky. Výši kupní ceny lze odpovídajícím způsobem upravit v případě změny zákonné sazby DPH nebo dohodou smluvních stran.

3. Platební podmínky

- 3.1. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem po převzetí zboží kupujícím. K úplnému převzetí zboží dochází po jeho úplném či řádném dodání a montáži na místo určení.
- 3.2. Cena bude zaplacená kupujícím na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol/dodací list stvrzený oběma smluvními stranami.
- 3.3. Daňový doklad – faktura bude obsahovat vedle lhůty splatnosti, která činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícímu, také předepsané náležitosti daňového dokladu dle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Faktura bude rovněž obsahovat název a číslo projektu, nebude-li kupujícím stanoveno jinak.
- 3.4. Platební podmínky mohou být změněny rozhodnutím kupujícího, či dohodou obou smluvních stran. Toto právo si kupující výslovně vyhrazuje.
- 3.5. Stavební práce, které jsou nezbytné k provedení předmětu plnění, se považují za dodané dnem jejich dokončení.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Prodávající se zavazuje k dodržení těchto závazných termínů:

¹ Neplátce DPH uvede pouze celkovou cenu, DPH ve výši 21 % nebude vypočítávat ani zahrnovat do nabídkové ceny. Řádek „21 % DPH“ a řádek „Cena vč. DPH“ zůstane tedy neplátcem DPH nevyplněný (lze rovněž proškrtnout nebo odstranit, případně vyplnit nulou).

Termín zahájení (montážních) prací:	bezodkladně po uzavření kupní smlouvy
Termín pro úplné dokončení a dodání předmětu plnění:	do 28. 02. 2026

- 4.2. **Termín pro úplné dokončení a dodání předmětu plnění je závazný a konečný. Prodávající se zavazuje předmět plnění v termínu řádně provést (dodat) tak, aby bylo schopno plnit svůj účel.** Prodávající odpovídá za škodu nebo újmu, která vznikne kupujícímu v souvislosti s nedodržením závazného a konečného termínu pro dodání předmětu plnění. Dřívější termín dodání (dodávky a montáže požadovaného plnění) je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění, vše po dohodě obou stran.
- 4.3. Předmět koupě může být prodávajícím odevzdán až ve chvíli, kdy je způsobilý k naplnění účelu veřejné zakázky (kdy je řádně dodán/ zhotoven/namontován).
- 4.4. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě jsou pozemky a stavby určené zadavatelem. Přesné místo určení k provedení zhotovení/ montáže jednotlivých částí dodávky bude určeno kupujícím v místě odevzdání a převzetí předmětu koupě.
- 4.5. Převzetí zboží musí být doloženo předávacím protokolem nebo dodacím listem potvrzeným osobou, která přebírá předmět koupě za kupujícího. Předávací protokol nebo dodací list musí obsahovat následující informace:
- označení a identifikační údaje stran
 - označení předávané věci
 - množství
 - datum a čas převzetí
 - jména předávajících a přebírajících osob za prodávajícího a kupujícího.
- 4.6. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud zboží nebude mít požadované vlastnosti, jakost a kvalitu. Nedodá-li prodávající v dodatečném termínu určeném kupujícím nové zboží, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Zástupci smluvních stran

5.1. Oprávněnými zástupci kupujícího jsou:

pro smluvní a technické záležitosti: Mgr. Jan Onak

Změnu oprávněných zástupců kupujícího si kupující vyhrazuje.

5.2. Oprávněným zástupcem prodávajícího je:

pro smluvní záležitosti: Petr Štambach

6. Nabytí vlastnického práva

- 6.1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem, kdy předmět koupě od prodávajícího převezme.
- 6.2. K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě dochází okamžikem jeho převzetí kupujícím.

7. Jakost zboží a odpovědnost za vady

- 7.1. Prodávající dodá kupujícímu předmět koupě s vlastnostmi a dle parametrů uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v příloze č. 1 – Soupis dodávek_interiér a č. 2 –

Soupis dodávek_zahrada, této smlouvy, kdy obě tyto přílohy jsou závazné a při nedodržení podmínek v těchto přílohách bude na předmět koupě hleděno jako na vadný.

- 7.2. Kvalita zboží a výrobní postupy pro výrobu zboží musí být v souladu s obvyklými technickými podmínkami pro daný druh zboží a rovněž v souladu s podmínkami, které jsou stanoveny v rámci výběrového řízení „Vybavení pro dětskou skupinu Josefov“, na základě kterého je uzavírána tato smlouva.
- 7.3. Prodávající odpovídá za to, že zboží bude kupujícímu dodáno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a zadávací dokumentací.
- 7.4. Prodávající poskytuje kupujícímu za jakost dodaného zboží/zhotoveného díla záruku **v délce 24 měsíců**, na provedené stavební práce pak 60 měsíců.
- 7.5. Kupující je povinen oznámit prodávajícímu vadu zboží, která se vyskytla v průběhu záruční doby, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy kupující vadu zjistil. Vada bude nahlášena prodávajícímu telefonicky na č. 602 269 233, případně e-mailem na info@dvedilny.cz nebo písemně na adrese: Oldřichova 620/34, Praha 2 Při uplatnění reklamace je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 7.6. Prodávající je povinen ve lhůtě **48 hodin** započít s odstraněním reklamované vady, která byla prodávajícímu oznámena. Jestliže je nahlášena vada opravitelná, je prodávající povinen odstranit tuto vadu opravou zboží a/nebo výměnou kterékoliv vadné části zboží za část bezvadnou. Kupující je oprávněn požadovat namísto odstranění vytčené vady slevu z kupní ceny vadného zboží.
- 7.7. Při každém uplatňování reklamace je prodávající povinen vystavit reklamační protokol, ve kterém bude vyjádření prodávajícího k uznání či neuznání reklamace s odůvodněním a charakterizován rozsah a způsob odstranění reklamované vady.
- 7.8. Po dobu záruční opravy se prodlužuje celková záruční lhůta o dobu opravy.
- 7.9. Záruka se nevztahuje na vady zboží, které vznikly po jeho dodání neodbornou manipulací, nedostatečnou údržbou či nepředvídatelným provozním vlivem. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení způsobené vlivem počasí.
- 7.10. Poskytnuté stavební práce budou reklamovány obdobně.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení prodávajícího s termínem dodávky, tj. odevzdání předmětu koupě kupujícímu, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za každý den prodlení. Úhradou této smluvní pokuty se prodávající nezabývá povinností náhrady škody nebo újmy, která může kupujícímu prodlením zhotovitele vzniknout.
- 8.2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením daňového dokladu – faktury, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky.
- 8.3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad reklamovaných v záruční době, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a každý i jen započatý den (24 hodin) prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevylučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.

9. Platnost a účinnost smlouvy

- 9.1. Tato smlouva na bývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10. Ostatní ujednání

10.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 NOZ považují za podstatné porušení smlouvy:

- Nedodržení doby dodání dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy,
- Nedodržení ujednání o záruce za jakost,
- Neoprávněné prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny o více jak 60 dnů,
- Dojde-li k porušení podmínek vzešlých ze zadávacího řízení.

V případech podstatného porušení smlouvy jsou smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit.

10.2. Prodávající poskytne plnou součinnost všem orgánům poskytovatele dotace.

10.3. Prodávající poskytne orgánům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností a zároveň zajistí ve všech smlouvách s případnými subdodavateli, že tito subdodavatelé poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností.

10.4. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě vč. jejích příloh, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh na profilu zadavatele.

10.5. Práva a povinnosti, jakož i další vztahy a záležitosti neuvedené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10.6. Tato smlouva se uzavírá ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají stejnou platnost a závaznost.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, dále že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno ZO Josefov dne 28.1.2026 číslo usnesení 309/27/2026

11. Přílohy

Příloha č. 1 – Soupis dodávek_interiér

Příloha č. 2 – Soupis dodávek_zahrada

V Josefově dne 2.2.2026

Mgr. Jan Onak
starosta obce

Obec Josefov
Josefov 12
357 09 Josefov
IČO: 005 19 278

V Praze dne 26.1.2026

dvě dílny s.r.o.

IČ: 21013195

DIČ: CZ21013195

Oldřichova 620/34, Nusle 128 00, Praha 2

Petr Štambach, jednatel společnosti

interier Josef

výpracoval : atelier

dvě dílny s.r.o.

výkaz 0221013195

DIČ: CZ21013195

Účastník vyplní pouze žluté podbarvená pole!

Oddělová 620/34, Nusle 128 00, Praha 2

		jednotka ks, m2, Bm	množství	cena za jednotku	bez dph	dph 21%	s dph
0.1	šatní skříň pro 12 dětí 1 254 x 370 x 1 393 výroba		3	15000	45000		
	horní příčky BR překližka 12 mm vsazená do čela z BK masivu						
	horní police BR překližka 18 mm s čelem z BK 30 x 56						
	BK světlý nepařený						
	záda BR překližka 18 mm nebo sm rám a 2 x 6 mm opláštění 1366 x 1 126 mm						
	spodní police BR překližka 18 mm						
	spodní polopříčky BR překližka 12 mm						
	nohy a výstupy BK masiv + barva šedá RAL BK světlý nepařený	celek					
	výstupy BK masiv	celek					
	rekтификаce pod nohy kulaté plast M 8		12				
	závitové tyče M8 přířez L 2 900	m	12				
	závitné matice M8		6				
	kloboukové matky , podložky	celek					
	háčky		20				
	instalace a montáž		1		4500		

0.2	lavička na sezení 1 304 x 320		1		8000		
	sedák, BR překližka 18 mm, čelo slepenec + 2 x 18 BR překližka		1				
	police BR překližka 18 mm		1				
	bez zad		1				
	nohy a výstupy BK masiv + barva šedá RAL	celek					
	výstupy BK masiv BK světlý nepařený	celek					
	závitné matice M8		4				
	rekтификаce pod nohy kulaté plast M 8		4				
	manipulace		1		320		

0.3	závěsná koupelnová police na ručníky s kelímky pro 12 dětí				12400		
	příčky a boky překližka BR 12 mm 810 x 100 s dírami		13				
	police BK masiv 45 x 100 s dírou pro zav. tyč		24				
	háčky dle specifikace		12				
	závitová tyč M8, přířez 1 400 mm		2				
	kloboukové matky , podložky	celek					
	PU polyuretan						
	montáž celku a kotvení do stěny				2000		

dvě dílny s.r.o.

IC-21013195

DIČ: CZ21013195

Oddělová 620/34, Nusle 128 00, Praha 2

0.4	knihovna výroba				51000		
	police 430 x 420, ram BK a překližka BR nalisovaná 12 mm, v bocích díry		20				
	příčky a boky hl 430 v 1600 překližka BR 12 mm		7				

dvě dílny s.r.o.

IČ: 21013195

DIČ: CZ21013195

Oldřichova 620/34, Nusle 128 00, Praha 2

boxy 4 x 28, 4 x 28, 4 x plexi subdodávky									
objednávky a cesty									
14	malířská tabule na zeď 1000 x 160 x 1200	1	0	10000				0	0
	celní deska, boky překližka 12 mm	1							
	vnitřní konstrukce, výstuhy SM								
	nohy jisticí, BK z profilu 40 x 40, v 120 vč. RE	2							
	mufny M8	2							
	rektifikace M8	2							
	PU polyuretan	2							
	montáž, kování								
15	přebalovací pult 490 x 765 x 850	1		2000					
	dopravy								
	doprava nábytku			4000					
	doprava montáže	1	0						
	dílenská dokumentace	2	0	5000					
16	dělicí stěna do koupelny								
	Cena bez dph	2	3000						
Celková cena s DPH									480 760,- Kč
									581 719,60 Kč

dvě dílny s.r.o.

IČ: 21013195

DIČ: CZ21013195

Oldřichova 620/34, Nusle 128 00, Praha 2

dvě dílny s.r.o.

IČ: 21013195

DIČ: CZ21013195

Oldřichova 620/34, Nusle 128 00, Praha 2

ROZPOČET MŠ Josefov

č. 26 10 2025 27 10 2025

vypracoval : atelier 344, www.atelier344.cz,
Mgr. M. Randová 722 126 867

avě dílny s.r.o.

İÇ: 21013195

DIČ: CZ21013195

~~Oldřichova 620/34, Nusle 128 00, Praha 2~~

[illegible]

Druh provedené práce	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH
	ks,m2,bm,l				

Účastník vyplní pouze žlutě podbarvená pole!

venkovní herní prvek MD vesníčka	počet ks:	cena za ks:	21%	199 000,00 Kč	240 790,00 Kč
MD vesníčka					
MD modul 1.200 x 1.200 v 1.500 mm	3	28 000,00 Kč		84 000,00 Kč	
zemní práce – terénní úpravy	1	17 000,00 Kč		17 000,00 Kč	
vykopání jám, instalace a betonáž	12	2 000,00 Kč		24 000,00 Kč	
ocel patky a beton	12	600,00 Kč		7 200,00 Kč	
beton 12x75kg, 12x3x12 kg prtel	36	650,00 Kč		23 400,00 Kč	
montáž patek	12	1 500,00 Kč		18 000,00 Kč	
montáž modulů	3	6 600,00 Kč		19 800,00 Kč	
PU - dodávka a práce	3	1 200,00 Kč		3 600,00 Kč	
zajištění okolí	1	2 000,00 Kč		2 000,00 Kč	

[illegible]

Venkovní herní prvek lesní laboratoř		1	96 500,00 Kč	21%	96 500,00 Kč	116 765,00 Kč
lesní laboratoř						
MD pracovní stůl 1560 x 400 x 450 v 900 - 1 120, vč. zadní desky		2				
MD regál 880 x 400 x 450 v 900 - 1 120		1				
drobné terénní úpravy, hlina od sestavu		4				
paky AK pod nohy dřevěné v zemi		3				
PU olej		3				
PU olej		3				

pracovní stůl nízký					Kč
pracovní stůl nízký					
pracovní stůl nízký 1200 x 800 x 450					
MD horní láť š 70 mm					
patky Ak pod nohy dřevěné v zemi					
PU olej					
půjštěnka transparentní vyšší gramáž					

[illegible]

12b.

vysvětlivky zkratk: AK ... Akát
DB ... Dub
MD ... modřín

dvě dílny s.r.o.

IČ: 21013195
 DIČ: CZ21013195
 Oldřichova 620/34, Nusle 128 00, Praha 2

dvě dílny s.r.o.

IČ: 21013195
DIČ: CZ21013195
Oldřichova 620/34, Nusle 128 00, Praha 2