



Obec Stříbrná, č. p. 670, 358 01 Stříbrná

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané v řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka

„Revitalizace objektu Mártý (II. etapa)“

Zadavatel:

**Obec Stříbrná
č. p. 670
358 01 Stříbrná
IČ: 00259616**

Identifikační údaje zadavatele, další informace

1.1. Identifikační údaje zadavatele

Obec Stříbrná

Sídlo: č. p. 670, Stříbrná 358 01

IČ: 00259616

DIČ: 00259619

Zastoupená: Jana Kortusová, starostka obce

Telefon: +420 352 686 938

e-mail: starosta@stribrna.cz

Adresa profilu zadavatele: https://qcm.ezak.cz/profile_display_97.html

Kontaktní osoba zastupující zadavatele:

Zadavatel je ve výběrovém řízení smluvně zastoupen níže uvedenou osobou, která za zadavatele provádí úkony související s tímto výběrovým řízením včetně zajištění komunikace zadavatele s dodavateli.

Mgr. Daniel Tomín

IČ: 07084307

Hlavní 86, Březová 356 01

e-mail: daniel.tomin@gmail.com

tel: 607580711

1.2. Označení osob, které vypracovaly část zadávací dokumentace

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace	autorizovaný architekt Akad. Arch. Jiří Deýl Verdunská 533/6, Praha 6 Bubeneč, 160 00 ČKA 00 844
Výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace	Mgr. Daniel Tomín, Hlavní 86, Březová 356 01, IČ: 07084307

Podáním nabídky dodavatel akceptuje veškeré podmínky a požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci k tomuto výběrovému řízení.

1.3. Zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům výběrového řízení při zadávání výběrového řízení. Celá zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele, minimálně po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých prací nutných k provedení akce: „**Revitalizace objektu Mártý (II. etapa)**“, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a touto výzvou. Součástí plnění bude dále zajištění

všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli. Bližší informace jsou obsaženy v projektové dokumentaci (příloha č. 9).

- 2.2. Předmět plnění spočívá zejména ve stavebních pracích – **revitalizaci stávajícího objektu** v rozsahu stanoveném předloženými soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Přesný rozsah díla je tedy stanoven soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr – příloha č. 5, 6, 7 a 8 této dokumentace.
- 2.3. Zadavatel v rámci výběrového řízení předkládá projektovou dokumentaci na větší rozsah prací, než je skutečně v rámci tohoto výběrového řízení vyžadován. Každý účastník se tak bude přednostně řídit předloženými soupisy prací, dodávek a služeb (příloha č. 5 až č. 8).
- 2.4. Hlavní předmět díla dle CPV: 45000000-7 Stavební práce
- 2.5. Tato veřejná zakázka se nedělí na dílčí plnění. Dodavatel musí předložit nabídku na celý rozsah stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou vyžadovány v zadávací dokumentaci. Neúplné nabídky nebudou přijaty.

2.6. Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- 2.6.1. Dílo bude realizováno dle zadávací dokumentace a dle projektové dokumentace v nejvyšší normové jakosti a kvalitě při dodržení všech platných právních předpisů, pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak.
- 2.6.2. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie) má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě účastník v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku).
- 2.6.3. Projektová dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří neoddělitelnou přílohu zadávací dokumentace.

2.7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **1.976.000, - Kč bez DPH.**

2.8. Požadavky na realizaci veřejné zakázky:

- dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, vč. jeho případných prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů,
- zpracování a předání harmonogramu prováděných prací objednateli v členění po týdnech, který zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu předání staveniště,
- zabezpečení odborného provádění stavby osobou odpovědnou za stavbu, který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za dva týdny,
- účastník zajistí nakládku a odvoz zbylého a odpadového materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
- zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení díla včetně jeho likvidace,
- dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu,

- sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
- účastník zajistí vyklizení pozemků, kde se dílo provádělo, do předání díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště; pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla zadavateli,
- provedení závěrečného úklidu místa provedení díla,
- zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojena i samostatná účast zástupce dodavatele při závěrečné prohlídce stavby (bude-li vyžadována),
- další požadavky jsou uvedeny v příložené projektové dokumentaci.

3. Doba, místo plnění a prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění (v závislosti na ukončení výběrového řízení):	04/2026
Předpokládané ukončení zakázky:	120 dní od zahájení plnění
Zahájení realizace stavby:	do 10 dnů ode dne předání staveniště

Zadavatel výslovně uvádí, že výše uvedené termíny jsou stanoveny **toliko jako předpokládané** a mohou být upraveny na základě termínu ukončení výběrového řízení a podpisu smlouvy.

- Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si zadavatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
- Zadavatel si výslovně vyhrazuje právo jednostranně prodloužit dodavateli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických, technologických či jiných podmínek, a to vyhrazenou změnou závazku takto:
 - a) v případě, že nebude možné provést plnění pro zpoždění materiálů nebo technologií, prokazatelně nezaviněných dodavatelem. V takovémto případě vystaví dodavatel materiálů nebo technologií zhotoviteli písemné potvrzení, na jehož základě technický dozor investora může rozhodnout o prodloužení doby plnění, maximálně však o dobu 90 kalendářních dnů, nebude-li se jednat o nemožnost plnění a zásah vyšší moci, tak jak to stanoví zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 - b) v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. V takovémto případě může být doba

plnění prodloužena zadavatelem dle hodnoty víceprací, které jsou potřeba k dokončení díla, a to poměrně dle tohoto vzorce:

doba prodloužení plnění = (hodnota víceprací ÷ hodnota plnění na jeden den) x 2

přičemž hodnota plnění na jeden den = předpokládaná hodnota veřejné zakázky ÷ počet dní na realizaci stanovený v návrhu smlouvy o dílo,

nebude-li dohodnuto jinak.

Místo plnění: přesná poloha místa plnění je určena v projektové dokumentaci.

Prohlídka místa plnění: zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění bude organizována po telefonické domluvě na tel: **352 686 938** v pracovních hodinách obecního úřadu, nebude-li dohodnuto jinak. Poslední prohlídka místa plnění je možná 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

4. Kvalifikační předpoklady

Dodavatel je povinen do konce lhůty pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a splní základní způsobilost (blíže bod 4.3.),
- b splní profesní způsobilost (blíže bod 4.4.),
- c splní technickou kvalifikaci (blíže bod 4.5.).

4.1. Pravost dokladů k prokázání kvalifikace

4.1.1. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v **prostých kopiích**.

4.1.2. V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Tato možnost se týká všech dokladů, nejen dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

4.2. Forma dokladů k prokázání kvalifikace

4.2.1. Doklady mohou dodavatelé nahradit **čestným prohlášením (vzor prohlášení viz příloha č. 2)** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si může kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopí dokladů o kvalifikaci.

4.2.2. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou zmocněnou; **kopie zmocnění** pak musí být součástí nabídky.

4.2.3. Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením smlouvy na jeho výzvu, **předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud si je zadavatel vyžádá.

4.3. Základní způsobilost

4.3.1. Základní způsobilost splňuje dodavatel který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; podává-li nabídku právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice (dále jen „ČR“) ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen daňový nedoplatek,
- c) nemá v ČR ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v ČR ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje výše uvedenou základní způsobilost ve vztahu k ČR předložením:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro všechny osoby uvedeny v čl. 4.3.1 písm. a) tj. fyzickou či právnickou osobu dodavatele, všechny členy jejího statutárního orgánu, je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, pak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby atd., b) potvrzení příslušného finančního úřadu, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, c) písemného čestného prohlášení, že nemá v ČR ani v zemi svého sídla splatný <u>nedoplatek</u> na pojistném nebo na penále <u>na veřejném zdravotním pojištění</u>, d) písemného čestného prohlášení, že nemá v ČR ve vztahu ke <u>spotřební dani</u> nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, že nemá v ČR ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán. |
|---|

Doklady předložené k prokázání základní způsobilosti musí prokazovat splnění uvedených kritérií způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem podání nabídky.

4.4. Profesní způsobilost

4.4.1. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b **dokladu**, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy toto oprávnění vyžadují k těmto stavebním pracím, tj. výpisu z živnostenského rejstříku dle živnostenského zákona nebo živnostenského listu, resp. jiná oprávnění k podnikání s předmětem podnikání: ***Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti nebo jiné obdobné živnostenské oprávnění umožňující zhotovení předmětu díla, dle živnostenského zákona.***

4.4.2. Doklad nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. Pokud byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

4.5. Technická kvalifikace

4.5.1. Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením **seznamu alespoň tří (3) poskytnutých stavebních prací v posledních pěti letech** před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejichž předmětem byla: **stavební práce na pozemních stavbách v interiérech (vč. budování interiéru) budov (vybudování, oprava, rekonstrukce) v hodnotě min. 500.000, - Kč bez DPH, za každou takovou zakázku.** Za řádnou referenční zakázku se tak nepovažuje např. práce na plášti budovy bez dalšího, práce na střeše budovy bez dalšího apod. V případě nejasnosti o vhodnosti referenční zakázky může každý účastník využít institut žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace tak, jak to popsáno v ustanoveních této výzvy.

4.5.2. Vzor seznamu stavebních prací je **přílohou č. 3.**

4.5.3. Osvědčení o řádném poskytnutí výše uvedených stavebních prací zadavatel nevyžaduje. Zadavatel si vyhrazuje právo u referenčních zakázek ověřit jejich pravdivost a skutečné provedení u dodavatele, kterému byla referenční zakázka poskytnuta. V případě zjištění uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů bude účastník z účasti na výběrovém řízení vyloučen.

4.6. Předložení čestných prohlášení k prokázání způsobilosti

Účastník výběrového řízení může veškerou kvalifikaci a způsobilost prokázat **pouze předložením čestného prohlášení** (vzor příloha č. 2). V takovémto případě vloží účastník do nabídky čestné prohlášení a další dokumenty a doklady k prokázání kvalifikace a způsobilosti již v nabídce nepředkládá.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

5.1. Nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, a to ani po případném doplnění nabídky, bude zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

5.2. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu ČR, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; doklad se předkládá s překladem do českého jazyka s výjimkou slovenského jazyka, jenž se nepřekládá.

5.3. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

5.3.1. Dodavatel může určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem, s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud takový zápis jiný právní předpis vyžaduje, prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli dále předložit:

- a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou, tj. výše uvedené doklady dle čl. 4.3., a
- d písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to aspoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

5.3.2. Jiné osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci ve veřejné zakázce, musí reálně v rámci veřejné zakázky poskytovat dané plnění při její realizaci dle závazku s vybraným dodavatelem. Výměna těchto jiných osob je přípustná pouze za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby.

5.4. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

5.4.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle bodu 4.3 a profesní způsobilost dle bodu 4.4 písm. a) každý dodavatel samostatně. Technická kvalifikace a profesní kvalifikace dle bodu 4.4 písm. b) může být prokázána pouze jedním z dodavatelů.

5.4.2. Nabídka více dodavatelů musí být podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele a jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku.

5.5. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a předložení certifikátu

- 5.5.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilosti příp. také technické kvalifikace. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána způsobilost nebo kvalifikace, starší než tři měsíce.
- 5.5.2. Platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů lze ve výběrovém řízení prokázat kvalifikaci či její část. Tímto certifikátem lze osvědčovat splnění jakéhokoliv druhu kvalifikace. Dodavatel je pak kvalifikován v rozsahu uvedeném v tomto certifikátu.

6. Obchodní a platební podmínky

- 6.1. Zadavatel stanovil obchodní a smluvní podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo uzavírané dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (**příloha č. 4**), jejíž obsah jsou dodavatelé povinni plně respektovat. Dodavatelé doplní tento návrh na **ŽLUTĚ** vyznačených místech o požadované údaje nutné pro její úplný obsah (identifikační a kontaktní údaje, cena za předmět plnění atd.) a předloží jej jako součást své nabídky. Dodavatel není oprávněn do textu obchodních podmínek jinak zasahovat či je měnit.
- 6.2. Každý dodavatel předloží vyplněný a podepsaný **návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4)** jako nedílnou součást své nabídky. Smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou (statutárním orgánem) v souladu se závazným způsobem podepisování, např. uvedeném v obchodním rejstříku nebo osobou zmocněnou vč. doložení tohoto oprávnění (např. plné moci) v nabídce.
- 6.3. Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje v nabídce budou v této měně. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě dílčích měsíčních faktur, které budou vystaveny na základě soupisu provedených prací potvrzeného odpovědným zástupcem zadavatele. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní.
- 6.4. Požadovaná záruční doba: na stavební práce v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1. Nabídková cena bude stanovena jako cena závazná a konečná. Bude uvedena v příložené Smlouvě o dílo (**příloha č. 4**). Zde bude uvedena cena v Kč včetně DPH a cena bez DPH, u celkové ceny také výše DPH. U neplátce DPH bude uvedena celková cena (výše DPH nebude vyplněna).
- 7.2. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, dle požadavků této zadávací dokumentace. Nabídka bude obsahovat oceněné Soupisy prací dodávek a služeb s výkazy výměr obsažené v zadávací dokumentaci (**příloha č. 5 až příloha č. 8**)
- 7.3. Účastník je povinen vyplnit všechny položky ve výkazech výměr. Účastník není oprávněn soupisy prací, dodávek a služeb jinak upravovat či je měnit. Dále je povinen zahrnout (promítnout) do nabídky všechny náklady související s řádným a úplným dokončením díla.

- 7.4. Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky řízení na skutečnost, že v souladu s ustanovením § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, bude dílo zadáno podle rozpočtu, který bude součástí smlouvy o dílo.

8. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

- 8.1. Zadavatel bude hodnotit nabídky podle jejich **ekonomické výhodnosti**, přičemž ekonomickou výhodnost stanoví na základě **nejnižší nabídkové ceny vč. DPH (váha kritéria 100 %)**. Nabídková cena bude doplněna do návrhu smlouvy o dílo, a to součtem oceněných položek ze všech soupisů prací, dodávek a služeb.
- 8.2. Pořadí nabídek bude stanoveno podle **výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH** od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Jako **nejvýhodnější** bude vybrána nabídka **s nejnižší nabídkovou cenou** za celý předmět veřejné zakázky.
- 8.3. U neplátce DPH bude brána v potaz celková cena.
- 8.4. V případě shody výše nabídkové ceny u více nabídek bude vítězná nabídka vybrána losováním.

9. Podmínky a požadavky pro zpracování a podání nabídky

- 9.1. Veškeré nabídky budou dodavateli předloženy elektronicky, **prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele)** v 1 vyhotovení a v českém jazyce. Adresa profilu zadavatele je uvedena v úvodních ustanoveních této výzvy k podání nabídek: https://qcm.ezak.cz/profile_display_97.html
- 9.2. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 9.3. Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- 9.4. Podáním své nabídky dodavatel zcela a bez výhrad akceptuje podmínky tohoto výběrového řízení a stanovené smluvní podmínky (závazný návrh smlouvy), které jsou součástí zadávací dokumentace. Neakceptování zde uvedených požadavků bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

10. Obsah podané nabídky

- 10.1. Všechny nabídky budou splňovat stanovené požadavky a musí obsahovat:

1) **Krycí list nabídky** – vyplněná **příloha č.1**

2) **Doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace**, tj. buď přímo samotné doklady (nebo kopie/úředně ověřené kopie), nebo čestné prohlášení o splnění kvalifikace případně jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky v požadovaném rozsahu dle požadavků uvedených v čl. 4 zadávací dokumentace (vzor prohlášení viz **příloha č. 2)**

V případě předkládání již samotných dokladů bude nabídka obsahovat:

- doklady prokazující základní způsobilost dodavatele viz bod 4.3.1.

- doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele, tj. výpis z obchodního rejstříku a oprávnění k podnikání

- doklady prokazující technickou kvalifikaci – seznam stavebních prací

3) **Doklady k prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** dle bodu 5.3.1. (tj. výpis z obch. rejstříku je-li v něm zapsána, doklady k prokázání splnění chybějící části kvalifikace jinou osobou, doklady o splnění základní způsobilosti a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění této zakázky)

4) **Návrh smlouvy o dílo** – vyplněný – příloha č. 4

5) **Vyplněné soupisy prací, dodávek a služeb** s výkazy výměr: Příloha č. 5 - Soupis_elektroinstalace-Penzion-2026, Příloha č. 6 - Soupis_Stavební část-Penzion-2026, Příloha č. 7 - Soupis_Vytápění-Penzion-2026 a Příloha č. 8 - Soupis_-ZTI-Penzion-2026,

6) **Případně další dokumenty** (smlouva o společnosti v případě společné nabídky, plná moc aj.)

Požadovaná prohlášení a návrh smlouvy o dílo musí být podepsány osobou **oprávněnou jednat za dodavatele**. V případě zmocnění bude plná moc doložena v nabídce.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

11.1. Lhůta pro podání nabídek do: **19. 02. 2026 do 9:00 hod.**

11.2. Veškeré nabídky musí být doručeny zadavateli prostřednictvím profilu zadavatele. Nabídky doručené v listinné podobě nebudou akceptovány.

12. Otevírání obálek s nabídkami

12.1. Otevírání elektronických nabídek se uskuteční po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele (sídlo obecního úřadu).

12.2. Otevírání elektronických nabídek je neveřejné. O výsledku výběrového řízení budou informováni všichni účastníci výběrového řízení prostřednictvím Oznámení o výsledku výběrového řízení, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Den uveřejnění oznámení o výsledku výběrového řízení/výběru dodavatele na profilu zadavatele se považuje za den doručení všem účastníkům výběrového řízení.

13. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

13.1. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná (elektronická) žádost musí být zástupci zadavatele nebo zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zástupce zadavatele nebo zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud nebyla žádost podána včas. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé písemně zaslat osobě zastupující zadavatele na e-mail: daniel.tomin@gmail.com, případně prostřednictvím profilu zadavatele (umožní-li to elektronický nástroj). V žádosti dodavatel uvede své identifikační a kontaktní údaje a název této veřejné zakázky. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku podle odstavce 13.1, odešle zadavatel tazateli a uveřejní na profilu zadavatele.

- 13.2. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek písemně elektronicky, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.
- 13.3. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna (zveřejněna na profilu zadavatele).

14. Součinnost vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy

- 14.1. Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli poskytnutí součinnosti nezbytné k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozsahu dále stanoveném v tomto čl. zadávací dokumentace, a to na základě výzvy zadavatele k předložení příslušných dokladů, kterou zadavatel odešle po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.
- 14.2. Zadavatel může na základě výzvy po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy, a to i těch nahrazených čestným prohlášením.
- 14.3. V případě, že vybraný dodavatel neposkytne zadavateli dostatečnou součinnost k uzavření smlouvy, může zadavatel vyloučit dodavatele z výběrového řízení. Následně může být smlouva uzavřena s dalším účastníkem výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku hodnocení nabídek.

15. Další práva vyhrazená zadavatelem

- 15.1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 15.2. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat písemně a v českém jazyce.
- 15.3. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkům podané nabídky.
- 15.4. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodů.
- 15.6. Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí, dle ustanovení § 48a ZZVZ.
- 15.7. Bude-li dílo spolufinancováno z dotace, bude každá faktura obsahovat název a číslo projektu, dle sdělení zadavatele. Dodavatel se pak zavazuje archivovat dokumentaci dle pravidel poskytovatele dotace a poskytnout součinnost všem orgánům poskytovatele dotace, dle pravidel poskytovatele dotace.
- 15.8. Zadavatel si vyhrazuje právo úpravy rozsahu díla v případě, kdy na předmět plnění neobdrží dotaci.

Přílohy této výzvy vč. zadávací dokumentace

Příloha č. 1 a č. 3 - Krycí list a další dokumenty

Příloha č. 4 - Závazný návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 5 - Soupis_elektroinstalace-Penzion-2026
Příloha č. 6 - Soupis_Stavební část-Penzion-2026
Příloha č. 7 - Soupis_Vytápění-Penzion-2026
Příloha č. 8 - Soupis_-ZTI-Penzion-2026
Příloha č. 9 – Projektová dokumentace

Ve Stříbrné dne 03. 02. 2026