

Smlouva o dílo č. 2026/2

uzavřená podle § 2586 a následných ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Město Horní Bříza

se sídlem: Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza

(dále jen objednatel)

Za objednatele je oprávněn jednat: David Kapr, starosta

Zastoupený pro věci smluvní: David Kapr, starosta

Zastoupený pro věci technické: Petr Frdlík, vedoucí hospodářsko-správního odboru

IČ: 00257770

DIČ: CZ00257770

Bankovní spojení: KB a.s. Plzeň, č. ú.: 2629371/0100

Tel.: 377 955 198; 724 248 974

e-mail: hornibriza@hornibriza.cz

a

1.2. Zhotovitel: DYBS Plzeň s.r.o.

se sídlem: Prvomájová 514/39, 322 00 Plzeň

(dále jen zhotovitel)

Za zhotovitele je oprávněn jednat: Dobroslav Bořík, jednatel

Zastoupený pro věci smluvní: Dobroslav Bořík, jednatel

Zastoupený pro věci technické: ing. Petr Kudrnovský – 737 225 353

IČ: 62621033

DIČ: CZ62621033

Bankovní spojení: ČSOB a. s. Plzeň, č.ú.: 248246282/0300

Tel.: 377 823 420

Fax: 377 822 827

e-mail: dybs@dybs.cz

Článek II.

Základní ustanovení

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
- 2.2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Je-li dodatků více, musí být vzestupně číslovány a účinnosti nabývají k datu uvedenému v dodatku.
- 2.3. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci:

„Stavební úpravy chodníku vnitroblok ul. Družstevní, Horní Bříza vč. vchodových vstupů“

dle cenové nabídky ze dne 7. ledna 2026, která je přílohou č. 1 této smlouvy a jež obsahuje i specifikaci prováděných stavebních prací – rozpočet.

Článek IV.

Cena díla

- 4.1. Na základě dohody stran je stanovena cena díla jako cena pevná v částce:

CENA CELKEM	bez DPH	Kč	902 783,96
DPH	21 %	Kč	189 584,63
CELKOVÁ CENA	vč. DPH	Kč	1 092 368,59

- 4.2. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky, které jsou nutné k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla dle výkazu výměr objednatele a skutečností známých zhotoviteli v době podpisu této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku objednatele na vícepráce bude cena dohodnuta v prvním odstavci tohoto článku upravena o cenu provedených víceprací, a to v dodatku k této smlouvě o dílo. Obdobně bude dodatkem upravena dohodnutá cena o neprovedené méněpráce, pokud tento stav na základě požadavku objednatele v průběhu provádění díla nastane.

Článek V.

Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla.
- 5.2. Podkladem pro vystavení faktury s vyúčtováním DPH z celkové ceny díla bude protokol o dokončení a předání díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami s uvedením, zda je dílo převzato s výhradami nebo bez výhrad.
- 5.3. Splatnost faktur je 14 dní.

Článek VI.

Termín zhotovení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v tomto časovém plnění:
- **začátek prací-převzetí staveniště – březen 2026**
- **konec prací – maxim. do 30. června 2026**
- 6.2. V případě rozšíření rozsahu prací nebo odložení nástupu zhotovitele se úprava doby plnění stanoví dodatkem k této smlouvě, jinak zůstávají v platnosti termíny stanovené touto smlouvou.
- 6.3. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit účelu sjednanému v této smlouvě o dílo.

Článek VII.

Záruční doba-odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel má veškeré doklady nezbytné pro oprávnění k provádění dohodnutých prací a zodpovídá za to, že bude dílo provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 7.2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** a počíná plynout dnem předání díla objednateli.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, zejména jeho užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo v nedostatečné údržbě.

Článek VIII.

Závazky zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel provede práce dle projektové dokumentace objednatele, dohodnutých změn a podmínek stavebního povolení.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje dodržet bezpečnostní, ekologické, protipožární a hygienické předpisy při provádění díla, vč. zajištění vlastního dozoru.
- 8.3. Zhotovitel po seznámení se s riziky na pracovišti objednatele proškolí a upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 8.4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při provádění díla k ohrožení života a zdraví pracovníků nebo třetích osob nebo které by mohly vést k ohrožení provozu nebo zařízení stavby.
- 8.5. Odpovědnost za vady díla se řídí obsahem této smlouvy a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v rozsahu podmínek § 53 vyhl. 378/92 Sb.
- 8.7. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni respektovat oprávněné požadavky ze strany objednatele.

Článek IX.

Závazky objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději 7 dnů před zahájením prací veškerou potřebnou projektovou dokumentaci. Zajistí vytýčení všech podzemních vedení dotčených prováděním prací zhotovitele.

Článek X.

Odevzdání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel písemně oznámí 2 dny předem objednateli datum dokončení díla a možnost jeho převzetí.
- 10.2. O předání a převzetí díla bude vypracován písemný předávací protokol, který vyhotoví zhotovitel a podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla dle této smlouvy pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě výhrad k provedení díla se zhotovitel zavazuje odstranit vytknuté vady způsobem a v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

Článek XI.

Porušení smluvních ujednání – sankce

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutých termínů dokončení díla, se zhotovitel zavazuje ke smluvní pokutě ve výši Kč 500,-- za každý, i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. IV. je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XII.

Závěrečné ustanovení

- 12.1. Na právní vztahy touto smlouvou neřešené se vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
- 12.2. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a dva výtisky obdrží zhotovitel.

Schváleno usnesením rady Města Horní Bříza číslo 2/2026 ze dne 21. ledna 2026.

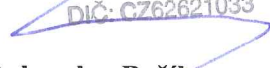
V Horní Bříze dne: 27. ledna 2026

V Plzni dne: 27. ledna 2026

Za objednatele:


MĚSTO HORNÍ BŘÍZA
Třída 1. máje 300
330 12 Horní Bříza
-1-
David Kapr
starosta města Horní Bříza

Za zhotovitele:


DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39, 322 00 PLZEŇ
IČO: 62621033
DIČ: CZ62621033
Dobroslav Bořík
jednatel DYBS Plzeň s.r.o.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka

Propočet ceny objektu - R O Z P O Č E T

STAVBA:

"Stavební úpravy chodníku vnitroblok ul. Družstevní, Horní Bříza vč. vchodových vstupů do B.D."

Objednatel: **Město HORNÍ BŘÍZA**

Zhotovitel : DYBS Plzeň s.r.o.

Datum : 7. ledna 2026

Zpracovala: Kubičková - 737 225 352

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6
	CHODNÍK - 260 m2; VCHODY - 25,00 m2				
	A/ Výkopové a bourací práce				
1	Odkop asfaltu vč. spodních vrstev-horn. tř. 2-5, nakládání, odvoz na skládku do 20 km, uložení	m2	285,000	589,00	167 865,00
2	Poplatek za skládku (asfalt)	t	120,000	350,00	42 000,00
3	Poplatek za skládku (kamenivo se zeminou)	t	315,000	350,00	110 250,00
4	Odkop betonů v tl. 15 cm, nakládání, odvoz na skládku do 20 km, uložení	m3	0,950	3 000,00	2 850,00
5	Poplatek za skládku-beton	t	1,950	250,00	487,50
6	Vytrhání obrub betonových - nakládání, odvoz na skládku do 20 km, uložení	bm	210,000	180,00	37 800,00
7	Poplatek za skládku (beton)	t	55,000	250,00	13 750,00
8	Hutnění plochy	m2	285,000	25,00	7 125,00
	B/ Konstrukce chodníku; vchodů				
	Dodávka vč. pokládky a zhutnění:				
9	° 150 mm - kamenivo ŠD fr. 0/63	m2	285,000	227,00	64 695,00
10	° 40 mm - kamenivo fr. 4/8	m2	285,000	62,00	17 670,00
11	° 60 mm - dlažba betonová BEST BEATON barva přírodní - dodávka vč. 3 % ztratiného	m2	293,550	360,00	105 678,00
12	<i>Kladení zámkové dlažby tl. 60 mm včetně zapískování a hutnění</i>	<i>m2</i>	<i>285,000</i>	<i>449,00</i>	<i>127 965,00</i>
13	Dodávka vč. pokládky obrubníků-obrubník betonový BEST Linea - 50x8x25 cm	bm	210,000	465,00	97 650,00
	C/ Odvodnění				
14	Osazení šterbinového odvodňovacího betonového žlabu rozměru 400x500 mm se spádem dna 0,5 %	m	6,000	1 010,00	6 060,00
15	<i>Trouba s průběžnou šterbinou a komými boky betonová D400 spád dna 0,5 % 400x500 mm</i>	<i>m</i>	<i>6,000</i>	<i>2 730,00</i>	<i>16 380,00</i>
	D/ Ostatní práce				
16	Terénní úpravy, dokončovací práce, zařízení staveniště, dřevěné podlahy pro provizorní vstup do domů	kmpl	1,000	29 070,00	29 070,00
17	Přesun hmot pro komunikace	kmpl	1,000	46 550,00	46 550,00
	REZERVA STAVBY NA NEPŘEDVÍATELNÉ VLIVY	%	1,000	893 845,50	8 938,46

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6

Celkem bez DPH 21 %

Kč

902 783,96

DPH 21 %

Kč

189 584,63

Celkem vč. DPH 21 %

Kč

1 092 368,59

DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39, 322 00 PLZEŇ
IČO: 62621033
DIČ: CZ62621033