

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

na realizaci veřejné zakázky s názvem

Oprava vnitřních rozvodů VVS Karlštejn

1. Úvod

V souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vás **zadavatel vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací**, zadávanou v rámci zjednodušeného podlimitního řízení.

Tato výzva k podání nabídky bude po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek uveřejněna na **Profilu zadavatele**.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní výzvou a zadávací dokumentací a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.

2. Identifikační údaje

2.1 Identifikační údaje zadavatele

Název: **Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.**
Sídlo: Drnovská 507, 161 06 Praha 6 - Ruzyně
IČ / DIČ: 00027006 / CZ00027006
Právní forma: 661 – veřejná výzkumná instituce
Statutární orgán: Dr. Ing. Pavel Čermák, ředitel
Profil zadavatele: https://ezak.olivius.cz/profile_display_63.html
Kontaktní osoba: Ing. František Urban
Tel: 603 520 681, e-mail: urban@vurv.cz

2.2 Identifikační údaje osoby pověřené výkonem zadavatelských činností (dále „**administrátor VŘ**“)

Název: **EC Consulting, a.s.**
Sídlo: Národní obrany 45, 160 00 Praha 6
IČ: 27963306
Právní forma: 121 - Akciová společnost
Statutární orgán: Mgr. Jan Podhráský, předseda představenstva
Kontaktní osoba: Mgr. Jana Kozová, projektová manažerka
Tel.: 777 791 049, e-mail: jana.kozova@ecconsulting.cz

2.3 Rozsah pověření

Administrátor VŘ je na základě mandátní smlouvy uzavřené dne 6/6/2012 zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou zakázkou, tzn. že může vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zadání veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která ze zákona přísluší zadavateli.

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá uchazeč všechna podání, která v tomto řízení učiní, na kontaktní adresu administrátora VŘ: **EC Consulting, a.s., Národní obrany 45, 160 00 Praha 6.**

3. Informace o předmětu a druhu veřejné zakázky

3.1 Název veřejné zakázky

„Oprava vnitřních rozvodů VVS Karlštejn“.

3.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou **stavební práce**.

Stavební práce spočívají v opravě vnitřních rozvodů v budovách VVS Karlštejn. Objekty zůstávají původní, změny dispoziční budou jen ve vnitřku objektů. Investor se rozhodl ve všech objektech opravit vnitřní rozvody UT, ZTI, elektroinstalace a napojit VVS na plyn. V rámci toho budou rovněž vykonány i drobné stavební úpravy, spočívající v opravě stávajících sociálních zařízení v SO 01 a vybudování nových v místě stáčírny, které budou sloužit i pro potřeby veřejnosti při provozu vinného sklepa. V SO 02 budou také rekonstruovány sociální zařízení.

Stavba je rozdělena do těchto stavebních objektů:

SO 01 Provozní budova

SO 02 Administrativní budova

SO 03 Laboratoř a skleník

SO 04 Plynofikace VVS

Stavební práce jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 6 zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky je klasifikován kódem předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV: **45214600-6** - Stavební úpravy budov sloužících výzkumu.

3.3 Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude zadána formou **zjednodušeného podlimitního řízení** podle § 38 zákona.

3.4 Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce činí **5,0 mil. Kč bez DPH**.

4. Informace k zadávací dokumentaci

4.1 Poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace bude osloveným dodavatelům zaslána dohromady s touto výzvou.

Textová část zadávací dokumentace bude uveřejněna na **profilu zadavatele**, a to po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

Části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele, si lze vyžádat u administrátora VŘ (**EC Consulting, a.s.**), a to kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek. Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí být zaslána **písemně** (poštou, e-mailem či faxem). Administrátor VŘ předá či zašle zadávací dokumentaci dodavateli nejpozději **do 2 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti.

Zadávací dokumentace bude poskytována v elektronické podobě **zdarma**. Lze ji vyzvednout osobně na adrese administrátora VŘ nebo může být zaslána poštou. V případě zájmu o osobní vyzvednutí ZD doporučujeme předchozí smlouvené schůzky na telefonním čísle 777 791 049.

4.2 Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Konkrétně specifikované výrobky a materiály uvedené v projektové dokumentaci jsou uvedeny pouze jako příklady technického standardu požadovaného projektantem, které lze nahradit konkurenčními za předpokladu zachování stejné či vyšší kvality.

5. Podání nabídky

5.1 Způsob podání nabídek

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka bude předložena písemně v českém jazyce ve dvou vyhotoveních (v originále a jedné kopii). V případě rozporu mezi originálem nabídky a kopií nabídky platí originál nabídky.

Nabídky se podávají v uzavřené neprůhledné obálce označené: „**Veřejná zakázka - Oprava vnitřních rozvodů VVS Karlštejn - NEOTVÍRAT**“ a dále s adresou administrátora VŘ a adresou a IČ uchazeče.

5.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek činí minimálně **15 dnů** ode dne následujícího po zahájení zadávacího řízení. **Lhůta pro podání nabídek končí dne 27/8/2013 v 9.00 hodin.**

Nabídky lze poslat doporučenou poštou či kurýrní službou nebo podat osobně každý pracovní den lhůty od 8:30 do 16:00 hodin (poslední den pouze do 9:00 hodin) do sídla administrátora VŘ na adrese: **EC Consulting a.s., Národní obrany 45, 160 00 Praha 6, 3. patro.**

Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na recepci společnosti EC Consulting a.s. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se bude v souladu s § 71 odst. 6 zákona pohlížet, jako by nebyla podána.

5.3 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno **ihned po uplynutí lhůty** pro podání nabídek a uskuteční se **v sídle administrátora VŘ** na adrese **EC Consulting a.s., Národní obrany 45, 160 00 Praha 6.**

Otevírání obálek je oprávněn být přítomen vždy jen jeden zástupce každého uchazeče. Přítomní uchazeči se podepíší do prezenční listiny.

Komise zkontroluje náležitosti dle § 71 odst. 9 zákona a sdělí přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle § 71, odst. 9 zákona; komise rovněž sdělí informace o nabídkové ceně a informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím.

5.4 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta je stanovena na 90 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

6. Kvalifikační předpoklady

6.1 Splnění kvalifikace

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky.

6.2 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Uchazeč ve zjednodušeném podlimitním řízení prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje (viz § 62 odst. 3 zákona); jiné doklady zadavatel nevyžaduje. Uchazeč proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

6.3 Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč splňoval základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů **předložením čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 62 odst. 3 zákona (viz příloha č. 3).

6.4 Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč splňoval profesní kvalifikační předpoklady stanovené v § 54 odst. a) a odst. b) zákona.

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů **předložením čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 62 odst. 3 zákona (viz příloha č. 3).

Vybraný dodavatel předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro živnost: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

6.5 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč splňoval technické kvalifikační předpoklady stanovené v § 56 odst. 3) písm. a) a c) zákona, a sice následovně:

- a) Dodavatel úspěšně realizoval za posledních 5 let alespoň **3 stavební práce obdobného charakteru**, přičemž každá stavební práce musí být o objemu **minimálně 2,5 mil. Kč bez DPH**. Stavbami obdobného charakteru se rozumí **výstavba či rekonstrukce vnitřních rozvodů a sítí (TZB)**.
- b) Zadavatel požaduje **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to u profese **hlavní stavbyvedoucí**, který bude odpovědný za provádění prací, přičemž požadovaná minimální úroveň je: 7 let praxe v oboru pozemní stavitelství, VŠ vzdělání stavebního směru, autorizace pro obor pozemní stavby, zkušenost s realizací min. 5 staveb obdobného charakteru ve finančním objemu min. 2,5 mil. Kč bez DPH za stavbu.

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů **předložením čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 62 odst. 3 zákona (viz příloha č. 3).

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit originál nebo ověřenou kopii **seznamu významných stavebních prací** (ve formě čestného prohlášení s uvedením názvu akce, místa a doby plnění a finanční objem zakázky). Přílohou tohoto seznamu musí **osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací**, které musí obsahovat: cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Vybraný dodavatel dále předloží podepsaný **profesní životopis, doklad o dosaženém vzdělání a doklad o autorizaci** v oboru pozemní stavby pro hlavního stavbyvedoucího. Součástí bude rovněž uvedení pracovněprávního nebo jiného vztahu této osoby k uchazeči formou čestného prohlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly a posouzení toho, zda je seznam (reference) předložený dodavatelem pravdivý a zda jsou splněny všechny podmínky týkající se referenčních zakázek. V případě, že údaje uvedené uchazečem budou v rozporu s výsledky kontroly zadavatele, vyhrazuje si zadavatel právo nabídku uchazeče vyřadit a následně uchazeče ze zadávacího řízení vyloučit.

6.6 Prokazování kvalifikace

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat **prostřednictvím subdodavatele** – v takovém případě je povinen postupovat v souladu s § 51 odst. 4 zákona.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat **společnou nabídku**, musí postupovat v souladu s § 51 odst. 5) a 6) zákona.

Zahraniční dodavatel postupuje při prokazování kvalifikace v souladu s § 51 odst. 7) zákona.

6.7 Nesplnění kvalifikace

V souladu s § 60 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče pouze uveřejněním na profilu zadavatele.

7. Hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** ve smyslu § 78 odst. 1 písm. a) zákona. Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu:

- a) **celková nabídková cena včetně DPH** (váha 70%)
- b) **doba realizace stavby v kalendářních dnech od předání staveniště** (30%)

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejvýhodnější nabídka získá nejvíce bodů, maximálně 100.

14.1 Celková nabídková cena včetně DPH

Jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude přepočítána vahou kritéria.

14.2 Doba realizace stavby

Jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude přepočítána vahou kritéria.

Minimální doba realizace stavby je zadavatelem stanovena **na 40 dnů**. Pokud uchazeč nabídne minimální dobu, obdrží 100 bodů; nabídne-li uchazeč dobu realizace stavby kratší, než je stanovená hranice, bude hodnocen v tomto kritériu rovněž 100 body.

14.3 Vítězná nabídka

Vážené body za výše uvedená dílčí hodnotící kritéria se sečtou. Nabídka, která získá nejvíce bodů, je nabídkou vítěznou.

Výpočet ohodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

Hodnotící kritérium	Váha	Stanovení výpočtu ohodnocení
Celková nabídková cena včetně DPH	70 %	$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídnutá cena}}{\text{cena hodnocené nabídky}} \times 0,70$
Doba realizace stavby v kalendářních dnech od předání staveniště	30 %	$100 \times \frac{\text{nejkratší doba realizace stavby}}{\text{doba realizace stavby hodnocené nabídky}} \times 0,30$

8. Jazyk, ve kterém budou nabídky podávány

Nabídky budou podány **v českém jazyce**.

9. Zadávání části zakázky:

Nabídky budou předkládány výlučně v úplném rozsahu dle vymezení předmětu zakázky. Dílčí nabídky nebudou akceptovány.

10. Ostatní

Zadavatel si v souladu s § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče jeho uveřejněním na svém profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 1 zákona na svém profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

V Praze dne 12/8/2013



Mgr. Jana Kozová
EC Consulting, a.s.
společnost pověřená výkonem zadavatelských činností