

Písemná zpráva zadavatele

Část 1 – Výkon činnosti TDS

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ“)

1. Identifikace veřejné zakázky:

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pod označením „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard – výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP“.

2. Označení zadavatele

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 26348349

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb spočívajících v zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci projekčních a stavebních prací spočívajících ve vybudování veřejné infrastruktury a pozemních objektů (vč. vybavení) v okolí jezera Medard s cílem umožnit další využití této lokality pro aktivity, které přinesou udržitelnou revitalizaci a resocializaci území po ukončení těžby uhlí a návrat lidí do území.

Část 1 – Výkon činnosti TDS

Předmětem plnění této části veřejné zakázky jsou služby, jejichž předmětem je inženýrská a investorská činnost při přípravě a realizaci stavby „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ (dále jen „stavba“ a/nebo „dílo“), zejména pak zajištění autorizovanou osobou výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“).

Výkon činnosti TDS, včetně všech souvisejících činností bude prováděn minimálně v rozsahu a v souladu:

- a) s platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, („stavební zákon“),
- b) s publikací vydanou Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků (DOS M 05 01, Vedení, dohled a dozory ve výstavbě).

a zahrnuje:

- a) výkon TDS – kontrolní činnosti vztahující se k dokumentaci zpracovávané zhotovitelem projekčních a stavebních prací dle přílohy č. 3A této zadávací dokumentace,
- b) zajištění (obstarání) a průběžná správa společného datového prostředí (CDE) po celou dobu trvání příkazní smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem dle přílohy č. 3A této zadávací dokumentace,
- c) výkon TDS při přípravě, v průběhu a při dokončení realizace stavby včetně dodávek mobiliáře, edukačních a informačních panelů, výsadby zeleně atd. dle přílohy č. 3A této zadávací dokumentace,
- d) dodatečné služby TDS poskytované nad rámec výše uvedených služeb na základě výzvy zadavatele, zejména v období po dokončení stavby (např. součinnost při reklamačních řízeních v záruční době) dle přílohy č. 3A této zadávací dokumentace,

Dále je předmětem plnění této části veřejné zakázky průběžné poskytování konzultační a poradenské činnosti v dané oblasti s cílem dosáhnout optimálních ekonomických, časových a věcných parametrů stavby, včetně zajištění požadovaného průběhu realizace a výsledné kvality stavby.

Služby budou probíhat v rámci projektu „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“, reg. č. CZ.10.01.01/00/22_001/0000144 spolufinancovaného z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 – 2027.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

Hlavní CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další CPV - Část 1 - Výkon činnosti TDS

71247000-1 Dohled nad stavebními pracemi

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby

71315400-3 Stavební dozor

71322100-2 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce

Místo plnění: lokalita jezera Medard specifikovaná v Rozhodnutí Městského úřadu v Sokolově o povolení záměru ze dne 30.4.2025, č.j. R/2024/78430/6.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

	Cena bez DPH	Výše DPH	Cena včetně DPH
Cena díla	6 731 500,- Kč	1 413 615,- Kč	8 145 115,- Kč

5. Použitý druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení

6. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	Společnost „SDRUŽENÍ – Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard – TDS a BOZP“, vedoucí společník DS engineering PLUS, a.s.*	K Hájkům 946/10, Stodůlky, 155 00 Praha 5	27955834	6 731 500,- Kč
2.	SGS Czech Republic, s.r.o.	K Hájkům 1233/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5	48589241	9 889 400,- Kč

* Společnost „SDRUŽENÍ – Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard – TDS a BOZP“ tvoří níže uvedení společníci:

1. DS engineering PLUS, a.s., se sídlem K Hájkům 946/10, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 27955834,
2. Radek Ježek, se sídlem Na Výhledech 902/3, Litice, 321 00 Plzeň, IČO: 04813651.

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

V průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru:

Zadavatel uzavřel smlouvu pro tuto veřejnou zakázku s účastníkem zadávacího řízení, který splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku:

Společnost „**SDRUŽENÍ – Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard – TDS a BOZP**“, kterou tvoří níže uvedení společníci:

1. DS engineering PLUS, a.s., se sídlem K Hájkům 946/10, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 27955834,
2. Radek Ježek, se sídlem Na Výhledech 902/3, Litice, 321 00 Plzeň, IČO: 04813651.

Kritéria a způsob hodnocení

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídky byly seřazeny vzestupně podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Pro hodnocení byla rozhodná cena uvedená v dokumentu Kalkulace nabídkové ceny pro část 1 – Výkon činnosti TDS (příloha č. 4A zadávací dokumentace).

Výsledek hodnocení

Nabídky byly seřazeny od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší. Nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Pořadí nabídky dle nabídkové ceny	Obchodní firma	IČO	Nabídková cena
1.	Společnost „SDRUŽENÍ – Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard – TDS a BOZP“	27955834	6 731 500,- Kč
2.	SGS Czech Republic, s.r.o.	48589241	9 889 400,- Kč

9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:

	Obchodní firma	Sídlo	IČO
1.	GeoTec-GS, a.s.	Praha 10, Chmelová 2920/6, PSČ 106 00	25103431
2.	Controlis Solutions, s.r.o.	Pujmanové 1753/10a, Nusle, 14000 Praha 4	22204547

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Byly použity elektronické prostředky.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci

Veřejná zakázka byla rozdělena na části.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Třinci dne (viz elektronický podpis)

.....
za Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s.
BeePartner a.s., smluvní zástupce zadavatele
i.s. Mgr. Tereza Skotnicová, advokát