

SMLOUVA O DÍLO

PRO STRATEGICKÝ PROJEKT

„UDRŽITELNÁ REVITALIZACE A RESOCIALIZACE LOKALITY

MEDARD“

mezi

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

jako Objednatelem

a

sdružením

IR.C+GLN_Medard

jako Zhotovitelem

ze dne 30.1.2026

číslo smlouvy 102600009

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

SMLUVNÍ STRANY:

1) **Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.**

sídlo: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČO: 263 48 349
DIČ: CZ699001005
zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 980
(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**SUAS**“)

a

2) **IR.C+GLN_Medard**, sdružení s následujícími společníky:

společník 1:

IR.Construction s.r.o.

sídlo: Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
IČO: 250 41 738
DIČ: CZ25041738
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14364

společník 2:

Gardenline s.r.o.

sídlo: Litoměřice, Na Vinici 948/13, PSČ 412 01
IČO: 272 63 827
DIČ: CZ27263827
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále společně rovněž jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) SUAS zamýšlí realizovat strategický projekt „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“, v rámci něhož bude revitalizována rozsáhlá oblast okolí jezera Medard, a to vytvořením veřejné infrastruktury pro pěší a cyklisty se zázemím, včetně stavebních objektů hygienického zázemí, návštěvnického centra a správně-administrativního centra s muzeem, a s naučnými

zastávkami s edukativními prvky, vyhlídkami, moly, atrakcemi pro děti a dalším mobiliářem, včetně dalších stavebních, inženýrských a provozních souborů („**Strategický projekt**“);

- (B) SUAS požádal za účelem realizace Strategického projektu o podporu z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 a Ministerstvo životního prostředí žádosti vyhovělo a dotaci poskytlo („**Dotace**“). Strategickému projektu bylo přiděleno registrační číslo projektu CZ.10.01.01/00/22_001/0000144;
- (C) SUAS již disponuje Projektovou dokumentací Objednatele a Povoleními a má zájem na realizaci zbývajících fází Strategického projektu formou Design & Build, tj. zejména projekční práce pro provádění stavby a realizaci stavby, stavební práce, technologické dodávky a montážní práce a inženýrské činnosti za účelem zajištění nezbytných povolení, zejména kolaudačního rozhodnutí a veškerých pro něj nezbytných povolení. Objednatel za tím účelem v oznámení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2025-029735 dne 2. 6. 2025 oznámil svůj úmysl zadat veřejnou zakázku s názvem „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ a specifikoval Požadavky Objednatele („**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“);
- (D) Objednatel stanovil Požadavky Objednatele na Dílo prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popisem vlastností (parametrů) požadovaného plnění a popisem účelu a potřeb, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny;
- (E) Zhotovitel se zúčastnil Zadávacího řízení a Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka předložená Zhotovitelem;
- (F) Zhotovitel se důkladně seznámil se Zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku, s podmínkami Místa plnění, s Povoleními a v nich stanovenými podmínkami pro realizaci Strategického projektu, včetně ostatních podkladů a dokumentace, které mu byly poskytnuty, a dále se seznámil s Projektovou dokumentací Objednatele a prohlašuje, že je připraven dodat SUAS komplexní plnění v souvislosti s realizací Strategického projektu a na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele Dílo v Termínu dokončení zhotovit;

UZAVŘELY NÍŽE UVEDENÉHO DNE TUTO SMLOUVU O DÍLO:

1. Definice a výklad

- 1.1. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení používaná v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

„ Autorský dozor “	má význam uvedený v odst. 10.1 Smlouvy;
„ Bankovní záruka “	znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou bankovní záruku vystavenou renomovanou bankou oprávněnou podnikat na území České republiky odsouhlasenou předem Objednatelem v souladu s touto Smlouvou jako zajištění splnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy dle článku 22;
„ BOZP “	znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana;
„ Cena “	má význam uvedený v článku 20 této Smlouvy; od okamžiku vydání pokynu Objednatele k provedení každé Změny v souladu s článkem 18 se případné dodatečné platby či navýšení ceny odpovídající této Změně považují za součást Ceny a naopak, dojde-li v důsledku Změny ke

		snížení ceny nebo úspoře nákladů, Cena se považuje za Změně odpovídajícím způsobem sníženou od okamžiku vydání pokynu Objednatele k provedení příslušné Změny v souladu s článkem 18;
„Část Díla“		má význam uvedený v odst. 3.3 této Smlouvy;
„Dílo“		má význam uvedený v článku 3 této Smlouvy;
„Dodavatelská dokumentace“		znamená výrobní a dílenskou dokumentaci, zejména veškeré konstrukční, dílenské a montážní výkresy, jakož i jakoukoliv další výkresovou, tabulkovou nebo textovou výrobní a dílenskou dokumentaci Díla či jeho částí potřebnou k provedení a dokončení Díla, splňující podmínky všech Závazných předpisů, zpracovanou nebo obstaranou Zhotovitelem. Součástí Dodavatelské dokumentace bude také projekt interiéru vybraných částí Díla a scénáře výstav;
„Dokumentace skutečného provedení“		znamená dokumentaci skutečného provedení Díla vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele, včetně rozdělení na dva stupně (a. pro účely kolaudace stavby a b. v rozsahu dle Realizační dokumentace pro archivaci Objednatele a pro provozní účely Objednatele), v rozsahu a podrobnosti dle Vyhlášky o dokumentaci staveb, příloha č. 8 – Obsah dokumentace pro provádění stavby; dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu všech objektů Díla, a to včetně instalací, doplňujících a pomocných konstrukcí a skladeb, přípojek a inženýrských sítí na stávající technickou a dopravní infrastrukturu podle stavu provedeného Díla. Dokumentace skutečného provedení musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit způsob provedení jakékoli části Díla, dále zjistit jednoznačně polohu, a trasy instalací, to vše pro případ potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav. Součástí Dokumentace skutečného provedení bude také geodetické zaměření všech objektů (u sítí pod povrchem bude zaměření provedeno před zasypáním);
„Dotace“		má význam uvedený v bodě (B) Preambule;
„Důvěrné informace“		znamenají veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy náčrty, programy, data a informace týkající se Díla, jakož i veškeré další informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti se Smlouvou, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno závaznými právními předpisy;
„Harmonogram“		znamená harmonogram prací, který tvoří Přílohu č. 7) této Smlouvy;

„Licence“	znamená oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
„Milník“	znamená uzlový bod pro dokončení určité Části Díla věcně a časově specifikovaný v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 7) Smlouvy;
„Místo plnění“	znamená lokalita jezera Medard specifikovaná v přílohách Smlouvy, zejména v Povolení záměru, které tvoří Přílohu č. 4) této Smlouvy;
„Obvyklá odborná praxe“	znamená uplatnění takového stupně odbornosti, péče, obezřetnosti a předvídatosti, který lze v daném čase přiměřeně a řádně očekávat od zkušeného dodavatele, který se v dobré víře snaží splnit své smluvní povinnosti, přičemž dodržuje všechny Závazné předpisy a provádí stejný nebo obdobný druh činnosti za stejných nebo obdobných podmínek jako Zhotovitel;
„Poddodavatel“	znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy a jež byla odsouhlasena Objednatelem dle článku 17.13 Smlouvy a je uvedena v Příloze č. 10) Smlouvy;
„Povolení“	znamenají povolení záměru č. j. R/2024/78430/6 ze dne 30. 4. 2025, které nabylo právní moci dne 14. 6. 2025, které bylo vydáno stavebním úřadem Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, které je součástí Přílohy č. 4), a Závazná stanoviska veškerých dotčených orgánů;
„Požadavky Objednatele“	znamenají požadavky Objednatele na Dílo, zejména: a) Požadavky Objednatele dle samostatné Přílohy č. 1) Smlouvy; b) Projektovou dokumentaci Objednatele dle Přílohy č. 2) Smlouvy; c) Knihu standardů a vybavení dle Přílohy č. 3) Smlouvy; d) Povolení záměru dle Přílohy č. 4) Smlouvy; e) Podrobné členění předmětu Díla a minimální technické podmínky plnění dle Přílohy č. 5) Smlouvy, a dále dle jednotlivých případů požadavky, které jsou uvedené či vyplývají ze Smlouvy, příp. jsou v souladu se Smlouvou sdělené či zjištěné;
„Pracovník“	znamená podle okolností v souvislosti s Objednatelem nebo Zhotovitelem jeho (i) zaměstnanec bez ohledu na typ

pracovního poměru; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě soukromoprávních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy;

**„Projektová
Objednatele“**

dokumentace

znamená:

- a) projektovou dokumentaci pro povolení záměru „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ zpracovanou společností ARTECH spol. s r.o., IČO: 250 24 671, sídlem Václavské náměstí 819/43, Nové Město, 110 00 Praha 1;
- b) Standard naučné stezky – dílčí část Strategické studie „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ zpracované společností A8000 s.r.o. IČO: 466 80 543, sídlem Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice;
- c) Vizualizaci vybraných stavebních objektů Strategického projektu „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ zpracovanou A8000 s.r.o., IČO: 466 80 543, sídlem Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice,

vše předloženo Objednatelem v rámci Zadávací dokumentace, která je uložena na flash disku alt. úložišti, které tvoří Přílohu č. 2) této Smlouvy. Projektová dokumentace Objednatele bude zároveň uložena na sdíleném úložišti, ke kterému Objednatel zřídí Zhotoviteli přístup bezprostředně po uzavření Smlouvy;

„Provedení Díla“

znamená řádné dokončení a předání Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků způsobem dle odst. 19.5 Smlouvy;

**„Projektová
Zhotovitele“**

dokumentace

znamená Realizační dokumentaci, Průvodní dokumentaci, Dodavatelskou dokumentaci a Dokumentaci skutečného provedení a dále jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k realizaci a dokončení Díla ze stavebního, montážního a technického hlediska; Projektová dokumentace Zhotovitele vychází z Projektové dokumentace Objednatele a Požadavků Objednatele a tyto Požadavky Objednatele dále rozpracovává;

„Průvodní dokumentace“

znamená veškerou další projektovou činnost a její dokumentaci, kterou Zhotovitel vypracuje či obstará zejména v souvislosti s přípravou, realizací a předáním Díla; Průvodní dokumentace zahrnuje zejména technologické postupy, certifikáty vzorků a mock-upů, výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a Technologických zařízení, kontrolní a zkušební plán atd., tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody dodavatele pro realizaci,

	montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace;
„PrŽaP“	znamená Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027;
„Realizační dokumentace“	znamená projektovou dokumentaci Díla ve stupni pro provedení stavby v rozsahu a podrobnosti dle přílohy č. 8 Vyhlášky o dokumentaci staveb, kterou je povinen vyhotovit Zhotovitel v termínu dle Harmonogramu v souladu s Požadavky Objednatele, projednaná, odsouhlasená a schválená Objednatelem;
„Revize“	má význam uvedený v článku 5 této Smlouvy;
„Stavební zákon“	znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„Strategický projekt“	má význam uvedený v bodě (A) Preambule;
„TDI“	znamená technický dozor investora, pověřený Objednatelem;
„Technologické zařízení“	znamená společně či jednotlivě – technická zařízení, technologická zařízení, strojní zařízení, přístroje a stroje (mechanické, elektrické či jiné), které mají tvořit součást Díla v souladu s touto Smlouvou, a to zejména vybavení stavebních a ostatních objektů a vybavení provozních souborů dle Projektové dokumentace Objednatele;
„Termín dokončení“	znamená den uvedený v Harmonogramu prací jako den, kdy má dojít k předání dokončeného Díla v přejímacím řízení podle článku 19.1 Smlouvy;
„Vada díla“	znamená vadu Díla vyšlou najevo kdykoli v záruční době a skutečnost, že Dílo neodpovídá výsledku sjednanému ve Smlouvě;
„Veřejná zakázka“	má význam uvedený v bodě (C) Preambule;
„Vyhláška o dokumentaci staveb“	znamená vyhlášku č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
„Úpadek“	znamená situaci, kdy (i) soud rozhodne o úpadku dotčené osoby; nebo (ii) dotčená osoba podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na dotčenou osobu bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; (iv) bude jmenován insolvenční správce dotčené osoby; nebo (v) bude přijato usnesení o likvidaci dotčené osoby, povinné nebo dobrovolné; (vi) se dotčená osoba dostane do úpadku ve smyslu zákona

č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; nebo (vii) nastane jiná obdobná situace.

„Vyšší moc“

znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Smluvních stran předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti konáním nebo opomenutím kterékoliv Smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran, jimiž jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- (i) živelní události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
- (ii) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Smluvní strany, která se vyšší moci dovolává;

„Zadávací dokumentace“

znamená veškerou dokumentaci Zadávacího řízení vypracovanou nebo poskytnutou Objednatelem;

„Zadávací řízení“

má význam uvedený v bodě (C) Preambule;

„Záruční doba“

má význam uvedený v článku 23.1 této Smlouvy;

„Zástupce Objednatele“

znamená osobu, kterou Objednatel určí v souladu s článkem 4.1;

„Zástupce Zhotovitele“

znamená osobu, kterou Zhotovitel určí v souladu s článkem 4.1;

„Závazné předpisy“

jsou veškeré závazné právní předpisy, technické nebo jiné odborné normy, technické podmínky, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty nebo opatření obecné povahy vztahující se na daný případ;

„Závazná stanoviska“

znamenají závazná stanoviska, která jsou součástí Přílohy č. 6);

„Závazný Milník“

znamená takový Milník, který je jako závazný specifikován v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 7) Smlouvy;

„Změna“

znamená odchylku od specifikace Díla nebo Harmonogramu stanovených Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy;

„ZZVZ“

znamená zákon č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2. Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- i. Odkazy na „články“ a „Přílohy“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Smlouvy. Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- ii. Odkazy na „osobu“ nebo „stranu“ se vykládají tak, že se vztahují na jakoukoli fyzickou osobu, právnickou osobu, svěřenský fond, společnost, tichou společnost, vládu, stát, organizační složku státu, orgán veřejné moci, společný podnik, závod nebo spolek (se samostatnou právní subjektivitou či nikoli).
- iii. Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.
- iv. „Újma“ nebo „škoda“ znamená i nemajetkovou újmu, není-li stanoveno jinak.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas provést Dílo a splnit další povinnosti vyplývající z této Smlouvy a závazek Objednatele řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

3. Dílo

- 3.1. Dílo dle této Smlouvy spočívá v provedení prací, dodávek a služeb nezbytných dle Smlouvy k realizaci Strategického projektu, tedy zejména provedení vymezených projekčních prací, realizace prací stavebních a provedení technologických dodávek a montážních prací vše v souladu s Harmonogramem.
- 3.2. Strategickým projektem se rozumí zejména:
- i. stavební a inženýrské objekty dle Projektové dokumentace Objednatele;
 - ii. vybavení a náplň interiérových expozic stavebních objektů - SO 03 – Správně-administrativní centrum a SO 05 - Návštěvnické centrum;
 - iii. vybavení a náplň exteriérových expozic (naučné stezky) a orientační systém v území.
- 3.3. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje:
- i. provést Revizi Projektové dokumentace Objednatele dle čl. 5 Smlouvy;
 - ii. zhotovit Realizační dokumentaci a předat ji Objednateli s tím, že:
 - a. vzhledem k charakteru této Smlouvy jako plnění za fixní cenu sjednané na základě tzv. požadavků zadavatele na výkon a funkci ve smyslu ZZVZ nemá Zhotovitel nárok na jakékoliv navýšení Ceny, úpravy Termínu dokončení nebo jiné úpravy Harmonogramu ani žádné jiné úlevy z plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, pokud se při zpracování shora uvedené Realizační dokumentace a provádění Díla na jejím základě odchýlí od Projektové dokumentace Objednatele, a to včetně podrobnější úpravy technických a technologických řešení, volby materiálů, oprav chyb a nedodělků nebo nápravy jiných nedostatků (neboť platí, že Zhotovitel byl povinen veškeré odchylky od Projektové dokumentace Objednatele s vlivem na Cenu nebo Harmonogram zohlednit v rámci kontroly Projektové dokumentace Objednatele, v Harmonogramu a v dalších dokumentech nabídky Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky, jakož i tyto plně zahrnout do Ceny Díla);

- b. Zhotovitel nesmí provádět žádné odchylky od Projektové dokumentace Objednatele (s výjimkou Revize Projektové dokumentace Objednatele dle článku 5 této Smlouvy) ani od Povolení bez předchozí Změny postupem dle článku 18 této Smlouvy;
- iii. provést veškeré dodatečné a doplňující studie a průzkumy nutné pro realizační dokumentaci a kolaudační řízení (mimo jiné doplňující GTP k objektu SO 03, technické parametry stávajících hospodárníc apod.);
- iv. zajistit zařízení staveniště dle potřeby pro řádné provedení Díla, včetně likvidace staveniště;
- v. zajistit dostatečnou ochranu Místa plnění, tak aby nedošlo k znehodnocení Místa plnění a jeho okolí a k obecnému ohrožení;
- vi. zrealizovat, vyrobit, dodat a sestavit na svůj náklad a na své nebezpečí Strategický projekt, včetně napojení všech stavebních objektů a provozních souborů na technickou a dopravní infrastrukturu, a to tak, aby Dílo bylo jako celek funkční, provozuschopné, a plně způsobilé k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu, v souladu s Povoleními;
- vii. provést veškeré předepsané a sjednané zkoušky, zátěžové testy a akustická měření Díla a vystavit doklady o jejich provedení; dále doložit atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.;
- viii. provést individuální vyzkoušení prvků a zařízení tvořících Dílo za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených v Projektové dokumentaci Objednatele. Každý prvek Díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuálním vyzkoušení v českém jazyce, které předá Objednateli;
- ix. před zahájením předávání Díla provést komplexní vyzkoušení Technologických zařízení za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených v Projektové dokumentaci Objednatele, provést vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotovit a předat Objednateli Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce;
- x. dodat Objednateli Dokumentaci skutečného provedení dle Požadavků Objednatele;
- xi. v případě potřeby Změny záměru před dokončením plynoucí ze změn vyvolaných Zhotovitelem, Zhotovitel na své náklady připravit všechny příslušné dokumenty a podklady vč. projektové dokumentace a Změnu záměru před dokončením projednat a zajistit povolení Změny;
- xii. zhotovit a předat Objednateli Průvodní dokumentaci, Dodavatelskou dokumentaci a provozní řád včetně návodu na obsluhu všech zařízení stavby;
- xiii. poskytovat služby Autorského dozoru v rozsahu dle článku 10 Smlouvy;
- xiv. v průběhu provádění Díla koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí Díla, se všemi účastníky realizace a s provozem a subjekty v území, které budou realizací Díla dotčeny;
- xv. před zahájením předávání Díla provést zaškolení obsluh u všech částí Díla, které budou obsluhovány Pracovníky Objednatele; Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam Pracovníků, kteří mají být zaškoleni pro jednotlivé části Díla. Zhotovitel před předáním a převzetím Díla provede zaškolení těchto Pracovníků a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí Díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu Díla. O zaškolení jednotlivých Pracovníků Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce;

- xvi. zajistit veškeré nezbytné souhlasy a povolení v rámci příslušných správních řízení týkajících se realizace Díla, zejména, nikoliv však výlučně, kolaudační rozhodnutí;
 - xvii. zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej k tomu přizve příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady za opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele;
 - xviii. provést závěrečný úklid Místa plnění;
 - xix. odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem před nebo v průběhu Záruční doby;
 - xx. poskytnout další související činnosti sjednané ve Smlouvě;
- (společně dále jen „Dílo“; jednotlivá plnění dále také jen „Část Díla“).
- 3.4. Dílo zahrnuje veškeré související činnosti nutné k řádnému provedení Díla. Pro vyloučení pochybností o povaze Díla Smluvní strany prohlašují, že tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení Díla a veškeré náklady nezbytně vynaložené Zhotovitelem k řádnému provedení Díla, včetně cestovních nákladů a nákladů na odměny zaměstnanců a subdodavatelů nutných pro řádné provedení Díla.
 - 3.5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN), doporučeními výrobců, předepsanými technologickými postupy a řádnou praxí.
 - 3.6. Podkladem pro zhotovení Díla budou veškeré dokumenty vztahující se k Dílu, zejména tyto dokumenty a skutečnosti:
 - i. tato Smlouva;
 - ii. Zadávací dokumentace;
 - iii. Požadavky Objednatele;
 - iv. Projektová dokumentace Objednatele;
 - v. Povolení a Závazná stanoviska;
 - vi. nabídka Zhotovitele ze dne 18. 11. 2025 na Veřejnou zakázku;
 - vii. pokyny Objednatele udělené Zhotoviteli v průběhu provádění Díla;
 - viii. případné dodatečné informace, které si Zhotovitel během trvání Smlouvy vyžádá od Objednatele, pokud je bude Objednatel mít k dispozici.
 - 3.7. Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s Požadavky Objednatele, Projektovou dokumentací Objednatele, Místem plnění, s dostupnými Povoleními a podklady pro ně, se všemi podkladovými vyjádřeními dotčených správních orgánů a osob, a prohlašuje s ohledem na výše uvedené prohlášení, že Dílo je možné provést za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
 - 3.8. V případě rozporů mezi jednotlivými podklady, které definují předmět Díla, si Zhotovitel vždy vyžádá závazný pokyn Objednatele k řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí měl a mohl zjistit.

- 3.9. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje řídit pokyny a instrukcemi Objednatele a TDI, pokud se je Objednatel nebo TDI rozhodne udělit. Zhotovitel je povinen s odbornou péčí verifikovat všechny informace a pokyny týkající se Díla, které od Objednatele nebo TDI obdrží (včetně Projektové dokumentace Objednatele), a není oprávněn se spoléhat na jejich správnost. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné informace nebo pokynu povinen upozornit Objednatele na jeho případnou nevhodnost nebo jiné negativní dopady na Dílo, v každém případě však ne později než 15 (patnáct) dní ode dne, kdy taková nevhodnost nebo negativní dopady mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí (není-li sjednáno jinak). Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
- 3.10. Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon činnosti TDI v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 3.11. Zhotovitel je vždy povinen provést veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku 3, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídané, či nikoliv. Veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně.
- 3.12. Zhotovitel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoliv činnosti na kterékoliv Části Díla dříve, než budou splněny všechny podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné ukončení předchozí Části Díla a současně budou splněny i podmínky sjednané ve Smlouvě pro zahájení další Části Díla, ledaže Objednatel určí, že ukončení předchozí Části Díla a/nebo splnění podmínek pro zahájení další Části Díla není vyžadováno, a než obdrží pokyn Objednatele k zahájení prací. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoliv provedené práce nebo jakékoliv jiné vykonané činnosti.
- 3.13. Příslušná jednotlivá Část Díla je provedena řádným provedením všech příslušných činností dle této Smlouvy, předáním všech relevantních bezvadných výstupů z těchto činností způsobem sjednaným v této Smlouvě a jejich přílohách Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele. Dílo jako celek je provedeno řádným provedením všech Částí Díla, k jejichž realizaci dal Objednatel pokyn, a předáním relevantních výstupů ze všech takových Částí Díla Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele.

4. Odpovědné osoby

- 4.1. Pro účely této Smlouvy jmenují Smluvní strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno:

[REDACTED]

Adresa pro doručování:

[REDACTED]

Mobil:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Jméno:

[REDACTED]

Adresa pro doručování:

[REDACTED]

Mobil:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Zástupce Objednatele ve věcech týkajících se projektové činnosti a souvisejících činností:

Jméno:

[REDACTED]

Adresa pro doručování:

[REDACTED]

Mobil:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Jméno:

[REDACTED]

Adresa pro doručování:

[REDACTED]

Mobil:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Jméno:

[REDACTED]

Adresa pro doručování:

[REDACTED]

Mobil:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Zástupce Objednatele ve věcech týkajících se stavební činnosti:

Jméno:

[REDACTED]

Adresa pro doručování:

[REDACTED]

Mobil:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Jméno:

[REDACTED]

Adresa pro doručování:

[REDACTED]

Mobil:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

(každý jednotlivě dále jen „Zástupce Objednatele“).

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Mobil:

E-mail:

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno:

výrobní ředitel pozemních staveb

Adresa pro doručování:

Mobil:

E-mail:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Mobil:

E-mail:

Ing(každý jednotlivě dále jen „Zástupce Zhotovitele“).

- 4.2. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Smluvní strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a Zástupce Zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce Objednatele ve věcech týkajících se projektové činnosti a souvisejících činností, resp. Zástupce Objednatele ve věcech týkajících se stavební činnosti, a za Zhotovitele Zástupce Zhotovitele ve věcech technických s tím, že Zástupce Objednatele ve věcech obchodních a Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Smluvní straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně.
- 4.3. Zhotovitel je povinen provádět klíčové činnosti dle této Smlouvy pomocí členů realizačního týmu, kterými prokazoval svoji kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky. Členové realizačního týmu včetně popisu jejich rolí jsou uvedeni v Příloze č. 9) této Smlouvy. Toto ustanovení nevylučuje, aby bylo při realizaci Díla využito i jiných osob. Zhotovitel je oprávněn vyměnit každého z členů realizačního týmu za osobu, která splňuje minimálně požadavky na danou pozici dle Zadávací dokumentace, a to po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit Objednateli a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu nejméně v rozsahu Zadávací dokumentace. Objednatel může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nesplňuje-li nový člen realizačního týmu kvalifikaci požadovanou pro jeho roli dle Zadávací dokumentace.
- 4.4. V případě, že členové Realizačního týmu nebudou řádně plnit své povinnosti dle Smlouvy (zejména, nikoliv však výlučně, nebudou dodržovat sjednané termíny, nebudou řádně komunikovat s Objednatelem anebo třetími osobami zúčastněnými na projektu, nebudou se účastnit kontrolních dní a dalších jednání), je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele ke změně těchto osob a Zhotovitel je povinen této výzvě do patnácti (15) kalendářních dnů vyhovět. Zhotovitelem nově nominované osoby podléhají souhlasu Objednatele.

5. Revize Projektové dokumentace Objednatele

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje po uzavření této Smlouvy provést revizi Projektové dokumentace Objednatele, a to dle požadavků a pokynů Objednatele. Revize bude spočívat v dílčích úpravách Projektové dokumentace Objednatele a v doplnění činností nezbytných pro bezvadné plnění projektové činnosti Zhotovitele a pro řádnou realizační fázi Díla (zajištění doplňujících průzkumů, studií apod.).
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn provedení jiných než požadovaných dílčích úprav Projektové dokumentace Objednatele navrhnout Objednateli, není však oprávněn jakékoliv dílčí úpravy Projektové dokumentace Objednatele provést bez předchozího souhlasu Objednatele.

6. Projektová činnost Zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen na své náklady vyhotovit a poskytnout požadovanou Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu s Požadavky Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu se Smlouvou, včetně jejích příloh, včetně požadavků stanovených Závaznými předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných správních postupech, Požadavky Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u děl podobného charakteru a rozsahu jako je Dílo.
- 6.3. Každá Projektová dokumentace Zhotovitele musí být vyhotovena osobami kvalifikovanými s příslušnou autorizací ČKA nebo ČKAIT, a to v digitální podobě ve formátu *pdf a v otevřeném editovatelném formátu (ve formátech DOC, XLS, PDF, DWG) a v tištěné papírové podobě v počtu originálních vyhotovení ke kontrole a schválení dle Požadavků Objednatele a to tak, aby její finální znění Zhotovitel odevzdal Objednateli ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací.
- 6.4. Realizační dokumentace zhotovená pro jednotlivé části Díla bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této Realizační dokumentace mohl Zhotovitel v rámci přípravy realizace Díla zajistit případné zpracování výrobní či technické dokumentace a následně provést vlastní realizaci Díla.
- 6.5. Součástí plnění při zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 6.6. Zhotovitel předloží Objednateli Dokumentaci skutečného provedení zpracovanou ve lhůtě uvedené v Harmonogramu. Dokumentace skutečného provedení bude podrobně dokumentovat provedení Díla; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené Změny. Dokumentace skutečného provedení tak bude v souladu se stavem Díla ke dni předání Díla. Dokumentace skutečného provedení nesmí být provedena s nižší podrobností než Realizační dokumentace. Dokumentace skutečného provedení musí obsahovat i geodetické zaměření Díla dle jeho skutečného provedení. V této souvislosti se Smluvní strany dohodly, že v Dokumentaci skutečného provedení musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených prací, dodávek či služeb. Dokumentace skutečného provedení musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.

- 6.7. Řádně zkompleťované dokumenty tvořící Průvodní dokumentaci musí Zhotovitel předat Objednateli ve lhůtě uvedené v Harmonogramu. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména následující informace:
- i. seznam výrobců, dodavatelů, Poddodavatelů, jakož i výrobních, katalogových či modelových čísel pro všechny položky materiálů, Technologických zařízení a technického vybavení a včetně návodů na použití, údržbu atd.;
 - ii. schválené technologické postupy, certifikáty vzorků a mock-upů, změnové listy;
 - iii. kopie všech dokladů, které musí být předloženy v rámci kolaudačního řízení a ke kolaudaci;
a
 - iv. originály všech dokladů o provedení kontrol, měření či zkoušek, revizí, atestů.
- Zhotovitel je povinen dokumenty tvořící Průvodní dokumentaci předkládat Objednateli v průběhu provádění Díla ke kontrole a ke schválení tak, aby nebyly ohroženy jednotlivé dílčí termíny plnění Díla dle Harmonogramu.
- 6.8. Zhotovitel je při realizaci jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitele povinen vždy nejprve vytvořit koncept (první návrh), který podléhá schválení Objednatel. Zhotovitel je povinen předložit koncept každé jednotlivé části Projektové dokumentace Zhotovitele ke kontrole a odsouhlasení Objednateli dle Požadavků Objednatele, a to s dostatečným předstihem tak, aby nebyly ohroženy jednotlivé dílčí termíny plnění Díla dle Harmonogramu. Objednatel je oprávněn koncept Projektové dokumentace Zhotovitele schválit nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného konceptu, Zhotovitel koncept upraví v souladu s pokyny Objednatele a upravený koncept poskytne Objednateli ke schválení ve lhůtě dvou (2) týdnů od doručení požadavku Objednatele (ledaže se Smluvní strany v závislosti na povaze požadavku na úpravu dohodnou na lhůtě delší). Proces schválení se opakuje do té doby, než Objednatel příslušnou část Projektové dokumentace Zhotovitele schválí. Po schválení příslušné části Projektové dokumentace Zhotovitele přistoupí Smluvní strany k předání finální verze (čistopisu). Podrobný popis schvalovacího procesu Projektové dokumentace Zhotovitele je uveden v Požadavcích Objednatele dle Přílohy č. 1) této Smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen dle Požadavků Objednatele předložit Objednateli seznam Dodavatelské dokumentace a Průvodní dokumentace a harmonogram předkládání výrobních/dílenských výkresů, včetně vzorků ke schválení Objednateli, je-li to pro danou Část Díla relevantní. Takto předložený harmonogram musí být Zhotovitelem zpracován tak, aby byl v souladu s Harmonogramem dle Smlouvy a neohrozil provádění Díla v souladu s Harmonogramem a Požadavky Objednatele. Zhotovitelem předložený harmonogram předkládání výrobních/dílenských výkresů, včetně vzorků ke schválení Objednateli, je pro Zhotovitele závazný a je oprávněn se od něj odchýlit pouze po předchozím souhlasu Objednatele.
- 6.10. Projektová dokumentace Zhotovitele bude vyhotovena v českém jazyce.
- 6.11. Každá část Projektové dokumentace Zhotovitele musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části Projektové dokumentace Zhotovitele, podepsanou zástupci Smluvních stran. Podpisem výše uvedeného protokolu Objednatel je předmětná část Projektové dokumentace Zhotovitele považována za předanou a převzatou. Objednatel není povinen převzít část Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektovou dokumentaci Zhotovitele celou) s vadami a nedodělkami, bez ohledu na to, zda se jedná o drobné vady, nebo ne.

7. Konzultační činnost Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatelům veškeré aspekty týkající se plnění Díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace Strategického projektu jiným subjektem, než je Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v rozsahu své odbornosti Objednateli poskytovat odborné rady. Konzultace dle tohoto ustanovení Smlouvy jsou součástí Ceny a budou se týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:
- i. služeb poskytovaných jinými subjekty než Zhotovitelem, zejména odbornými či vzdělávacími organizacemi, které budou zajišťovat textovou náplň edukativních a naučných prvků Díla;
 - ii. dokumentů vytvořených Zhotovitelem v rámci plnění Díla (plány, studie);
 - iii. jednání se třetími stranami v průběhu projekčních prací a povolovacích procesů;
 - iv. ekonomických aspektů Strategického projektu, rozpočtů, výdajů;
 - v. stavebních a architektonických aspektů Strategického projektu;
 - vi. architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů;
 - vii. architektonických a technických aspektů při uvádění staveb do provozu.
- 7.2. V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen Projektovou dokumentaci Zhotovitele a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi a osobami, které budou účastníky nebo budou jinak dotčeny ve správním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

8. Řízení činnosti Zhotovitele, kontrolní dny

- 8.1. Veškerá činnost Zhotovitele dle této Smlouvy musí být v souladu s ujednáními obsaženými v této Smlouvě a jejích přílohách, v souladu s Požadavky Objednatele, Závaznými předpisy a v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel musí postupovat s náležitou odbornou péčí a v co nejlepším zájmu Objednatele.
- 8.2. Veškeré plnění Zhotovitele bude průběžně konzultováno s Objednatelům. Objednatel svolá před započítím prací na vypracování jednotlivých Částí Díla jednání se Zhotovitelem, a to za účelem projednání základních požadavků Objednatele na vypracování příslušné Části Díla, informací a podkladů, které má Zhotovitel pro vypracování k dispozici, jakož i dalších otázek relevantních pro vypracování příslušné Části Díla. Jednání svolá Objednatel písemnou pozvánkou doručenou Zhotoviteli. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, uskuteční se jednání v sídle Objednatele. Zhotovitel zpracuje písemný zápis z jednání, který předloží ke schválení Objednateli a kopii odsouhlaseného zápisu následně Objednateli poskytne.
- 8.3. Zhotovitel bude svolávat pravidelné kontrolní dny pro řízení činností dle této Smlouvy, a to nejméně jednou za každé dva (2) týdny po celou dobu plnění Zhotovitele dle Smlouvy v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Každá Smluvní strana je oprávněna přizvat k účasti na kontrolním dni specialisty dle svého uvážení. Objednatel je zároveň oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby ve vztahu ke konkrétnímu jednání zajistil účast specialisty relevantního pro příslušné jednání a Zhotovitel je povinen takové žádosti Objednatele vyhověti; náklady na účast specialisty na jednání jsou součástí Ceny Díla.
- 8.4. Na kontrolních dnech bude Zástupce Zhotovitele a Zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude průběžně schvalovat dosud vypracované části plnění

Zhotovitele. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci výstavby. Pokud nebudou v jakémkoliv stupni Projektové dokumentace Zhotovitele navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny Objednatelem a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci Zhotovitele přepracovat podle pokynů Objednatele. O průběhu kontrolních dnů bude Zhotovitel pořizovat zápis a tento nejpozději do tří (3) pracovních dnů předloží Objednateli k odsouhlasení.

- 8.5. Zhotovitel je vždy povinen při realizaci příslušné Části Díla zohlednit jakékoliv pokyny či podklady, které mu Objednatel poskytne v průběhu plnění dle této Smlouvy.
- 8.6. Odsouhlasení příslušné Části Díla Objednatelem nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu Díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu Díla.

9. Stavební práce

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací až do odstranění vad uvedených v zápisu o převzetí Díla stavební deník v českém jazyce v souladu se Stavebním zákonem a Vyhláškou o dokumentaci staveb. Stavební deník bude veden elektronicky.
- 9.2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.
- 9.3. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDI a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů. Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu 10 (deseti) let od vystavení zápisu o převzetí Díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která je delší.
- 9.4. Ke dni zahájení prací v Místě plnění Zhotovitelem vypracuje Objednatel, TDI nebo jiná Objednatelem určená osoba pasport Místa plnění zachycující jeho stav ke dni zahájení prací Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen pasport Místa plnění podpisem odsouhlasit, nebo bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů, Objednateli a TDI sdělit své připomínky; připomínky Zhotovitele se však nesmějí týkat skutečností, se kterými se mohl Zhotovitel seznámit již před uzavřením této Smlouvy. Nevznese-li Zhotovitel vůči pasportu Místa plnění ve stanovené lhůtě žádné připomínky, má se za to, že s ním souhlasí, a to i když jej nepodepíše.
- 9.5. Zhotovitel ode dne zahájení prací v Místě plnění odpovídá za případnou škodu, včetně škody na stávajících sítích v Místě plnění a v jeho okolí, způsobenou Zhotovitelem nebo jeho Pracovníky či Poddodavateli.
- 9.6. Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely realizace Díla zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb dostupných v Místě plnění. Konkrétní napojovací body stanoví Smluvní strany v dostatečném předstihu před započatím stavební prací Zhotovitelem na základě upřesnění pozice a vybavení staveniště Zhotovitelem. Spotřeby energií, vody a dalších služeb využitých Zhotovitelem při provádění Díla bude Zhotovitel podle odpočtu naměřených hodnot spotřeby na fakturačních měřidlech osazených Zhotovitelem stavby na napojovacích bodech hradit Objednateli nebo přímo poskytovateli služeb průběžně na základě faktur vystavených Objednatelem, popř. poskytovatelem příslušných služeb po celou dobu zhotovování Díla nebo jiným způsobem dohodnutým Smluvními stranami.

- 9.7. Zhotovitel je odpovědný za udržování pořádku v Místě plnění, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Dílem a na přístupových a příjezdových cestách a je povinen zajistit, aby v Místě plnění nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících ze závazných předpisů ve vztahu k Místě plnění. Zhotovitel je oprávněn v Místě plnění umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Díla.
- 9.8. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby byly naplněny podmínky dle části C.13 PrŽaP vycházející z principu významného nepoškození environmentálních cílů (princip „do no significant harm“ nebo „DNSH“). Zhotovitel je tak povinen zejména, nikoliv však výlučně, dodržovat pravidla pro nakládání s odpady a vznik odpadů.
- 9.9. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončení Díla v Místě plnění výhradně odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech svých Pracovníků oprávněných k pohybu v Místě plnění, zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.10. Zhotovitel je oprávněn po předchozím projednání a písemném souhlasu Objednatele umístit v prostoru Místa plnění objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla, a to zejména zdvihací prostředky, stavební stroje a další.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit v Místě plnění či v prostorách s ním souvisejících jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby, kromě tabule informující o základních údajích stavby. Tato tabule bude obsahovat kromě názvu stavby, termínu realizace a výši nákladů, také údaje o Objednateli, Zhotoviteli, TDI, projektantovi, Autorském dozoru a koordinátorovi BOZP a další prvky vyplývající z požadavků poskytovatele Dotace na povinnou publicitu (zejména Grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Spravedlivá transformace).
- 9.12. Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací prováděných v Místě plnění a veškerých metod montáže.
- 9.13. Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí v Místě plnění a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývá ze Závazných předpisů.
- 9.14. Zhotovitel je povinen splňovat podmínky vycházející z Vyhodnocení koncepce Operační program Spravedlivá transformace období 2021-2027 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, relevantní pro Strategický projekt; Vyhodnocení koncepce je součástí Zadávací dokumentace.
- 9.15. Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na Místo plnění jsou pro účely zhotovení Díla vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv silnic nebo mostů dopravou Zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.
- 9.16. Zhotovitel je povinen vyklidit Místo plnění a uvést ho do původního, resp. řádného a uklizeného stavu nejpozději do dne převzetí Díla Objednatelem.

10. Autorský dozor

- 10.1. Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny a právními předpisy poskytovat služby autorského dozoru projektanta Realizační dokumentace v průběhu realizace stavby, a to ve vztahu ke všem částem Strategického projektu, které budou realizované na základě Realizační dokumentace („**Autorský dozor**“).
- 10.2. Autorský dozor bude zejména provádět kontrolu realizace Díla v souladu s Realizační dokumentací, Dodavatelskou dokumentací a Průvodní dokumentací, včetně upozornění Objednatele a technického dozoru stavby na zjištěné vady při realizaci Díla. Podrobný popis činnosti Autorského dozoru je obsažen v Požadavcích Objednatele dle Přílohy č. 1) Smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje provádět Autorský dozor po dobu realizace Strategického projektu Zhotovitelem v rozsahu stanoveném v Požadavcích Objednatele.
- 10.4. Provádění Autorského dozoru bude řádně dokončeno ke dni Provedení Díla dle odst. 19.5 Smlouvy.
- 10.5. Činnosti, které budou v rámci Autorského dozoru prováděny, jsou zejména dozor projektanta ve smyslu Stavebního zákona, zejména § 161 odst. 2 Stavebního zákona, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace stavby, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace stavby byla prováděna v souladu architektonickými a projektovými principy a výstupy Zhotovitele podle Smlouvy.

11. Materiál, postupy a zařízení

- 11.1. Zhotovitel je povinen používat pouze materiál, postupy a zařízení, která odpovídají Požadavkům Objednatele a požadavkům na kvalitu vyplývajícím ze Smlouvy, Projektové dokumentace Objednatele a Realizační dokumentace.
- 11.2. Materiál, postupy a zařízení, která hodlá Zhotovitel použít, musí odpovídat všem českým normám a právním předpisům České republiky a příslušným právně závazným doporučeným českým a evropským technickým normám (ČSN, EN) nebo řádné praxi.
- 11.3. Zhotovitel na své náklady zajistí, aby všechny materiály a zařízení (technologie), které hodlá použít, měly certifikáty jakosti a testy dosvědčující požadované parametry a prohlášení o shodě, které jsou podle právních předpisů České republiky vyžadovány. Zhotovitel je povinen dále na své náklady zajistit provedení všech testů, zkoušek a měření, která jsou dle právních předpisů České republiky vyžadována v souvislosti s materiálem, postupy anebo zařízeními, které mají být použity.
- 11.4. Zhotovitel je povinen průběžně provádět kontrolu výrobce materiálu v jeho provozovně či na jiném vhodném místě (např. v Místě plnění), zejména s ohledem na kvalitu materiálu, provedení jeho skružování, způsobu jeho nakládky na přepravní prostředek a další úkony související s dopravou materiálu do Místa plnění. Zhotovitel bude informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o jakékoli vadě či nesrovnalosti s touto Smlouvou a zavazuje se jakoukoli vadu či nesrovnalost neprodleně odstranit za účelem řádného plnění této Smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel předloží Objednateli nejméně 30 (třicet) dnů před jejich plánovaným zabudováním vzorky a/nebo vizualizaci materiálů, a vzorky a/nebo vizualizaci technologií ke schválení. Vzorky materiálů a/nebo technologií a/nebo jejich vizualizace budou předloženy v sortimentu (zejm. rozsahu a množství) specifikovaném Objednatelem v rámci kontrolních dnů Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak. Vzorky a/nebo vizualizace, které Objednatel schválí, je Zhotovitel povinen uschovat za účelem kontroly shody mezi schváleným

vzorkem/vizualizací a skutečně použitým materiálem. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla použít pouze takové materiály, které Objednatel schválil.

- 11.6. Vzorky materiálů a technologií a/nebo jejich vizualizace předkládané Objednateli podle článku 11.5 Objednatel schválí či sdělí své námitky do 20 (dvaceti) dní od jejich předložení. V případě nedodržení této lhůty Zhotovitel neodpovídá za zdržení oproti Harmonogramu o takový počet dní, po který se Objednatel nacházel v prodlení s vyjádřením se ke vzorkům či vizualizacím materiálů a/nebo technologií.
 - 11.7. Zhotovitel bude průběžně vykonávat kontrolu a inspekci kvality použitých materiálů a dodržení doporučených či předepsaných procedur jejich použití. Zhotovitel bude v případě zjištění vady či nesrovnalosti o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Objednatele. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištěných vad či nesrovnalostí automaticky a neprodleně postupovat obdobně jako v případě vad Díla, které se projeví během Záruční doby dle článku 23 této Smlouvy.
- 12. Doba plnění**
- 12.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na zhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy, ledaže je v Harmonogramu prací uvedeno jinak; to platí rovněž pro další činnosti Zhotovitele podle Smlouvy, které může Zhotovitel provádět již před zahájením prací v Místě plnění.
 - 12.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat dle Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 7) této Smlouvy.
 - 12.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do Termínu dokončení. Za dokončení Díla ve smyslu předchozí věty se považuje dokončení bez jakýchkoliv vad a nedodělků, předání veškerých dokumentů, které jsou předmětem Díla a předání dokladů potřebných pro užívání Díla. Dokončením Díla však nejsou nijak dotčeny povinnosti Zhotovitele řádně splnit tuto Smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně, odstranit případné vady a nedodělky zjištěné v Záruční době.
 - 12.4. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré Milníky, včetně Závazných Milníků, v termínech uvedených v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 7) této Smlouvy („**Dílčí termíny dokončení**“). Dílčí termín dokončení se považuje za splněný při včasné dosažení Milníku bez vad a nedodělků bránících užívání příslušné části Díla. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dle odst. 12.3 dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do Termínu dokončení bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
 - 12.5. Kdykoliv vznikne podle této Smlouvy Zhotoviteli nárok na prodloužení Termínu dokončení a/nebo jiných termínů dle Harmonogramu z důvodu prodlení Objednatele, porušení povinností na straně Objednatele, Vyšší moci nebo jiné právní skutečnosti, pak není-li výslovně stanoveno jinak, prodlužují se dotčené termíny vždy jen o minimální objektivně nezbytnou a s odbornou péčí dosažitelnou dobu k dosažení příslušného termínu za změněných podmínek. Jinými slovy, Zhotovitel nemá nárok na mechanický posun Harmonogramu o počet dní, kdy skutečnosti dle předchozí věty trvají, ale pouze na takový posun, který odpovídá shora uvedené minimální době. Zhotovitel je povinen Objednateli tuto dobu prokázat a doložit příslušnými dokumenty; v případě rozporu zváží strany verifikaci nároku Zhotovitele nezávislou odborně způsobilou osobou.
 - 12.6. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na jakoukoliv událost, negativní trend nebo hrozící Vyšší moc, které by mohly způsobit zpoždění v provádění Díla v souladu s Harmonogramem či dosažení Termínu dokončení, případně jiný negativní dopad na Dílo, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nebo při jednání s odbornou péčí dozvědět měl a mohl. Pokud

tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.

13. Prohlášení Zhotovitele

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje a po celou dobu plnění této Smlouvy bude disponovat všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také veškeré jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto Smlouvu včetně jejích příloh, Požadavky Objednatele a jemu v době uzavření této Smlouvy dostupné nebo Objednatelem poskytnuté doklady, neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v realizaci činností a splnění povinností dle této Smlouvy, a které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost řádně a včas provést Dílo dle této Smlouvy pro nekompletnost specifikace Díla či její nesoulad s účely této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo, resp. jednotlivé Části Díla, a činnosti, které je Zhotovitel v rámci realizace Díla povinen vykonat, jsou ke dni uzavření Smlouvy dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány (tím není dotčena skutečnost, že Dílo bude v průběhu jeho realizace a v návaznosti na realizaci jednotlivých Částí Díla dále blíže konkretizováno). Z toho důvodu nebude Zhotovitel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této Smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí Zhotovitelem zjištělné přezkoumáním dle tohoto článku Smlouvy před jejím uzavřením.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje přezkoumat se stejnou mírou pečlivosti a s uplatněním stejných kritérií, jak je popsáno v předchozím odst., jakékoliv další dokumenty týkající se jakkoliv Díla předané mu v průběhu doby trvání této Smlouvy Objednatelem.
- 13.4. V případě, že Zhotovitel zjistí chyby, nesrovnalosti či překážky bránící realizaci Díla dle této Smlouvy, je povinen takto zjištěné chyby, nesrovnalosti nebo překážky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů, po jejich zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli, a to včetně případných cenových parametrů navrhovaných řešení.
- 13.5. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy provedl místní šetření v Místě plnění a jsou mu ke dni uzavření této Smlouvy známy všechny skutečnosti potřebné k řádné realizaci Díla.

14. Práva k Projektové dokumentaci Zhotovitele a ostatním výstupům Zhotovitele

- 14.1. Objednatel nabude vlastnické právo k hmotným nosičům jednotlivých stupňů a verzí Projektové dokumentace Zhotovitele a k dalším výstupům, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotoveným v rámci jakéhokoli plnění vytvořeného Zhotovitelem dle Smlouvy, okamžikem převzetí takového výstupu Objednatelem. V případě, že jednotlivé plnění bude poskytováno v elektrické podobě dálkovým přístupem (např. prostřednictvím datového úložiště), nabude Objednatel vlastnické právo okamžikem zpřístupnění jednotlivého plnění Objednateli.
- 14.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku předání podle Smlouvy ke každému stupni a verzi Projektové dokumentace Zhotovitele, včetně dalších souvisejících písemných výstupů Zhotovitele a k jakémukoli její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Projektové dokumentace Zhotovitele, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich

provedení, zhotovených v rámci jakéhokoliv dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména subdodavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní neodvolatelné oprávnění užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Strategického projektu („**Licence**“).

- 14.3. Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k Autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit Autorské dílo využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k Autorskému dílu náleží, a zároveň udělit Objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném Smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k Autorskému dílu souhlas všech autorů takového Autorského díla ve smyslu Autorského zákona k postoupení všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na Objednatele. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k Autorskému dílu v plném rozsahu na Objednatele, přičemž cena za takové postoupení je zahrnuta v celkové Ceně Díla dle čl. 20 této Smlouvy.
- 14.4. Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům v rozsahu Licence, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla Objednateli. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému Autorskému dílu.
- 14.5. Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku Smlouvy je také neomezitelné a neodvolatelné právo Objednatele udílet k Autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicence a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na Objednatele i neodvolatelné právo Objednatele Autorské dílo zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla Licence Objednatelem postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za Licenci je zahrnuta v celkové Ceně Díla dle čl. 20 této Smlouvy.
- 14.6. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je po nabytí Licence k Autorskému dílu oprávněn s Autorským dílem volně nakládat. Zhotovitel uděluje Objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Autorského díla, a to včetně provádění změn a zásahů prostřednictvím třetích osob, zejména jiných projekčních kanceláří.
- 14.7. Objednatel není povinen Licenci využít a Zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od Smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. Občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 Občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

15. Vady Projektové dokumentace Zhotovitele

- 15.1. Projektová dokumentace Zhotovitele bude v souladu s příslušnými právními předpisy opatřena autorizačními razítky Zhotovitele. Obsah a rozsah Projektové dokumentace Zhotovitele bude vždy v rozsahu a s obsahem dle požadavků příslušných předpisů (zejména Vyhlášky o projektové dokumentaci) a v souladu s českou legislativou a technickými normami a předpisy, pakliže nebude specificky stanoveno Objednatelem jinak.
- 15.2. Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu se Smlouvou, právními předpisy, podklady poskytnutými Objednatelem, požadavky správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které budou Zhotoviteli předány Objednatelem, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu.
- 15.3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace Zhotovitele a proveditelnost výstavby dle Projektové dokumentace Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace Zhotovitele bude obsahovat vady, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.
- 15.4. Digitální podoba každého stupně Projektové dokumentace Zhotovitele musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Projektové dokumentace Zhotovitele.
- 15.5. Pro případ vady Projektové dokumentace Zhotovitele sjednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat odstranění vady a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace Zhotovitele odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. V případě, že je vada Projektové dokumentace Zhotovitele neodstranitelná, má Objednatel právo na přiměřené snížení Ceny (jak je definována níže v této Smlouvě).
- 15.6. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu, optimálnost a správnost Projektové dokumentace Zhotovitele, a to po dobu ode dne převzetí příslušného stupně Projektové dokumentace Zhotovitele Objednatelem do pěti (5) let ode dne převzetí Díla jako celku Objednatelem, přičemž Projektová dokumentace Zhotovitele a projektové řešení staveb (i) musí umožňovat řádnou realizaci a kolaudaci bezvadných staveb v souladu s právními předpisy a příslušnými normami, při kterých nebudou vznikat žádné nepředvídatelné škody, a (ii) nesmí vyvolávat nezbytnost provedení dodatečných změn nebo úprav Projektové dokumentace Zhotovitele v důsledku vadného plnění Zhotovitele. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona a této Smlouvy ani nárok na náhradu újmy.

16. Povinnosti Objednatele

- 16.1. Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou realizaci Díla.
- 16.2. Podklady předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem zpět na základě písemného protokolu.
- 16.3. Zhotovitel je povinen veškeré podklady předané Objednatelem Zhotoviteli při podpisu Smlouvy (tj. podklady, které jsou součástí příloh Smlouvy) ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní ode

dne podpisu Smlouvy posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. V případě, že Zhotovitel zjistí, že kterýkoli z podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení Díla, případně zjistí potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu („**Vada Podkladu**“), je povinen ve lhůtě dle předchozí věty o této skutečnosti písemně informovat Objednatele a v tomto oznámení přesně specifikovat Vadu Podkladu. Objednatel dle možností zajistí odstranění Vady Podkladu, a to například zajištěním opravy či úpravy příslušného podkladu nebo dodáním požadovaného nového podkladu sám či prostřednictvím třetí osoby, a následně opravený či upravený či nově získaný podklad předá Zhotoviteli. Jestliže Objednatel vyhodnotí, že se nejedná o Vadu Podkladu, sdělí tuto skutečnost Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel bude povinen provést Dílo v souladu s podklady nehledě na předchozí oznámení Zhotovitele o údajné Vadě podkladu.

Neoznámí-li Zhotovitel Objednateli příslušnou Vadu Podkladu ve lhůtě dle tohoto odst. 16.3 Smlouvy, ztrácí Zhotovitel veškeré finanční, časové i jakékoli ostatní nároky, které by mu mohly dle Smlouvy anebo právních předpisů vzniknout v souvislosti s Vadou Podkladu; současně Zhotovitel v takovém případě odpovídá za veškeré důsledky způsobené Vadou Podkladu (včetně odpovědnosti za vady, odpovědnosti za újmu apod.). Předchozí věta neplatí, jestliže Zhotovitel nemohl odhalit Vadu Podkladu ve 30denní lhůtě ode dne podpisu Smlouvy ani při vynaložení veškeré odborné péče.

Ustanovením tohoto odst. 16.3 Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele provést Revizi Projektové dokumentace Objednatele ve smyslu čl. 5 Smlouvy.

- 16.4. Předá-li Objednatel Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy jakékoli podklady, je Zhotovitel povinen veškeré takové podklady ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní ode dne jejich předání Zhotoviteli posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. Pro případ, že takovýto podklad bude neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení Díla, je povinen ve lhůtě dle předchozí věty o této skutečnosti písemně informovat Objednatele a v tomto oznámení přesně specifikovat zjištěné nedostatky. Objednatel dle možností zajistí odstranění zjištěných nedostatků, a to například zajištěním opravy či úpravy příslušného podkladu nebo dodáním požadovaného nového podkladu sám či prostřednictvím třetí osoby, a následně opravený či upravený či nově získaný podklad předá Zhotoviteli. Jestliže Objednatel vyhodnotí, že se nejedná o nedostatek podkladu, sdělí tuto skutečnost Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel bude povinen provést Dílo v souladu s podklady nehledě na předchozí oznámení Zhotovitele o údajném nedostatku podkladu. Předání jakýchkoliv podkladů v průběhu realizace Díla se nepovažuje za změnu předmětu Díla.

Neoznámí-li Zhotovitel Objednateli příslušné nedostatky podkladu ve lhůtě dle tohoto odst. 16.4 Smlouvy, ztrácí Zhotovitel veškeré finanční, časové i jakékoli ostatní nároky, které by mu mohly dle Smlouvy anebo právních předpisů vzniknout v souvislosti s nedostatkem podkladu; současně Zhotovitel v takovém případě odpovídá za veškeré důsledky způsobené nedostatkem podkladu (včetně odpovědnosti za vady, odpovědnosti za újmu apod.). Předchozí věta neplatí, jestliže Zhotovitel nemohl odhalit nedostatky podkladu ve 30denní lhůtě ode dne předání příslušného podkladu ani při vynaložení veškeré odborné péče.

- 16.5. Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.
- 16.6. Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro činnosti dle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil

takové plné moci, a to nejpozději dvacet (20) kalendářních dnů předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

17. Povinnosti Zhotovitele

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu se zájmy, pokyny a Požadavky Objednatele, Závaznými předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými a závaznými technickými normami (ČSN a EN), Standardem služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb vydávaným Českou komorou architektů (vždy přinejmenším v rozsahu standardních služeb) a doporučeními správních orgánů relevantních pro realizaci Strategického projektu. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro účely splnění dotačních podmínek Dotace a umožnit průběžné ověřování plnění dotačních podmínek, a to Objednateli i orgánům oprávněným k provádění kontroly či auditu plnění podmínek Dotace (zejména poskytovatel Dotace, Státní fond životního prostředí, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr).
- 17.3. Zhotovitel je povinen si v rámci své činnosti dle Smlouvy počínat tak, aby byl naplněn princip významného nepoškozování environmentálních cílů („Do no significant harm“, DNSH), vycházející z článku č. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088, a který je blíže upraven PrŽaP, zejména části C.13.
- 17.4. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky, vyjma poplatků správcům technických sítí, a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.
- 17.5. V případě, že Zhotovitel identifikuje potřebu získání stanoviska či vyjádření správce technické sítě, které je správcem zpoplatněno, je o takové potřebě povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele spolu s uvedením předpokládané výše poplatků s tím souvisejících. Zhotovitel je oprávněn vyžádat po správci poskytnutí takového stanoviska či vyjádření až po obdržení předchozího souhlasu Objednatele s jeho vyžádáním. Nedohodnou-li se Smluvní strany předem písemně jinak, je poplatky související se získáním stanoviska či vyjádření dle tohoto odstavce povinen zaplatit Zhotovitel a tyto je oprávněn Objednateli vyúčtovat; ujednání následujícího odstavce se uplatní přiměřeně.
- 17.6. Poplatky, k jejichž úhradě je dle této Smlouvy anebo v souvislosti se Smlouvou povinen Objednatel a které Zhotovitel uhradil, je Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat jen v případě, že se jedná o poplatky zaplacené Zhotovitelem za úkony provedené v zájmu Objednatele a současně nezbytně nutné pro naplnění účelu této Smlouvy na jejichž úhradu byl Objednatel Zhotovitelem předem písemně upozorněn, a to alespoň patnáct (15) dnů před jejich vyúčtováním Zhotovitelem.
- 17.7. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není

možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

- 17.8. Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do patnácti (15) kalendářních dnů od okamžiku, kdy tuto nevhodnou povahu mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.
- 17.9. Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (nejpozději do 10 kalendářních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.
- 17.10. Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušení prací. Oznámení o přerušení prací musí být učiněno alespoň pět (5) kalendářních dní předem. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na Cenu nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné Části Díla. V případě, že přerušení prací nebude ani částečně způsobeno Zhotovitelem, má Zhotovitel nárok na úhradu prokazatelně a účelně vynaložených nákladů, které mu v přímé souvislosti s přerušením prací vznikly.

Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne obdržení oznámení o přerušení prací doručit Objednateli veškeré rozpracované Části Díla v aktuální podobě, a to způsobem, který určí Objednatel.
- 17.11. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.
- 17.12. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci Díla v koordinaci se třetími stranami, jejichž zájmy budou realizací Díla v dotčené lokalitě dotčeny (lesní hospodáři, rybáři, osoby pravidelně využívající místní komunikace a cesty apod.) nebo které participují na současně probíhajících projektech v dotčené lokalitě, a v rámci této koordinace zejména sdílet podklady či informace, účastnit se vybraných jednání, poskytovat součinnost, a to vždy dle pokynů Objednatele.
- 17.13. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části Díla třetímu subjektu („**Poddodavatel**“), který je spolu se svou specializací a předpokládaným rozsahem zapojení při provádění Díla uveden na seznamu Poddodavatelů tvořícím Přílohu č. 10) této Smlouvy. Každý záměr Zhotovitele angažovat Poddodavatele neuvedeného na takovém seznamu předloží Zhotovitel Objednateli a požádá jej o souhlas se zařazením Poddodavatele na seznam. Bez takového souhlasu Objednatele se nemůže nový Poddodavatel zapojit do provádění Díla. Použití Poddodavatele k plnění povinností podle této Smlouvy však nezbujuje Zhotovitele žádné odpovědnosti nebo závazku z této Smlouvy. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za jednání Poddodavatele i za veškerá porušení jeho povinností za všech okolností tak, jako by jednal sám Zhotovitel. V

souvislosti s angažmá Poddodavatelů nenáleží Zhotoviteli žádná kompenzace nad rámec Ceny, ani taková okolnost neodůvodňuje Změnu.

Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele potvrdit aktuálnost seznamu Poddodavatelů tvořícího Přílohu č. 10) této Smlouvy, případně tento seznam Poddodavatelů aktualizovat, a to do 3 (tři) pracovních dnů ode dne obdržení výzvy.

- 17.14. Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele či ostatních společností ze skupiny SUAS (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení, informacím o obchodních plánech a záměrech apod.). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.
- 17.15. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace Díla veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených Poddodavatelů nepřijme v souvislosti s realizací Díla žádné provize nebo platby od třetích osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním předmětu Smlouvy nebo jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele a je důvodem k odstoupení Objednatele od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 17.16. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla, včetně účetních dokladů, alespoň po dobu patnácti (15) let ode dne předání Díla, ledaže Závazné předpisy vyžadují dobu archivace delší.
- 17.17. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou.
- 17.18. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání povolení záměru a povolení k provedení dalších opatření, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.
- 17.19. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, a to v rámci všech částí plnění poskytovaných podle Smlouvy při pohybu jakýchkoli fyzických osob jakkoli spojených se Zhotovitelem na dotčených pozemcích. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit dodržování těchto povinností ze strany všech jeho Poddodavatelů. Zejména, nikoli však výlučně, je Zhotovitel povinen:
 - i. spolupracovat s koordinátorem BOZP zajištěným ze strany Objednatele, dbát jeho pokynů a poskytovat mu veškerou nezbytnou součinnost;

- ii. dodržovat veškeré platné technické normy a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně technických norem a právních předpisů týkajících se požární ochrany, které se vztahují ke Strategickému projektu;
 - iii. používat k provádění prací osoby odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - iv. bez písemného souhlasu Objednatele nepoužívat zařízení Objednatele;
 - v. v případě pracovního úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu, zajistit doručení tohoto záznamu a informování příslušných správních orgánů v souladu s právními předpisy a o pracovním úrazu rovněž písemně informovat Objednatele nejpozději následující pracovní den;
 - vi. používat výlučně stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu;
 - vii. používat při plnění Smlouvy ochranné a zdravotní pomůcky požadované právními předpisy a zajistit splnění této povinnosti všemi osobami podílejícími se na plnění Smlouvy a v případě, že to bude požadováno právními předpisy, rovněž zajistit provedení zdravotních testů osob podílejících se na plnění Smlouvy;
 - viii. podrobit se, respektive zajistit, aby se jeho pracovníci či subdodavatelé podrobili na výzvu oprávněného zástupce Objednatele orientační zkoušce na přítomnost alkoholu či návykových látek.
- 17.20. Zhotovitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení Nařízení Rady EU č. 833/2014, ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v konsolidovaném znění a dále Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v konsolidovaném znění a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, v konsolidovaném znění.
- 17.21. Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Smluvní strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) kalendářních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto odst. nemá žádný vliv na posouzení odpovědnosti Zhotovitele a prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

18. Změny Díla

- 18.1. Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny formou změnového listu kdykoli před podpisem protokolu o převzetí Díla dle článku 19 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v této lhůtě sám navrhnout provedení Změny Objednateli.
- 18.2. Každá Změna může zahrnovat zejména:
- i. změny množství, kvality nebo jiných vlastností Strategického projektu, resp. jednotlivých stavebních objektů, nebo jeho části;
 - ii. vypuštění některé části Díla;
 - iii. doplnění nové části Díla; nebo

- iv. změny v Harmonogramu.
- 18.3. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržený změnový list nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení Změny. Návrh Změny obsahuje:
- i. popis prací, které je třeba při provedení Změny vykonat, zpracovaný do podrobností dle Projektové dokumentace Objednatele a Realizační dokumentace a ostatních dokumentů, kterými se Zhotovitel řídí při realizaci Díla v době vydání pokynu;
 - ii. změnu Ceny, pokud ke změně Ceny nebo některého komponentu Ceny v důsledku Změny dojde; a
 - iii. úpravy Harmonogramu a Termínu dokončení, pokud v důsledku Změny dojde k jejich změně.
- 18.4. Cena za provedení Změny, resp. rozsah snížení Ceny v případě neprovedení některých prací, bude stanovena dle ceny uvedené za obdobné plnění v Příloze č. 8) – Rozpad Ceny. Pokud nebude možné určit cenu za provedení Změny dle předchozí věty, určí se dle cenové soustavy ÚRS, a pokud nebude cenu za provedení Změny možné určit dle cenové soustavy ÚRS, bude určena podle jednotkových cen ve výši obvyklé v době provádění Díla. Dopad na Harmonogram pak bude stanoven po dohodě Smluvních stran podle nejkratších z technologického a organizačního pohledu proveditelných lhůt Změny.
- 18.5. Pokud Objednatel s návrhem Změny podle změnového listu souhlasí, uzavřou Smluvní strany písemný dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde k přijetí Změny navržené ve změnovém listu. Dokud není takový dodatek ke Smlouvě uzavřen, není Zhotovitel oprávněn se od sjednané specifikace Díla a postupu prací odchýlit, s výjimkou odvracení škody v případech, kdy by nebylo možné odvrátit škodu jinak a nebylo by možné dodatek ke Smlouvě s Objednatelem včas uzavřít, a s výjimkou případů, kdy mu Objednatel udělí písemný pokyn k odchýlení se od sjednané specifikace Díla a postupu prací ještě před uzavřením dodatku ke Smlouvě.
- 18.6. Pokyn k provedení Změny formou změnového listu nezbavuje Zhotovitele povinnosti upozornit Objednatele na případnou nevhodnost pokynu.
- 18.7. Objednatel je před vydáním pokynu k provedení Změny formou změnového listu oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména přehled očekávaného množství materiálů, předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány, a to jak v měrných jednotkách, tak i v cenách atd.
- 18.8. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.
- 18.9. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána porušením povinností na straně Zhotovitele, pak (i) veškeré dodatečné náklady Zhotovitele, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele, a Cena o ně nebude navyšována, případně, pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplacené, má Objednatel právo na jejich náhradu, a (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu, považuje se to za prodlení Zhotovitele s postupem prací se všemi z toho plynoucími důsledky.
- 18.10. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou vyžádanou součinnost pro zajištění conformity procesů sjednávání Změn se ZZVZ. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré změny této Smlouvy musí být v souladu s § 222 ZZVZ.

19. Předání a převzetí Díla

- 19.1. Řádně dokončené Dílo ve smyslu článku 12.3 této Smlouvy Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v Termínu dokončení. Zhotovitel je oprávněn provést a předat Dílo jako celek ještě před Termínem dokončení.
- 19.2. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé stavební objekty dle Projektové dokumentace Objednatele a Projektové dokumentace Zhotovitele je možné na základě jejich předchozí domluvy přebírat samostatně (nezávisle na okamžiku udělení kolaudačního souhlasu). Přebírání jednotlivých stavebních objektů se nepovažuje za předání a převzetí Díla jako celku dle předchozího odstavce, Zhotovitel je povinen po přebrání jednotlivých stavebních objektů předat Dílo jako celek v rámci jediného předání a převzetí Díla.
- 19.3. Předání budou dle instrukcí Objednatele předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších osob (zejména TDI), z technických prohlídek bude Objednatel pořizovat zápisy, které poskytne Zhotoviteli jako podklad pro přejímací řízení.
- 19.4. Zhotovitel je povinen alespoň patnáct (15) dnů před podáním žádosti o přejímací řízení dle následujícího odst. 19.5 vytvořit přehlednou elektronickou databázi obsahující kompletní Projektovou dokumentaci Zhotovitele a veškeré související dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změnové listy, programy a údaje týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele a dalších Částí Díla podle Smlouvy, a umožnit Objednateli přístup k této databázi. Zhotovitel je zároveň povinen společně s umožněním přístupu k databázi předat veškerou v databázi uloženou dokumentaci Objednateli v tištěné podobě, s výjimkou dokumentů, které jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí.

Zhotovitel je povinen spolu s předáním dokumentů dle tohoto odst. vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s plněním Díla obdržel, s výjimkou předmětů a dokumentů, které jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí.
- 19.5. O přejímací řízení požádá Zhotovitel písemně Objednatele. Objednatel sdělí termín přejímacího řízení Zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů po obdržení žádosti Zhotovitele. Při předání Díla bude za účasti Smluvních stran a TDI provedena prohlídka. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:
 - i. vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením data, kdy bylo Dílo řádně dokončeno v souladu se Smlouvou („**Provedení Díla**“); nebo
 - ii. odmítne vydání zápisu o převzetí Díla s udáním důvodů a uvedením vad a nedodělků Díla, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možno zápis o převzetí Díla vydat. Zhotovitel poté tyto vady odstraní a Objednatele dalším oznámením podle tohoto článku vyzve k vydání zápisu o převzetí Díla, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla dle bodu i.
- 19.6. Zhotovitel je povinen po řádném Provedení Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení všech Záručních dob a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.
- 19.7. Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Díla. Všechny materiály a Technologická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada snižovaná o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

- 19.8. Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí staveniště (tj. zahájení provádění Díla) až do okamžiku převzetí Díla Objednatel.

20. Cena Díla

- 20.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení, ve výši 472.000.000 Kč bez DPH, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou („Cena“). K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy; cena Díla včetně DPH ke dni podpisu Smlouvy činí: 571.120.000 Kč.
- 20.2. Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým Částem Díla dle Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v Příloze č. 8) této Smlouvy – Rozpad Cen.
- 20.3. Cena, a to včetně Rozpadu Cen dle Přílohy č. 8) této Smlouvy, se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná a nemůže být, pokud není Smlouvou stanoveno jinak, měněna, přičemž se zejména nijak nenavýšuje s ohledem na inflaci, pohyby měnových kursů, pohyby cen na trhu a další ekonomické změny. Zhotovitel prohlašuje, že v Ceně zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk. Zhotovitel dále prohlašuje, že bere na vědomí, že s ohledem na míru podrobnosti Projektové dokumentace Objednatele jsou veškeré dimenze, technickoekonomické atributy a kapacity stavebních a ostatních objektů a provozních souborů uvedené v Projektové dokumentaci Objednatele přibližné povahy, a tuto skutečnost zohlednil v Ceně.
- 20.4. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, jakékoliv náklady Zhotovitele, které nejsou dle Smlouvy zahrnuty v Ceně, je Zhotovitel na Objednateli oprávněn uplatňovat výlučně na základě předchozí vzájemné dohody Smluvních stran o jejich účelnosti a nezbytnosti pro dosažení účelu této Smlouvy.
- 20.5. Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků.
- 20.6. Správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené hradí Zhotovitel, ledaže vznik těchto nákladů způsobil svou činností výlučně Objednatel.
- 20.7. Cena může být zvýšena pouze v souvislosti se změnou zákona o DPH a dále v případě provedení Změn dle článku 18 Smlouvy a je-li tak výslovně stanoveno v této Smlouvě.
- 20.8. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za plnění činností dle této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou a blíže specifikovaných v Příloze č. 8) této Smlouvy.
- 20.9. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 článku 2 Občanského zákoníku.
- 20.10. Práce a dodávky, které nebudou na základě Změny podle článku 18 během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny odečtena.
- 20.11. Práce, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek a podmínek ZZVZ, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel je musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradí Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 20.12. Objednatel nebude hradit Zhotoviteli žádné zálohy na Cenu Díla či její část.

21. Platební podmínky

- 21.1. Objednatel uhradí Cenu Díla, resp. její příslušnou část připadající na příslušnou Část Díla, způsobem stanoveným v Rozpadu Ceny, který tvoří Přílohu č. 8) Smlouvy.
- 21.2. Úhrada za jednotlivé Části Díla bude Objednatelem hrazena na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem v souladu se způsobem fakturace stanoveným pro příslušnou kategorii Částí Díla v Rozpadu Ceny, který tvoří Přílohu č. 8) Smlouvy, tj. jedním z následujících způsobů:
- i. jednorázové proplacení; příslušná Část Díla bude zaplacená jednorázově, a to po provedení 100 % příslušných prací, dodávek a služeb;
 - ii. poměrný paušál; příslušná Část Díla bude proplácena průběžně v pravidelných termínech, a to rovnoměrně poměrnou částí z celkové ceny příslušné Části Díla k celkovému počtu fakturací;
 - iii. proplácení dle prostavěnosti; příslušná Část Díla bude proplácena průběžně v pravidelných termínech, a to na základě prostavěnosti stavebních dílů.
- 21.3. K jednorázovému proplacení dle odst. 21.2.i výše ze strany Objednatele dojde vždy na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu (služby a dodávky) nebo zjišťovacího protokolu (stavební práce), který Zhotovitel zpracuje v souladu s odst. 21.7 Smlouvy.
- 21.4. Průběžné proplácení (tzn. poměrný paušál dle odst. 21.2.ii a proplácení dle prostavěnosti dle odst. 21.2.iii výše) bude zahájeno po předání staveniště Zhotoviteli a bude probíhat měsíčně.
- 21.5. V případě, že dojde k Provedení Díla před Termínem dokončení, bude zbývající dosud neuhrazený poměrný paušál dle odst. 21.2.ii výše jednorázově uhrazen Zhotoviteli spolu s částí Ceny za dokončení Díla.
- 21.6. Proplácení dle prostavěnosti dle odst. 21.2.iii výše bude probíhat dle skutečně provedených prací (prostavěnosti) k poslednímu dni měsíce, a to na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu obsahujícího popis prostavěnosti stavebních dílů jednotlivých Částí Díla za daný měsíc vyhotoveného Zhotovitelem.
- 21.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) dní od posledního dne příslušného měsíce předložit Objednateli k odsouhlasení příslušný zjišťovací či předávací protokol. Podpisem příslušného protokolu Objednatelem osvědčujícího splnění dílčí Části Díla (resp. prostavěnost dílčí Části Díla) vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčí Části Díla daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou Smluvních stran týkající se předání a převzetí Díla, odstranění vad a záruční lhůty.
- 21.8. Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje požadované PrŽaP (zejména číslo projektu) a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, PrŽaP nebo Smlouvou nebo bude obsahovat chybné částky nebo jiné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.
- 21.9. Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den po dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo dílčího

zdanitelného plnění podle této Smlouvy nebo příslušného právního předpisu. Přílohou každé dílčí faktury musí být příslušný oboustranně odsouhlasený zjišťovací či předávací protokol, který obsahuje rozpis provedených prací, za které má být provedená úhrada části Ceny.

- 21.10. Platby budou probíhat výhradně v měně Kč. Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet určený Zhotovitelem v příslušné faktuře. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH uhradí Objednatel přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 21.11. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Zhotovitele.
- 21.12. Objednatel je oprávněn platby faktur snížit o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.
- 21.13. Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

22. Bankovní záruky

- 22.1. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli bankovní záruku za řádné provádění Díla vystavenou ve prospěch Objednatele, a to do celkové výše 5 % z celkové Ceny Díla, tj. 23.600.000 Kč, nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 22.2. Bankovní záruka dle článku 22.1 musí být udržována v platnosti a účinnosti do dne Provedení Díla dle odst. 19.5.i této Smlouvy.
- 22.3. Zhotovitel se dále zavazuje předložit Objednateli bankovní záruku za řádné plnění povinností Zhotovitele v Záruční době vystavenou ve prospěch Objednatele, a to do výše 5 % z celkové Ceny Díla, tj. 23.600.000 Kč, nejpozději ke dni Provedení Díla.
- 22.4. Bankovní záruka dle článku 22.3 musí být udržována v platnosti a účinnosti do konce Záruční doby.
- 22.5. Bankovní záruky musí být vystaveny českou bankou v souladu s ustanovením § 2029 až § 2039 Občanského zákoníku, formou záruční listiny vystavené výhradně ve prospěch Objednatele, jako neodvolatelné, bezpodmínečné, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele, bez zkoumání právního vztahu Smluvních stran ze strany vystavující banky. Vystavení každé bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou.
- 22.6. Objednatel bude oprávněn uplatnit práva z bankovních záruk na uspokojení veškerých svých nároků vůči Zhotoviteli souvisejících s touto Smlouvou, zejména, nikoliv však výlučně, nároků na náhradu škody a úhradu smluvních pokut.

- 22.7. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatелеm.

23. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 23.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé Záruční doby; Zhotovitel zejména odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, pokynech Objednatele, Požadavcích Objednatele, Povoleních, Projektové dokumentaci Objednatele, Projektové dokumentaci Zhotovitele, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební a konstrukční praxi. Záruční doba činí:
- i. na stavební a inženýrské objekty v délce 5 let,
 - ii. na vybavení a náplň interiérových expozic 5 let;
 - iii. na vybavení a náplň exteriérových expozic 5 let;
- a to ve všech případech ode dne převzetí Díla jako celku Objednatелеm („Záruční doba“).
- 23.2. Pro technologie Díla a strojní zařízení, které Zhotovitel nakupuje a instaluje na Díle jako samostatné věci a kde jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje samostatnou záruku za podmínky dodržení jeho záručních podmínek, předá Zhotovitel alespoň jedno vyhotovení příslušných záručních podmínek Objednateli, a to v dostatečném předstihu před předáním a převzetím Díla. Právě uvedeným však není nijak dotčeno poskytnutí záruky za jakost Díla dle předchozích článků ani trvání Záruční doby a Zhotovitel se zavazuje řešit jemu oznámené záruční vady ve smyslu této Smlouvy bez ohledu na to, zda se jedná o vady na technologii nebo na jiné části Díla. Pokud záruční podmínky výrobce nebo dodavatele stanovují záruční dobu delší, než je Záruční doba, uplatní se tato delší záruční doba.
- 23.3. Není-li možné pro některou část Díla určit Záruční dobu dle předchozích ustanovení, tato činí 5 (pět) let ode dne převzetí Díla jako celku Objednatелеm.
- 23.4. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené Objednatелеm neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo třetí osobou nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých personál Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy). Záruční doba se rovněž nevztahuje na vady způsobené úmyslně anebo hrubou nedbalostí jinými osobami než Zhotovitelem, personálem Zhotovitele, jeho Poddodavateli nebo jejich personálem.
- 23.5. Záruční doba pro celé Dílo, resp. vadou dotčenou část Díla se dále prodlužuje o dobu, v níž Dílo nebo jakékoliv jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu jejich vady.
- 23.6. Vady Díla, které se projeví během provádění Díla nebo v Záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit bez dalšího, bez ohledu na to, zda mu byly oznámeny nebo zda je zjistil vlastní činností. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vady kdykoliv během Záruční doby, nejpozději však v poslední den Záruční doby, a to i opakovaně. Oznámení vady musí obsahovat identifikaci vady a příp. popis, jak se vady projevují. Náležitostí oznámení však není určení, jakým způsobem Objednatel požaduje vadu odstranit či volba jiného práva z vad; má se za to, že pokud Objednatel neuvede nic jiného dle své volby, požaduje odstranit každou vadu opravou

nebo výměnou příslušné vadné části či komponentu Díla dle odborného uvážení Zhotovitele, vždy takovým způsobem, aby byla vada úplně odstraněna a již se neopakovala.

- 23.7. Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen v případě vad bránících řádnému užívání Díla zahájit do jednoho pracovního dne od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí 10 dnů. V případě vad nebránících řádnému užívání Díla nebo jakékoliv jeho části je Zhotovitel povinen zahájit práce do pěti pracovních dnů od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí 3 týdny v případě vad nebránících řádnému užívání Díla ani žádné jeho části, vždy pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací dle tohoto článku budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.
- 23.8. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození, a to do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli.

24. Odpovědnost za škodu a pojištění Zhotovitele

- 24.1. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností realizovat Dílo či jeho části v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu realizace Díla.
- 24.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou dokumentací Zhotovitele nebo výkonem činností Zhotovitele dle této Smlouvy a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy nebo nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.
- 24.3. Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši Objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit Objednateli souhlasy a Licence dle této Smlouvy, a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení Zhotovitele dle této Smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.
- 24.4. Schválení Projektové dokumentace Zhotovitele včetně úprav požadovaných Objednatelem anebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezabývá Zhotovitele jeho odpovědností a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací Zhotovitele.
- 24.5. Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 24.6. Zhotovitel je povinen Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:
- i. tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad Díla, resp. jeho jednotlivých částí a činností v rámci plnění Díla Zhotovitelem vykonávaných,

pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti Objednatele;

- ii. škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda vyplývá z vad Díla, resp. jeho jednotlivých částí a činností v rámci plnění Díla Zhotovitelem vykonávaných, a došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem nebo osobou, za kterou Zhotovitel odpovídá;
- iii. újmou, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s plněním Díla Zhotovitelem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy nebo nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

24.7. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při plnění Díla, resp. jeho částí, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:

- i. prodlení bylo způsobeno Vyšší mocí nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu Objednatele;
- ii. délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a
- iii. okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ Vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu Vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení Vyšší moci nese Zhotovitel.

Smluvní strany dále sjednávají, že ve vztahu k Závaznému Milníku č. 6 – vydání kolaudačního rozhodnutí, nebude Zhotovitel odpovědný za prodlení s vydáním kolaudačního rozhodnutí v případě, že k tomuto prodlení dojde výhradně z důvodů, které nelze přisoudit činnosti (či nečinnosti) Zhotovitele, tj. zejména z důvodu nečinnosti či procesních nebo formálních pochybení na straně příslušného stavebního úřadu a dotčených správních orgánů.

24.8. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy:

- i. pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 100.000.000,- Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli či třetím osobám v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy;
- ii. pojistnou smlouvu na pojištění plnění (prací a dodávek) Zhotovitele a jeho Pracovníků dle této Smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak v Místě plnění, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět Díla, uskladněny či montovány, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 5.000.000,- Kč.

Zhotovitel předloží Objednateli pojistné smlouvy nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Pojistné smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených Poddodavateli, nebo Zhotovitel musí zajistit, aby Poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Smlouvy, a to

v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy Poddodavatelů je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit Objednateli.

- 24.9. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.
- 24.10. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

25. Smluvní sankce

- 25.1. V případě prodlení s dodáním jakékoli Části Díla (resp. prodlení s řádným poskytováním služeb, které jsou předmětem příslušné Části Díla), která je navázána na Závazný Milník, ve lhůtách stanovených touto Smlouvou a Harmonogramem pro příslušný Závazný Milník, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s dodržáním lhůt více sjednaných Závazných Milníků, procentuální výše smluvní pokuty za každý Závazný Milník se počítá.

Smluvní pokuty za prodlení s dodržáním lhůt sjednaných Závazných Milníků dle tohoto odst. se neuplatní v případě, že Zhotovitel dokončí a předá Dílo jako celek dle odst. 19.1 v Termínu dokončení. Objednatel je proto oprávněn vyzvat Zhotovitele k uhrazení smluvních pokut za prodlení s dodržáním lhůt sjednaných Závazných Milníků dle tohoto odst. až poté, co se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla jako celku dle odst. 19.1 v Termínu dokončení. Promlčecí lhůta u práva Objednatele na uhrazení smluvních pokut za prodlení s dodržáním lhůt sjednaných Závazných Milníků dle tohoto odst. tak začne běžet až k okamžiku začátku prodlení Zhotovitele s předáním Díla jako celku dle odst. 19.1 v Termínu dokončení.

- 25.2. Objednatel je v případě prodlení s dodržáním lhůty jakéhokoli Závazného Milníku dále oprávněn pozastavit proplácení veškeré průběžně proplácené fakturace dle Rozpadu Ceny, který tvoří Přílohu č. 8) Smlouvy, a to do té doby, než Zhotovitel příslušnou Část Díla navázanou na Závazný Milník, s jejímž dodáním je v prodlení, dodá. Objednatel se v případě pozastavení průběžného proplácení v souladu s předchozí větou nedostává do prodlení s uhrazením příslušné části Ceny Díla.
- 25.3. V případě prodlení s předáním Díla jako celku dle odst. 19.1 v Termínu dokončení je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 25.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Díla.
- 25.5. Změní-li Zhotovitel realizační tým v rozporu s článkem 4.3 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den trvání porušení této povinnosti.

- 25.6. Bude-li Zhotovitel plnit Smlouvu prostřednictvím jiného Poddodavatele než schváleného dle článku 17.13 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den trvání porušení této povinnosti.
- 25.7. Poruší-li Zhotovitel povinnost vystavit a udržovat dle článku 22 Smlouvy Bankovní záruky, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele.
- 25.8. Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované Smlouvou nebo nepředloží-li Objednateli pojistnou smlouvu podle článku 24 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele.
- 25.9. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Stavebního zákona a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, vše ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se v Místě plnění, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 25.10. V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem takovým způsobem, který zakládá právo Objednatele od Smlouvy odstoupit, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové Ceny Díla.
- 25.11. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než devadesát (90) kalendářních dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 91. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platbou konkrétní faktury v prodlení.
- 25.12. Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Smluvní stranou. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Kterákoli ze Smluvní stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, v plné výši.
- 25.13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv smluvní pokutu dle této Smlouvy proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele.
- 25.14. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy Objednatele na řádném a včasném plnění Díla Zhotovitelem.

26. Ukončení Smlouvy

- 26.1. Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním veškerých povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Smluvních stran nebo (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran z důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 26.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména pokud:
- Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k

- nápravě, doručené Zhotoviteli, ve které bylo specifikováno příslušné porušení nebo nesplnění povinností; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dnů;
- ii. Objednatel vůči Zhotoviteli uplatnil smluvní pokutu dle čl. 25 této Smlouvy alespoň třikrát (3x) v průběhu trvání této Smlouvy;
 - iii. Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
 - iv. nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; nebo (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - v. Zhotovitel bude poskytovat plnění dle této Smlouvy prostřednictvím jiných osob, než prostřednictvím kterých prokazoval splnění kvalifikačních podmínek v Zadávacím řízení;
 - vi. dojde k rozhodnutí na straně Objednatele, že z důvodu zejména, nikoliv však výlučně, nepřidělení Dotace, neproplácení Dotace nebo odebrání Dotace nebude Strategický projekt realizován;
 - vii. v dalších případech stanovených v této Smlouvě.
- 26.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel bezdůvodně nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 20 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než čtyřicet pět (45) kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli.
- 26.4. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže Objednatel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy podstatným způsobem, čímž bylo znemožněno Zhotoviteli pokračovat v provádění prací na Díle, a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, ve které bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než devadesát (90) kalendářních dnů, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 26.5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Smluvní strany řádně doručeným druhé Smluvní straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Smluvní straně řádně doručeno.
- 26.6. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným Částem Díla před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch Částí Díla, které nebyly z důvodů na straně Zhotovitele dokončeny do stavu pro Objednatele využitelného, a ve vztahu k Částím Díla spočívajícím v průběžných činnostech dle Smlouvy (např. Autorský dozor) bude mít vždy právo pouze na uhrazení ceny určené za skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.
- 26.7. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele nebo odstoupením Objednatele z důvodu jeho rozhodnutí dle odst. 26.2 bodu vi., poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím za skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce před

datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

- 26.8. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do pěti (5) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy. Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele vyhodnotí Objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od předání veškerých výsledků práce Zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce Zhotovitele předaných Objednateli, popis stavu, v jakém byly Objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu Smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bylo Zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska Zhotovitele si potvrdí Smluvní strany předání výsledků práce Zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy, který podepíší osoby uvedené v odst. 4.1 této Smlouvy; pokud se Smluvní strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.
- 26.9. Protokol o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy dle předchozího odst. je podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy podle tohoto článku Smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do sto dvaceti (120) kalendářních dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele, není Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na takovou dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy po uplynutí této lhůty, kterou Objednatel neodsouhlasil.
- 26.10. Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat po ukončení Smlouvy odstoupením nebo dohodou Smluvních stran i s dalším subjektem určeným Objednatel v míře nezbytné pro realizaci Strategického projektu, aby bylo další osobě určené Objednatel umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na přípravu nebo realizaci Strategického projektu, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatel bude schopna zcela nahradit Zhotovitele; tato doba nebude delší než sto padesát (150) kalendářních dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou.
- 26.11. Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na kterýchkoliv Částech Díla bez jakéhokoliv omezení možnosti využití výsledků činností Zhotovitele poskytnutých v rámci realizace Díla připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Strategického projektu.

27. Oznámení

- 27.1. Všechna písemná oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní kteroukoliv Smluvní stranou druhé Smluvní straně musí být doručena některým z níže stanovených způsobů:

- i. osobním doručením písemnosti (Objednateli k rukám Zástupce Objednatele na podatelnu Objednatele);
- ii. e-mailem (Objednateli se zaručeným elektronickým podpisem na určenou e-mailovou adresu Zástupce Objednatele);
- iii. datovou schránkou (Objednateli k rukám Zástupce Objednatele); a/nebo
- iv. doručením poštou nebo kurýrem (Objednateli k rukám Zástupce Objednatele).

27.2. Veškeré písemnosti jsou považovány za doručené:

- i. pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
- ii. pokud jsou doručovány e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do e-mailové schránky adresáta;
- iii. pokud jsou doručovány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
- iv. pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, kdy zástupce druhé Smluvní strany převzal zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

27.3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna změnit své doručovací údaje. V takovém případě je druhá Smluvní strana povinna doručovat na novou adresu, která jí byla oznámena, a to od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy jí byla změna prokazatelně oznámena. Změna doručovací adresy nevyžaduje uzavření dodatku Smlouvy.

28. Závěrečná ustanovení

- 28.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy ani Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě ani zastavit pohledávku ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 28.2. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem (včetně pohledávky nejisté ve smyslu § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku), ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžitě pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu Zhotovitele.
- 28.3. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného nebo kvalifikovaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, Smluvními stranami do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu) či dnem vlastnoručního podpisu, pokud je uzavírána za fyzické přítomnosti zástupců Smluvních stran.
- 28.4. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami, nevyplyvá-li z jejího textu pro daný případ jinak.
- 28.5. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých

ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

- 28.6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran a/nebo z důvodu výskytu zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení Díla podstatně ztěžuje.
- 28.7. Smluvní strany tímto vylučují pro tuto Smlouvu, její dodatky a pro právní vztahy touto Smlouvou založené aplikaci ustanovení § 1798 až § 1801, § 2591, § 2595, § 2609 a § 2611 Občanského zákoníku.
- 28.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) *Požadavky Objednatele*
 - 2) *Projektová dokumentace Objednatele*
 - 3) *Kniha standardů a vybavení*
 - 4) *Povolení záměru*
 - 5) *Podrobné členění předmětu Díla a minimální technické podmínky plnění*
 - 6) *Závazná stanoviska*
 - 7) *Harmonogram*
 - 8) *Rozpad Ceny*
 - 9) *Realizační tým*
 - 10) *Seznam Poddodavatelů*
- 28.9. V případě rozporu jakéhokoliv ustanovení těla této Smlouvy s ustanovením či obsahem jakékoliv přílohy této Smlouvy je Zhotovitel povinen požádat Objednatele o pokyn, které z rozporných ustanovení se uplatní. Objednatel je povinen takový pokyn udělit nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od dne obdržení žádosti Zhotovitele.
- 28.10. Tato Smlouva se řídí právem České republiky. Spory vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 28.11. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.
- 28.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu znění porozuměly a souhlasí s ní, a že ji uzavírají po vzájemném projednání a na základě své svobodné a vážné vůle.
- 28.13. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany na další straně podpisy svých oprávněných zástupců.

za **SUAS**:

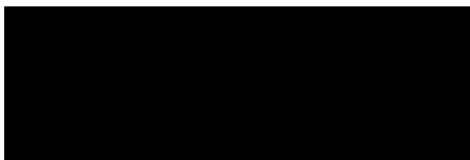
V Sokolově dne 30.1.2026



jméno: Ing. Martin Čermák, Ph.D.

funkce: předseda představenstva

V Sokolově dne 30.1.2026



jméno: Ing. Miroslav Soral

funkce: člen představenstva

za **Zhotovitele**:

IR.Construction s.r.o.:

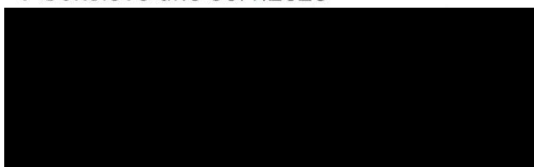
V Sokolově dne 30.1.2026



jméno: Ing. Karel Složil

funkce: jednatel

V Sokolově dne 30.1.2026



jméno: Ing. Miloš Náprstek

funkce: jednatel

Příloha 1

Požadavky Objednatele

Příloha 2

Projektová dokumentace Objednatele

Příloha 3

Kniha standardů a vybavení

Příloha 4

Povolení záměru

Příloha 5

Podrobné členění předmětu Díla a minimální technické podmínky plnění

Příloha 6

Závazná stanoviska

Přílohy 1 – 6 uloženy na flash disk



Příloha 7

Harmonogram

Harmonogram prací

Milník	Pevně dané datum nebo termín [•] pro doplnění uchazečem (v týdnech, pokud není uvedeno jinak)	Další podmínky stanovené Objednatelem
Den zahájení plnění – den nabytí účinnosti SoD	<i>Bude doplněn dle data nabytí účinnosti SoD</i>	
Předání staveniště	Nejdéle 31.1.2026	
Předání Realizační dokumentace včetně zpracování požadovaných změn	Nejpozději 22 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy.	<i>Nesmí být stanoven později než 22 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy.</i>
Předání scénáře výstav všech Ostatních objektů	Nejpozději 35 týdnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.	<i>Musí nastat nejpozději 35 týdnů před Podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.</i>
Předání Projektu Interiéru OO 02A Vybavení objektu SO 03 - Správně-administrativní centrum	Nejpozději 35 týdnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.	<i>Musí nastat nejpozději 35 týdnů před Podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.</i>
Předání zkompletované Dodavatelské dokumentace všech stavebních a ostatních objektů (vč. výstavních prvků) a provozních souborů	Nejpozději 20 týdnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.	<i>Musí nastat nejpozději 20 týdnů před Podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.</i>
Milník kontroly průběžného plnění dodávky minimálně 30% stavebních prací z Díla (kontrola prováděna stejným způsobem jako prostavěnost pro fakturaci)	Nejpozději 45 týdnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.	<i>Musí nastat nejpozději 45 týdnů před Podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.</i>
Milník kontroly průběžného plnění dodávky minimálně 70% stavebních prací z Díla (kontrola prováděna stejným způsobem jako prostavěnost pro fakturaci)	Nejpozději 20 týdnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.	<i>Musí nastat nejpozději 20 týdnů před Podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.</i>
Podání bezvadné žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí	14.6.2027	
Vydání kolaudačního rozhodnutí	16.8.2027	
Předání zkompletované Průvodní dokumentace a DSPS Objednateli	Nejpozději 17 týdnů před termínem dokončení Díla.	<i>Musí nastat nejpozději 17 týdnů před Termínem dokončení Díla.</i>
Zaškolení pracovníků Objednatele na plně fungujícím Díle	Nejpozději 8 týdnů před termínem dokončení Díla.	<i>Musí nastat nejpozději 8 týdnů před Termínem dokončení Díla.</i>
Termín dokončení Díla	30.9.2027	

Pozn. Jednotlivé části Dodavatelské a Průvodní dokumentace budou předávány průběžně vždy před realizací daného objektu či stavebního dílu.

Závazné Milníky

Závazný Milník	Popis Závazného Milníku
Závazný Milník 1	Předání staveniště
Závazný Milník 2	Předání Realizační dokumentace
Závazný Milník 3	Milník kontroly průběžného plnění dodávky minimálně 30% stavebních prací z Díla
Závazný Milník 4	Milník kontroly průběžného plnění dodávky minimálně 70% stavebních prací z Díla
Závazný Milník 5	Podání bezvadné žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí
Závazný Milník 6	Vydání kolaudačního rozhodnutí

Příloha 8

Rozpad Ceny

Rozpad Ceny pro účely fakturace

Obecný název	Pozice	Části Díla	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena vč. DPH	Poznámky a závazné pokyny
Vedlejší a ostatní náklady	0.	Realizační dokumentace	8 781 000,00 Kč	1 844 010,00 Kč	10 625 010,00 Kč	Nejvýše 2% z celkových realizačních nákladů.
		Dokumentace skutečného provedení	5 064 000,00 Kč	1 063 440,00 Kč	6 127 440,00 Kč	Nejméně 1 % z celkových realizačních nákladů.
		Inženýrská činnost spojená s kolaudací	2 479 000,00 Kč	520 590,00 Kč	2 999 590,00 Kč	Nejméně 0,5 % z celkových realizačních nákladů. Inženýrská činnost bude považována za ukončenou vydáním kolaudačního rozhodnutí.
		Vedlejší rozpočtové náklady	11 078 098,04 Kč	2 326 400,59 Kč	13 404 498,63 Kč	Nejvýše 2,5 % z celkových realizačních nákladů.
„Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“	1.	SO 01 - Parkoviště P 01 - Svatava	25 963 000,00 Kč	5 452 230,00 Kč	31 415 230,00 Kč	
		SO 02 - Hygienické zázemí P 01	7 200 000,00 Kč	1 512 000,00 Kč	8 712 000,00 Kč	
		SO 03 - Správně-administrativní centrum	25 730 000,00 Kč	5 403 300,00 Kč	31 133 300,00 Kč	
		SO 04 - Parkoviště P 02 - Habartov	24 756 000,00 Kč	5 198 760,00 Kč	29 954 760,00 Kč	
		SO 05 - Návštěvnické centrum a hygienické zázemí P 02	24 668 000,00 Kč	5 180 280,00 Kč	29 848 280,00 Kč	
		SO 06 - Edukativní a sportovní stezka	127 259 000,00 Kč	26 724 390,00 Kč	153 983 390,00 Kč	
		SO 07 - Osvětlení stezky	33 886 000,00 Kč	7 116 060,00 Kč	41 002 060,00 Kč	
		SO 08A - Transformace - lávka pro pěší s vyhlídkou	13 213 000,00 Kč	2 774 730,00 Kč	15 987 730,00 Kč	
		SO 08B - Element voda - vyhlídka na vodě	2 481 000,00 Kč	521 010,00 Kč	3 002 010,00 Kč	
		SO 08C - Ptačí oáza-malá a velká vyhlídka	6 233 000,00 Kč	1 308 930,00 Kč	7 541 930,00 Kč	
		SO 08D - Zážitková zóna - mobiliář	3 243 000,00 Kč	681 030,00 Kč	3 924 030,00 Kč	
		SO 08E - Geologie - mobiliář	242 000,00 Kč	50 820,00 Kč	292 820,00 Kč	
		SO 08F - Štola Josef - mobiliář	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	Pokud Zhotovitel vyhodnotí, že v rámci realizační dokumentace nebudou k objektu SO 08F navrženy žádné stavební práce, lze do Rozpadu ceny k této položce uvést nulovou hodnotu.
		SO 08G - Život pod vodou - plovoucí mola	20 318 000,00 Kč	4 266 780,00 Kč	24 584 780,00 Kč	
		SO 08H - Oáza klidu - dřevěné platformy	422 000,00 Kč	88 620,00 Kč	510 620,00 Kč	
		SO 08I - Piknik point - mobiliář	2 116 000,00 Kč	444 360,00 Kč	2 560 360,00 Kč	
		SO 09 - Přístupové komunikace do území lokalita Habartov	12 037 000,00 Kč	2 527 770,00 Kč	14 564 770,00 Kč	
		SO 10 - Přístupové komunikace do území lokalita Svatava	15 523 000,00 Kč	3 259 830,00 Kč	18 782 830,00 Kč	
		SO 11 - Manipulační a technická plocha	13 460 000,00 Kč	2 826 600,00 Kč	16 286 600,00 Kč	
		SO 12 - Osvětlení parkovišť	4 777 000,00 Kč	1 003 170,00 Kč	5 780 170,00 Kč	
		SO 13 - Odvodnění parkovišť a zpevněných ploch	1 449 000,00 Kč	304 290,00 Kč	1 753 290,00 Kč	
		SO 14 - Sadové úpravy	9 707 000,00 Kč	2 038 470,00 Kč	11 745 470,00 Kč	
		SO 15 - Vodovod	5 703 000,00 Kč	1 197 630,00 Kč	6 900 630,00 Kč	
		SO 16 - Splašková kanalizace (uklidňovací stoka)	5 868 000,00 Kč	1 232 280,00 Kč	7 100 280,00 Kč	
		SO 17 - Dešťová kanalizace	372 000,00 Kč	78 120,00 Kč	450 120,00 Kč	
		SO 18 - Sklad údržby	631 000,00 Kč	132 510,00 Kč	763 510,00 Kč	
		PS 20 - Přípojka elektro lokalita Habartov + objekt DTS	12 814 000,00 Kč	2 690 940,00 Kč	15 504 940,00 Kč	
		PS 21 - Přípojka elektro lokalita Svatava + objekt DTS	12 700 000,00 Kč	2 667 000,00 Kč	15 367 000,00 Kč	
		PS 22 - Kamerový systém	8 960 000,00 Kč	1 881 600,00 Kč	10 841 600,00 Kč	
		PS 23 - Parkovací systém	3 904 000,00 Kč	819 840,00 Kč	4 723 840,00 Kč	
		PS 24 - Areálové rozvody NN lokalita Habartov	2 716 000,00 Kč	570 360,00 Kč	3 286 360,00 Kč	
		PS 25 - Areálové rozvody NN lokalita Svatava	3 033 000,00 Kč	636 930,00 Kč	3 669 930,00 Kč	
Vybavení a náplň interiérových expozic stavebních objektů - SO 03 – Správně-administrativní centrum a SO 05 - Návštěvnické centrum	2.	OO 01A - Náplň expozice objektu SO 03 - Správně-administrativní centrum	502 000,00 Kč	105 420,00 Kč	607 420,00 Kč	
		OO 01B - Náplň expozice objektu SO 05 - Návštěvnické centrum	502 000,00 Kč	105 420,00 Kč	607 420,00 Kč	
		OO 02A - Vybavení objektu SO 03 - Správně-administrativní centrum	647 000,00 Kč	135 870,00 Kč	782 870,00 Kč	
		OO 02B - Vybavení objektu SO 05 - Návštěvnické centrum	647 000,00 Kč	135 870,00 Kč	782 870,00 Kč	
		OO 03 - Model lokality Medard	356 000,00 Kč	74 760,00 Kč	430 760,00 Kč	
Vybavení a náplň exteriérových expozic (naučné stezky) a orientační systém v území	3.	OO 01 - Náplň naučné stezky	405 000,00 Kč	85 050,00 Kč	490 050,00 Kč	
		OO 02 - Mobiliář a prvky naučné stezky	502 000,00 Kč	105 420,00 Kč	607 420,00 Kč	
		OO 03 - Orientační systém v území	398 000,00 Kč	83 580,00 Kč	481 580,00 Kč	
Realizační náklady celkem (bez DPH)			462 745 098,04 Kč	97 176 470,59 Kč	559 921 568,63 Kč	
Dokončení díla - 2 % z celkových realizačních nákladů			9 254 901,96 Kč			
Náklady celkem (bez DPH)			472 000 000,00 Kč			

Pokyny k vyplnění: 0,00 Kč Vyplňuje Uchazeč / Zhotovitel.

Legenda kategorií fakturace:

Příslušná část Díla bude zaplacena po podpisu zjišťovacího / předávacího protokolu Objednatelem jednou fakturou a to po provedení 100% prací, dodávek a služeb.

Poměrný paušál: příslušná část Díla bude proplácena průběžně v pravidelných termínech fakturace a to rovnoměrně poměrnou částí z celkové částky části Díla k celkovému počtu fakturací. Počet fakturací respektive konkrétní částka paušálu bude stanovena dle skutečného termínu předání staveniště a bude odpovídat počtu měsíců do Termínu Dokončení Díla dle Harmonogramu.

Část Díla **Komunikace:** bude proplácena prostavěností stavebních dílů v pravidelných termínech fakturace. Poměr stavebních dílů z dané části Díla (objektu či provozního souboru) je stanoven v listu Komunikace.

Část Díla **Budovy:** bude proplácena prostavěností stavebních dílů v pravidelných termínech fakturace. Poměr stavebních dílů z dané části Díla (objektu či provozního souboru) je stanoven v listu Budovy.

Část Díla **Technická infrastruktura:** bude proplácena prostavěností stavebních dílů v pravidelných termínech fakturace. Poměr stavebních dílů z dané části Díla (objektu či provozního souboru) je stanoven v listu Technická infrastruktura.

Interní	
Část Díla Drobné stavby : bude proplácena prostavěnost stavebních dílů v pravidelných termínech fakturace. Poměr stavebních dílů z dané části Díla (objektu či provozního souboru) je stanoven v listu Drobné stavby.	
Poznámky:	Dodavatelská dokumentace, Průvodní dokumentace, Autorské dozory a další úkony plynoucí ze Smlouvy o Dílo a z Požadavků Objednatele jsou součástí jednotlivých položek částí Díla, byť nejsou vyjmenovány v Rozpadu ceny a stavebních dílech jednotlivých objektů či částí Díla. Zhotovitelem doplněné Ceny za jednotlivé části Díla budou reflektovat reálný objem stavebních prací, dodávek či služeb. Žádná z doplňovaných položek nesmí mít nulovou hodnotu. Ceny za části Díla uvedené v Rozpadu Ceny, který byl předloženem s nabídkovou cenou, nelze měnit.
Pravidla fakturace:	Pravidelná fakturace bude zahájena po předání staveniště Zhotoviteli a bude probíhat měsíčně dle skutečně provedených prací (prostavěnosti) k poslednímu dni měsíce a dle pravidel ostatních kategorií faturace, na základě oboustranně odsouhlaseného Zjišťovacího či Předáv. prot. Postup fakturace: Objednateli bude ze strany Zhotovitele nejdéle do 7 dní po posledním dni v měsíci předložen k odsouhlasení Zjišťovací protokol, obsahující soupis prostavěnosti stavebních dílů jednotlivých částí Díla za daný měsíc. Oboustranně odsouhlasený Zjišťovací protokol bude podkladem pro vystavení faktury. Dokončené části Díla s možností fakturace po provedení 100% prací, dodávek a služeb budou fakturovány vždy v termínu Pravidelné fakturace a to na základě oboustranně odsouhlaseného Předávacího protokolu u služeb a Zjišťovacího protokolu u stavebních prací. Oboustranně odsouhlasené Zjišťovací a Předávací protokoly budou přílohou vystavené faktury.

Poměr stavebních dílů z ceny **Komunikace**

Stavební díl	Poměr %
Zemní práce	17,5
Podkladní vrstvy komunikace vč. úpravy zemní pláň	41,0
Drobné stavební objekty (mostky, lávky, opěrné stěny atd.)	15,5
Kryt komunikace vč. obrubníků, krajnic atd.	14,5
Konstrukce zámečnické	4,0
Trubní vedení, prvky odvodnění	3,0
Ostatní konstrukce (truhlářské apod.)	3,0
Dokončovací práce	1,5

Kontrola

100,0 %

Poznámka:

Pokud některý ze stavebních dílů nebude v příslušné části Díla zastoupen, bude jeho poměr rovnoměrně rozdělen mezi ostatní stavební díly.

Poměr stavebních dílů z ceny **Budov**

Stavební díl	Poměr %
Zemní práce vč. zajištění stavební jámy	2,1
Základové konstrukce	4,9
Svislé a kompletní konstrukce	14,0
Vodorovné konstrukce	10,5
Konstrukce podlah	4,0
Izolace proti vodě spodní stavby	2,0
Izolace proti vodě střecha	2,0
Izolace tepelné spodní stavba	1,0
Izolace tepelné fasádní plášť	3,0
Izolace tepelné střešní plášť	2,0
Vnitřní kanalizace	1,0
Vnitřní vodovod	1,0
Zařizovací předměty	4,0
Zdroj energie	0,5
Otopný systém	3,5
Konstrukce klempířské	1,1
Konstrukce truhlářské	5,1
Konstrukce zámečnické	8,0
Nášlapné vrstvy podlah	3,0
Obklady keramické	2,8
Obklad fasádního pláště alt. omítkové souvrství	3,7
Podhledy	1,0
Malby	1,0
Výplně otvorů	4,5
Elektroinstalace	4,9
Sdělovací a zabezpečovací techniky	1,4
Vzduchotechnické rozvody a zařízení	5,0
Výtahy	1,0
Montáže měřících a regul. zařízení	0,5
Dokončovací a ostatní práce	1,5

Kontrola

100 %

Poznámka:

Pokud některý ze stavebních dílů nebude v příslušné části Díla zastoupen, bude jeho poměr rovnoměrně rozdělen mezi ostatní stavební díly.

Poměr stavebních dílů z ceny **Technická infrastruktura**

Stavební díl	Poměr %
Zemní práce	28,0
Trubní či kabelové vedení	24,0
Strojní vybavení	15,0
Zásypy, obsypy	15,0
Ostatní objekty na trase (revizní šachty, komory, regulační prvky, chráničky, lampová tělesa, sloupy atd.)	16,5
Dokončovací a ostatní práce	1,5

Kontrola

100,0 %

Poznámka:

Pokud některý ze stavebních dílů nebude v příslušné části Díla zastoupen, bude jeho poměr rovnoměrně rozdělen mezi ostatní stavební díly.

Poměr stavebních dílů z ceny **Drobné stavby**

Stavební díl	Poměr %
Zemní práce vč. zajištění stavební jámy	4,0
Základové konstrukce	5,0
Nosná konstrukce	50,0
Opláštění svislých konstrukcí	12,5
Opláštění vodorovných konstrukcí vč. funkčních vrstev jako hydroizolace atd.	12,5
Konstrukce klempířské	3,0
Konstrukce truhlářské, zámečnické a ostatní	11,5
Dokončovací a ostatní práce	1,5

Kontrola

100 %

Poznámka:

Pokud některý ze stavebních dílů nebude v příslušné části Díla zastoupen, bude jeho poměr rovnoměrně rozdělen mezi ostatní stavební díly.

Příloha 9

Realizační tým

Realizační tým

Strategický projekt „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



SOKOLOVSKÁ
UHELNÁ

A. ROLE REALIZAČNÍHO TÝMU A JEHO ČLENŮ

Realizační tým bude zajišťovat komplexní pokrytí všech částí projektu, od návrhu přes realizaci až po dokončení (vč. získání kolaudačního rozhodnutí), s důrazem na kvalitu, bezpečnost a soulad s legislativními a smluvními požadavky. Jednotliví členové realizačního týmu se budou mezi sebou koordinovat a budou spolupracovat.

Realizační tým v minimálním rozsahu:

1. Manažer projektu

- Komunikace s Objednatelem, účast na pravidelných kontrolních dnech s Objednatelem ve všech fázích projektu Design and Build.
- Komplexní řízení projektu ve všech fázích Design and Build, od přípravy až po dokončení.
- Koordinace činností mezi projektanty, stavbyvedoucími, subdodavateli a Objednatelem.
- Reportování Objednateli – sledování plnění Harmonogramu a Milníků, ceny a kvality prací.
- Řízení rizik a implementace opatření k jejich minimalizaci.
- Zajištění souladu Díla s legislativními a smluvními požadavky.

2. Hlavní projektant

- Účast na pravidelných kontrolních dnech s Objednatelem ve všech fázích projektu Design and Build.
- Zpracování Realizační dokumentace Díla.
- Koordinace projektových prací mezi jednotlivými profesemi.
- Spoluúčast při zpracovávání ostatních částí Projektové dokumentace Zhotovitele.
- Optimalizace technických řešení.
- Provádění Autorského dozoru během výstavby v rozsahu stanoveném v Požadavcích Objednatele.
- Spolupráce při získání kolaudačního rozhodnutí.

3. Hlavní stavbyvedoucí

- Účast na pravidelných kontrolních dnech s Objednatelem v realizační fázi projektu.
- Plánování a řízení postupu stavby v souladu s realizačním harmonogramem.
- Koordinace subdodavatelů a pracovníků na stavbě.
- Spolupráce s technickým dozorem investora, s koordinátorem BOZP a státními kontrolními orgány.

- Kontrola dodržování technologických postupů, kvality, bezpečnosti práce a smluvních podmínek.
- Vedení stavebního deníku, Průvodní dokumentace a Dodavatelské dokumentace.
- Zodpovědnost za fakturační proces.

4. Zástupce stavbyvedoucího

- Podpora hlavního stavbyvedoucího v řízení stavby – pod dohledem hlavního stavbyvedoucího a s jeho pověřením plní podobné úkoly.
- Dohled nad konkrétními úseky stavby a koordinace prací.
- Zajištění plynulosti výstavby a řešení operativních problémů.
- Krátkodobě zastupuje hlavního stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti.

5. Autorizovaný inženýr/technik „Dopravní stavby“

- Zpracování částí Realizační dokumentace týkajících se dopravních staveb.
- Na vyzvání účast na pravidelných kontrolních dnech s Objednatelem ve všech fázích projektu Design and Build.
- Spolupráce při Autorském dozoru.

6. Autorizovaný inženýr/technik „Statika a dynamika staveb“

- Zpracování částí Realizační dokumentace, které se týkají stavebně konstrukčního řešení.
- Na vyzvání účast na pravidelných kontrolních dnech s Objednatelem ve všech fázích projektu Design and Build.
- Spolupráce při Autorském dozoru.
- Spolupráce při řešení technických detailů a problémů během výstavby.

7. Autorizovaný inženýr/technik „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“

- Zpracování částí Realizační dokumentace, které se týkají odvodnění, vodohospodářských zařízení a opatření a krajinářských úprav.
- Na vyzvání účast na pravidelných kontrolních dnech s Objednatelem ve všech fázích projektu Design and Build.
- Spolupráce při Autorském dozoru.

8. Autorizovaný inženýr/technik „Geotechnika“

- Spolupráce při návrhu základových konstrukcí, zajištění svahů a stavebních jam a dalších opatření v průběhu výstavby.
- Dohled nad zemními pracemi během výstavby zejména a mimo jiné pak kontrola základové spáry všech objektů a jednotlivých vrstev zemního tělesa dopravních staveb, svahů atd.
- Na vyzvání účast na pravidelných kontrolních dnech s Objednatelem ve všech fázích projektu Design and Build.
- Spolupráce při Autorském dozoru.

9. Ostatní členové realizačního týmu (nad rámec těch, prostřednictvím kterých bylo prokazováno splnění kvalifikačních požadavků v rámci Zadávacího řízení)

a. Architekt

- Spolupráce při architektonickém návrhu pozemních a dopravních staveb, výběru materiálů, koncových prvků, začlenění staveb do okolního prostředí atd.
- Spolupráce při Autorském dozoru.

b. Krajinářský architekt

- Zpracování částí Realizační dokumentace, které se týkají krajinářský a sadových úprav.
- Spolupráce při Autorském dozoru.

c. Specialisté techniky prostředí staveb a technických a technologických zařízení

- Zpracování příslušných částí Realizační dokumentace, které se týkají techniky prostředí staveb a technických či technologických zařízení.
- Spolupráce při Autorském dozoru.

d. Marketingový specialista, grafik

- Zpracování návrhu náplně a scénáře výstavních prostor a naučné stezky

e. Ostatní jako například inženýring, energetický specialista, techničtí konzultanti atd., kteří budou potřeba ke zdárnému dokončení Díla.

B. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

Členové realizačního týmu Zhotovitele, prostřednictvím kterých Zhotovitel v rámci Zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních požadavků, jsou následující. Jakékoliv změny ve složení realizačního týmu uvedeného níže podléhají v souladu s odst. 4.3. Smlouvy předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.

	Role	Jméno	Kontaktní údaje
1.	Manažer projektu		
2.	Hlavní projektant		
3.	Hlavní stavbyvedoucí		
4.	Zástupce stavbyvedoucího		
5.	Autorizovaný inženýr/technik „Dopravní stavby“		
6.	Autorizovaný inženýr/technik „Statika a dynamika staveb“		
7.	Autorizovaný inženýr/technik „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“		
8.	Autorizovaný inženýr/technik „Geotechnika“		

Digitálně
podepsal PhDr.

MBA
Datum:
2025.11.18
21:26:02 +01'00'

Příloha 10

Seznam Poddodavatelů



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Název dodavatele	IČO
ARTECH spol. s r.o.	250 24 671

Vypracoval:



.....

