



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard – stavba

Evidenční číslo ve VVZ: Z2025-029735

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Režim veřejné zakázky: Nadlimitní režim

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Název zadavatele: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Sídlo zadavatele: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

IČO zadavatele: 26348349

Právní forma zadavatele: 121 - akciová společnost

Zastoupení zadavatele: Ing. Martin Čermák Ph.D., předseda představenstva
Ing. Rudolf Borýsek, místopředseda představenstva

Adresa profilu zadavatele: https://ezak.olivius.cz/profile_display_1258.html

Název projektu: Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard

Registrační číslo projektu: CZ.10.01.01/00/22_001/0000144

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 26348349

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou projekční a stavební práce spočívající ve vybudování veřejné infrastruktury a pozemních objektů (vč. vybavení) v okolí jezera Medard s cílem umožnit další využití této lokality pro aktivity, které přinesou udržitelnou revitalizaci a resocializaci území po ukončení těžby uhlí a návrat lidí do území.

Zadavatel bude projekční a stavební práce realizovat formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build).

Vybraný dodavatel v rámci plnění této veřejné zakázky zajistí služby, dodávky a stavební práce v rozsahu definovaném smlouvou o dílo.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

472 000 000,00 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1	
Název společnosti:	Společnost pro revitalizaci a resocializaci lokality Medard_ Metrostav DIZ a MI Roads
Vedoucí společník	
Obchodní firma:	Metrostav CZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO:	25021915
Druhý společník	
Obchodní firma:	MI Roads a.s.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO:	17331099
Nabídková cena před el. aukcí:	524 393 482,14 Kč bez DPH
Nabídková cena po el. aukci:	509 900 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Název společnosti:	„Společnost Revitalizace Medard - stavba, EUROVIA CZ – Mudicon“
Správce	
Obchodní firma:	EUROVIA CZ a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO:	45274924
Společník 2	
Obchodní firma:	Mudicon s.r.o.
Sídlo:	Závodní 280, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary
IČO:	04741111
Nabídková cena před el. aukcí:	524 994 000,00 Kč bez DPH
Nabídková cena po el. aukci:	479 950 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Název společnosti:	„Společnost Medard – BAK & GG & VHS“
Vedoucí společník	
Obchodní firma:	BAK stavební společnost, a.s.
Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9
IČO:	28402758
Společník 1	
Obchodní firma:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO:	28169522
Společník 2	
Obchodní firma:	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Teplice, Křížíkova 2393, PSČ 41501
IČO:	40233308
Nabídková cena před el. aukcí:	498 093 550,83 Kč bez DPH
Nabídková cena po el. aukci:	472 949 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Název společnosti:	„IR.C+GLN_Medard“
Správce	
Obchodní firma:	IR.Construction s.r.o.
Sídlo:	Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
IČO:	25041738
Společník 2	
Obchodní firma:	Gardenline s.r.o.
Sídlo:	Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO:	27263827
Nabídková cena před el. aukcí:	523 333 440,00 Kč bez DPH
Nabídková cena po el. aukci:	472 000 000,00 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 4	
Název společnosti:	„IR.C+GLN_Medard“
Správce	
Obchodní firma:	IR.Construction s.r.o.
Sídlo:	Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
IČO:	25041738
Společník 2	

Obchodní firma:	Gardenline s.r.o.
Sídlo:	Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO:	27263827

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení:

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení:

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek před provedením aukce následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	„Společnost Medard – BAK & GG & VHS“	3	498 093 550,83 Kč bez DPH
2.	„IR.C+GLN_Medard“	4	523 333 440,00 Kč bez DPH
3.	Společnost pro revitalizaci a resocializaci lokality Medard_Metrostav DIZ a MI Roads	1	524 393 482,14 Kč bez DPH
4.	„Společnost Revitalizace Medard - stavba, EUROVIA CZ – Mudicon“	2	524 994 000,00 Kč bez DPH

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek po provedení aukce následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	„IR.C+GLN_Medard“	4	472 000 000,00 Kč bez DPH
2.	„Společnost Medard – BAK & GG & VHS“	3	472 949 000,00 Kč bez DPH
3.	„Společnost Revitalizace Medard - stavba, EUROVIA CZ – Mudicon“	2	479 950 000,00 Kč bez DPH
4.	Společnost pro revitalizaci a resocializaci lokality Medard_Metrostav DIZ a MI Roads	1	509 900 000,00 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení:

Viz výše

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	ARTECH spol. s r.o.
Sídlo:	Václavské náměstí 819/43, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO:	25024671
Plnění:	• práce v částečném rozsahu rozpočtového oddílu: realizační dokumentace, dokumentace skutečného plnění a inženýring • poskytnutí plnění člena realizačního týmu – hlavní projektant

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO

ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN
--

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných služeb a stavebních prací.

S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

Za Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Jakub Špeta