

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **SVAZEK 2**

### **PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**zpracované ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b)  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

### **„Dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad-2. etapa“**

**Zjednodušení podlimitní řízení - § 53 zákona  
podlimitní veřejná zakázka  
na stavební práce  
CPV 45233000-9**

## 1. Identifikační údaje zadavatele

|                                                                      |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název /<br>obchodní firma nebo jméno a příjmení: | <b>Obec Kostelec</b>                                 |
| Sídlo                                                                | Kostelec 34, 349 01 Stříbro                          |
| IČ:                                                                  | 00479292                                             |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:                      | František Trhlík, starosta obce                      |
| Adresa profilu zadavatele:                                           | <a href="http://qcm.ezak.cz">http:// qcm.ezak.cz</a> |

## 2. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele

|                                                                      |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název /<br>obchodní firma nebo jméno a příjmení: | <b>Mgr. Markéta Zabloudilová, MBA</b>                                                                     |
| Právní forma:                                                        | OSVČ                                                                                                      |
| Sídlo                                                                | Na Vinici 1657<br>349 01 Stříbro                                                                          |
| IČ:                                                                  | 03564932                                                                                                  |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za zástupce zadavatele:             | Mgr. Markéta Zabloudilová, MBA                                                                            |
| Tel., email:                                                         | + 420 605 518 616<br><a href="mailto:marketazabloudilova78@seznam.cz">marketazabloudilova78@seznam.cz</a> |

V souladu s ust. § 36 odst. 4 ZZVZ Zadavatel uvádí, že zpracovatelem těchto „Podmínek a požadavků pro zpracování nabídky“ je osoba zastupující zadavatele – Mgr. Markéta Zabloudilová, MBA.

## 3. Obecné informace k veřejné zakázce /VZ/

**3.1.** Dokument „Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky“ (dále také „PPZN“) je vypracován jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení (§ 53 ZZVZ) na VZ pod názvem „Dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad-2. etapa“.

Tento dokument je soubor údajů, požadavků a podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, přičemž je souhrnem vybraných požadavků zadavatele nikoliv však konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, předpisů a legislativy. Dodavatel se musí při zpracování své nabídky vždy řídit požadavky obsaženými v ZD, kterou se podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky (§ 28 odst. 1 písm. a) zákona), sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona a výzev uvedených v příloze č. 6 k zákonu. Při zpracování nabídky je dodavatel povinen se řídit ustanoveními zákona a postupovat podle obecně závazných norem a právních předpisů.

**3.2.** Podle § 96 odst. 1 zákona zadavatel uveřejnil na svém profilu PPZN a rovněž obchodní podmínky zpracované ve formě návrhu Smlouvy o dílo, která obsahuje další zadávací podmínky nezbytné ke zpracování a předložení nabídek na zadávanou VZ.

Zadavatel předpokládá, že dodavatelé po seznámení se s obsahem zadávacích podmínek si ještě před vlastním podáním nabídky vyjasní případné nejasnosti formou žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace (viz dále).

**3.3.** Vybraný dodavatel bude ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Vybraný dodavatel/zhotovitel si musí být vědom, že je povinen na žádost zadavatele (resp. objednatele) písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; dodavatel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, územní finanční orgány, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).

Vybraný dodavatel/zhotovitel se zaváže archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu min. 10 let od protokolárního předání díla zadavateli/objednateli.

## **4. Předmět veřejné zakázky**

### **4.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „**Dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad-2. etapa**“.

Předmětem zakázky je dokončení 2. etapy dopravně technické infrastruktury obytné zóny v Kostelci u Stříbra. V rámci již dříve dokončené 1. Etapy stavby dopravní a technické infrastruktury obytné zóny „Kostelec – Severozápad“ byla v průběhu let 2021-2022 zřízena technická infrastruktura, zahrnující objekty vodohospodářské infrastruktury (SO-201 Splašková kanalizace, SO-202 Dešťová kanalizace, SO-211 Kanalizační přípojky, SO-301 Vodovod, SO-311 Vodovodní přípojky), dále pak SO-401 STL plynovod a přípojky a SO-501 Veřejné osvětlení. Současně byly zřízeny podkladní vrstvy nových místních komunikací uvnitř obytné zóny (SO-102), včetně přípojek budoucích uličních vpustí.

Obsahovou náplní nyní zadávané 2. Etapy stavby je dokončení dopravní a technické infrastruktury obytné zóny do finálního projektovaného stavu. Zahrnuje zřízení nebo úplné dokončení těchto objektů stavby:

#### **SO-101 Rekonstrukce místních komunikací**

Předmětem zadání je provedení komplexní rekonstrukce dvou stávajících místních komunikací, označených v projektu jako větev „G“ a větev „H“, které zajišťují přístup do obytné zóny „Kostelec – Severozápad.“ Současné komunikace neodpovídají svým šířkovým profilem a celkovým uspořádáním normovým požadavkům. Jejich rekonstrukce zahrnuje úplnou obnovu konstrukčních vrstev od úrovně zemní pláně, s následným zřízením nových komunikací funkční kategorie „C“ a „D“, včetně doplnění chodníků pro pěší přístup do obytné zóny. V rámci rekonstrukce komunikace větev „H“ bude zřízena i chybějící kanalizační přípojka uliční vpusti V17, včetně šachty Š-7 a úseku potrubí od již zřízené šachty Š-6. Součástí objektu je i provedení finálních terénních úprav v okolí komunikací a chodníků. Nad rámec projektu stavby bude v rámci objektu provedena i pokládka rezervního elektrického přívodu k domu č.p. 1, a to formou pokládky kabelu CYKY-J 4x10 délky 45 m, vedeného v trase stávajícího kabelu a uloženého v kabelové chrániče d50 mm do kabelové rýhy 40/80 cm. Jedná se o kabelovou rezervu pro budoucí využití vlastníkem domu č.p. 1, neboť v předchozích etapách stavby byl stávající přívodní kabel k domu opakovaně poškozen (jedná se o majetek vlastníka domu).

#### **SO-102 Nové komunikace obytné zóny**

Předmětem zadání je dokončení nových místních komunikací uvnitř obytné zóny, označených v projektu jako větve „A“, „B“, „C“, „E“ a „F“ do finálního projektovaného stavu. V předchozí etapě byly zřízeny podkladní konstrukční vrstvy a přípojky uličních vpustí, k úplnému dokončení tedy zbývá zřízení obrubníků, dlažeb parkovacích stání a sjezdů, dále pak finálních živičných krytů. Součástí je i provedení finálních terénních úprav v okolí komunikací.

#### **SO-203 Retenční nádrž a vsakovací objekt**

Předmětem zadání je provedení zemní retenční nádrže na odtoku z dešťové kanalizace obytné zóny, dále pak zřízení vsakovacího objektu na odtoku z retenční nádrže. Součástí je i provedení finálních terénních úprav v okolí retenční nádrže. Přívodní potrubí DN 250 dešťové stoky „E“ do místa nátoky retenční nádrže již bylo zřízeno v předchozí etapě stavby.

Technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu těchto PPZN.

Vybraný dodavatel/zhotovitel se zaváže ve Smlouvě o dílo realizovat dílo dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace. Veškeré požadavky na vybraného zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace budou pro zhotovitele závaznými a musí být zahrnuty v nabídce dodavatele.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

**Zadavatel zdůrazňuje, že vybraný zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.**

Podkladem pro vypracování nabídky je zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (dokumentace pro provedení stavby), vyhotovená projektantem Bc. Václavem Říhou, se sídlem Tuněchody 9, 349 01 Stříbro a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která je nedílnou součástí těchto PPZN. (dále jen „PROJEKT“).

#### **4.2. Předpokládaná hodnota VZ**

Předpokládaná hodnota /PH/ předmětu VZ činí **15 728 219,- Kč bez DPH.**

**Nabídky, které by obsahovaly vyšší nabídkovou cenu bez DPH, než je zadavatelem stanovená PH, budou vyřazeny z důvodu nesplnění zadávací podmínky a dodavatel bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.**

Podrobné vymezení předmětu plnění zadávané VZ obsahují obchodní podmínky zpracované zadavatelem ve formě návrhu Smlouvy o dílo a PROJEKT.

#### **4.3. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž:**

- a) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- b) vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
- c) pojištění stavby, díla a osob,
- d) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- e) geodetické zaměření,
- f) vytyčení všech podzemních vedení a splnění podmínek všech dotčených správců sítí,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací (uzavírek) a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, včetně dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, pokud je relevantní,
- h) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, ostatní zpevněné plochy, zeleň, příkopy, propustky),
- i) zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude předána 3x tiskem a 1x v digitální podobě na CD ve formátech word, pdf a dwg,
- j) zajištění a předání všech revizních zpráv, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, protokolu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, dokladu o nakládání s odpady apod.,
- k) umožnit provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího,
- l) účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případě o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení atd.,
- m) veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- n) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- o) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

- p) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- q) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

## 5. Technické podmínky veřejné zakázky

Technické podmínky stavby jsou dány projektovou dokumentací vyhotovenou v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Další technické standardy jsou definovány příslušnými technickými normami a předpisy v ČR související s předmětem díla.

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené projektovou dokumentací pro provádění stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných a doporučených právních předpisů, norem a metodik. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci pro provádění stavby požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

**Dodavatel pro plnění veřejné zakázky v nabídce předloží doklad ve formě čestného prohlášení, o tom, že:**

- Mechanismy, zařízení, nářadí a dopravní prostředky, které má v úmyslu použít při plnění předmětu VZ budou splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí a bezpečnosti práce (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.)
- Nebude používat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem
- Dodávané výrobky / materiál budou splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se kvality, životního prostředí a bezpečnosti práce.
- Dodávané výrobky / materiál budou zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prašení, znečištění, únik do vody apod.), nežádoucí situace, nehodě
- Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo ohrožení osob, bude požadovat souhlas oprávněného zástupce objednatele.
- Bude provádět práce s maximálním ohledem na bezpečnost práce a zdraví pracovníků.
- K datu zahájení prací vypracuje a předloží objednateli ke schválení technologické postupy, které budou obsahovat zejména:
  - identifikační údaje (zhotovitel, název a číslo TP, datum vydání TP, odkazy na projektovou nebo jinou dokumentaci, typový podklad, normu apod.)
  - pracovní postup rozepsaný do hlavních charakteristických činností a uvádějící rovněž:
    - termíny zahájení a skončení prací a činností včetně případných přerušení
    - posloupnost prací (včetně návaznosti na jiné práce nebo souběhu s nimi)
    - místo provádění prací
    - způsob zásobování stavby včetně dopravy (svislá i vodorovná) a skladování,
  - zdroje potřebné k provedení prací s rozdělením na:
    - pracovní síly (včetně požadované kvalifikace)
    - odborný nebo jiný dozor nad prováděním prací (včetně požadované kvalifikace)
    - strojní vybavení, dopravní nebo zdvihací prostředky, speciální pomůcky atd.
    - dočasné konstrukce (např. lešení, podpěrné konstrukce, ochrana prací apod.)
  - vymezení významných rizik souvisejících s výše uvedenými pracemi zaměřené na:
    - přístup na pracoviště / opuštění z pracoviště
    - charakter pracoviště (např. práce ve výšce, nad volnou hloubkou apod.)
    - ohrožení jiných osob (např. veřejnosti)
    - nebezpečné materiály, hluk, ruční manipulace atd.
  - opatření pro eliminaci nebo omezení rizik rozdělená na:
    - organizační opatření (např. písemná povolení k provedení prací, zajištění pracoviště mimo pracovní dobu, zvláštní školení, kvalifikace apod.)

- technická opatření (kolektivní – zábradlí, krytí, lešení, značky apod., individuální – bezpečnostní postroje atd.)
- opatření při pracích za mimořádných podmínek
- osobní ochranné pracovní prostředky, které budou pracovníci používat při provádění prací,
- opatření pro případ úrazu nebo havárie, které bude zahrnovat
  - organizační a technické řešení záchrany osob (včetně např. pádu osoby jištěné bezpečnostním postrojem)
  - způsob zajištění první pomoci
- potřebné dočasné systémové úpravy (např. odklonění dopravy, protipožární opatření)
- místo pro záznamy o:
  - kontrole a aktualizaci technologického postupu včetně požadovaných změn
  - vysvětlení technologických postupů pracovníků, kteří budou práce provádět
- monitorování dodržování technologického postupu
- Je schopen vzniklé odpady shromažďovat na určených plochách a zabezpečit proti odcizení a nežádoucímu úniku.
- U nebezpečných odpadů bude postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy s tím, že v případě výskytu nebezpečných odpadů na staveništi je dále povinen objednatele bezprostředně o této skutečnosti informovat.
- V případě, kdy v souvislosti se svým plněním bude zhotovitel dočasně skladovat či používat v prostoru stavby či zařízení staveniště nebezpečné nebo vysoce hořlavé látky či hmoty s nebezpečím výbuchu, je povinen o tom předem písemně informovat objednatele spolu s navrhovanými opatřeními pro ochranu zdraví, majetku a životního prostředí. Bez předchozího písemného souhlasu nesmí zhotovitel takové látky či hmoty na stavbu či zařízení staveniště umisťovat. Souhlas objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za plnění všech příslušných předpisů, které souvisí s dopravou, skladováním a používáním těchto hmot včetně navazující likvidace odpadů.
- Technické vybavení, které jím bude použito, bude v souladu s ustanovením Zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění.

## 6. Další podmínky a předpoklady pro uzavření smlouvy

### 6.1. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví následující další podmínky a předpoklady pro plnění VZ:

- varianty nejsou přípustné (§ 102 ZZVZ);
- v souladu s § 37 odst. 2 zákona zadavatel požaduje, aby v nabídce podané prostřednictvím elektronického nástroje „NEN“ doložený návrh „Smlouvy o dílo“ /SOD/ – viz Příloha č. 3 těchto PPZN, byl podepsaný osobou (osobami) oprávněnou/-ými jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- vybraného dodavatele požádá zadavatel podle § 122 odst. 3 zákona o předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými prokazoval svou kvalifikaci, a to před uzavřením smlouvy o dílo, pokud nebyly doklady již součástí nabídky. Vzhledem k tomu, že nabídky v elektronické podobě lze podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatel uvádí, že u dokumentů, jejichž původcem není dodavatel (např. výpis z evidence Rejstříku trestů, potvrzení FÚ, resp. ČSSZ, výpis z OR, písemný závazek jiné osoby ve smyslu § 83 odst. 1 ZZVZ apod.), elektronický nástroj nenahrazuje požadavek podpisu a tyto musejí být řádně podepsány. Při komunikaci se zadavatelem musejí být dokumenty převedeny do elektronické podoby (pokud v ní nevznikly), a nepostačuje-li jejich předložení v kopii, musí být převod do elektronické podoby proveden autorizovanou konverzí (k tomu blíže zák. č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Doložené doklady se stanou součástí archivované dokumentace o zadávacím řízení.
- podle § 122 odst. 4 a 5 zákona zadavatel od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, vyžádá předložení

- a) identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
  - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    - 1) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    - 2) seznam akcionářů,
    - 3) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - 4) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- v souladu s § 48 odst. 9 zákona zadavatel u vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, ověří naplnění důvodů pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, tedy zda má vydány výlučně zaknihované akcie; pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení;
  - vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází (§ 48 odst. 9 ve spojení s § 46 ZZVZ).

## **6.2. Závazný časový a finanční harmonogram realizace díla**

Ve smyslu s ust. § 103 odst. 1 písm. b) zákona požaduje zadavatel v nabídce předložení časového a finančního harmonogramu realizace díla, který bude zpracován minimálně po týdnech a jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech.

## **6.3.**

V souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona zadavatel výslovně požaduje, aby v případě podání společné nabídky všichni dodavatelé nesli odpovědnost společně a nerozdílně (solidární odpovědnost). V takovém případě účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku ve zpracovaném „Závazném časovém harmonogramu realizace díla“ uvedou konkrétní rozdělení úkolů z organizačního pohledu, tedy kdo a co bude fakticky vykonávat. Solidární odpovědnost za splnění předmětu zadávané VZ bude sjednána v uzavřené smlouvě.

## **6.4. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů**

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní formou předložení Seznamu poddodavatelů. Pro uvedení poddodavatelů dodavatel použije příslušný formulář, který tvoří Přílohu těchto PPZN.

# **7. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

## **7.1. Doba plnění veřejné zakázky**

Zadavatel stanoví, že s plněním předmětu veřejné zakázky bude započato na základě výzvy zadavatele k převzetí staveniště; termín předání staveniště sdělí zadavatel vybranému dodavateli alespoň 10 pracovních dní předem. Zadavatel předpokládá převzetí staveniště ihned po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

Dokončení předmětu zadávané VZ bez vad a nedodělků zadavatel požaduje nejpozději do 31. 8. 2026. Kolaudační rozhodnutí je nutné mít do 31. 11. 2026.

Podáním nabídky účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že podpis smlouvy o dílo a tím zároveň zahájení plnění jsou podmíněny řádným ukončením zadávacího řízení.

## **7.2. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je Obec Kostelec, p. p. č. 78/3, 62/5, 200/12, 200/40, 200/75, 200/76, 200/80, 200/82, 200/84 a 200/110 v k. ú. Kostelec u Stříbra dle projektové dokumentace DÚR+DSP.

## 8. Kvalifikace pro podlimitní režim

Požadavky na prokázání kvalifikace účastníků zadávacího řízení zadavatel uvedl ve Svazku 1 – Výzvě k podání nabídek, kterou v souladu s ust. § 96 odst. 1 zákona uveřejnil na svém profilu.

## 9. Prohlídka místa plnění VZ, vysvětlení zadávací dokumentace

### 9.1. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky (§ 36 odst. 6 a § 97 ZZVZ)

Prohlídku budoucího staveniště zadavatel nepředpokládá, neboť místo je veřejně přístupné.

### 9.2. Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 54 odst. 5 ve spojení s § 98 ZZVZ)

Pokud zadavatel v průběhu zadávacího řízení podlimitní VZ vysvětluje ZD ve smyslu § 98 ZZVZ, může tak učinit nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel poskytuje v podlimitním režimu vysvětlení ZD na základě předchozí písemné žádosti dodavatele, která nebude doručena včas, tj. podle § 98 odst. 3 ZZVZ alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro vysvětlení ZD, což odpovídá 7 pracovním dnům před koncem lhůty pro podání nabídek, není zadavatel povinen dodržet lhůtu pro vysvětlení ZD.

Písemné vysvětlení ZD zadavatel uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, a to do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Vysvětlení ZD zadavatel rovněž uveřejní na svém profilu.

Žádost musí být doručena písemně (prostřednictvím NEN nebo e-mailem opatřeném kvalifikovaným elektronickým podpisem, datovou schránkou). Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o vysvětlení ZD je [marketazabloudilova78@seznam.cz](mailto:marketazabloudilova78@seznam.cz), ID schránky 8fgcdwc. Zadavatel nebude brát do úvahy žádosti sdělené telefonicky.

## 10. Způsob zpracování nabídkové ceny

### 10.1. Základní cenová ujednání

#### 10.1.1.

Účastníci zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za provedení VZ v souladu s PPZN a zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených zadavatelem v těchto PPZN.

#### 10.1.2.

Nabídková cena bude stanovena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky

- cena díla bez DPH
- výše DPH
- celkem cena díla včetně DPH.

Do nabídkové ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní splnění kompletního předmětu VZ, včetně veškerých rizik a vlivů (vč. inflačních) během celé doby plnění. Nabídkovou cenu uvede dodavatel do návrhu SOD a do Krycího listu nabídky, který tvoří Přílohu č. 4 těchto PPZN. V případě nesouladu mezi výší nabídkové ceny v Krycím listu nabídky a výší nabídkové ceny uvedené v návrhu SOD, resp. v naceněném soupisu položek prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude pro hodnocení nabídky rozhodující vždy výše nabídkové ceny uvedená ve smlouvě.

#### 10.1.3.

Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny. V celkové ceně VZ musí být zakalkulováno veškeré vybavení a splnění kompletního předmětu VZ bez vad a nedodělků, a to nejpozději do termínu ukončení zakázky.

## 10.2. Podmínky překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v případě, pokud v průběhu plnění VZ dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V případě, že v průběhu plnění přijme zákonodárce zákon měnící současně platnou sazbu daně z přidané hodnoty, bude dodavatelem (vybraným zhotovitelem) a zadavatelem proveden soupis již realizovaných stavebních prací s původní sazbou DPH, a to ke dni nabytí účinnosti zákona upravujícího sazbu DPH. Na stavební práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému a úplnému dokončení předmětu plnění VZ bude již použita nová zákonná sazba DPH.

## 10.3. Doložení způsobu výpočtu nabídkové ceny

### 10.3.1.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé doložili v nabídce výpočet nabídkové ceny, a to oceněním soupisu položek stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr, který je součástí Přílohy č. 1 těchto PPZN.

Daň z přidané hodnoty bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky. **Rozpočet bude doložen jako součást nabídky i ve formátu excel.**

### 10.3.2.

Ocenění bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které jsou součástí soupisu položek, a jednotkových cen dodavatele, a to po jednotlivých položkách soupisu. Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu VZ cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne dodavatel veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Dodavatel je povinen dodržet skladbu soupisu položek. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že povinností dodavatele je u každé položky rozpočtu nabídnout „cenu“ a nikoli tedy nulovou hodnotu, popř. cenu určité položky tzv. „rozpustit“ v jiných položkách. Při zjištění uvedených případů bude možno dodavatele vyloučit z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek, při dodržení § 48 zákona.

### 10.3.3.

Splnění výše uvedených podmínek a požadavků zadavatele je podmínkou pro hodnocení nabídky.

## 10.4. Způsob oceňování víceprací a méněprací.

Stanovené jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závaznými cenami pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací, resp. dodatečných dodávek a služeb. Takové ocenění případných víceprací nebo méněprací dodavatele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění VZ (díla) musí předem schválit zadavatel v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a uzavřenou SOD. Pokud zde tyto práce nebudou uvedeny v položkovém rozpočtu, použije zhotovitel ceník URS nebo RTS platný v době realizace víceprací.

## 10.5 Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

V souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude požadována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o **více než 5 %** nižší než průměrná cenová úroveň všech účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku ve stanovené lhůtě.

Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny a i případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definovaná odchylka od průměrné cenové úrovně.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že komise pověřená zadavatelem bude důsledně posuzovat výši nabídkové ceny, přičemž komise může považovat cenu za mimořádně nízkou v případě, že dodavatel nebude moci dostatečně doložit a vysvětlit cenovou tvorbu, byť jediné položky tvořící nabídkovou cenu.

V souladu s ust. § 113 odst. 1 zákona posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Pokud nabídka obsahuje mimořádně nízkou cenu postupuje zadavatel podle ust. § 113 odst. 4 zákona. V případě, že mimořádně nízká cenu nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna (§ 113 odst. 5 ZZVZ), může zadavatel účastníka zadávacího řízení podle § 48 odst. 4 zákona vyloučit.

## **10.6. Obchodní názvy obsažené v položkovém rozpočtu a projektové dokumentaci**

Zadavatel při zpracování zadávací dokumentace a položkového rozpočtu včetně projektové dokumentace postupoval v souladu se základními zásadami zadávacího řízení dle § 6 ZZVZ a s maximální snahou na vymezení technických standardů stavebních prací, jejichž splnění požaduje. Vzhledem k tomu, že běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud zadávací podmínky výslovně nestanoví z objektivních důvodů jinak.

## **11. Obchodní a platební podmínky**

### **11.1. Obchodní podmínky**

Podle § 37 odst. 1 písm. c) zákona zpracoval zadavatel obchodní podmínky vztahující se k předmětu zadávané VZ ve formě návrhu SOD ve formátu WORD. Návrh SOD je dodavatel povinen doplnit v příslušných částech a tento podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Vzorové znění smlouvy o dílo nesmí účastník zadávacího řízení měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak. V případě, že účastník zadávacího řízení vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude účastník vyloučen pro rozpor se zadávacími podmínkami z další účasti v zadávacím řízení.

#### **11.1.1.**

V případě podání společné nabídky více dodavateli je povinností dodavatelů v části SOD „zhotovitel“ uvést všechny dodavatele, kteří podávají společnou nabídku.

### **11.2. Platební podmínky, sankce, záruka**

Platby budou prováděny měsíčně, na základě předloženého, vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb. Podrobné platební podmínky, náležitosti faktury vč. výše případných sankcí obsahuje příložený návrh SOD. Zadavatel stanovuje minimální délku záruky na dílo v délce 60 měsíců.

### **11.3. Požadavky na vybraného dodavatele**

#### **11.3.1.**

Vybraný dodavatel před podpisem SOD doloží zadavateli **prostřednictvím el. nástroje** kopii pojistné smlouvy pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele (zhotovitele díla) za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 10 mil. Kč. Nedoložení kopie pojistné smlouvy bude zadavatelem považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Podrobnosti obsahuje návrh SOD.

### **11.4. Varianty**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

### **11.5. Finanční záruka za jakost**

Zadavatel dále požaduje poskytnutí finanční záruky za řádné splnění povinností zhotovitele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost ve výši 1 000 000,- Kč, a to ve formě bankovní záruky dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Bankovní záruku předloží účastník, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to při předání díla. Předložení této záruky je podmínkou pro převzetí díla objednatel. Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních.

Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

Bankovní záruka bude obsahovat závazek banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky na první požádání a bez námitek. Bankovní záruka bude platná do konce záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo.

## **12. Jiné požadavky zadavatele**

### **12.1. Zadávací lhůta**

Podle § 40 zákona stanoví zadavatel zadávací lhůtu v délce 60 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.

### **12.2. Jistota**

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 300 000 Kč.

Jistotu může účastník poskytnout formou:

- a) Složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u Komerční banky, a.s. č. účtu: 7124401/0100
- b) Bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odst. 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Zadavatel vrátí uchazeči peněžní jistotu ve lhůtě dle § 41, odst. 6 ZZVZ.

## **13. Lhůta pro podání nabídek**

Zadavatel stanovil v souladu s § 54 odst. 2 písm. b) zákona lhůtu pro podání nabídek **do 30. 3. 2026 do 09:00 hod.** Pokud nebude nabídka doručena zadavateli do konce stanovené lhůty nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se podle § 28 odst. 2 zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## **14. Kritéria společné odpovědnosti**

14.1 Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

14.2 Zadavatel dále stanoví následující podmínky:

- a) Zadavatel bude vyžadovat, aby vybraný dodavatel zajistil, že do průběhu realizace předmětu

- veřejné zakázky budou zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů ČR a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- b) Dodavatel se zavazuje dodržovat podmínky důstojných a férových pracovních podmínek.

## **15. Požadavky zadavatele na zastoupení zadavatele v řízení**

Jak je uvedeno v bodě 2. těchto PPZN, osobou zastupující zadavatele v zadávacím řízení je Mgr. Markéta Zabloudilová, MBA, Na Vinici 1657, 349 01 Stříbro, IČ: 035 64 932, která je oprávněna za zadavatele přijímat veškeré písemnosti v zadávacím řízení, včetně přijetí „Námitek“ podaných dodavatelem podle § 241 zákona, resp. stejnopisu případného „Návrhu“ ve smyslu § 251 odst. 2 zákona. Odesílání písemností v celém průběhu zadávacího řízení zajišťuje za zadavatele rovněž osoba zastupující zadavatele, a to výhradně prostřednictvím datové schránky ID: **8fgcdwc**.

V této souvislosti zadavatel odkazuje na ust. § 211 odst. 6 zákona, podle kterého při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

**Na základě těchto požadavků zadavatel upozorňuje, že účastník zadávacího řízení musí mít povolený příjem poštovních datových zpráv.**

## **16. Zadávací podmínky v návaznosti na sankce proti Rusku a Bělorusku v souvislosti se situací na Ukrajině**

Dle čl. 5k Nařízení Rady (EU) č. 833/2014, ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v konsolidovaném znění (dále jen „Nařízení Rady“), se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a. jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b. právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c. fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.“

Dodavatel prokazuje splnění tohoto požadavku ve formě čestného prohlášení.

## **17. Střed zájmů**

Podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) se nesmí účastnit veřejné zakázky jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, takový dodavatel-obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2, odst. 1, písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Dodavatel je povinen prokázat neexistenci střetu zájmů prostřednictvím čestného prohlášení dodavatele ve vztahu k § 4b zákona o neexistenci střetu zájmů. Obdobně je povinen postupovat poddodavatel, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel prokazuje splnění tohoto požadavku ve formě čestného prohlášení.

## **18. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky při dodržení ustanovení zákona.

Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení s výjimkou úhrady případných nákladů při naplnění podmínky uvedené v § 40 odst. 4 zákona.

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

V Kostelci dne 5. 3. 2026