



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

„Rekonstrukce objektů ZŠ Kynšperk nad Ohří“

Zadavatel zakázky:

Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace

Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří

IČ: 69978883

OBSAH

1. PREAMBULE
2. INFORMACE O ZADAVATELI
 - 2.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE
 - 2.2. POVĚŘENÁ OSOBA ZADAVATELE
 - 2.3. KONTAKTNÍ OSOBY
 - 2.4. PROFIL ZADAVATELE A ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ PRO PŘÍJEM NABÍDEK
3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
5. HODNOCENÍ NABÍDEK
6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE
 - 6.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST
 - 6.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST
 - 6.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE
 - 6.4. DALŠÍ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE
7. OBCHODNÍ PODMÍNKY
 - 7.1. NÁVRH SMLOUVY
 - 7.2. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
8. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY
9. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
 - 9.1. ZPŮSOB A FORMA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
 - 9.2. POVINNÉ SOUČÁSTI NABÍDKY
 - 9.3. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ USPOŘÁDÁNÍ PÍSEMNÉ NABÍDKY
10. PODÁNÍ NABÍDEK
 - 10.1. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK
11. ZADÁVACÍ LHŮTA
12. PRÁVA ZADAVATELE
13. DALŠÍ PODMÍNKY A UPŘESŇUJÍCÍ POŽADAVKY ZADAVATELE
14. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKŮ
15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace (dále také jen „ZD“) je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon“). Zadávací řízení je realizováno v otevřeném řízení dle § 56 zákona.

Práva a povinnosti neuvedené v této ZD se řídí zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této ZD a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na účast dodavatele v zadávacím řízení a na plnění předmětu veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD, resp. v jejím vysvětlení, změně nebo doplnění, může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Podáním své nabídky účastník zadávacího řízení zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Na tvorbě zadávací dokumentace se podílela společnost PT Advisory & Consulting s.r.o., Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČ: 07516002, jako zástupce zadavatele (tvorba zadávací dokumentace, vyjma předmětu plnění zakázky, projektové dokumentace a výkazů výměr).

Projektová dokumentace (dále také jako „PD“):

„Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“, kterou vypracoval Ing. Oldřich Blinky, 03/2017.

„Rekonstrukce vytápění ZŠ, v objektu č.p. 540/7, Jana A, Komenského, Kynšperk nad Ohří“, kterou zpracoval Pavel Stejskal, 12/2014.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Technický dozor u téže stavby v případě veřejné zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

FINANCOVÁNÍ PROJEKTU:

Projekt je financován z dotačního programu: OP Spravedlivá transformace 2021-2027, výzva 10_24_070 Podpora regionálního školství – Karlovarský kraj č. projektu CZ.10.01.01/00/24_070/0000911 Zadavatel v této souvislosti zdůrazňuje, že z důvodu zajištění užitelnosti výdajů je bezpodmínečně nutné dodržet v rámci realizace předmětu plnění veřejné zakázky přesně stanovená specifika stanovená v projektové dokumentaci, zejména dodržení zásad DNHS (viz čl. 3 ZD). V závislosti na dodržení těchto specifik se odvíjí způsobilost jednotlivých výdajů a výsledná výše dotace.

SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ:

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek zohlednil dodržení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 zákona, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky. Dodavatel se zavazuje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit dodržování aspektů sociální odpovědnosti (zejména legální zaměstnávání, spravedlivé a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky a férové podmínky v rámci celého poddodavatelského řetězce), bude dbát na environmentálně odpovědné chování (zejména se bude snažit minimalizovat negativní dopad na životní prostředí a respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky) a bude-li to možné a vhodné, zajistí implementaci nových nebo značně zlepšených produktů, služeb nebo postupů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky. V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel dále mj. požaduje, aby účastník zadávacího řízení v rámci technické kvalifikace doložil doklad o tom, že má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídající normě OHSAS 18001 nebo ISO 45001:2018, případně novější nebo obdobný, blíže viz čl. 6.3 ZD. V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel dále mj. požaduje, aby účastník zadávacího řízení v rámci technické kvalifikace doložil doklad o tom, že má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního managementu dle EN ISO 14001:2016, případně novější nebo obdobný, blíže viz čl. 6.3 ZD. Současně se zavazuje dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů. Blíže viz čestné prohlášení účastníka ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (příloha ZD).

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení a nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

Kompletní zadávací dokumentace je bezplatně poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele (blíže viz bod 2.4 zadávací dokumentace): https://qcm.ezak.cz/profile_display_85.html

2. INFORMACE O ZADAVATELI

2.1. Základní údaje

Název: Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov,
příspěvková organizace
Sídlo: Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Statutární zástupce: Mgr. Lenka Hrušková Bursová, MBA - ředitelka
IČ: 69978883

2.2. Pověřená osoba zadavatele

Pověřenou osobou zadavatele zastupujícího v zadávacím řízení dle § 43 zákona o zadávání veřejných zakázek je PT Advisory & Consulting s.r.o., Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČ: 07516002, email: info@ptac.eu (dále uváděná jako „pověřená osoba zadavatele“).

2.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou pověřené osoby zadavatele je Mgr. Petr Lysek, tel.: 733 745 145, e-mail: lysek@ptac.eu

2.4. Profil zadavatele a elektronický nástroj pro příjem nabídek

Profil zadavatele je dostupný na adrese: https://qcm.ezak.cz/profile_display_85.html

Pro příjem nabídek využívá zadavatel elektronický nástroj E-ZAK (dále také jako „E-ZAK“ nebo „elektronický nástroj“), který je dostupný na adrese: https://qcm.ezak.cz/profile_display_85.html

Pro podání nabídky je nutné se v elektronickém nástroji registrovat jako dodavatel, blíže také v čl. 10 zadávací dokumentace. Veškeré informace k registraci v elektronickém nástroji, jeho používání, podání nabídky atd. jsou rovněž dostupné na adrese: <https://qcm.ezak.cz/manual.html>

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je další etapa rekonstrukce areálu Základní školy Jana A. Komenského 540 v Kynšperku nad Ohří.

Hlavní plnění zakázky je rozděleno do následujících stavebních celků:

Rekonstrukce vnitřních prostor staré budovy 1. stupně (SO 01)

SO 01.1 až 01.5

Jedná se stavební úpravy učeben (ŠD1, ŠD2, ŠD3) a kabinetů v 1. až 3. nadzemním podlaží, předmětem rekonstrukce jsou mimo jiné nové omítky, malby, podlahy a úpravy povrchů.

SO 01.6 a 01.7 Nové šatny a sklady v 1.PP

Jedná se o komplexní stavební úpravy stávajících prostor 1.PP v části objektu A na nové šatny a skladovací prostory, předmětem prací jsou mimo jiné bourací a přípravné práce, sanace proti vodě, vlhkosti a plynů (radon), tepelné izolace, nové podlahy, omítky, dlažby, dodávka prvků pasivní i aktivní požární bezpečnosti.

SO 10 Rekonstrukce počítačové učebny na II. stupni ZŠ (objekt č.p. 506 na pozemku p.č. 1085)

Rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých rozvodů (včetně datových sítí), nové omítky, malby a úpravy povrchů.

SO 01.9 – SO 01.11 Modernizace technické infrastruktury budovy

Kompletní rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých rozvodů (včetně datových sítí a zabezpečení), kompletní výměna rozvodů a těles s napojením na stávající plynovou kotelnu v souladu s aktuálními hygienickými standardy pro školy a úpravy zdravotně technických instalací (voda a kanalizace).

SO 06 – 05.1 Venkovní úpravy areálu a dopravní infrastruktura

Dětské dopravní hřiště (SO 06): Výstavba nové plochy pro dopravní výchovu včetně přípravy území, podkladních vrstev a finálních povrchů, dodávky a montáže příslušného zmenšeného dopravního značení.

Oplocení (SO 05.1): Vybudování nového oplocení kolem dopravního hřiště.

SO 04 Vybavení pro volnočasové aktivity :

Dodávka a odborná montáž herních prvků, konkrétně lezecké stěny minimálně o rozměrech 6,9 x 9,2 x 2,6 m, včetně zajištění odpovídající dopadové plochy.

SO 09 Zajištění bezbariérovosti (objekt č.p. 506 na pozemku p.č. 1085)

Dodávka a montáž atypické zámečnické konstrukce přístupové rampy pro zajištění bezbariérového vstupu do objektu 2. stupně školy včetně návrhu konkrétního řešení.

SO 01.12 Výměna výplní

Předmětem veřejné zakázky je **dodávka a montáž výplní otvorů** (oken) včetně dodávky a osazení vnitřních parapetů. Součástí plnění je i kompletní provedení souvisejících zednických prací, začištění stavebních otvorů a ekologická likvidace vybouraných prvků.

SO 01.12 Výměna rozvodů ZTI

Předmětem veřejné zakázky je kompletní výměna rozvodů vnitřního vodovodu, kanalizace a zařizovacích předmětů ve stávajících třídách (mimo sociální zařízení -zde již výměna proběhla v minulosti), které jsou za hranicí životnosti

SO 01.14 Opravy povrchů stěn a stropů

Předmětem veřejné zakázky je oprava stávajících povrchů stěn a stropů včetně malování všech prostor, které již nejsou součástí zahrnutých do jiných SO

Geodetické a geometrické práce potřebné pro kolaudaci stavby

Předmětem veřejné zakázky je také provedení souboru **geometrických a geodetických prací** nezbytných pro řádné dokončení stavby, její užívání (kolaudaci) a zápis do katastru nemovitostí a příslušných státních evidencí.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohy této zadávací dokumentace.

PODMÍNKY PLNĚNÍ

Kompatibilita se stávajícími zařízeními

Vzhledem k vysoké finanční náročnosti probíhá realizace po etapách, které tvoří samostatné funkční celky. Předmět této veřejné zakázky přímo navazuje na již dokončené etapy modernizace, konkrétně na vybudovanou plynovou kotelnu, instalovaný výtah a provedené bezbariérové úpravy vstupu v 1. PP v části objektu B. Zhotovitel je povinen zajistit plnou technologickou a funkční kompatibilitu všech nově realizovaných částí (zejména rozvodů ústředního vytápění, slaboproudých a silnoproudých sítí) s těmito stávajícími a provozovanými zařízeními.

Povinnost dodržení podmínek ZD a PD

Nabídka účastníka musí splňovat veškeré požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a v jejích přílohách. Nabízené výrobky musí splňovat zejména požadovaný technický standard, zejména v technických, v parametrových, v materiálových a garančních požadavcích specifikovaných technickou dokumentací veřejné zakázky. Nabízené výrobky musí rovněž odpovídat platným právním předpisům, technickým normám a musí být homologovány pro provoz v České republice. Výrobky musí být dodány jako nové a nepoužité a prosté jakýchkoliv nevypořádaných práv třetích osob (zejména práv z duševního vlastnictví či průmyslových práv).

Veškerá technická řešení, např. parametry osvětlení definované v projektové dokumentaci (PD) se odkazují na normy platné v době vzniku projektu (rok 2017). Zhotovitel je povinen při realizaci v roce 2026 postupovat podle aktuálně platných norem a předpisů (ČSN, EN) platných v době provádění díla.

Pokud dojde k rozporu mezi PD (2017) a aktuálně platnou normou (2026), má přednost aktuálně platná norma. Zhotovitel je povinen na takový rozpor objednatel včas upozornit a navrhnout řešení odpovídající současné legislativě bez snížení kvality díla.

Povinnost dodržení zásad DNSH

Účastník se podáním své nabídky mj. zavazuje při realizaci:

- a) zajistit, že budou naplněny minimální podmínky pro hospodaření s vodními zdroji, tzn. jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
 - umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min,
 - sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min,
 - WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru,
 - pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr;
- b) zajistit, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel předá objednateli dokument prokazující splnění této povinnosti nejpozději při protokolárním předání staveniště řádně dokončeného díla; Doporučením pro zhotovitele je využití tabulky týkající se přechodu na oběhové hospodářství, která je přílohou zadávací dokumentace.
- c) zajistit, že ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku;

Aktualizace Vyjádření správců sítí a dotčených správních orgánů k projektové dokumentaci

Vyjádření správců sítí a dotčených správních orgánů k projektové dokumentaci, které jsou po termínu platnosti, si zajistí zhotovitel ve vlastní režii.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně vyhrazené změny závazků činí 29 600 000,- Kč bez DPH. Vyhrazená změna závazků dle § 100 zákona (viz čl. 14. ZD) činí 2 600 000,- Kč bez DPH.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 odst. 2. písm. d) zákona, přičemž za důvody hodné zvláštního zřetele, tedy důvody ekonomické dle zákona, bude považovat i situaci, **kdy nejnížší nabídková cena bude vyšší, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky.**

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

Předmět	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Elektroinstalační práce	45310000-3
Instalatérské a sanitární práce	45330000-9
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5
Zařízení parků a hřišť	43325000-9

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Doba plnění:

Předpokládaný termín podpisu (účinnosti) smlouvy:	4/2026
Zahájení realizace:	4/2026 (blíže viz návrh SoD)
Termín pro dokončení stavebních prací na díle:	31. 8. 2027
Termín pro předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:	30. 9. 2027

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení realizace veřejné zakázky. Termíny jsou předpokládány a závisí rovněž na průběhu zadávacího řízení, schválení dotace a dalších organizačních skutečnostech na straně zadavatele. **Termín dokončení díla je stanoven jako nejzazší s ohledem na podmínky dotace.**

Místo plnění:

Základní školy Jana A. Komenského 540 v Kynšperku nad Ohří, tj. objekt I. stupně ZŠ, budova č.p. 540 na pozemku p.č. 1002 včetně vybudování dopravního hřiště a dílčí rekonstrukce objektu č.p. 506 na pozemku p.č. 1085 (blíže viz PD).

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění bude realizována dne **17. 3. 2026 v 10:00 hod.**

Sraz dodavatelů bude před vchodem do budovy ZŠ. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nanejvýš 2 zástupci za každého účastníka. Kontaktní osoba pro účely prohlídky místa plnění: Ing. Kateřina Jílková, tel. 724 416 016, mail: jilkova@kynsperk.cz

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen postupovat podle článku 1. zadávací dokumentace.

5. HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem (váha kritéria je 100 %) je nabídková cena.

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy - čl. IV. odst. 1 (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž za výhodnější bude považována dříve doručená nabídka.

Bližší informace ohledně způsobu stanovení ceny viz čl. 7.2 ZD.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele provede zadavatel posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s § 113 zákona. Zadavatel podle § 48 odst. 4 zákona může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

6.1. Základní způsobilost

Dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže základní způsobilost doklady uvedenými v § 75 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

6.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku;
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (např. výpis ze živnostenského rejstříku) pro výkon činnosti:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
 - **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.**
- c) osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru:
 - **Pozemní stavby.**

6.3. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- a) Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatel** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel splňuje předmětný kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu stavebních prací uvede a doloží **osvědčení** objednatelů (osvědčení či obdobný doklad prokazatelně potvrzený objednatelem či zástupcem objednatel) pro:

- i. Minimálně **tři** stavební zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **oprava či rekonstrukce pozemní stavby ve finančním objemu min. 12 000 000,- Kč bez DPH** za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky).
- Minimálně **jedna z výše definovaných** stavebních zakázek musí být obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **oprava či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti (např. školská zařízení, nemocnice, administrativní budovy).**
 - Součástí realizace minimálně **jedné** z výše definovaných stavebních zakázek musely být rovněž **výměna či rekonstrukce vnitřních rozvodů ústředního vytápění.**
 - Součástí realizace minimálně **jedné** z výše definovaných stavebních zakázek musela být rovněž **rekonstrukce silnoproudých rozvodů.**
 - Součástí realizace minimálně **jedné** z výše definovaných stavebních zakázek musela být rovněž **rekonstrukce ZTI.**
 - Součástí realizace minimálně **jedné** z výše definovaných stavebních zakázek musela být rovněž **dodávka a montáž otvorových výplní ve finančním objemu min. 3 000 000,- Kč bez DPH.**
- ii. Minimálně **jedna** zakázky obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. **realizace dětského hřiště vč. dodávky a montáže herních prvků ve finančním objemu min. 600 000,- Kč bez DPH** za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky).

Jestliže jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 4 referenčními zakázkami.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude uchazeč (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

POZN.: Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v osvědčení, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky,

musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace.

POZN.: Jestliže se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.

POZN.: Uchazeč v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatele), u kterých může zadavatel uchazečem uvedené informace ověřit.

b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- **stavbyvedoucí,**
- **specialista ZTI a ÚT,**
- **specialista ELEKTRO.**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením (jsou-li tyto doklady níže v textu ZD požadovány):

- dokladů o vzdělání (např. diplom, maturitní vysvědčení) a dokladů o odborné kvalifikaci osob (např. certifikáty, oprávnění, autorizace).
- profesních životopisů formou čestného prohlášení, obsahujících délku jejich praxe a informaci o účasti těchto osob na realizovaných projektech – zakázkách (včetně zejména specifikace zakázek a jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek).
- pokud se nejedná o zaměstnance dodavatele, bude rovněž doložen závazek těchto osob podílet se na plnění zakázky v uvedené funkci (tento závazek může plynout z poddodavatelské smlouvy, případně může být formou čestného prohlášení dané osoby).

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

i. Stavbyvedoucí musí mít

- autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru **pozemní stavby**,
- min. 5 let praxe při řízení stavebních prací obdobného typu, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u **dvou** obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. **oprava či rekonstrukce pozemní stavby ve finančním objemu min. 12 000 000,- Kč bez DPH** za každou zakázku a min. **jedné** obdobné zakázky, jejímž předmětem byla **oprava či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti (např. školská zařízení, nemocnice, administrativní budovy) ve finančním objemu min. 8 000 000,- Kč bez DPH** za každou zakázku (jedná se o celkové hodnoty jednotlivých referenčních zakázek).

Předmětný požadavek na technickou kvalifikaci nelze prokazovat prostřednictvím jiných osob (tj. poddodavately), a to s ohledem na požadavek zadavatele v souladu s § 105 odst. 2 zákona stanovený níže v ZD - čl. 6.4.

- ii. Specialista ZTI a ÚT musí mít
- o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru **Technika prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika (TE01)** nebo **Technika prostředí staveb specializace zdravotní technika (TE02)** nebo **Technika prostředí staveb specializace technická zařízení (IE01)**,
 - o min. 5 let praxe, přičemž jako specialista ZTI a ÚT (nebo v obdobné pozici) musel působit min. u **jedné** obdobné zakázky jako je část předmětu plnění zakázky, tj. **výměna či rekonstrukce vnitřních rozvodů ústředního vytápění ve finančním objemu min. 500 000,00 Kč bez DPH** za každou zakázku (jedná se o hodnotu dodávky, montáže a zapojení vnitřních rozvodů ústředního vytápění – může být i včetně zdroje vytápění) a min. u **jedné** obdobné zakázky jako je část předmětu plnění zakázky, tj. **rekonstrukce ZTI ve finančním objemu min. 500 000,00 Kč bez DPH** za každou zakázku (jedná se o hodnotu dodávky a montáže ZTI).
- iii. Specialista ELEKTRO musí mít
- o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru **Technika prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení (IE02, TE03)**,
 - o min. 5 let praxe jako specialista ELEKTRO (nebo v obdobné pozici) musel působit min. u **dvou** obdobných zakázek jako je část předmětu plnění zakázky, tj. **rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých rozvodů ve finančním objemu min. 1 000 000,00 Kč bez DPH** za každou zakázku (jedná se o hodnotu dodávky a montáže elektra).

POZN.: Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic.

c) Popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- Zadavatel požaduje, aby dodavatel měl zaveden systém environmentálního managementu odpovídající normě ISO 14001:2016, případně novější nebo obdobný a to v rozsahu – provádění stavebních prací či obdobném.
- Zadavatel požaduje, aby dodavatel měl zaveden systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídající normě OHSAS 18001 nebo ISO 45001:2018, případně novější nebo obdobný a to v rozsahu – provádění stavebních prací či obdobném.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením certifikátu dle příslušné normy, vydaného akreditovaným subjektem, případně jiným certifikátem, který potvrzuje zavedení systému managementu dle požadavků zadavatele.

6.4. Další požadavky na prokázání kvalifikace

Při předkládání požadovaných dokladů se účastníci řídí ustanovením § 45 zákona.

Účastníci mohou svou kvalifikaci v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat rovněž jednotným evropským osvědčením (*POZN. účastníky předložený formulář jednotného evropského osvědčení musí být vyplněný i v části IV: Kvalifikační kritéria pro výběr oddíl C: Technická a odborná způsobilost*), výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů, či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Požadavky zadavatele, jejichž splnění nelze prokázat předložením těchto seznamů (certifikátů), je dodavatel povinen prokázat předložením požadovaných dokladů.

Mimo výjimek stanovených v zadávací dokumentaci zadavatel neumožňuje nahrazení požadovaných dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 86 zákona.

Požadované doklady o autorizaci dle autorizačního zákona mohou být nahrazeny příslušnými osvědčeními o registraci osoby hostující či usazené dle autorizačního zákona.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení ke změně v kvalifikaci účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen postupovat dle § 88 zákona.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele – jiné osoby:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona stanovuje významné činnosti, které budou prováděny přímo vybraným dodavatelem:

- **Při plnění zakázky nemůže být poddodavateli plněna pozice stavbyvedoucího.**

Dodavatel může krom výše uvedených činností určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) či technické kvalifikace prokázat prostřednictvím jiných osob.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

V případě, že dodavatel prokazuje jakoukoliv část své kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jiných osob a další doklady podle § 83 odst. 1 zákona k těmto jiným osobám, a to v následujícím rozsahu:

- základní způsobilost poddodavatele postačí prokázat čestným prohlášením (analogicky dle § 74 odst. 1), 2) a 3) zákona) – lze využít přílohu č. 2 zadávací dokumentace,
- profesní způsobilost poddodavatele dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele (nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje),
- chybějící část kvalifikace, kterou tato jiná osoba prokazuje za dodavatele,
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude

dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- čestné prohlášení poddodavatele o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení plynoucích z ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (lze použít upravený vzor čestného prohlášení v příloze ZD)
- čestné prohlášení ve vztahu k ustanovení § 48a ZZVZ (lze použít upravený vzor čestného prohlášení v příloze ZD).

Pozn.: Základní způsobilost poddodavatele, kterým je prokazována kvalifikace, lze ve fázi předkládání nabídek nahradit čestným prohlášením. Tímto však není dotčena povinnost vybraného dodavatele předložit zadavateli před uzavřením smlouvy veškeré doklady o kvalifikaci.

Pozn.: Rozsah písemného závazku jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) je potřeba specifikovat konkrétně tak, aby spolehlivě dokládal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné veřejné zakázky, tedy uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob. Vágní formulace, že se poddodavatel bude podílet na veřejné zakázce v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů, je dle zadavatele, judikatury a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nedostačující.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

7.1. Návrh smlouvy

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 1 ZD). Účastník do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vyplní veškerá zvýrazněná místa) a takto doplněné obchodní podmínky vč. všech příloh předloží jako svůj návrh smlouvy (dále také jen jako „návrh smlouvy“). **Jakékoliv ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřipustné a budou mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.** Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, uchazeč se označuje jako Zhotovitel.

K návrhu smlouvy dodavatel zpracuje a v rámci nabídky mj. doloží:

Položkový rozpočet

Uchazeči jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět výběrového řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách. Nedodržení těchto minimálních technických požadavků může mít za následek, že nabídka uchazeče bude pro zadavatele nepřijatelná a může být vyřazena z hodnocení z důvodů nesplnění požadavku na předmět zakázky. Blíže viz čl. 7.2 zadávací dokumentace.

Oceněný soupis prací předloží účastník zadávacího řízení v nabídce v elektronické podobě ve **formátu .xlsx** (případně .xml, .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData atd.)

Časový harmonogram realizace zakázky

Časový harmonogram realizace zakázky bude zpracován tímto způsobem:

- bude stanoven v kalendářních dnech (či týdnech) bez konkrétní datace,
- bude zpracován v souladu s podmínkami smlouvy, projektové a zadávací dokumentace.

Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů (vzor je v příloze č. 2 ZD), pokud jsou účastníkovi známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci, a to v tom rozsahu (plnění na veřejné zakázce), v jakém se tyto podílejí na prokázání kvalifikace. Při specifikaci části plnění veřejné zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení, uvedené v zadávacích podmínkách.

Pozn.: Účastník odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

Pozn.: Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí

nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání zadavatelů a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

V případě, že dodavatel nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží:

- **Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností dodavatele třetí osobě nebo objednateli s výší pojistné částky minimálně 25 000 000,- Kč.**

Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva bude předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy.

Pozn.: V případě, že dodavatelem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené dodavatelem - sdružením při realizaci veřejné zakázky tzn., že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- **Dokumentaci dle § 122 odst. 3 zákona**

Pozn. Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat dodavatele vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizované konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Pozn. Zadavatel může požadovat, aby vybraný dodavatel předložil doklady dle § 122 odst. 3 zákona jako originály nebo úředně ověřené kopie dokladů.

- **Návrh smlouvy je datován a podepsán uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů ze strany vybraného dodavatele (ve formátu PDF).** Po dohodě se zadavatelem lze předložit návrh smlouvy také v listinné podobě.

Pozn.: Zadavatel upozorňuje účastníky, že vybranému dodavateli bude ve výzvě k předložení výše uvedených dokumentů stanovena přiměřená lhůta. Nepředloží-li vybraný dodavatel veškeré požadované dokumenty ve lhůtě k tomu stanovené, je zadavatel oprávněn jej v souladu s § 122 odst. 8 zákona vyloučit ze zadávacího řízení.

7.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle čl. IV. odst. 1 návrhu smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady (tj. náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout) nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.

Uchazeč předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněné výkazy výměr (příloha č. 3).

Každá položka soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, nenacenená či nulová položka musí být uchazečem v nabídce vysvětlena, přičemž musí být uveden důvod pro její nenacenení (či ocenění nulou), jinak může být neocenění položky považováno za nesplnění předmětu zakázky a může vést k vyloučení uchazeče.

Soupis prací s výkazem výměr je pro účely ocenění nadřazen ostatním částem projektové dokumentace. Pokud však Zhotovitel zjistí rozpor mezi soupisem prací a technickou částí PD, který by mohl ohrozit bezpečnost nebo soulad díla s aktuálně platnými technickými normami, je povinen na tento rozpor Zadavatele neprodleně upozornit.

Bez ohledu na datum zpracování projektové dokumentace je Zhotovitel povinen při realizaci v roce 2026 postupovat podle právních předpisů a technických norem (ČSN, EN) platných v době provádění díla. Pokud aktuální normy vyžadují odlišné technické řešení než PD, má přednost aktuálně platná norma.

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá uchazeč. Prokáže-li se v budoucnu, že uchazeč stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady uchazeč a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

Soupis prací s výkazem výměr poskytnutý zadavatelem v příloze této ZD je ve své struktuře závazný a nesmí být jakkoliv dodatečně upravován. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatele nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací s výkazem výměr, např. formou doplnění položek soupisu prací s výkazem výměr, upřesněním množství, měrných jednotek, vyloučením položek apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou způsobem stanoveným v ustanovení § 99 zákona zahrnout do svého položkového rozpočtu. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

Pozn. Ustanovení o úplnosti a neměnnosti ceny podle tohoto článku se neuplatní v případech, kdy dojde k aktivaci vyhrazených změn závazku podle § 100 ZZVZ definovaných v čl. 14. ZD, tedy zejména:

- *při zjištění nových skutečností s ohledem na stáří a stav budovy ZŠ,*
- *při úpravě technického řešení za účelem dosažení souladu s normami platnými v roce 2026,*
- *u měřených položek (skutečné množství materiálu, suti a rozvodů), kde bude cena upravena podle skutečně doloženého plnění a jednotkových cen z nabídky.*

8. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Výše požadované jistoty:

Zadavatel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **400 000,- Kč**.

Forma poskytnutí jistoty:

Jistota bude poskytnuta v souladu s ustanoveními § 41 zákona, a to formou bankovní záruky (ve smyslu ustanovení občanského zákoníku) nebo formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou pojištění záruky.

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující:

číslo účtu:	807921329/0800
variabilní symbol platby:	IČO uchazeče
označení platby:	JISTOTA, název veřejné zakázky, název uchazeče

Jistota ve formě **složení peněžní částky na účet zadavatele** musí být připsána na účet zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek.

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele musí být součástí nabídky účastníka doklad o poskytnutí této jistoty, pokud tak účastník neučiní (tedy nesloží peněžní prostředky a současně nesdělí údaje o provedené platbě), může být účastník ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 3 zákona vyloučen.

Uvolnění peněžní jistoty se řídí zákonem. Neuvede-li účastník v rámci nabídky jinak, bude mu jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. V případě jiných požadavků dodavatele na způsob vrácení jistoty (např. vrácení částky na jiný účet, variabilní symbol atd.), musí tyto požadavky uvést účastník v rámci nabídky.

V případě, že účastník poskytne jistotu formou **bankovní záruky** nebo formou **pojištění záruky**, předloží v nabídce doklad vydaný bankou nebo pojišťovnou dle § 41 odst. 4 písm. b) zákona. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být bez podmínek a další případných nákladů pro zadavatele.

9. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

9.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

9.2. Povinné součásti nabídky

Účastník musí v rámci nabídky předložit následující:

- 1) **Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení doložil do své nabídky technické listy níže uvedených výrobků** Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení doložil do své nabídky technické listy níže uvedených výrobků:
 - umyvadlové baterie
 - světla
- 2) **Čestné prohlášení účastníka o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení plynoucích z ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů** (vzor čestného prohlášení je přílohou ZD).
- 3) **Čestné prohlášení ve vztahu k ustanovení § 48a ZZVZ** (vzor čestného prohlášení je přílohou ZD).
- 4) **Čestné prohlášení účastníka o splnění sociálních, environmentálních, inovačních aspektů a dodržování zásad „DNSH“ při realizaci veřejné zakázky** (vzor čestného prohlášení je přílohou ZD).
- 5) **Výpis z evidence skutečných majitelů** nebo sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem účastníka a předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.

9.3. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí (jedná se o doporučení zadavatele):

- a) krycí list nabídky
- b) obsah
- c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- d) návrh smlouvy splňující požadavky bodu 7 ZD
- e) přílohy návrhu smlouvy (seznam poddodavatelů, harmonogram)
- f) technické listy a čestná prohlášení dle bodu 9.2. ZD
- g) doklad o složení jistoty
- h) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc)

10. PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se ve smyslu § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese: https://qcm.ezak.cz/profile_display_85.html, blíže čl. 2.4 ZD. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena na profilu zadavatele (viz bod 2.4. ZD).

Instrukce k podání nabídek a registrací v elektronickému nástroji:

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR, či 7Z, přičemž takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK, který je dostupný na adrese: https://qcm.ezak.cz/profile_display_85.html, kde je rovněž dostupný podrobný návod (manuál) na jeho použití (odkaz níže) a kontakty na uživatelskou podporu;
- b) dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem s nainstalovaným internetovým prohlížečem, připojeným k síti Internet (minimální technické požadavky na osobní počítač, konektivitu k internetu a internetový prohlížeč jsou blíže uvedeny v manuálu na použití elektronického nástroje);
- c) dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji. Registrace není zpoplatněna;
- d) zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Zadavatel doporučuje provést registraci dodavatele do elektronického nástroje v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro podání nabídek, neboť registrace nemusí být zpracována ihned a podléhá schvalovacím a dalším administrativním nárokům či faktorům na straně uživatelské podpory elektronického nástroje. Zadavatel doporučuje dodavateli (účastníkovi), aby za účelem komunikace pro příslušné zadávací řízení registroval kontaktní osobu dodavatele (účastníka) a následně tuto osobu uvedl do krycího listu (viz vzor v příloze ZD).

Zadavatel doporučuje účastníkovi ověřit kompatibilitu svého počítače v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Nekompatibilní počítač účastníka nelze přičítat na vrub zadavateli.

Nabídky, které nebudou zadavateli podány ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží dle § 28 odst. 2 zákona. Takové nabídky budou archivovány jako součást zadávacího řízení. Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě postupuje v souladu s § 109 odst. 2 zákona.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci dle § 107 odst. 5 zákona.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci – dle § 107 odst. 4 zákona.

Nabídka účastníka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Ostatní náležitosti týkající se podání nabídek jsou upraveny v ustanovení § 107 zákona.

Veškeré informace k registraci v elektronickém nástroji, jeho používání, podání nabídky atd. jsou rovněž dostupné na adrese: <https://qcm.ezak.cz/manual.html>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení dodavatel kontaktuje provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

10.1. Otevírání nabídek

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta stanovená ve smyslu § 40 zákona činí **4 měsíce**.

12. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

13. DALŠÍ PODMÍNKY A UPŘESŇUJÍCÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

Zadavatel v této souvislosti upozorňuje na skutečnost, že je oprávněn vyloučit ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který se dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení

závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

14. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKŮ

Zadavatel si ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazků ze smlouvy na plnění veřejné zakázky:

- Změny v rozsahu prací v důsledku zjištění nových skutečností při realizaci s ohledem na stáří a stav budovy ZŠ. Vzhledem k časovému odstupu mezi zpracováním projektové dokumentace (rok 2017) a dobou realizace (rok 2026) si Zadavatel vyhrazuje změnu závazku spočívající v úpravě technického řešení tak, aby odpovídalo aktuálně platným a účinným právním předpisům a technickým normám (ČSN, EN, vyhlášky o energetické náročnosti apod.) v době provádění díla.
 - **Podmínka pro změnu:** Existence rozporu mezi projektovou dokumentací (PD) a aktuálně platnou normou nebo legislativou, který by v případě dodržení PD vedl k realizaci díla v rozporu s platnými standardy bezpečnosti, kvality nebo energetické náročnosti.
 - **Obsah změny:** Úprava technických parametrů (např. intenzita a barva osvětlení, parametry jističů, revizní požadavky, izolace), která je nezbytná pro dosažení souladu s aktuální legislativou.
 - **Způsob určení ceny:** Pokud změna vyžaduje nové položky nebo záměnu materiálů, budou oceněny v souladu se smlouvou o dílo
 - **Povinnost zhotovitele:** Zhotovitel je povinen na rozpor upozornit bezodkladně po jeho zjištění a předložit návrh technického řešení, který nesmí snížit užité vlastnosti díla.

Předpokládaná hodnota změny 1 600 000,- Kč bez DPH.

- Změna spočívající v úpravě celkové ceny díla v závislosti na skutečně provedeném množství prací a materiálu u vybraných položek, jejichž přesný rozsah nebylo možné v době zadávacího řízení objektivně stanovit.

Tato změna se týká zejména (nikoliv však výlučně) těchto plnění:

- likvidace a skládkovné stavebního odpadu (suť, nebezpečný odpad),
 - celková délka kabelových tras a vnitřních rozvodů (elektro, ÚT, ZTI),
 - objem sanačních omítek nebo výměny podkladních vrstev.
- **Podmínka pro změnu:** Rozdíl mezi množstvím uvedeným v položkovém rozpočtu (výkazu výměr) a skutečností zjištěnou při realizaci po odkrytí konstrukcí nebo zaměření tras.
- **Způsob určení ceny:** Cena za skutečně provedené množství bude stanovena jako součin jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu Zhotovitele a skutečného počtu jednotek. Pokud změna vyžaduje nové položky nebo záměnu materiálů, budou oceněny v souladu se smlouvou o dílo

- **Způsob prokazování:** Zhotovitel je povinen doložit skutečné množství relevantními doklady (např. vážní lístky ze skládky, soupis provedených prací potvrzený TDS, výkres skutečného provedení s kótami tras).

Předpokládaná hodnoty změny 1 000 000,- Kč bez DPH.

Bez ohledu na shora uvedené platí, že všechny ostatní návrhem smlouvy a jejími přílohami připuštěné změny, úpravy a čerpání předmětu veřejné zakázky, změny a úpravy smlouvy a ceny, necht' jsou (pokud nezmění celkovou povahu veřejné zakázky) považovány za vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 ZZVZ v případě, že by kdykoliv v budoucnu byla kterákoliv taková změna podle svého charakteru příslušnými orgány veřejné moci posuzována jako vyhrazená změna závazku.

15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Šablony dokumentů (Krycí list, ČP atd.)
3. Projektová dokumentace vč. výkazu výměr