

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Objednatel: Obec Kostelec
Zastoupená: Františkem Trhlíkem, starostou
Se sídlem: Kostelec 34, 349 01 Stříbro
IČ: 00479292
Bank. Spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 5620401/0100

na straně jedné jako „objednatel“

a

Restaurátor: TERRIGENA Art s.r.o. (dále jen restaurátor)
Se sídlem: Plzeňská 176, 330 11 Třemošná
IČ: 29105293
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 43-7595220257/0100

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy jsou restaurátorské práce – provedení nutných restaurátorských a konzervačních prací ke zlepšení současného stavu památky, k její celkové rehabilitaci při zachování jejich historických, kulturních a uměleckořemeslných hodnot. Restaurátorské práce budou probíhat v kostele sv. Jana Křtitele v obci Kostelec.
- 1.2. Konkrétní restaurátorský zásah: malířská výzdoba: kamenné prvky klenby, klenba samotná, stěny.
- 1.3. Práce (dílo) budou realizovány v souladu se zpracovaným návrhem postupu prací, navrženým a schváleným restaurátorským záměrem a na základě závazného stanoviska orgánů státní památkové péče. Na základě rozšířeného průzkumu na místě a vyhodnocení může dojít k případnému upřesnění postupu.
- 1.4. Restaurátorské práce budou provedeny v následujícím rozsahu:
 1. Dokumentační příprava – podrobná fotodokumentace před zahájením prací, stanovení harmonogramu prací.

2. Doplnění předběžného restaurátorského průzkumu a provedení potřebných laboratorních analýz, pokud bude nutné.

3. Restaurátorské práce budou provedeny dle Restaurátorské dokumentace, jejímiž autory jsou Mgr. Marcel Hron, Vendula Filip a MgA. Jakub Šik, zpracování 09/2025.

Článek II.

Čas a místo plnění

- 2.1. Místem plnění je kostel sv. Jana Křtitele, st. p. č. 1/1 v k. ú. Kostelec u Stříbra.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 2.3. Postup prací bude průběžně konzultován s objednatelem a orgány památkové péče a upřesněn průběžnými zápisy dle zjištění v průběhu prací.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno a protokolárně předáno nejpozději do 30. 09. 2026. Podmínkou pro protokolární předání je předání Restaurátorské zprávy s dokumentací.

Článek III.

Cena, platební podmínky

- 3.1. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení předmětu plnění z důvodu na straně objednatele.

Cena restaurování klenebních ploch a stěn:

Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
494.181,50,- Kč	103.778,12,- Kč	597.959,62,- Kč

Cena restaurování kamenných klenebních žeber

Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
110.922,00,- Kč	23.293,62,- Kč	134.215,62,- Kč

- 3.2. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
- 3.3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3.4. Platby budou prováděny podle potřeby po dokončení jednotlivých částí zakázky a po odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem, a to na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem.

- 3.5. Platby budou prováděny průběžně, vždy po doložení provedené části zakázky až do výše 90 % z jednotlivých částí díla. Zbýlých 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí kompletně dokončeného díla vč. odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 3.6. Splatnost faktur **min. 15 dní**. Zálohy zadavatel neposkytuje.
- 3.7. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 4.1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo v délce **36 měsíců** ode dne jeho řádného dokončení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárního převzetí ze strany objednatele.
- 4.2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 4.3. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 4.4. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

Článek V.

Smluvní pokuty

- 5.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního provedení jednotlivých etap díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 5.2. Za prodlení s splněním povinnosti předat dílo, ve smluvním termínu, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení.
- 5.3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,02 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

- 5.4. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly.
- 5.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den.
- 5.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den.
- 5.7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 5.8. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 5.9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 5.10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dílo s odbornou péčí a bez závad, s důrazem na zachování umělecké a historické hodnoty sousoší.
- 6.2. Zhotovitel protokolárně odevzdá dílo v dohodnutých termínech a v nejvyšší kvalitě v souladu se závazným stanoviskem památkové péče a odborným dozorem.
- 6.3. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem na odstranění případných závad díla.
- 6.4. Zhotovitel bude dbát při provádění díla veškerých pokynů objednatele a orgány státní památkové péče a provádět opatření ke splnění těchto pokynů.
- 6.5. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů objednatele – jestliže objednatel přes písemné upozornění zhotovitele na provedení pokynu trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu plněním tohoto pokynu způsobenou.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla, jsou-li pro to důvody a udělovat zhotoviteli další pokyny související s prováděním díla.
- 7.2. Objednatel je povinen zaplatit za řádně provedené dílo nevykazující žádné vady a nedodělky dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy (dle etap).

- 7.3. Objednatel je povinen spolupracovat se zhotovitelem při vyhledání podkladů, které má objednatel k dispozici nebo si je může bez vynaložení zvláštního úsilí a v přiměřené době bezplatně obstarat.

Článek VIII.

Odpovědnost za škody a pojištění

- 8.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 8.2. Zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při jeho činnosti na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob ve výši min. 1 000 000 Kč. Před podpisem smlouvy předá Zhotovitel objednateli kopii této smlouvy.
- 8.3. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

Článek IX.

Převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost dodat dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíší a podepíší smluvní strany v termínu k dokončení díla protokol za účasti orgánů památkové péče.
- 9.2. V protokolu o předání budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případné zjištěné nedodělky, vady a stanoví termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Datem podpisu protokolu počíná běžet záruční lhůta.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodá dílo v dohodnuté podobě nebo kvalitě (dílo má vady nebo nedodělky nebo nemá požadované vlastnosti) má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i v průběhu provádění díla, shledá-li že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou a nezjedná-li zhotovitel neprodleně po upozornění nápravu.
- 10.3. Při zjištění opakovaného porušování povinností na straně zhotovitele podle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by stanovil zhotoviteli lhůtu ke zjednání nápravy.

- 10.4. Pro případ odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen vrátit objednateli plnění od něj dosud přijatá ve smyslu § 351 obchodního zákoníku. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn s předchozím písemným souhlasem objednatele provést část díla stanoveného touto smlouvou prostřednictvím svého subdodavatele a prohlašuje, že v případě užití subdodavatele odpovídá za výkon subdodavatele ve stejném (tj. neomezeném) rozsahu, jako kdyby tento výkon poskytl zhotovitel sám.
- 11.2. Změna subdodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu zadavatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že předmět restaurování je mu dobře znám a že je odborně způsobilý k provedení díla podle této smlouvy, a je i z hlediska dotčených právních předpisů oprávněn tuto smlouvu uzavřít a dílo podle ní provést.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah vzniklý na základě této smlouvy se řídí ustanovením autorského zákona upravující dílo zhotovené na objednávku a dále obchodním zákoníkem.
- 11.5. Komunikace smluvních stran bude probíhat především písemně, zejména v případech, kdy smlouva tuto formu komunikace předvídá. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu považuje i komunikace prostřednictvím e-mailu. Pro tyto účely se stanoví následující kontaktní údaje:

Na straně objednavatele:

zástupce: František Trhлік
mobil: +420 724 182 129
e-mail: urad@obeckostelec.cz

Na straně objednavatele:

restaurátor: Mgr. Marcel Hron
mobil: +420 734 311 255
e-mail: hron@terrigena-art.cz

- 11.6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat na základě dohody uzavřené mezi smluvními stranami v písemné formě v podobě očíslovaného dodatku.
- 11.7. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání smlouvy a smlouvy jako celku – smluvní strany jsou pro ten případ povinny

poskytnout si neprodlenou součinnost k tomu, aby takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení nahradili takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co nejvíce odpovídá hospodářskému účelu této smlouvy; to samé platí pro případ smluvní mezery.

11.8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele

11.10. Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů členů Zastupitelstva Obce Kostelec na jednání konané dne, č. Usnesení:

V Kostelci dne 5.3.2026

Objednatel:



František Trhlík
Starosta Obce Kostelec



V Třemošné dne 4.3.2026

Zhotovitel:

TERRIGENA Art s.r.o.
Plzeňská 176, 330 11 Třemošná
IČ: 29105293, DIČ: CZ29105293

Mgr. Marcel Hron
jednatel



TERRIGENA Art s.r.o.
Plzeňská 176, 330 11 Třemošná
IČO: 29105293, DIČ: CZ29105293

CENOVÁ NABÍDKA

Cena restaurování klenebních ploch a stěn:

Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
494 181,50 Kč	103 778,12 Kč	597 959,62 Kč

Cena restaurování kamenných klenebních žeber:

Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
110 922,00 Kč	23 293,62 Kč	134 215,62 Kč

Cena celkem:

Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
605 103,50 Kč	127 071,74 Kč	732 175,24 Kč

