

# OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ / O VÝBĚRU DODAVATELE A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

## Identifikace veřejné zakázky

„Demolice objektu „školičky“ Mládežnická 395, Svatava“  
(dále též „VZ“)

## Zadavatel

**Městys Svatava**

IČ: 00573141

Sídlo: ČSA 277, Svatava 357 03

Zastoupený: Radek Burda, starosta městyse

(dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel tímto oznamuje, že vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku vybrána, byla nabídka účastníka: **Bones, s.r.o., se sídlem: Radiová 1285/7, 102 00 Praha 10, IČO: 27936333**, doručena: 16.02.2026 v 13:49 hod., s nabídkovou cenou ve výši: 940.241,08 Kč bez DPH, tj. 1.137.691,71 Kč vč. DPH.

Zadavatel dále uvádí:

- identifikační údaje účastníků jejichž nabídka byla hodnocena (doručené nabídky):

| Pořadí dle doručení | Obchodní korporace         | IČO      | Doručena dne v hod: |
|---------------------|----------------------------|----------|---------------------|
| 1                   | B28 for nature s.r.o.      | 21306184 | 12.02.2026 13:13    |
| 2                   | Bones, s.r.o.              | 27936333 | 16.02.2026 13:49    |
| 3                   | ANTISTAV s.r.o.            | 03361985 | 17.02.2026 10:19    |
| 4                   | DEMSTAV group, s.r.o.      | 27844935 | 17.02.2026 10:39    |
| 5                   | MAFA STAVBY s.r.o.         | 06892752 | 17.02.2026 20:48    |
| 6                   | JML stavební s.r.o.        | 26412314 | 18.02.2026 11:30    |
| 7                   | PRÁCI LIDEM s.r.o.         | 03867366 | 18.02.2026 12:34    |
| 8                   | ALGON, a.s.                | 28420403 | 18.02.2026 14:52    |
| 9                   | Staluv Trade s.r.o.        | 09869018 | 18.02.2026 15:09    |
| 10                  | MESSA Invest, s.r.o.       | 25319540 | 18.02.2026 16:53    |
| 11                  | MARENT DEMOLICE s.r.o.     | 26390931 | 18.02.2026 18:27    |
| 12                  | VHS STAV SB s.r.o.         | 11876735 | 18.02.2026 22:23    |
| 13                  | Alex Gebaudetechnik s.r.o. | 07914938 | 18.02.2026 22:52    |
| 14                  | PRAGOTRADE spol. s r.o.    | 16189612 | 19.02.2026 07:10    |

|    |                         |          |                  |
|----|-------------------------|----------|------------------|
| 15 | JČ Leščínský s.r.o.     | 17546371 | 19.02.2026 07:42 |
| 16 | REVITAL BOHEMIA, s.r.o. | 28471598 | 19.02.2026 08:11 |
| 17 | PB SCOM s.r.o.          | 25397087 | 19.02.2026 08:30 |
| 18 | STAV - ING VARY s.r.o.  | 22347127 | 19.02.2026 08:50 |
| 19 | LAJKA spol. s r. o.     | 49791648 | 19.02.2026 11:53 |

- pořadí účastníků podle jediného hodnotícího kritéria (nejnižší cena vč. DPH)

| Pořadí dle doručení | Obchodní korporace         | IČO      | Nabídková cena v Kč vč. DPH | Pořadí dle nabídkové ceny vč. DPH |
|---------------------|----------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1                   | B28 for nature s.r.o.      | 21306184 | 3 781 313,50                | 18                                |
| 2                   | Bones, s.r.o.              | 27936333 | 1 137 691,71                | 2                                 |
| 3                   | ANTISTAV s.r.o.            | 03361985 | 1 498 682,13                | 4                                 |
| 4                   | DEMSTAV group, s.r.o.      | 27844935 | 2 883 102,51                | 12                                |
| 5                   | MAFA STAVBY s.r.o.         | 06892752 | 1 510 685                   | 5                                 |
| 6                   | JML stavební s.r.o.        | 26412314 | 3 625 687,68                | 17                                |
| 7                   | PRÁCI LIDEM s.r.o.         | 03867366 | 3 200 131,75                | 13                                |
| 8                   | ALGON, a.s.                | 28420403 | 2 518 580,04                | 10                                |
| 9                   | Staluv Trade s.r.o.        | 09869018 | 832 888,13                  | 1                                 |
| 10                  | MESSA Invest, s.r.o.       | 25319540 | 3 349 263, 67               | 14                                |
| 11                  | MARENT DEMOLICE s.r.o.     | 26390931 | 1 203 513,84                | 3                                 |
| 12                  | VHS STAV SB s.r.o.         | 11876735 | 2 449 360,35                | 9                                 |
| 13                  | Alex Gebaudetechnik s.r.o. | 07914938 | 2 340 140                   | 8                                 |
| 14                  | PRAGOTRADE spol. s r.o.    | 16189612 | 2 189 383,56                | 7                                 |
| 15                  | JČ Leščínský s.r.o.        | 17546371 | 3 606 871,14                | 15                                |
| 16                  | REVITAL BOHEMIA, s.r.o.    | 28471598 | 2 537 448,30                | 11                                |
| 17                  | PB SCOM s.r.o.             | 25397087 | 1 951 384,71                | 6                                 |
| 18                  | STAV - ING VARY s.r.o.     | 22347127 | 3 606 871,14                | 16                                |
| 19                  | LAJKA spol. s r. o.        | 49791648 | 3 811 639,15                | 19                                |

- identifikační údaje účastníků jejichž nabídka byla posouzena z hlediska úplnosti:

| <b>název</b>           | <b>pořadí</b> | <b>splnila požadavky</b> |
|------------------------|---------------|--------------------------|
| Staluv Trade s.r.o.    | první         | NE                       |
| Bones, s.r.o.          | druhý         | ANO                      |
| MARENT DEMOLICE s.r.o. | třetí         | ANO                      |

Nabídka účastníka Staluv Trade s. r. o., neobsahovala Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 5 ZD), kdy tento dokument je zásadní součástí každé podané nabídky. Z tohoto důvodu byla nabídka tohoto účastníka vyloučena.

Další posuzované nabídky byly doručeny řádně a včas, dle výzvy k podání nabídek. Obě podané nabídky obsahovaly všechny doklady a dokumenty, vyžadované výzvou k podání nabídek.

Pořadí účastníků po vyloučení účastníka Staluv Trade s. r. o.:

| <b>Pořadí dle doručení</b> | <b>Obchodní korporace</b>  | <b>IČO</b> | <b>Nabídková cena v Kč vč. DPH</b> | <b>Pořadí dle nabídkové ceny vč. DPH</b> |
|----------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                          | B28 for nature s.r.o.      | 21306184   | 3 781 313,50                       | 17                                       |
| 2                          | Bones, s.r.o.              | 27936333   | 1 137 691,71                       | 1                                        |
| 3                          | ANTISTAV s.r.o.            | 03361985   | 1 498 682,13                       | 3                                        |
| 4                          | DEMSTAV group, s.r.o.      | 27844935   | 2 883 102,51                       | 11                                       |
| 5                          | MAFA STAVBY s.r.o.         | 06892752   | 1 510 685                          | 4                                        |
| 6                          | JML stavební s.r.o.        | 26412314   | 3 625 687,68                       | 16                                       |
| 7                          | PRÁCI LIDEM s.r.o.         | 03867366   | 3 200 131,75                       | 12                                       |
| 8                          | ALGON, a.s.                | 28420403   | 2 518 580,04                       | 9                                        |
| 9                          | Staluv Trade s.r.o.        | 09869018   | 832 888,13                         | vyloučen                                 |
| 10                         | MESSA Invest, s.r.o.       | 25319540   | 3 349 263, 67                      | 13                                       |
| 11                         | MARENT DEMOLICE s.r.o.     | 26390931   | 1 203 513,84                       | 2                                        |
| 12                         | VHS STAV SB s.r.o.         | 11876735   | 2 449 360,35                       | 8                                        |
| 13                         | Alex Gebaudetechnik s.r.o. | 07914938   | 2 340 140                          | 7                                        |
| 14                         | PRAGOTRADE spol. s r.o.    | 16189612   | 2 189 383,56                       | 6                                        |
| 15                         | JČ Leščínský s.r.o.        | 17546371   | 3 606 871,14                       | 14                                       |
| 16                         | REVITAL BOHEMIA, s.r.o.    | 28471598   | 2 537 448,30                       | 10                                       |
| 17                         | PB SCOM s.r.o.             | 25397087   | 1 951 384,71                       | 5                                        |

|    |                           |          |              |    |
|----|---------------------------|----------|--------------|----|
| 18 | STAV - ING<br>VARY s.r.o. | 22347127 | 3 606 871,14 | 15 |
| 19 | LAJKA spol. s r.<br>o.    | 49791648 | 3 811 639,15 | 18 |

- identifikační údaje vybraného dodavatele:

**Bones, s.r.o., se sídlem: Radiová 1285/7, 102 00 Praha 10, IČO: 27936333, doručena: 16.02.2026 v 13:49 hod., s nabídkovou cenou ve výši: 940.241,08 Kč bez DPH, tj. 1.137.691,71 Kč vč. DPH.**

- odůvodnění výběru vybraného dodavatele:

Hodnotící komise pověřená zadavatelem hodnotila nabídku nevyloučeného účastníka podle jediného hodnotícího kritéria, kterým byla nejnižší nabídková cena vč. DPH. Vzhledem ke skutečnosti, že dodavatel **Bones, s.r.o.** uvedl nejnižší **nabídkovou cenu ve výši 1.137.691,71 Kč vč. DPH** byla jeho nabídka vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Hodnotící komise pověřená zadavatelem dále posoudila úplnost nabídky. Posouzení úplnosti nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky. Komise po posouzení nabídky účastníka shledala, že je nabídka úplná.

Hodnotící komise má kvalifikaci účastníka za prokázanou na základě těchto údajů:

- konsolidované čestné prohlášení ke splnění kvalifikace v celém rozsahu předložené účastníkem,
- seznam referenčních zakázek.

Vybraný dodavatel dle výše uvedených skutečností splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a byl vybrán.

Hodnotící komise posoudila, zda je předložena mimořádně nízká nabídková cena se závěrem, že se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu nejedná, a to i s přihlédnutím k procentnímu rozdílu ceny mezi první a druhou nevyloučenou nabídkou v pořadí.

Zadavatel sděluje všem účastníkům výběrového řízení, že konečné schválení uzavření smlouvy náleží Zastupitelstvu obce Svatava, nestanoví-li příslušný právní předpis jinak. Hodnotící komise doporučuje schválení vybraného dodavatele a uzavření smlouvy s tímto vybraným dodavatelem.

Za správnost a úplnost tohoto Oznámení, stejně tak za shodu textu tohoto Oznámení s vůlí stanovené komise odpovídá: Mgr. Daniel Tomín, smluvní zástupce zadavatele.

Ve Svatavě dne 06. 03. 2026

Radek Burda, starosta městyse