



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Městys Svatava

Název: Městys Svatava

Sídlo: ČSA 277, Svatava 357 03

IČ: 00573141

Zastoupený: Radek Burda, starosta městyse

Telefon: +420 352 623 534

E-mail: urad@mestyssvatava.cz

Profil zadavatele: https://qcm.ezak.cz/profile_display_503.html

a

2. Bones, s.r.o.

se sídlem: Radiová 1285/7, 102 00 Praha 10

kontaktní adresa: Vrbenská 2083, 370 01 České Budějovice

zastoupená: Martin Hofman, jednatel

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Martin Hofman

Osoba odpovědná za vedení stavby: Martin Hofman

Telefon: +420 728 639 208

E-mail: hofman@bonescb.cz

IČ: 27936333

DIČ: CZ27936333 Plátce DPH: ANO

Bank. spojení: ČSOB

Číslo účtu: 304378416/0300

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatelem“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„PD“ je projektová dokumentace předložená objednatelem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákon č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TDS“ znamená Technický dozor stavebníka.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „**Dílo**“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále v souvislosti s prováděním díla dodržování všech pracovněprávních předpisů souvisejících s prováděním díla a dále provádění díla šetrně k životnímu prostředí.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací nutných k provedení díla: **Demolice objektu „školičky“ Mládežnická 395, Svatava**, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a výzvou k podání nabídek.

Kompletní specifikace díla je upravena v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou přílohu výzvy k podání nabídek, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva o dílo. Projektová dokumentace je označena jako: **Příloha č. 6 - Projektová dokumentace**. Dodavatel tímto prohlašuje, že se s projektovou dokumentací řádně seznámil, má ji k dispozici, a bude při realizaci prací postupovat v souladu s ní. Tato projektová dokumentace tvoří oddělenou přílohu této smlouvy.

Objednatel výslovně požaduje předání okapů a radiátorů z demolované stavby, kdy tyto budou složeny na místo určené objednatelem v místě demoličních prací. Odvoz tohoto materiálu si zajistí objednatel na vlastní náklady.

- 3.2. Přesné vymezení předmětu díla je určeno Soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl předložen zhotoviteli v rámci výzvy k podání nabídek a který vyplněný zhotovitelem tvoří přílohu této smlouvy. Konkrétně byl soupis prací označen jako příloha Výzvy k podání nabídek, na základě které je uzavírána tato smlouva takto: **Příloha č. 5 – Soupis prací, dodávek a služeb.**
- 3.3. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
- Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
 - Projektová dokumentace předložená objednatelem
 - Nabídka zhotovitele vč. oceněného položkového rozpočtu

Oceněný položkový rozpočet předložený zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:
- dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů,
 - zabezpečení odborného provádění stavby osobou odpovědnou za vedení stavby nebo stavbyvedoucím (bylo-li na akci vydáno stavební povolení a vyžaduje-li jiný právní předpis vedení stavby stavbyvedoucím s příslušnou autorizací), který bude uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za tři týdny,
 - zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu (vyjma okapů a radiátorů viz výše),**
 - zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
 - dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu,
 - sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
 - vyklizení venkovních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
 - provedení závěrečného úklidu místa/míst provedení Díla dle této smlouvy,
 - zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.**

3.5. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.3 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 Občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:	nejpozději do 01. 04. 2026
--	-----------------------------------

Lhůta pro zahájení stavebních prací:	bezodkladně ode dne předání a převzetí staveniště
Maximální délka realizace stavby (díla), vč. Lhůty pro dokončení stavebních prací (díla) a vč. Lhůty pro předání a převzetí stavby (díla):	do 15. 06. 2026

- 4.2. Datum dokončení stavebních prací je dle výše uvedeného stanoveno do 15. 06. 2026 a může být upraveno pouze za okolností níže uvedených, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.3. Při provádění díla se bude zhotovitel **držet harmonogramu provádění prací**, který předloží při předání a převzetí staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.4. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII., odst. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak).
- 4.5. O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání Díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle čl. VIII této smlouvy.
- 4.6. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoliv část převzít.
- 4.7. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 4.8. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo jednostranně prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických či technologických podmínek, a to vyhrazenou změnou závazku dle ustanovení takto:
- a) v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. V takovémto případě může být doba plnění prodloužena dle hodnoty víceprací, které jsou potřeba k dokončení díla, a to poměrně dle tohoto vzorce:
- doba prodloužení plnění = (hodnota víceprací ÷ hodnota plnění na jeden den) x 2
 - přičemž hodnota plnění na jeden den = předpokládaná hodnota veřejné zakázky ÷ počet dní na realizaci stanovený v návrhu smlouvy o dílo
- b) v případě, že nebude možné provádět dílo z důvodu nevhodných klimatických nebo jiných podmínek, prodlouží se doba plnění o tolik dní, kolik dní trvají tyto nevhodné klimatické nebo jiné podmínky, rozhodnutí o přerušení prací vč. délky jeho trvání musí schválit technický dozor investora.
- Změna termínu plnění dle výše uvedeného písmena a) a b) bude provedena zápisem harmonogramu nebo dodatkem smlouvy o dílo.
- Prodloužení doby plnění na základě výše uvedeného je fakultativním právem objednatele a nezakládá zhotoviteli automaticky právo k prodloužení doby plnění při naplnění výše uvedených skutečností.**
- 4.9. Termín zahájení plnění je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy a nabytím účinnosti této smlouvy. Stejně tak je podmíněn termín předpokládaného předání staveniště. Objednatel má proto právo z objektivního důvodu (např. zdržení průběhu výběrového řízení) jednostranně změnit termín předpokládaného plnění.
- 4.10. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit.

V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH	940.241,08 Kč
21 % DPH	197.450,63 Kč
Cena vč. DPH	1.137.691,71 Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací (u jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky). Fakturace bude probíhat do výše 100 % smluvní ceny vč. DPH.

V případě, že plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), pak daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, (např. rizika, zisk a finanční vlivy (inflace), pojištění, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. V, 5.11. smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.4. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě (odst. 5.11. tohoto článku) měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatel (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.5. Objednatel si dále vyhrazuje právo zmenšit a zvětšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena/zvýšena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatelům uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o

úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),

- b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 %, tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 %.

- 5.7. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.9. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.10. Vyjde-li v průběhu provádění díla najevo potřeba činností, které nebylo v době uzavření smlouvy možno předvídat, a tudíž nebyly zahrnuty do rozpočtu, bude cena odpovídajícím způsobem upravena, dle níže uvedeného odstavce 5.12.
- 5.11. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
 - a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům,
 - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- 5.12. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelům případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případné změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita k ocenění jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha z příslušného pololetí, a to maximálně do výše 100 % těchto sborníkových cen, nebude-li to možné, bude cena určena dohodou smluvních stran. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní

strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla a včetně 1 paré projektové dokumentace, v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 10 dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitelky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 7.3. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že takováto povinnost vyplývá ze zákona č. 283/2021 Sb., příp. dalších platných právních předpisů. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, jsou v režii objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), a příslušné technické podmínky.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na příslušné stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.
- 7.6. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - zajištění veškerého vybavení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
 - za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, sítí apod.),
 - přítomnost kopie ověřené dokumentace stavby na staveništi.
- 7.7. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobou na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. hodnoty závazku z této smlouvy bez DPH. Zhotovitel je

povinen takovou pojistnou smlouvu, předložit objednateli do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.

- 7.8. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby. Odpovědná osoba zhotovitele je povinna účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x za tři týdny, technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam. Objednatel si vyhrazuje právo změnit frekvenci kontrolních dnů dle svých aktuálních potřeb.
- 7.9. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení stavenišť, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- 7.10. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady a údaje pro provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. zákon o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena, ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky. Zhotovitel je zejména povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci tohoto projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách a hlášeních o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.
- 7.12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu stanovenou poskytovatelem dotace, nebude-li objednatelem stanoveno jinak.
- 7.13. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů ke stavbě. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat předanou technickou část dokumentace a podkladů ke stavbě a bez zbytečného odkladu vhodně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla případně, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.

VIII. Předání a převzetí díla (stavby)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo protokolárně předat objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 60 dnů, nebude-li objednatelem určeno jinak.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení.
- 8.3. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli, protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků.
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy, soupisy prací nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Délku této lhůty stanoví technický dozor investora. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li

zhotovitel k odstraňování příslušné vady Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích zjišťovacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne úplného protokolárního převzetí díla dle článku VIII. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 10.1. Objednatel nepožaduje záruku za řádné plnění záručních podmínek.

XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4. 1. či čl. VII odst. 7.1 této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní hodnoty zakázky bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.
- 11.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce 11.1. tohoto článku se nepoužije pro případ prodlení spočívajícího v nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 %. z Ceny za provedení díla, na kterou se prodlení váže, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.

- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VIII. odst. 8.6. či čl. IX, odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.500,- Kč, a to za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou podstatnou vadu (vada, která brání řádnému užívání díla, nebo vada z níž hrozí nebezpečí velkého rozsahu) v období záruční lhůty, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení. Podstatné vady, na které byla uplatněna smluvní pokuta podle tohoto článku se ustanovení čl. XI. odst. 11.4. nepoužije.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě neodevzdání radiátorů a okapů ze stavby, či neúplného předání tohoto materiálu z demolované budovy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoliv svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, oznamovací povinnost o podzhotovitelích, oznamovací povinnost o změně kvalifikace, dodržování bezpečnosti práce, zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast zástupce zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, atd.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočetem).
- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 21 (jedenadvaceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevylučují ani nijak neomezuji nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.
- 11.8. Smluvní strany si, pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy, sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, dohodou a v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 10 kalendářních dnů;
 - b) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění dle zhotovitelem předloženého harmonogramu prováděných prací, které bude delší než 10 kalendářních dnů;
 - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. odst. 4.6. až 4.8. této smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 7.7. této smlouvy;
 - e) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;

- g) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které, převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - h) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

XIV. Platnost smlouvy a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, které má právní sílu originálu a jeho kopie bude poskytnuta oběma smluvním stranám.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet předložený v rámci nabídky včetně položkové kalkulace.
Projektová dokumentace (oddělená příloha smlouvy)

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Svatava dne 26. 02. 2026 číslo usnesení 650.

Ve Svatavě dne viz. *el. podpis*

V Praze dne viz. *el. podpis*

.....
Radek Burda
starosta

.....
Martin Hofman, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LS2025-016
Stavba: Odstranění objektu ZŠ Svatava, ul.Mládežnická č.p.395

KSO:
Místo: Svatava

Zadavatel:
Městys Svatava

Uchazeč:
Bones, s.r.o.

Projektant:
MgA. Hana Fischerová

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17. 1. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 27936333
DIČ: CZ27936333

IČ:
DIČ:

IČ: 15759491
DIČ:

Cena bez DPH			940 241,08
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 940 241,08	Výše daně 197 450,63
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		1 137 691,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	LS2025-016		
Stavba:	Odstranění objektu ZŠ Svatava, ul.Mládežnická č.p.395		
Místo:	Svatava	Datum:	17. 1. 2025
Zadavatel:	Městys Svatava	Projektant:	MgA. Hana Fischerová
Uchazeč:	Bones, s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		940 241,08	1 137 691,71
LS2025-016	Odstranění objektu ZŠ Svatava, ul.Mládežnická č.p.395	940 241,08	1 137 691,71

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Odstranění objektu ZŠ Svatava, ul.Mládežnická č.p.395

KSO:
Místo: Svatava

CC-CZ:
Datum: 17. 1. 2025

Zadavatel:
Městys Svatava

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Bones, s.r.o.

IČ: 27936333
DIČ: CZ27936333

Projektant:
MgA. Hana Fischerová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav

IČ: 15759491
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 940 241,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	940 241,08	21,00%	197 450,63
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 137 691,71

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Odstranění objektu ZŠ Svatava, ul.Mládežnická č.p.395

Místo: Svatava
Zadavatel: Městys Svatava
Uchazeč: Bones, s.r.o.

Datum: 17. 1. 2025
Projektant: MgA. Hana Fischerová
Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	940 241,08
HSV - Práce a dodávky HSV	808 401,94
1 - Zemní práce	14 769,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	495 689,67
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	297 943,07
PSV - Práce a dodávky PSV	111 939,14
712 - Povlakové krytiny	9 096,40
713 - Izolace tepelné	13 349,40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 085,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 780,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	3 346,80
762 - Konstrukce tesařské	34 820,26
763 - Konstrukce suché výstavby	21 224,04
764 - Konstrukce klempířské	24 237,24
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	14 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	7 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odstranění objektu ZŠ Svatava, ul.Mládežnická č.p.395							
Místo:		Svatava			Datum:		17. 1. 2025
Zadavatel:		Městys Svatava			Projektant:		MgA. Hana Fischerová
Uchazeč:		Bones, s.r.o.			Zpracovatel:		Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

940 241,08

D HSV Práce a dodávky HSV

808 401,94

D 1 Zemní práce

14 769,20

1	K	113106144	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2	85,000	31,00	2 635,00	CS ÚRS 2025 01
VV		zpevněná plocha						
VV		85			85,000			
2	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	718,000	16,90	12 134,20	CS ÚRS 2025 01
VV		633+85			718,000			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

495 689,67

3	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	184,872	415,00	76 721,88	CS ÚRS 2025 01
VV		pasy						
VV		((60,39+10,25)*2*0,8*1,5)+(2,84*0,6*1,5*2*3)			184,872			
4	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	96,300	450,00	43 335,00	CS ÚRS 2025 01
VV		deska						
VV		(60,39*10,25*0,15)+(2,84*2,7*0,15*3)			96,300			
5	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	96,300	79,00	7 607,70	CS ÚRS 2025 01
6	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	128,728	23,40	3 012,24	CS ÚRS 2025 01
VV		(1,2*1,48*4)+(0,87*1,48*8)+(1,02*1,27*22)+(2,1*2,32*17)			128,728			
7	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	50,600	46,60	2 357,96	CS ÚRS 2025 01
VV		(1,8*13)+(1,6*8)+(1,2*12)			50,600			
8	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	20,025	35,60	712,89	CS ÚRS 2025 01
VV		2,67*2,5*3			20,025			
9	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	150,000	10,60	1 590,00	CS ÚRS 2025 01
VV		30+120			150,000			
10	K	969041111	Vybourání vnitřního plastového potrubí do DN 50	m	340,000	21,30	7 242,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	969041112	Vybourání vnitřního plastového potrubí přes DN 50 do DN 100	m	100,000	25,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	981013313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 15 do 20 % těžkou mechanizací	m3	2 697,000	130,00	350 610,00	CS ÚRS 2025 01
VV		2697			2 697,000			
D 997		Doprava sutí a vybouraných hmot					297 943,07	
13	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	38,629	31,00	1 197,50	CS ÚRS 2025 01
VV		vytřídění odpadu při demolcích						
VV		38,629			38,629			
14	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	1 609,555	23,70	38 146,45	CS ÚRS 2025 01
15	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24 143,325	3,70	89 330,30	CS ÚRS 2025 01
VV		1609,555*15 'Přepočtené koeficientem množství			24 143,325			
16	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	38,629	1 130,00	43 650,77	CS ÚRS 2025 01
VV		38,629			38,629			
17	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	20,757	50,00	1 037,85	CS ÚRS 2025 01
VV		10,259+5,208+3,813+1,477			20,757			
18	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	391,844	50,00	19 592,20	CS ÚRS 2025 01
VV		22,1+369,744			391,844			
19	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	211,860	50,00	10 593,00	CS ÚRS 2025 01
VV		211,86			211,860			
20	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	943,950	100,00	94 395,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		943,95		943,950			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				111 939,14	
	D	712	Povlakové krytiny				9 096,40	
21	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	683,940	13,30	9 096,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		(60,39*5,5*2)+(2,62*2,5*3)		683,940			
	D	713	Izolace tepelné				13 349,40	
22	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	549,358	24,30	13 349,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		9,25*59,39		549,358			
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				2 085,00	
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	11,000	49,00	539,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubor	4,000	54,00	216,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	18,000	34,00	612,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000	34,00	34,00	CS ÚRS 2025 01
27	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	19,000	36,00	684,00	CS ÚRS 2025 01
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 780,00	
28	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	45,000	84,00	3 780,00	CS ÚRS 2025 01
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				3 346,80	
29	K	741371821	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl do 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	64,000	33,00	2 112,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	36,000	34,30	1 234,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		36		36,000			
	D	762	Konstrukce tesařské				34 820,26	
31	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	683,940	23,20	15 867,41	CS ÚRS 2025 01
	VV		(60,39*5,5*2)+(2,62*2,5*3)		683,940			
32	K	762421815	Demontáž obložení stropů z desek dřevoštěpkových tl do 15 mm na sraz šroubovaných	m2	549,358	34,50	18 952,85	CS ÚRS 2025 01
	VV		9,25*59,39		549,358			
	D	763	Konstrukce suché výstavby				21 224,04	
33	K	763732812	Demontáž dřevostaveb střešní konstrukce z příhradových vazníků konstrukční délky přes 9 do 12,5 m	m	317,750	55,00	17 476,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		(18+13)*10,25		317,750			
34	K	763734812	Demontáž dřevostaveb střešní konstrukce krokví, vaznic, ztužidel a zavětrování průřezové plochy přes 50 do 150 cm2	m	184,620	20,30	3 747,79	CS ÚRS 2025 01
	VV		(60,39*2)+(2,62*4*3)+(2,7*4*3)		184,620			
	D	764	Konstrukce klempířské				24 237,24	
35	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	683,940	29,00	19 834,26	CS ÚRS 2025 01
	VV		(60,39*5,5*2)+(2,62*2,5*3)		683,940			
36	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	120,780	11,00	1 328,58	CS ÚRS 2025 01
	VV		60,39*2		120,780			
37	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	36,000	85,40	3 074,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,5*8		36,000			
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				5 400,00	
38	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný - odpojení a ukončení přívodu kanalizace, voda plyn	hod	16,000	270,00	4 320,00	CS ÚRS 2025 01
39	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - odpojení a ukončení přívodu elektro	hod	4,000	270,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				14 500,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				4 000,00	
40	K	030001000	Zařízení staveniště	sou	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	039002000	Úklid veřejných komunikací	sou	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN4	Inženýrská činnost				3 500,00	
42	K	041414000	Plán BOZP	sou	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
43	K	041424000	Koordinátor BOZP	sou	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN7 Provozní vlivy							7 000,00	
44	K	072203000	Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení)	sou	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01