Záměr: Z/2025/113407 Dne: 26.09.2025
Řízení: R/2025/149430

Č.j.: **R/2025/149430/4**

PID: SR00X0158KDN

Úřad:

Městský úřad Sokolov

Rokycanova 1929
35601 Sokolov

6xmbrxu

Adresát:

Rozdělovník

Vyřizuje: **KATEŘINA ŠPATENKOVÁ**

Tel: +420354228358

ROZHODNUTÍ

o povolení stavby nebo zařízení

Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 03.08.2025 podalo

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, Nové Sedlo 357 34, které zastupuje **Bc. Jakub Cingroš, IČO 19691238, Závodu míru 682, Karlovy Vary 360 17** (dále jen "stavebník").

I.

Po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, **podle § 197 odst. 1 písm. a), § 211 stavebního zákona**

p o v o l u j e

stavební záměr s názvem:

„Parkování v ul. Tovární, Nové Sedlo“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 404/4 (ostatní plocha), 405 (ostatní plocha), 414 (ostatní plocha), 415 (ostatní plocha), 431/3 (ostatní plocha), 431/6 (ostatní plocha), 433/2 (ostatní plocha), 433/56 (ostatní plocha), 433/67 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a obci Nové Sedlo.

Stavba obsahuje:

- Stavba řeší výstavbu 52 nových parkovacích stání a opravu povrchu stávající místní komunikace. Místní komunikace funkční skupiny C bude opravena ve stávající šířce 3,50 m. Ve spodní části vznikne podél stávajícího parkoviště 11 podélných parkovacích stání délky 5,80 m, šířky 2,40 m kvůli bočnímu odstupu od palisád oddělujících stávající parkoviště. Dále budou pokračovat dalších 6 podélných parkovacích stání délky 5,80 m, šířky 2,0 m. Dále je navrženo 11 šikmých (60°) parkovacích stání délky 4,70 m, šířky 2,60 m. V horní části ulice je navrženo 24 kolmých parkovacích stání délky 4,50 m, šířky 2,60 m včetně jednoho vyhrazeného stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace šířky 3,50 m. Stávající chodníky směrem k panelovým domům zůstanou zachovány. Stavba bude napojena na stávající zpevněné a zatravněné plochy. Dešťové vody budou zasakovány v parkovacích stáních ze zatravňovací dlažby. Na stávajícím parkovišti bude posunuta stávající uliční vpusť. V rámci stavby bude pokáceno 13 stávajících stromů. Namísto nich je navržena náhradní výsadba v podobě 15 ks javoru mléč (Acer platanoides) s následnou péčí 5 let. Na plochách dotčených stavbou vyznačených v situaci zeleně bude provedeno ohumusování v tloušťce minimálně 0,10 m a osetí travním semenem.

Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

vymezuje pozemky pro realizaci stavby, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 404/4, 405, 414, 415, 431/3, 433/2, 433/56, 433/67 v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a obci Nové Sedlo dle koordinačního situačního výkresu C.3 v měřítku 1:500 dokumentace, kterou koordinoval hlavní projektant Petr Švorba (ČKAIT 0301467).

II.

Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)

p o v o l u j e

kácení těchto dřeviny:

Počet (ks)	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Číslo pozemku
1	smrk pichlavý *(Picea pungens)*	96	415
1	smrk pichlavý *(Picea pungens)*	85	415
1	borovice černá *(Pinus nigra)*	80	415
2	smrk pichlavý *(Picea pungens)*	112	415
1	javor mléče *(Acer planatoides)*	91	433/2
1	borovice černá *(Pinus nigra)*	115	433/2
1	borovice černá *(Pinus nigra)*	97	433/2
1	borovice černá *(Pinus nigra)*	130	433/2
1	javor mléče *(Acer planatoides)*	81	433/2

za této podmínky:

1. V případě kácení v období vegetace (únor – září), je nutné před kácením spolehlivě ověřit, že se na stromech nenachází obsazená ptačí hnízda. V případě pozitivního zjištění je nutné obrátit se na dotčený orgán a dohodnout další postup v souladu se ZOPK.

Současně se stavebníkovi ukládá podle § 9 odst. 1 ZOPK povinnost provedení této náhradní výsadby a povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let:

Počet (ks)	Druh dřeviny	Min. obvod kmene (cm)	Číslo pozemku
15	javor mléče *(Acer platanoides)*	12-14	415, 433/2

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena v termínu do kolaudace záměru.
2. Výsadba bude provedena v souladu s metodickým doporučením: Arboristický standard: SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“ (ke stažení na internetových stránkách https://aopk.gov.cz/platnestandardy).

3. Druh a kultivar dřevin k výsadbě lze po dohodě s dotčeným orgánem zaměnit za dřeviny podobného charakteru.
4. Následná péče bude spočívat v kontrole dřevin a kotvení minimálně 1x za vegetační sezónu, zajištění jeho případné opravy a pravidelné a dostatečné zálivce dřevin v úměrném množství po dobu minimálně dvou let. Po dvou letech od výsadby bude odstraněno kotvení a stínící rohož na kmenech stromů. V případě úhynu v celém období následné péče bude uhynulá sazenice vyměněna za novou.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s názvem „Parkoviště v ul. Tovární, Nové Sedlo“, kterou koordinoval hlavní projektant Petr Švorba (ČKAIT 0301467); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a při realizaci zabezpečí odborné vedení nad prováděním stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu prokazatelně oznámen před zahájením prací a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
4. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě. Během prací je třeba dodržet bezpečnostní opatření ve vztahu k ochraně podzemních vod (zajištění strojních zařízení proti případnému úniku ropných a jiných škodlivých látek).
5. Pro realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v území a nedojde k jejich poškození. Křížení nebo souběhy navrhovaných inženýrských sítí se stávajícími budou respektovat požadavky ČSN 73 6005. Projektová dokumentace bude s jednotlivými majiteli nebo správci dotčených sítí projednána a sítě budou vytyčeny a budou dodrženy podmínky jejich vyjádření a stanovisek. Dále budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma.
6. Při provádění stavby bude veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
7. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
8. Stavba bude dostatečně zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, kdy bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pod **č. Z/2025/113407** v souladu s ustanovením § 232

stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to na formuláři žádosti stanoveném v příloze č. 10 této vyhlášky.

11. Stavbou nesmí dojít k zásahu do sousedních pozemků. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu ve stávající technologii a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí (v souvislosti s tímto požadavkem se doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením prací pomocí videozáznamu).
12. Stavebník zajistí dodržení podmínek dle vyjádření **Města Nové Sedlo,** a to zejména:
    - Veškerá zařízení veřejného osvětlení musí být během stavebních prací chráněna proti poškození. V případě nutnosti přeložek nebo jiných zásahů do systému VO je nutné konzultovat rozsah a způsob provedení se správcem VO.
    - Před zahájením prací musí být provedeno vytyčení trasy stávajícího kabelového vedení VO.
    - Po dobu výstavby je třeba zajistit funkčnost a nepřerušený provoz stávajícího VO, případně dočasná náhradní opatření.
13. Stavebník zajistí dodržení podmínek dle vyjádření **VODÁRNY SOKOLOVSKO s.r.o.,** a to zejména:
    - Odvodnění parkoviště bude provedeno do dešťové kanalizace, která není ve správě této společnosti.
    - Při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005, křížení vodohospodářského zařízení bude prováděno vždy kolmo na osu potrubí.
    - V dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě této společnosti.
    - V průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářským zařízením volně přístupné.
    - Při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace.
    - Po realizaci stavby budou veškeré nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.
    - Při provádění terénních úprav požaduje společnost zachování hloubky uložení stávajícího potrubí.
    - V případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požaduje společnost předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení.

- U nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požaduje společnost dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb.
- Případné zemní práce 1m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně.
- V ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
- V průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací.

14. Stavebník zajistí dodržení všeobecných podmínek ochrany sítě dle vyjádření **Cetin a.s.**
15. **Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození nadzemních ani podzemních částí dřevin nacházejících se v blízkosti stavby. Dřeviny budou zajištěny proti poškození dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.**
16. Dopravní inspektorát Policie ČR v Sokolově souhlasí s návrhem stanovení přechodné úpravy provozu za těchto podmínek:
    - Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným normám ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66.
    - Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu značení zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla stavby budou stát v záboru za dopravním zařízením Z 4a, Z 4b.
    - Budou-li probíhat práce v blízkosti křižovatky je nutno na ně upozornit i na ostatních přilehlých komunikacích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, Nové Sedlo 357 34

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplické 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín 405 02

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 08303088, Jiřího Dimitrova 1619, Sokolov 356 01

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň - Praha 190 00

Odůvodnění

Dne 03.08.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení s názvem "Parkoviště v ul. Tovární, Nové Sedlo". Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu 52 nových parkovacích stání a opravu povrchu místní komunikace vč. výsadby a kácení dřevin. Podrobnější popis se nachází na straně 2 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dne 18.08.2025 pod č. jednacím R/2025/149430/2 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že do **15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení** mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je doručováno postupem podle § 25 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci i dotčené orgány upozornění, že dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se ostatní písemnosti budou vedlejším účastníkům doručovat veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se ostatní písemnosti doručují pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům.

Současně v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení informoval, že ke stanovené lhůtě pro podání námitek byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil **lhůtu 3 pracovních dnů po uplynutí stanovené lhůty pro uplatnění námitek, tj. od 15 dnů ode dne doručení (24.09.2025).**

Práva k pozemkům - navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka.

Stavebníkem bylo k žádosti doloženo:

- plná moc k zastupování ze dne 13.06.2025 (Město Nové Sedlo – Bc. Jakub Cingroš),

- projektová dokumentace s názvem „Parkoviště v ul. Tovární, Nové Sedlo“, kterou koordinoval hlavní projektant Petr Švorba (ČKAIT 0301467).

Vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 05.06.2025 pod značkou 0700984743 (nenachází),
- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení ze dne 05.06.2025 pod značkou 1100251570 (nenachází),
- Telco Pro Services, a. s - sdělení ze dne 05.06.2025 pod značkou 021883399 (nenachází),
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 08.07.2025 pod značkou 012365779 (nenachází),
- Gasnet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 05.06.2025 pod značkou 5003341774 (nenachází),
- CETIN - vyjádření ze dne 19.06.2025 pod číslem jednacím 168106/25 (**nachází**),
- SUAS Teplárenská s.r.o. - vyjádření ze dne 24.06.2025 pod značkou 146/2025 (nenachází),
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 05.06.2025 pod číslem 250605-1353831963 (nenachází),
- T-mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 14.06.2025 pod značkou E31370/25 (nenachází),
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. - vyjádření ze dne 20.06.2025 pod značkou 134/2025/SÚ-SM/Řez (nenachází),
- Město Nové Sedlo - vyjádření ze dne 09.06.2025 pod značkou MÚNS/1644/HSO/2025 (**nachází**),
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. - vyjádření ze dne 09.06.2025 pod značkou 516/2025 (**nachází**),
- Systém Net Line s.r.o. - sdělení ze dne 06.06.2025 (nenachází).

Ostatní stanoviska, vyjádření, rozhodnutí:

- Městský úřad Sokolov, odbor životní prostředí - stanovisko ze dne 17.07.2025 pod č. jednacím R/2025/115483/3 a číslem záměru Z/2025/113407,
- PČR, Krajské ředitelství police Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov - vyjádření ze dne 30.06.2025 pod číslem jednacím KRPK-49869-2/ČJ-2025-190906,
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje - závazné stanovisko ze dne 02.07.2025 pod č. jednacím KHSKV 07785/2025/HOK/Kem-S10.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí stavební úřad neuvádí body z předložených stanovisek týkající se uzavírání smluv, jelikož neřeší majetkoprávní záležitosti, ale dle § 187 stavebního zákona jsou mu dokládány souhlasy vlastníků dotčených pozemků a staveb na situačním výkrese.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Platná politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Stavba byla posuzována z hlediska s územním plánem. Dle Územního plánu Nové Sedlo - úplné znění, zahrnující změnu č. 1, která nabyla účinnosti 15.07.2022, který je v souladu cíli a úkoly územního plánování, se záměr umisťovaný na pozemcích parc. č. 405, 414, 415, 431/3, 433/2, 433/56, 433/67 nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše **BI – bydlení v rodinných domech (městské a příměstské)** dále se pozemek parc. č. 404/4 nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše **PV – veřejných prostranství** vše v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a obci Nové Sedlo. Jde o plochy, ve kterých je přípustné umisťovat mimo jiné také související parkovací stání pro využití dané plochy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a § 39 stavebního zákona. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty. Stavba nebude provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem. Z hlediska možnosti napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – jedná se o návrh nových parkovacích stání, které jsou napojeny na ulici Sklářská.

Za veřejný zájem lze považovat tyto aspekty – zlepšení stavebně technického a statického stavu stavby a obnovení technických prvků stavby, kterým dojde ke zlepšení celkového stavu a prodloužení životnosti stavby v souladu s jejím účele, tj. parkovací stání pro obyvatele v okolí.

Projektová dokumentace stavby je úplná, zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze realizovat.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je v návaznosti na předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků předpisů v oblasti veřejného zdraví přípustný, dospěl

dotčený orgán státní správy k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany veřejného zdraví realizovat.

Předmětný záměr odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Dle vyjádření Dopravního inspektorátu Policie ČR v Sokolově, lze stavbu povolit.

Z důvodu realizace záměru je požadováno kácení dřevin uvedených ve výroku II. tohoto rozhodnutí. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

Dotčený orgán shledal, že pokácení dřevin je z důvodu realizace stavby nezbytné. Za pokácené dřeviny bude uložena náhradní výsadba dle návrhu investora na základě žádosti dotčeného orgánu. Náhradní výsadba bude v dostatečné míře kompenzovat vzniklou ekologickou újmu. Ke kácení dřeviny byly orgánem ochrany přírody stanoveny podmínky k provedení kácení, které mají minimalizovat negativní dopady na chráněné části přírody. Pokácení dřeviny s obsazenými ptačími hnízdy není bez příslušného rozhodnutí dle ZOPK možné. K provedení náhradní výsadby byly stanoveny podmínky, které mají zajistit jejich úspěšné uchycení a prosperující růst s následnou péči o výsadbu po dobu 5 let. Náhradní výsadba vychází přímo z dokumentace záměru.

Stavební úřad se s výše uvedeným odůvodněním dotčeného orgánu k povolení kácení dřevin ztotožňuje a z tohoto důvodu v souladu s § 8 odst. 1 ZOPK povoluje kácení za stanovených podmínek uvedených ve výroku II. rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 433/53, 358/3, 385, 384/2, 413/1, 413/2, 411, 433/65, 433/64, 358/1, 383, 404/5, 403, 402, 432/1, 433/8, 433/10, 433/12, 433/14, 433/16 v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a obci Nové Sedlo.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 488, 494, 496, 497, 499 v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a obci Nové Sedlo.

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

podle § 182 písm. a) - stavebník

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, Nové Sedlo 357 34, které zastupuje Bc. Jakub Cingroš, Závodu míru 682, Karlovy Vary 360 17

podle § 182 písm. b) - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, Nové Sedlo 357 34

podle § 182 písm. c) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, Nové Sedlo 357 34 *(parc. č. 414, 415, 431/3, 433/2, 433/56, 433/67, 404/4 k.ú. Nové Sedlo u Lokte)*

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplické 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín 405 02 *(jiné věcné právo)*

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň - Praha 190 00 *(jiné věcné právo)*

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 08303088, Jiřího Dimitrova 1619, Sokolov 356 01 *(jiné věcné právo)*

podle § 182 písm. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavby nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 433/53, 358/3, 385, 384/2, 413/1, 413/2, 411, 433/65, 433/64, 358/1, 383, 404/5, 403, 402, 432/1, 433/8, 433/10, 433/12, 433/14, 433/16 v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a obci Nové Sedlo.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 488, 494, 496, 497, 499 v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a obci Nové Sedlo.

- Jiná práva nemohou být stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci a ostatní stavby,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení se podává v podobě formuláře http://www.arup.cas.cz/?cat=684, a to v elektronické podobě na email: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Oddělení památkové péče, Letenská 4, Praha 118 01 Praha.

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologického ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 až 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Karlovarského kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být realizována jen na základě povolení. Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace podle § 157 písm. a), c) a d) se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, nejdéle však vždy o další 2 roky. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Správní poplatek ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen 19.08.2025 bankovním převodem na účet dle položky 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Toto rozhodnutí musí být dle § 15 odst. 3 správního řádu vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Sokolov. Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude písemnost vyvěšena i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. "elektronické úřední desce".

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Jana Dufková
dne 26.09.2025
09:43

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

Bc. Jakub Cingroš, Závodu míru 682, Stará Role, 36017 Karlovy Vary

Účastníci - doručováno jednotlivě

Město Nové Sedlo, č.p. 502, 35734

Účastníci - doručováno veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 SZ

Hlavní projektant

Petr Švorba, Vítězná 1315/22, 36001 Karlovy Vary

Dotčený orgán státní správy

PČR Dopravní inspektorát Sokolov, Jednoty 1773, 35601 Sokolov
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, č.p. 360, 36006
Městský úřad Sokolov DOSS - OŽP, č.p. 1929, 35601

Na vyvěšení – úřední deska

Město Sokolov, podatelna, č.p. 1929, 35601