



Záměr: Z/2025/94193
Řízení: R/2025/97009
Č.j.: **R/2025/97009/5**
PID: SR00X00ZCFU6
Úřad:

Dne: 01.08.2025

Městský úřad Sokolov

Adresát:
Rozdělovník

Rokycanova 1929
35601 Sokolov

6xmbrxu

Vyřizuje: **KATEŘINA ŠPATENKOVÁ**
Tel: +420354228358

ROZHODNUTÍ

o povolení stavby nebo zařízení

Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 22.05.2025 podalo

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, Nové Sedlo 357 34, které zastupuje **Bc. Jakub Cingroš, IČO 19691238, Závodu míru 682, Stará Role, 36017 Karlovy Vary** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 odst. 1 písm. a), § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavební záměr s názvem:

„Chodník z ulice Masarykova přes ulici Zahradní do ulice Loketská“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 622 (ostatní komunikace), 1000/3 (silnice), 1311 (ostatní komunikace), 1313/1 (silnice), 1313/9 (ostatní komunikace) v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a obci Nové Sedlo. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení").

Stavba je členěna na objekty a obsahuje:

- **SO 101 Komunikace zpevněné plochy** - Stavba řeší výstavbu nového chodníku v úseku, kde chybí tak, aby došlo k propojení tras pro pěší. Rovněž je v rámci stavby navrženo nové místo pro přecházení v ulici Loketská. Všechna místa, která to vyžadují, splňují požadavky na bezbariérové užívání staveb. Stavba bude napojena na stávající zpevněné a zatravněné plochy. Silniční obrubníky jsou navrženy betonové 150 x 250 x 1000 mm do bet. lože min. 0,10 m. Nájezdové silniční obrubníky jsou navrženy betonové 150 x 150 x 1000 mm do bet. lože min. 0,10 m. Na silniční obrubníky budou navázány příslušnými přechodovými kusy. U dvou sjezdů v ulici Masarykova jsou navrženy sklopené obrubníky o rozměrech 300 x 195 x 600 mm do bet. lože min. 0,10 m. Ty budou rovněž navázány na silniční obrubníky příslušnými přechodovými kusy. Záhonové obrubníky jsou navrženy betonové 80 x 250 x 1000 mm do bet. lože min. 0,10 m. Přídlažba komunikace je navržena betonová o rozměrech 500 x 250 x 80 mm do bet. lože min. 0,10 m. Obrubníky i přídlažba budou osazeny do betonu C25/30 XF3. V místech oblouků 0,5 – 2,0 m budou použity rádiusové obrubníky u větších oblouků 3,0 – 12,0 m budou použity obrubníky v délce 500 mm. Odvodnění - Odvodnění komunikace a chodníku zůstane stávající - bude zajištěno dostatečným příčným i podélným spádem do stávajících uličních vpustí, kam bude voda dovedena v přídlažbě podél obrubníků. V rámci stavby budou 2 uliční vpusti přesunuty z místa, kde by kolidovaly s chodníkem, na rozhraní komunikace a chodníku. Vpusti budou posunuty tak, aby se dalo využít jejich stávající napojení a pouze se upravilo. Značení - Nově bude vyznačen přechod pro chodce (V7a) šířky 4 m v ulici Loketská a přechod bude vyznačen 2x svislým dopravním značením IP6 pro oba směry jízdy.

- **SO 401 Veřejné osvětlení** - Nová část veřejného osvětlení (nasvětlení místa pro přecházení) bude napojena na stávající rozvody v lampách VO. Délka tras

nového veřejného osvětlení bude přibližně 20,5 m a 9,0 m. Stávající měření je umístěno ve stáv. rozvaděči RVO pro tuto oblast. Rozvaděč se nachází nedaleko u trafostanice, vedle školy. Nový světelný bod „A“ : bude napojen do ulice Krupičná do stávajícího stožáru označeného dle pasportu č.b.VO_0244. U stožáru bude rozebrán stávající základ, aby mohl být zatažen nový kabel VO. Třetí kabel bude možné na stožárovou svorkovnici zapojit (jedná se o svorníky M6 – kameny, kde jsou nyní 2 vývody CYKY-J 4x10). Nový světelný bod „B“ : bude napojen v ulici Loketská do stávajícího stožáru označeného dle pasportu č.b.VO_0243. U stožáru bude rozebrán stávající základ, aby mohl být zatažen nový kabel VO. Na stožárovou svorkovnici jsou zapojeny dva kabely CYKY-J 4x10. Stožárová svorkovnice bude vyměněna za novou pro napojení 3 kabel. Ze stávajících stožár VO_0243 a VO_0244 je navržen nový kabelový rozvod VO kabelem CYKY-J 4x10 v zemních plastových trubkách Ø40. Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky E14/6A pro jistění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5. Celková délka trasy pro napájení nového přechodového svítidla „A“ je 21m. Celková délka trasy pro napájení nového přechodového svítidla „B“ je 9m. Pro osvětlení přechodu jsou navrženy 3-stupňové, ocelové, bezpaticové stožáry. Průměry 133/108/89mm. Výška stožáru nad terénem 6m, hloubka vetknutí 0,8m. Stožár „A“ bude vybaven rovným výložníkem s vyložením 0,5m. Stožár „B“ bude vybaven rovným výložníkem s vyložením 2m.

II. Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

vymezuje pozemky pro realizaci stavby, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 622, 1000/3, 1311, 1313/1, 1313/9 v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a obci Nové Sedlo dle koordinačního situačního výkresu C.3 (díl 1, 2 a 3) v měřítku 1:250 dokumentace, kterou koordinoval hlavní projektant Petr Švorba (ČKAIT 0301467).

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s názvem „Chodník z ulice Masarykova přes ulici Zahradní do ulice Loketská“, kterou koordinoval hlavní projektant Petr Švorba (ČKAIT 0301467); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a při realizaci zabezpečí odborné vedení nad prováděním stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu prokazatelně oznámen před zahájením prací a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
4. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě. Během prací je třeba dodržet bezpečnostní opatření ve vztahu k ochraně podzemních vod (zajištění strojních zařízení proti případnému úniku ropných a jiných škodlivých látek).
5. Pro realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v území a nedojde k jejich poškození. Křížení nebo souběhy navrhovaných inženýrských sítí se stávajícími budou respektovat požadavky ČSN 73 6005. Projektová dokumentace bude s jednotlivými majiteli nebo správci dotčených sítí projednána a sítě budou vytyčeny a budou dodrženy podmínky jejich vyjádření a stanovisek. Dále budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma.
6. Při provádění stavby bude veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
7. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
8. Stavba bude dostatečně zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, kdy bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí **pod č. Z/2025/94193** v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to na formuláři žádosti stanoveném v příloze č. 10 této vyhlášky.
11. Stavbou nesmí dojít k zásahu do sousedních pozemků. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu ve stávající technologii a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí (v souvislosti s tímto požadavkem se

doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením prací pomocí videozáznamu).

12. Dopravní inspektorát Policie ČR v Sokolově souhlasí s návrhem stanovení přechodné úpravy provozu na silnici č. III/209 8 a místní komunikaci za podmínek:

- Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66.
- Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla stavby budou stát v záboru za dopravním zařízením Z 4a, Z 4b.
- Budou-li probíhat práce v blízkosti křižovatky je nutno na ně upozornit i na ostatních přilehlých komunikacích (dle konkrétní situace, min. DZ A 15+E 7b).

13. Dle vyjádření společnosti CETIN a.s. budou dodrženy podmínky:

- Komunikace, chodníky, parkovací stání, vjezdy: V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložit kabelové vedené do chrániček. založit rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložit tak, aby nepřesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládat podélně obručníky, ani jejich betonový základ.
- Dodržet všeobecné podmínky ochrany sítě elektronické komunikace.

14. Společnost Gasnet Služby s.r.o. na základě vyjádření souhlasí s realizací stavby za stanovených podmínek:

- Dle předložené projektové dokumentace nebude drenáž ani trativod realizovány.
- Skladba komunikace, chodníků, sjezdů, povrchů (myšleno konstrukční vrstvy komunikace/chodníků/sjezdů/povrchů + případná sanace aktivní zóny) musí

být provedena tak, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.

- Veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ budou prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.

- Před zahájením stavby provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ.

- Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše než je povrch plynovodu. Ověření skutečné hloubky uložení PZ provede pracovník správce PZ.

- K plynovému zařízení umístit těleso komunikace, chodníků, sjezdů, povrchů v souladu s ČSN 73 6005.

- Konstrukční vrstvy komunikace, chodníků, sjezdů, povrchů musí být provedeny tak, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu (OP) stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m od jejich povrchu.

- Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ.

- Po odtěžení stávající konstrukce (povrchu) dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ. Společnost požaduje zajistit ochranu PZ pro přejezd nákladních vozidel silničními panely/ocelovými plechy/plastovými panely.

- Je vyloučeno použití těžké mechanizace přímo nad potrubím.

- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho utržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch).

- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5m , bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se

zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požaduje společnost dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Uliční vpusť musí být umístěna v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Křížení a souběh inženýrských sítí, vč. chrániček, s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- V ochranném pásmu PZ nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby a prováděna skládka materiálu.
- V ochranném pásmu PZ není dovoleno zřizovat jakoukoliv trvalou stavbu.
- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení staveniště.
- V ochranném pásmu PZ nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, rozvaděčů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, budov, propustků, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád atd. musí být umístěny od obrysu PZ min. 1 metr, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.
- Při zemních, stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.
- Zemní, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.

- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.
- Všechny osvětlovací body (lampy, stožáry) vč. základů, patek, kotvení, apod. budou umístěny od PZ v minimální vzdálenosti 1 m od obrysu plynového potrubí, měreno kolmo na půdorysný obrys plynového potrubí (vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m). Hloubku základu stožáru nutno provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
- Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Společnost požaduje umístění skříní (rozpojovací, pojistkové, přípojkové atd.) a rozvaděčů vč. pilířů, v minimální vzdálenosti 1 m od obrysu stávajícího PZ, Z, měreno kolmo na půdorysný obrys plynového potrubí.
- Úhel křížení zemních silových kabelů s PZ bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.

- Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- K souběhu zemnicí sítě s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 1000 mm (zemnicí síť musí být umístěna mimo ochranné pásmo PZ).
- V souběhu s PZ musí být zemnicí vodič (zemnicí síť) pro uzemnění osvětlovacích stožárů uložen na opačnou stranu, než je PZ.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby),
- Dodržet všeobecné podmínky ochrany PZ.

15. **Město Nové Sedlo** jako správce veřejného osvětlení stanovuje následující podmínky:

- Veškerá zařízení veřejného osvětlení (stožáry, kabelové vedení, rozvaděče apod.), musí být během stavebních prací chráněna proti poškození. V případě nutnosti přeložek nebo jiných zásahů do systému VO je nutné konzultovat rozsah a způsob provedení se správcem VO.
- Před zahájení zemních prací musí být provedeno vytyčení trasy stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytyčení provede správce VO na základě včasné žádosti (min. 5 pracovních dnů předem).
- Po dobu výstavby je třeba zajistit funkčnost a nepřerušovaný provoz stávajícího VO, případně dočasná náhradní opatření po dohodě se správcem. Nové nebo upravené VO je nutno konzultovat se správcem.
- Je nutné předem projednat návrh s provozovatelem VO a předložit k odsouhlasení technické řešení, vč. výběru svítidel a způsobu napojení.

16. Společnost **ČEZ Distribuce a.s.** souhlasí s projektovou dokumentací na základě podmínek:

- Obecné zásady a zákonné povinnosti: Konstrukční řešení stavby musí být navrženo tak, aby bylo bezvýhradně respektováno stávající zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „PDS“) a aby byly zohledněny nezbytné odstupové vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a

technickými normami za účelem zajištění minimálních bezpečných vzdáleností.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku PDS pro výše uvedené zájmové území, , při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučuje PDS při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu

upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. PDS , nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku PDS. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění.

- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví PDS, je nutné nahlásit tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném PDS.

17.Dle vyjádření **VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.** je nutné dodržet následující podmínky:

- před zahájením prací je nutné upřesnit trasu vodovodu a splaškové kanalizace na místě stavby,

- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě společnosti,
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení ve správě společnosti volně přístupné,
- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání,
- při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
- sloupy veřejného osvětlení musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodohospodářského zařízení,
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001Sb.§23,
- případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně,
- nebude-li stavbou dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, nenese provozovatel zařízení zodpovědnost za případné škody vzniklé vlivem poruchy na zařízení nebo při jejím odstraňování,
- v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu se zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby,
- dešťové vody nesmí být zaústěny do splaškové kanalizace ve správě společnosti, pro odvodnění nebo zaústění UV musí být využita dešťová kanalizace v ul. Zahradní, Loketská, Masarykova, která není ve správě této společnosti,
- dodržet všeobecné podmínky ochrany sítě.

18. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje souhlasí s realizací stavby za splnění následujících podmínek:

- Stavba bude prováděna odborně způsobilou firmou - zvláštní uživatel. Napojení původního asfaltového povrchu s betonovými obrubami bude ošetřeno kvalitní asfaltovou hmotou a zálivkou. VDZ – přechod pro chodce zajistí investor.
- Pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací stavby, bude předložen KS/S KK k odsouhlasení návrh dopravního opatření schválený DI PČR Sokolov.
- Předání a převzetí dotčeného úseku silnice pozemku zvláštnímu uživateli bude stvrzeno písemným protokolem za účastní stavebníka a zhotovitele.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, Nové Sedlo 357 34

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín 405 02

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 08303088, Jiřího Dimitrova 1619, Sokolov 356 01

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň - Praha 190 00

GasNet s.r.o., IČO 27295567, Klišská 940/96, Klíše - Ústí nad Labem 400 01

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353/88, Dvory - Karlovy Vary 360 06

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., IČO 70947023, Chebská 282, Sokolov 356 01

Odůvodnění

Dne 22.05.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru "Chodník z ulice Masarykova přes ulici Zahradní do ulice Loketská". Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavba řeší výstavbu nového chodníku v úseku, kde chybí tak, aby došlo k propojení tras pro pěší. Rovněž je v rámci stavby navrženo nové místo pro přecházení v ulici Loketská a veřejné osvětlení. Podrobnější popis se nachází na straně 2-3 tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doplněna dne 19.06.2025.

Stavební úřad dne 24.06.2025 pod č. jednacím R/2025/97009/2 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že do **15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení** mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Vzhledem k tomu že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je doručováno postupem podle § 25 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci i dotčené orgány upozorněni, že dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se ostatní písemnosti budou vedlejším účastníkům doručovat veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se ostatní písemnosti doručují pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům.

Současně v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení informoval, že ke stanovené lhůtě pro podání námitek byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil **lhůtu 3 pracovních dnů po uplynutí stanovené lhůty pro uplatnění námitek, tj. 15 dnů ode dne doručení (30.07.2025 včetně).**

Práva k pozemkům - navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka (*parc. č. 622, 1311, 1313/9 k.ú. Nové Sedlo u Lokte*) a cizích vlastníků, kdy byly dodány souhlasy na situaci:

- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. (*parc. č. 1000/3, 1313/1 k.ú. Nové Sedlo u Lokte*)

Stavebníkem bylo k žádosti doloženo:

- plná moc k zastupování (Město Nové Sedlo - Bc. Jakub Cingroš),
- projektová dokumentace s názvem „Chodník z ulice Masarykova přes ulici Zahradní do ulice Loketská“, kterou koordinoval hlavní projektant Petr Švorba (ČKAIT 0301467).

Vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 05.03.2025 pod značkou 0700949610 (nenachází),
- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení ze dne 05.03.2025 pod značkou 1100217496 (nenachází),
- Telco Pro Services, a. s - sdělení ze dne 05.03.2025 pod značkou 0201844431 (nenachází),
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 17.03.2025 pod značkou 0102303898 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 20.05.2025 pod značkou 001163343200 (nachází),
- Gasnet Služby, s.r.o. - stanoviska ze dne 06.05.2025 pod značkou 5003300352 a 5003300354 (nachází),
- CETIN - vyjádření ze dne 09.04.2025 pod číslem jednacím 101925/25 (nachází),
- Město Nové Sedlo - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 14.04.2025 pod značkou MÚNS/1116/HSO/2025 (nachází),
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. - sdělení ze dne 27.03.2025 pod značkou 268/2025 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 05.05.2025 pod značkou 414/2025 (nachází),

- SUAS Teplárenská s.r.o. - vyjádření ze dne 05.04.2025 pod značkou 74/2025 (nenachází),
- Systém Net Line s.r.o. - vyjádření o poloze sítě ze dne 18.03.2025 (nenachází),
- Sokolovská uhelná, právní nástupce a.s. - vyjádření ze dne 03.04.2025 pod značkou 74/2025/SÚ-SM/Řez (nenachází),
- T-Mobile CZ a.s. - vyjádření ze dne 26.03.2025 pod značkou E15720/25 (nenachází),
- Vodafone CZ a.s. - vyjádření ze dne 17.03.2025 pod značkou 250317-1738801051 (nenachází),
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje p.o. - stanovisko ze dne 22.05.2025 pod č. jednacím KSÚSKK/SÚ-7180/2025-Chr.

Ostatní stanoviska, vyjádření, rozhodnutí:

- Městský úřad Sokolov, odbor životní prostředí - sdělení ze dne 27.05.2025 pod č. jednacím R/2025/98138/2 a číslem záměru Z/2025/94193,
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje - sdělení ze dne 17.04.2025 pod č. jednacím KHSKV 04357/2025/HOK/Zet-S10 a č. záměru Z/2025/69675,
- PČR, Krajské ředitelství police Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov - vyjádření ze dne 02.06.2025 pod číslem jednacím KRPK-31465-6/ČJ-2025-190906 a vyjádření ze dne 14.06.2025 pod číslem jednacím KRPK-31465-4/ČJ-2025-190906,
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského - vyjádření ze dne 16.04.2025 pod č. jednacím SBS 18723/2025/OBÚ-08 a spisovou značkou SZ SBS 17477/2025,
- Ministerstvo obrany, sekce majetková - závazné stanovisko ze dne 05.05.2025 pod č. jednacím MO 409121/2025-1322 a spisovou značkou 191923/2025-1322/OÚZPHA,
- Česká geologická služba - sdělení ze dne 23.04.2025 pod značkou CGS500/25/2339/IV/403.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí stavební úřad neuvádí body z předložených stanovisek týkající se uzavírání smluv, jelikož neřeší majetkoprávní vypořádání, ale dle § 187 stavebního zákona jsou mu dokládány souhlasy vlastníků dotčených pozemků a staveb na situačním výkrese.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Platná politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Stavba byla posuzována z hlediska s územním plánem - Územním plánem Nové Sedlo. Platný Územní plán Nové Sedlo - úplné znění zahrnující změnu č. 1, která nabyla účinnosti 15.07.2022, je v souladu cíli a úkoly územního plánování. Dle územního plánu Nové Sedlo se záměr umísťovaný na pozemcích parc. č. 1000/3, 1313/1, 1313/9 nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše **DS - dopravní infrastruktura silniční**, dále se pozemek parc. č. 622 nachází v zastavěném území částečně ve stabilizované ploše **PV - veřejné prostranství** a částečně ve stabilizované ploše **BI - bydlení v rodinných domech (městské a příměstské)** a pozemek parc. č. 1311 se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše **BI - bydlení v rodinných domech (městské a příměstské)**. Jde o plochy, ve kterých je přípustné umísťovat mimo jiné také související dopravní a technickou infrastrukturu sloužící pro obsluhu plochy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby je úplná, zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a § 39 stavebního zákona. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty. Stavba nebude provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem. Z hlediska možnosti napojení a k podmínkám dotčených

ochranných a bezpečnostních pásem - jedná se o výstavbu nového chodníku vč. místa pro přecházení a veřejného osvětlení, kdy je chodník napojen na silnici III209 8.

Projektová dokumentace odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích a příslušný dotčený orgán souhlasí s provedením tohoto záměru na základě schválené projektové dokumentace.

Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany. Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 768, 769, 1310/5, 722/1, 724, 723/6, 695/1, 695/8, 691, 723/5, 690/1, 695/7, 689, 687/3, 723/4, 1187/18, 1187/7, 682, 681, 686, 683/1, 621/1, 620, 623, 625/1, 626, 619, 617, 616, 615, 627, 628, 613/1, 612/1, 629, 630, 631, 632/1, 612/2, 611/4, 611/2, 583, 582, 586, 722/2 v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a obci Nové Sedlo.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 288, 297, 202, 233, 203, 540, 204, 213, 529, 343, 379, 350, 344, 352, 347, 353, 501, 358, 354, 356, 355, 532, 384, 359, 201 v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a obci Nové Sedlo.

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

podle § 182 písm. a) - stavebník

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, Nové Sedlo 357 34, které zastupuje Bc. Jakub Cingroš, IČO 19691238, Závodu míru 682, Stará Role, 36017 Karlovy Vary

podle § 182 písm. b) - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, Nové Sedlo 357 34

podle § 182 písm. c) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín 405 02 (*jiné věcné právo*)

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 08303088, Jiřího Dimitrova 1619, Sokolov 356 01 (*jiné věcné právo*)

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň - Praha 190 00 (*jiné věcné právo*)

GasNet s.r.o., IČO 27295567, Klišská 940/96, Klíše - Ústí nad Labem 400 01 (*jiné věcné právo*)

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno (*jiné věcné právo*)

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353/88, Dvory - Karlovy Vary 360 06 (*parc. č. 1000/3, 1313/1 k.ú. Nové Sedlo u Lokte*)

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., IČO 70947023, Chebská 282, Sokolov 356 01 (*parc. č. 1000/3, 1313/1 k.ú. Nové Sedlo u Lokte*)

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, Nové Sedlo 357 34 (*parc. č. 622, 1313, 1313/9 k.ú. Nové Sedlo u Lokte*)

podle § 182 písm. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavby nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 768, 769, 1310/5, 722/1, 724, 723/6, 695/1, 695/8, 691, 723/5, 690/1, 695/7, 689, 687/3, 723/4, 1187/18, 1187/7, 682, 681, 686, 683/1, 621/1, 620, 623, 625/1, 626, 619, 617, 616, 615, 627, 628, 613/1, 612/1, 629, 630, 631, 632/1, 612/2, 611/4, 611/2, 583, 582, 586, 722/2 v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a obci Nové Sedlo.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 288, 297, 202, 233, 203, 540, 204, 213, 529, 343, 379, 350, 344, 352, 347, 353, 501, 358, 354, 356, 355, 532, 384, 359, 201 v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a obci Nové Sedlo.

- Jiná práva nemohou být stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 stavebního zákona,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení se podává v podobě formuláře <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na email: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Oddělení památkové péče, Letenská 4, Praha 118 01 Praha.

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologického ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 až 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Karlovarského kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu

stavby před jejím dokončením. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být realizována jen na základě povolení. Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace podle § 157 písm. a), c) a d) se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, nejdéle však vždy o další 2 roky. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen 26.06.2025 bankovním převodem na účet.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

Bc. Jakub Cingroš, Závodu míru 682, Stará Role, 36017 Karlovy Vary

Účastníci - doručováno jednotlivě

Město Nové Sedlo, č.p. 502, 35734

Účastníci - doručováno veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 SZ

Hlavní projektant

Petr Švorba, Vítězná 1315/22, 36001 Karlovy Vary

Dotčený orgán státní správy

PČR KŘP Karlovarského kraje ÚO Sokolov, č.p. 1935, 35604

Na vědomí

Česká geologická služba, Klárov 131/3, Malá Strana, 11800 Praha

Na vyvěšení - úřední deska

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov