

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník) na provedení díla

Krásné Údolí, Oprava střech - čp. 1 - střešní krytina - II. etapa

Objednatel: Město Krásné Údolí
Sídlo: Krásné Údolí čp. 77, 364 01 p. Toužim
Zastoupen: Ing. Martin Frank - starosta města, tel. 724180369
IČO: 00573256
DIČ: neplátce DPH
Bank. spojení: ČNB, pobočka Plzeň, č.ú.: 94-613341/0710

Zhotovitel: Zemika s.r.o.
Sídlo: Odolenovice 8, 364 01 Krásné Údolí
Zastoupen: p. Michal Kašpar - jednatel spol., tel. 602640303
IČO: 17381410
DIČ: CZ17381410
Bank. spojení: 6264024319/0800

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovení díla dle návrhu objednatele:

**Krásné Údolí, Oprava střech - čp. 1 - střešní
krytina - II. etapa.**

1.2. Specifikace díla: Dílo bude provedeno v rozsahu dle položkové nabídky zhotovitele ze dne 17. 02. 2026, která zahrnuje veškeré práce nutné k provedení akce (např. pokrývačské, klempířské, montážní a demontážní práce, dodávky stavebního materiálu, výrobků, instalace a další práce s tímto spojené).

1.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nezbytné informace a staveniště k zajištění činnosti dle čl. 1.2 této smlouvy.

1.4. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 2 této smlouvy. Při provádění prací k dílu je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

1.5. Na případné vícepráce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu smlouvy po uzavření této smlouvy, bude vystavena objednávka. V případné objednávce budou použity jednotkové ceny z výchozího položkového rozpočtu k této smlouvě o dílo popř. ceny místu a času adekvátní.

2. Cena a platební podmínky

2.1. Cena za dílo vychází z jednotkových cen za dohodnuté práce dle položkového rozpočtu a krycího listu nabídky:

Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo činí: **290.445,00 Kč**

DPH 21% činí: **60.993,45 Kč**

Celkem **351.438,45 Kč**

2.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na nákup materiálu. Zhotovitel bude účtovat provedené práce průběžně daňovými doklady na základě schválení objednatelem. Faktury budou vystaveny vždy k poslednímu dni měsíce, nebo po dohodě obou smluvních stran, nebo po dokončení a převzetí celého díla.

2.3. Datum předání a převzetí díla schopného samostatného užívání je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Veškeré faktury jsou splatné do 14 dní od vystavení.

2.4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny takové finanční prostředky, aby mohl dostát závazkům plynoucím pro něj z této smlouvy o dílo a případným dodatkům.

2.5. Faktury budou objednateli ze strany zhotovitele předávány nebo zasílány na adresu objednatele.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nebo práce v sjednané době:

termín zahájení prací: od 01.04.2026

termín dokončení prací: do 31.08.2026

3.2. Objednatel převezme dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část, pokud nebudou případné drobné vady nebo nedodělky bránit uvedení stavby do provozu (užívání) ihned po dokončení.

4. Vlastnické právo k zhotovení věci a nebezpečí škody na ní

4.1. Vlastnické právo k zhotovované stavbě nebo pracím a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla nebo prací, uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla nebo prací.

5. Odpovědnost za vady

5.1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku: **60 měsíců**

5.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat platným ČSN. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na jeho funkci, vzhled či trvanlivost, a to po celou záruční dobu dle čl. 5.1.

5.3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí a sepiší zápis o převzetí díla, v němž bude uvedeno, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.

6. Smluvní pokuty

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, pokud nebude po dohodě obou smluvních stran toto řešeno jinak, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla za každý den prodlení.

6.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo splátky, pokud nebude po dohodě obou smluvních stran toto řešeno jinak, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

7. Ostatní ujednání

7.1. Povinnosti objednatele, na nichž je závislé splnění dodávky:

- předání staveniště v plném rozsahu,
- podpis této smlouvy ve všech jejích náležitostech.

7.2. Zhotovitel bude zajišťovat čištění okolí stavby a prostranství, budou-li jeho činností znečištěny.

7.3. Objednatel nenese zodpovědnost za případné ztráty materiálu, který bude uložen na stavbě.

7.4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.5. Pokud nebylo v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.

8. Podpisy smluvních stran

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálů, z nich každá ze stran obdrží dvě podepsané vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Krásném Údolí dne: 5.3.2026

za Objednatele:
Ing. Martin Frank

starosta města



za Zhotovitele:
Michal Kašpar

zástupce firmy



Odolenovice 8
364 01 Toužim
Česká republika
IČ: 173 81 410
DIČ: CZ17381410
Tel: 602640303
Email: zemika@email.cz