
DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

„ZÁZEMÍ PRO DĚTSKOU SKUPINU NA P. P. Č.1195/22, K. Ú. KYNŠPERK NAD OHŘÍ“

1. Smluvní strany

Zadavatel:

Město Kynšperk nad Ohří

se sídlem: Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Zastoupený: Markem Matouškem, ve věcech smluvních, starostou města
IČ: 00259454
DIČ: CZ00259454
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu: 19-4587390287/0100
Telefonní spojení: 352 350 421
e-mail : podatelna@kynšperk.cz

dále jen „Objednatel“

Dodavatel:

Společnost „STAVBYT – PIC“

zastoupená vedoucím společnosti: STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.

se sídlem: Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava
IČ: 263 95 886
DIČ: CZ26395886
Zastoupený: Jiřím Benešem, jednatelem společnosti

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se v souladu s článkem 3 odst. 3 smlouvy o dílo uzavřené dne 06. 11. 2024 dohodly na uzavření tohoto dodatku, jehož předmětem je nepodstatná změna předmětu smlouvy specifikovaná ve změnovém listu č. ZL 4, který je přílohou tohoto dodatku, a úprava technické specifikace FVE dle skutečného provedení.
2. Předmětem změny dle ZL 4 jsou méněpráce zjištěné při předávání díla, v jejichž důsledku se celková cena díla snižuje. Jedná se nerealizované práce a dodávky specifikované v ZL 04.
3. Předmětem dodatku je také nepodstatná změna díla spočívající ve změně technologické části FVE na základě skutečného provedení uvedeného v předávacím protokolu. Při realizaci došlo k záměně původně nabízených komponent za řešení s lepšími technickými parametry a delší životností, přičemž byly dodrženy všechny minimální požadavky zadavatele. Nové řešení je kvalitativně vyšší (nárůst kapacity baterie o 43 %, vyšší výkon panelů o 30 Wp, modernější články N-Type) a z pohledu nákladů na životní cyklus hospodárnější. Systém je nyní robustnější, má delší životnost a vyšší míru energetické nezávislosti. Zhotovitel v rámci plnění odstranil nesoulad mezi položkovým rozpočtem a technickými požadavky na bezpečnost a stabilitu systému (PBŘ).
Bez ohledu na změnu technické specifikace komponent se zhotovitel zavazuje poskytnout na veškeré dodané zboží záruku za jakost v délce a kvalitě garantované v původním zadávacím řízení a v cenové nabídce, která byla podkladem pro uzavření smlouvy.
Záměna komponent (dle ZL 04.2) byla provedena v souladu s § 222 odst. 7 ZZVZ jako záměna položek s vyšší užitnou hodnotou a životností při snížení původní ceny.

4. Celková cena díla se na základě výše uvedených méněprací, specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dodatku (Změnový list č. ZL 4), nově stanovuje takto:

Článek 3, odstavec 1. Smlouvy o dílo ze dne 06. 11. 2024 se mění následovně:

Původní znění (ve znění dodatku č. 3)

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	6 900 236,90
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	1 449 049,75
Celková cena díla včetně DPH	8 349 286,65

Nové znění:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	6 798 984,61
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	1 427 786,77
Celková cena díla včetně DPH	8 226 771,38

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Zhotovitel současně potvrzuje, že technické specifikace instalované komponenty (panely Leapton 580 Wp, střídač Deye 12 kW a baterie Premium UP 16,1 kWh) splňují veškeré minimální parametry požadované v zadávací dokumentaci.
3. Obě strany smlouvy prohlašují, že si Dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Dodatek je platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Uzavření Dodatku č. 4 bylo schváleno usnesením Rady města Kynšperk nad Ohří č. RM 63/2026 dne 18. 03. 2026.

Přílohy:

1. Popis a odůvodnění změny komponent FVE dle § 222 odst. 7 zákona 134/2021 Sb. zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
2. ZL 4.01
3. ZL 4.02

Za Objednatele:

V Kynšperku nad Ohří

Za Zhotovitele:

V Kynšperku nad Ohří

Marek Matoušek, starosta města

Jiří Beneš, jednatel

Popis a odůvodnění změny komponent FVE dle § 222 odst. 7 zákona 134/2021 Sb. zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Záměna původně projektovaných komponent fotovoltaické elektrárny za modernější technologické prvky (články N-Type, vyšší kapacita baterií).

- **Technické parametry:** Nové řešení vykazuje prokazatelně vyšší užitné hodnoty (nárůst kapacity úložiště o **43 %**, zvýšení výkonu panelů o **30 Wp**).
- **Ekonomika provozu:** Použití článků N-Type s nižší degradací a delší životností snižuje náklady na životní cyklus (LCC) a zvyšuje energetickou soběstačnost objektu.
- **Bezpečnost:** Úprava řeší soulad s požárně bezpečnostním řešením (PBŘ), což je nezbytnou podmínkou pro úspěšnou kolaudaci a bezpečný provoz.
- **Kvalitativní standard:** Změna splňuje minimální parametry definované v zadávací dokumentaci.

Dopad do ceny díla

Celková cena přípočtů: 301 874,33Kč (bez DPH)

Celková cena odpočtů: - 369 040,00 (bez DPH)

Celková změna v ceně díla: - 67 165,67 Kč (bez DPH)

Změna vede k snížení celkové ceny díla.