



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

### I. Smluvní strany

#### 1. Obec Stříbrná

se sídlem v: Stříbrná 670, 358 01 Stříbrná

kontaktní adresa: Stříbrná 670, 358 01 Stříbrná

zastoupená starostkou Janou Kortusovou

IČ: 00259616

DIČ: CZ00259619

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov

Číslo účtu: 4223391/0100

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Jana Kortusová, starostka obce

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

#### 2. RUNAKO Sokolov s.r.o.

se sídlem Karla Hynka Máchy 2256,356 01 Sokolov

kontaktní adresa: Karla Hynka Máchy 2256,356 01 Sokolov

zastoupená ing.Jindřichem Částkou jednatelem

Odpovědný pracovník ve věcech technických: ing.Jindřich Částka

Odpovědný pracovník ve věcech vedení stavby: Rudolf Eliáš

Telefon: 777 719 050

E-mail: runako@volny.cz

IČO: 64359603

DIČ:CZ64359603

Bank. spojení: MONETA Money Bank a.s.

Číslo účtu: 371809634/0600

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

## Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatelem“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„TDS“ znamená Technický dozor stavebníka.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „**Dílo**“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

## III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na zhotovení Díla „**Revitalizace objektu Mártý (II. etapa)**“, dle podmínek této smlouvy o dílo, dle podmínek výzvy a zadávací dokumentace a dle soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr /*dále jen předmětný projekt*/.
- 3.2. Další požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která byla poskytnuta vybranému dodavateli.
- 3.3. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
  - a) Projektová dokumentace (oddělná příloha smlouvy)
  - b) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
  - c) Nabídka zhotovitele vč. oceněných položkových rozpočtů

Oceněné položkové rozpočty předložené zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:
  - a. vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí, bude-li to pro provedení stavby nutné,

- b. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, vč. jeho případných prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů,
  - c. dodržování podmínek platného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru/stavebního povolení, bylo-li vydáno,
  - d. vypracování realizační dokumentace skutečného provedení stavby,
  - e. zabezpečení odborného provádění stavby odpovědnou osobou, která bude uvedena v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo a která je povinna zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za dva týdny,
  - f. realizace díla dle Technických podmínek (dále jen TP) a Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky (dále jen OP a Zvláštní podmínky (dále jen ZP) a dle plánu kontrolní činnosti, které zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu do předání staveniště,
  - g. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
  - h. zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
  - i. dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu,
  - j. zajištění a uspořádání staveniště v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
  - k. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
  - l. vyklizení venkovních a vnitřních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky a stavby, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
  - m. provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
  - n. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
  - o. předání objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při převjímacím řízení; protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojená i samotná účast zástupce dodavatele při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu, bude-li to objednatelem vyžadováno.
- 3.5. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.3 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 Občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 3.6. Zadavatel si výslovně vyhrazuje právo schválit barevné provedení dodaných materiálů. Nebude-li před realizací toto barevné provedení schváleno, bude na dílo pohlíženo jako na vadné.

#### **IV. Doba plnění**

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště, nejpozději však do <b>01. 04. 2026</b> , nedohodnou-li se smluvní strany jinak
Lhůta pro zahájení stavebních prací:	do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště
Maximální délka realizace stavby (díla), vč. Lhůty pro dokončení stavebních prací (díla) a vč. Lhůty pro předání a převzetí stavby (díla):	120 dní od předání a převzetí staveniště

- Datum, ke kterému má být dílo dokončeno se dle výše uvedeného určí takto: den předání a převzetí staveniště (bude vypracován protokol) + 90 kalendářních dnů (např. bude-li den předání a převzetí staveniště 01. 04. 2026, bude den, ke kterému má být dílo dokončeno určen datem 30. 07. 2026 – toto datum je pak závazným termínem, ke kterému musí být dílo provedeno).
- Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si zadavatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
- Objednatel si výslovně vyhrazuje právo jednostranně prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických, technologických či jiných podmínek, a to takto:

a) v případě, že nebude možné provést plnění pro zpoždění materiálů nebo technologií, prokazatelně nezaviněných zhotovitelem. V takovémto případě vystaví dodavatel materiálů nebo technologií zhotoviteli písemné potvrzení, na jehož základě technický dozor investora může rozhodnout o prodloužení doby plnění, maximálně však o dobu 60 kalendářních dnů (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), nebude-li se jednat o nemožnost plnění a zásah vyšší moci, tak jak to stanoví zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

b) v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. V takovémto případě může být doba plnění prodloužena objednatelem dle hodnoty víceprací, které jsou potřeba k dokončení díla, a to poměrně dle tohoto vzorce:

doba prodloužení plnění = (hodnota víceprací ÷ hodnota plnění na jeden den) x 2

přičemž hodnota plnění na jeden den = předpokládaná hodnota veřejné zakázky ÷ počet dní na realizaci stanovený v návrhu smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 4.2. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII., odst. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání Díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle čl. VIII této smlouvy.
- 4.3. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoli část převzít.

## V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

**Cena celkem bez DPH**

**2 050 586,07,-Kč**

**21 % DPH**

**430 623,07,-Kč**

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

V případě, že DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury (odst. 5.8. tohoto článku), uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur (dle prostavěnosti), přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (u jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky). Fakturace bude probíhat do výše 90 % smluvní ceny bez DPH, zbývajících 10 % smluvní ceny bez DPH bude uhrazeno po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, neurčí-li objednatel jinak.
- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, (např. rizika, zisk a finanční vlivy (inflace), pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí řízení provozu, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. V, odstavec 5.9. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.4. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
  - a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatelem uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).
- 5.6. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 5.7. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.8. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.9. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.),
  - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- 5.10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně konzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případné změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita k ocenění jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha z příslušného pololetí, a to maximálně do výše 100 % těchto sborníkových cen (nedohodnou-li se strany jinak), pokud toto není možné, bude cena určena dohodou smluvních stran. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla a včetně 1 paré projektové dokumentace, v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání přípojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5-ti pracovních dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitelky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu díla dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, včetně změny osoby s osvědčením o odborné způsobilosti, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána dle podmínek zadávacího řízení.
- 7.3. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že takováto povinnost vyplyne ze zákona č. 283/2021 Sb., či ze zákona č.309/2006 Sb., příp. dalších platných právních předpisů. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou v režii objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Díla vytýčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), příslušné technické podmínky a TKP, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a jeho případných prováděcích vyhlášek.
  - Dále se zhotovitel zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem.
- 7.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
  - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,

- vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
  - zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
  - zajištění veškerého osvětlení (včetně zajištění provizorních přeložek a náhradního provozu veřejného osvětlení) a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla,
  - za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
  - přítomnost kopie ověřené dokumentace stavby na staveništi.
- 7.8. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. smluvní hodnoty této zakázky. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu předložit objednateli do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.
- 7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby osobou odpovědnou za vedení stavby, která je uvedena v úvodních ustanoveních této smlouvy o dílo. Tato odpovědná osoba zhotovitele je povinna účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x za dva týdny, technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam. Zhotovitel je dále povinen poskytnout potřebnou součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž je spojená i samotná účast při kolaudaci stavby, pokud ji bude stavební úřad vyžadovat.
- 7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případně překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady a údaje pro provedení kontroly v souladu s § 3, odst. 5, zákona č. 104/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 552/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále všechny doklady a dokumenty případnému poskytovateli dotace. Tímto ujednáním nejsou dotčena, ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky. Zhotovitel je zejména povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci tohoto projektu, poskytnout veškeré doklady vázící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách a hlášeních o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Každá faktura bude označena názvem a číslem projektu, bude-li dílo spolufinancováno z dotace.
- 7.13. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů ke stavbě. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat předanou technickou část dokumentace a podkladů ke stavbě a bez zbytečného odkladu vhodně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla případně, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.

## VIII. Předání a převzetí díla (stavby)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 30 dnů, neurčí-li objednatel jinak.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; dále zhotovitel objednatel předá protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, vše také v elektronické podobě.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

## IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců na stavební práce** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích zjišťovacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne úplného protokolárního převzetí Díla dle článku VIII. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou

objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek**

- 10.1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost Díla objednatel nepožaduje složení bankovní záruky.

## **XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku, tedy i pokud zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 pracovních dní od výzvy objednatele.
- 11.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce 11.1. tohoto článku se nepoužije pro případ prodlení spočívajícím v nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. VIII. odst. 8.6. či čl. IX, odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč, a to za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. IX. odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 6.500,- Kč za každou reklamovanou podstatnou vadu (vada, která brání řádnému užívání díla, nebo vada z níž hrozí nebezpečí velkého rozsahu) v období záruční lhůty, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, atd., zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, oznamovací povinnost o podzhotovitelích, oznamovací povinnost o změně kvalifikace, dodržování bezpečnosti práce, zajištění dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast osoby odpovědné za stavbu určenou zhotovitelem na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, podmínky stanovené v článku XV bod 15.7., atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 11.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).
- 11.6. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevylučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.
- 11.7. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy nebo dohodou. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
  - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy;
  - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy;
  - d) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
  - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - f) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
  - g) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní,
  - h) jestliže je zhotovitel v prodlení oproti předloženému harmonogramu o dobu delší než 10 kalendářních dní, nedohodnou-li se strany jinak
  - i) jestliže zhotovitel nepředloží objednateli harmonogram prací v členění po týdnech nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## **XIII. Oprávněné osoby**

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

## **XIV. Platnost a účinnost smlouvy**

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

## XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Tato smlouva byla chválena na 27.ZO, dne 10.3.2026 číslo usnesení 6/26.

### Přílohy:

Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet předložený v rámci nabídky včetně položkové kalkulace.

Projektová dokumentace stavby (oddělená příloha smlouvy).

Ve Stříbrné dne ..... 14. 2026

V Sokolově dne ..... 14. 2026

Jana Kortusová  
starostka obce Stříbrná



Ing. Jindřich Částka  
jednatel  
RUMKO SOKOLOV s.r.o.  
Machův Mlýn, Sokolov  
356 01 Sokolov  
IČ: 643 59 603, DIČ: CZ64359603  
tel.: +420 777 719 050

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy penzionu Mártý - Penzion**

Misto **Stříbrná 75**

Objednatel: **Obec Stříbrná**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **RUNAKO Sokolov s.r.o.**  
**Karla Hynka Máchy 2256**  
**35601 Sokolov**

IČ: **64359603**

DIČ: **CZ64359603**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	0,00
PSV	15 954,00	7 325,00	23 279,00
MON	97 280,00	104 630,00	201 910,00
Vedlejší náklady	0,00	12 000,00	12 000,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>113 234,00</b>	<b>123 955,00</b>	<b>237 189,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>237 189,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>49 809,69 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**

**286 998,69 CZK**

v **Sokolově**

dne

**17.03.2026**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis rozpočtu: -  
D1.4.d Silnoproudá elektrotechnika

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
728	Přípojka kanalizační	PSV	15 954,00	7 325,00	23 279,00
M21	Elektromontáže	MON	74 755,00	57 580,00	132 335,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON	16 225,00	40 850,00	57 075,00
M65	Elektroinstalace	MON	6 300,00	6 200,00	12 500,00
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	12 000,00	12 000,00
Cena celkem			113 234,00	123 955,00	237 189,00

## Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy penzionu Mártý - Penzion
O:	Stříbrná 75

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	<b>728</b>	<b>Přípojka kanalizační</b>				<b>23 279,00</b>		<b>15 954,00</b>		<b>7 325,00</b>
1	728614212R00	Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	kus	5,00000	350,00	1 750,00	0,00	0,00	350,00	1 750,00
2	42911714R	Ventilátor axiální do potrubí D125, doběhové relé	kus	5,00000	2 100,00	10 500,00	2 100,00	10 500,00	0,00	0,00
3	728415113R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2	kus	5,00000	200,00	1 000,00	0,00	0,00	200,00	1 000,00
4	42972893108R	Mřížka čtyřhranná plastová 480 x 117 mm	kus	5,00000	300,00	1 500,00	300,00	1 500,00	0,00	0,00
5	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizolovaného z AL do d 200 mm	m	5,30000	250,00	1 325,00	0,00	0,00	250,00	1 325,00
6	42981281R	Potrubí Spiro pozink, d 125 mm, délka 1 m	kus	5,30000	180,00	954,00	180,00	954,00	0,00	0,00
7	728411111R00	Montáž vyústě/ventilu do 0,1 m2	kus	5,00000	250,00	1 250,00	0,00	0,00	250,00	1 250,00
8	4297266053R	Ventil talířový odvodní plastový VEF 125	kus	5,00000	300,00	1 500,00	300,00	1 500,00	0,00	0,00
9	728314121R00	Montáž protidešť. žaluzie kruhové do d 300 mm	kus	5,00000	200,00	1 000,00	0,00	0,00	200,00	1 000,00
10	4295330101R	Žaluzie protidešťová na kruhové potrubí D125	kus	5,00000	300,00	1 500,00	300,00	1 500,00	0,00	0,00
11	728114190R00	Seřízení a nastavení VZT systému	s	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00
Díl:	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>132 335,00</b>		<b>74 755,00</b>		<b>57 580,00</b>
12	210800646RT1	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 6	m	13,00000	85,00	1 105,00	25,00	325,00	60,00	780,00
13	210800647RT1	Vodič H07V-K (CYA) 10 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 10	m	6,00000	100,00	600,00	40,00	240,00	60,00	360,00
14	210010321R00	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh	kus	69,00000	100,00	6 900,00	0,00	0,00	100,00	6 900,00
15	3457113R	Krabice přístrojová kruhová z PH KO 68	kus	69,00000	10,00	690,00	10,00	690,00	0,00	0,00
16	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	21,00000	210,00	4 410,00	0,00	0,00	210,00	4 410,00
17	34535440R	Strojek spínače 1pólového Tango 3559-A01345 řaz.1	kus	21,00000	130,00	2 730,00	130,00	2 730,00	0,00	0,00
18	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	9,00000	180,00	1 620,00	0,00	0,00	180,00	1 620,00
19	210111014R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	24,00000	190,00	4 560,00	0,00	0,00	190,00	4 560,00
20	34551610R	Zásuvka Tango 5518A-A2349	kus	9,00000	110,00	990,00	110,00	990,00	0,00	0,00
21	34551620R	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2359	kus	24,00000	150,00	3 600,00	150,00	3 600,00	0,00	0,00
22	210111031R00	Zásuvka domovní v krabici - 2P+PE, venkovní	kus	11,00000	300,00	3 300,00	0,00	0,00	300,00	3 300,00
23	34551476.AR	Zásuvka jednonásobná s víčkem, IP44 5518-2929	kus	11,00000	140,00	1 540,00	140,00	1 540,00	0,00	0,00
24	210810005R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený	m	230,00000	35,00	8 050,00	0,00	0,00	35,00	8 050,00

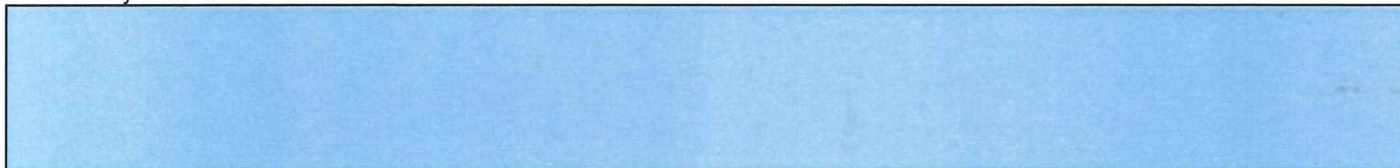
25	210810006R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený	m	250,00000	35,00	8 750,00	0,00	0,00	35,00	8 750,00
26	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	230,00000	20,00	4 600,00	20,00	4 600,00	0,00	0,00
27	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	250,00000	30,00	7 500,00	30,00	7 500,00	0,00	0,00
28	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	12,00000	200,00	2 400,00	15,00	180,00	185,00	2 220,00
29	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	5,00000	100,00	500,00	0,00	0,00	100,00	500,00
30	210810017RT3	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil,4 až 25 mm2,volně uložený, včetně dodávky kabelu 5x10 mm2	m	12,00000	230,00	2 760,00	180,00	2 160,00	50,00	600,00
31	210190044RT2	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,5 m2, včetně dodávky montážní pěny	kus	1,00000	650,00	650,00	0,00	0,00	650,00	650,00
32	35712203R	Skříň rozvaděčová RP2 vyzbrojený	kus	1,00000	24 700,00	24 700,00	24 700,00	24 700,00	0,00	0,00
33	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	18,00000	35,00	630,00	0,00	0,00	35,00	630,00
34	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	10,00000	55,00	550,00	0,00	0,00	55,00	550,00
35	210201511R00	Svítilno LED bytové stropní přisazené	kus	11,00000	400,00	4 400,00	0,00	0,00	400,00	4 400,00
36	348360101R	Svítilno stropní A LED 480mm, IP44	kus	7,00000	400,00	2 800,00	0,00	0,00	400,00	2 800,00
37	348360102R	Svítilno stropní B LED 375mm	kus	18,00000	900,00	16 200,00	900,00	16 200,00	0,00	0,00
38	348360103R	Svítilno nástěnné C LED 300mm, IP44	kus	4,00000	400,00	1 600,00	0,00	0,00	400,00	1 600,00
39	210201526R00	Svítilno LED technické stropní přisazené	kus	4,00000	900,00	3 600,00	900,00	3 600,00	0,00	0,00
40	348360103R	Svítilno D LED stropní 800mm44	kus	4,00000	1 600,00	6 400,00	1 200,00	4 800,00	400,00	1 600,00
41	210020564R00	Prostup požárně izolační,včetně uložení	ks	9,00000	200,00	1 800,00	100,00	900,00	100,00	900,00
42	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	4,00000	600,00	2 400,00	0,00	0,00	600,00	2 400,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				57 075,00		16 225,00		40 850,00
43	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	75,00000	40,00	3 000,00	0,00	0,00	40,00	3 000,00
44	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	60,00000	40,00	2 400,00	0,00	0,00	40,00	2 400,00
45	222260020R00	Krabice KU 68 pod omítku + vysekání	kus	7,00000	230,00	1 610,00	10,00	70,00	220,00	1 540,00
46	222260554R00	Trubka plast.ohebná 36 pod omítku vč.drážky	m	90,00000	150,00	13 500,00	30,00	2 700,00	120,00	10 800,00
47	371202012R	Zásuvka datová 1xRJ45	kus	3,00000	240,00	720,00	0,00	0,00	240,00	720,00
48	222301101R00	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	3,00000	35,00	105,00	35,00	105,00	0,00	0,00
49	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	4,00000	140,00	560,00	0,00	0,00	140,00	560,00
50	34536515R	Přístroj anténní zásuvky 5011-A3303, TV+R+SAT	kus	4,00000	350,00	1 400,00	350,00	1 400,00	0,00	0,00
51	222291991R00	Aktivní síťový prvek bez konfigurace	kus	3,00000	110,00	330,00	0,00	0,00	110,00	330,00
52	222330851R00	WiFi dual-band access point přístupový bod	kus	3,00000	350,00	1 050,00	350,00	1 050,00	0,00	0,00
53	222611411R00	Montáž komunikačních zařízení LTE/Switch/ apod.	kus	1,00000	250,00	250,00	0,00	0,00	250,00	250,00
54	222730172R00	Anténní zesilovač	kus	1,00000	350,00	350,00	350,00	350,00	0,00	0,00
55	371205810R	Switch 16port	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
56	222260401R00	Nástěnný 10" rozvaděč 4U-12U hl.do 450 mm	kus	1,00000	400,00	400,00	0,00	0,00	400,00	400,00
57	357311012R	Rozvaděč nástěnný 10",výška 9U	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00	1 350,00	1 350,00	0,00	0,00
58	222730161R00	Kompletace a montáž systému spol. antény	hod	8,00000	600,00	4 800,00	0,00	0,00	600,00	4 800,00
59	222730281R00	Rozvodnice STA na omítku včetně dodávky	kus	1,00000	550,00	550,00	300,00	300,00	250,00	250,00

60	220711401R00	Montáž poplachové sirény vnitřní	kus	2,00000	500,00	1 000,00	500,00	1 000,00	0,00	0,00
61	371661020R	Siréna vnitřní SA-913FM/FT	kus	2,00000	400,00	800,00	400,00	800,00	0,00	0,00
62	220711502R00	Montáž kabelu do 10x22 - pevně, včetně dodávky kabelu	m	40,00000	95,00	3 800,00	50,00	2 000,00	45,00	1 800,00
63	220711301R00	Montáž detektoru kouře	kus	8,00000	400,00	3 200,00	0,00	0,00	400,00	3 200,00
64	371661032R	Detektor kouřový bezdrát, signalizace	kus	8,00000	400,00	3 200,00	400,00	3 200,00	0,00	0,00
65	220280102R00	Uložení byt. kabelu pod omítku s vysekáním drážky	m	90,00000	120,00	10 800,00	0,00	0,00	120,00	10 800,00
66	34121010R	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKY 3 x 2 x 0,50 mm	m	90,00000	10,00	900,00	10,00	900,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>M65</b>	<b>Elektroinstalace</b>				<b>12 500,00</b>		<b>6 300,00</b>		<b>6 200,00</b>
67	650710111R00	Demontáž elektroinstalačních rozvodů	s	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00
68	650711681R00	Demontáž a odpojení skříní rozvaděče	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00
69	650101921R00	Montáž nouzového svítidla stropního přisazeného	kus	3,00000	400,00	1 200,00	0,00	0,00	400,00	1 200,00
70	34828410R	Svítidlo nouzové NO, IP65, 1 h	kus	3,00000	2 100,00	6 300,00	2 100,00	6 300,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>12 000,00</b>		<b>0,00</b>		<b>12 000,00</b>
71	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00
72	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	4 500,00	4 500,00

**Celkem**

**237 189,00**

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy penzionu Mártý - Penzion**

Místo: **Stříbrná 75**

Objednatel: **Obec Stříbrná**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **RUNAKO Sokolov s.r.o.**  
**Karla Hynka Máchy 2256**  
**35601 Sokolov**

IČ: **64359603**

DIČ: **CZ64359603**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	32 841,72	224 014,17	256 855,89
PSV	572 148,13	352 268,05	924 416,18
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady	0,00	0,00	
<b>Celkem</b>	<b>604 989,85</b>	<b>576 282,22</b>	<b>1 181 272,07</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 181 272,07 CZK
Základní DPH	21 %	248 067,13 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 429 339,20 CZK**

v **Sokolově**

dne

**17.03.2026**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis rozpočtu: -

F 1.1 - Architektonické, stavebně technické řešení

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV	15 492,00	28 764,00	44 256,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	9 071,40	76 966,95	86 038,35
64	Výplně otvorů	HSV	2 980,00	2 400,00	5 380,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	3 801,42	17 271,00	21 072,42
96	Bourání konstrukcí	HSV	1 496,90	17 352,60	18 849,50
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	77 734,02	77 734,02
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	3 525,60	3 525,60
711	Izolace proti vodě	PSV	26 122,80	20 240,00	46 362,80
713	Izolace tepelné	PSV	8 463,75	9 100,00	17 563,75
725	Zařizovací předměty	PSV	0,00	7 795,00	7 795,00
762	Konstrukce tesařské	PSV	26 784,00	23 638,00	50 422,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV	346 594,80	69 941,50	416 536,30
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	38 379,50	37 027,90	75 407,40
776	Podlahy povlakové	PSV	58 812,28	62 663,95	121 476,23
781	Obklady keramické	PSV	56 581,00	78 544,20	135 125,20
784	Malby	PSV	10 410,00	43 317,50	53 727,50
Cena celkem			604 989,85	576 282,22	1 181 272,07

## Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy penzionu Mártý - Penzion
O:	Stříbrná 75

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
<b>Díl: 4</b>						<b>44 256,00</b>		<b>15 492,00</b>		<b>28 764,00</b>
1	416021124R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RFI 12,5 mm	m2	37,00000	1 140,00	42 180,00	400,00	14 800,00	740,00	27 380,00
2	447091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	69,20000	30,00	2 076,00	10,00	692,00	20,00	1 384,00
<b>Díl: 61</b>						<b>86 038,35</b>		<b>9 071,40</b>		<b>76 966,95</b>
3	611423231R00	Oprava omítek stropů s rákosem do 10% pl-štukových	m2	62,13000	235,00	14 600,55	20,00	1 242,60	215,00	13 357,95
4	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	195,72000	210,00	41 101,20	10,00	1 957,20	200,00	39 144,00
5	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	195,72000	155,00	30 336,60	30,00	5 871,60	125,00	24 465,00
<b>Díl: 64</b>						<b>5 380,00</b>		<b>2 980,00</b>		<b>2 400,00</b>
6	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00000	2 530,00	2 530,00	130,00	130,00	2 400,00	2 400,00
7	553331133R	Zárubeň ocelová 150 mm, 900 x 1970 mm L/P, požární EI 30 / EW 45 DP1	kus	1,00000	2 850,00	2 850,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00
<b>Díl: 95</b>						<b>21 072,42</b>		<b>3 801,42</b>		<b>17 271,00</b>
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	100,71000	102,00	10 272,42	2,00	201,42	100,00	10 071,00
9	954111206R00	SDK obklad stoupačky 3str., 1x RF tl.15 mm	m	8,00000	1 350,00	10 800,00	450,00	3 600,00	900,00	7 200,00
<b>Díl: 96</b>						<b>18 849,50</b>		<b>1 496,90</b>		<b>17 352,60</b>
10	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	58,00000	175,00	10 150,00	20,00	1 160,00	155,00	8 990,00
11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	9,00000	25,00	225,00	0,00	0,00	25,00	225,00
12	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	11,23000	430,00	4 828,90	30,00	336,90	400,00	4 492,00
13	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	30,38000	120,00	3 645,60	0,00	0,00	120,00	3 645,60
<b>Díl: 97</b>						<b>77 734,02</b>		<b>0,00</b>		<b>77 734,02</b>
14	978012121R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 10 %	m2	62,13000	20,00	1 242,60	0,00	0,00	20,00	1 242,60
15	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	195,72000	15,00	2 935,80	0,00	0,00	15,00	2 935,80
16	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	32,55000	170,00	5 533,50	0,00	0,00	170,00	5 533,50
17	979083111R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 100 m	t	16,18000	60,00	970,80	0,00	0,00	60,00	970,80
18	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	16,18000	1 045,00	16 908,10	0,00	0,00	1 045,00	16 908,10

19	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t	t	16,18000	335,00	5 420,30	0,00	0,00	335,00	5 420,30
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	404,55000	28,00	11 327,40	0,00	0,00	28,00	11 327,40
21	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	16,18000	14,00	226,52	0,00	0,00	14,00	226,52
22	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	16,18000	2 050,00	33 169,00	0,00	0,00	2 050,00	33 169,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 525,60</b>		<b>0,00</b>		<b>3 525,60</b>
23	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,12000	1 130,00	3 525,60	0,00	0,00	1 130,00	3 525,60
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>46 362,80</b>		<b>26 122,80</b>		<b>20 240,00</b>
24	711404111R00	Stěrka izolační např. BASF, PCI Seccoral 1K	m2	79,16000	580,00	45 912,80	330,00	26 122,80	250,00	19 790,00
25	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	0,45000	1 000,00	450,00	0,00	0,00	1 000,00	450,00
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>17 563,75</b>		<b>8 463,75</b>		<b>9 100,00</b>
26	6315083955R	Pás izolační do stropů tl. 140 mm	m2	38,85000	175,00	6 798,75	175,00	6 798,75	0,00	0,00
27	713111211RK4	Montáž parozábrany, krovů spodem s přelepením spojů, s dodávkou fólie	m2	37,00000	165,00	6 105,00	35,00	1 295,00	130,00	4 810,00
28	713111125T00	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, lepením, 1 vrstva	m2	37,00000	120,00	4 440,00	10,00	370,00	110,00	4 070,00
29	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2,20000	100,00	220,00	0,00	0,00	100,00	220,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>7 795,00</b>		<b>0,00</b>		<b>7 795,00</b>
30	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	5,00000	260,00	1 300,00	0,00	0,00	260,00	1 300,00
31	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	8,00000	210,00	1 680,00	0,00	0,00	210,00	1 680,00
32	725820803R00	Demontáž baterie stojánkové do 2-3 otvorů	soubor	8,00000	145,00	1 160,00	0,00	0,00	145,00	1 160,00
33	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	3,00000	990,00	2 970,00	0,00	0,00	990,00	2 970,00
34	725840851R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 5/4x6/4	kus	3,00000	150,00	450,00	0,00	0,00	150,00	450,00
35	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	8,00000	20,00	160,00	0,00	0,00	20,00	160,00
36	725860812R00	Demontáž uzávěrek zápachových dvojitých	kus	3,00000	25,00	75,00	0,00	0,00	25,00	75,00
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>50 422,00</b>		<b>26 784,00</b>		<b>23 638,00</b>
37	762512235RT3	Položení podlah pod PVC přibíjením, včetně dodávky, dřevotřísky tl. 22 mm	m2	111,60000	420,00	46 872,00	240,00	26 784,00	180,00	20 088,00
38	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	7,10000	500,00	3 550,00	0,00	0,00	500,00	3 550,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>416 536,30</b>		<b>346 594,80</b>		<b>69 941,50</b>
39	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	28,14000	370,00	10 411,80	20,00	562,80	350,00	9 849,00
40	61143962R	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, oboustranně zlatý dub	m2	18,15000	7 900,00	143 385,00	7 900,00	143 385,00	0,00	0,00
41	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	12,55000	360,00	4 518,00	10,00	125,50	350,00	4 392,50
42	60775312R	Parapet interiér DTD Massive šíře 200 mm bílý, s nosem 40 mm	m	12,55000	230,00	2 886,50	230,00	2 886,50	0,00	0,00
43	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	8,00000	1 550,00	12 400,00	0,00	0,00	1 550,00	12 400,00
44	61165610R	Dveře protipožární EI30 plně 70x197 cm CPL 0,2	kus	1,00000	9 200,00	9 200,00	9 200,00	9 200,00	0,00	0,00

45	61165611R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm CPL 0,2	kus	7,00000	9 200,00	64 400,00	9 200,00	64 400,00	0,00	0,00
46	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	5,00000	950,00	4 750,00	0,00	0,00	950,00	4 750,00
47	61161901R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 70x197 dýha, odlehčená DTD, dýha	kus	5,00000	4 800,00	24 000,00	4 800,00	24 000,00	0,00	0,00
48	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00	0,00	0,00	1 650,00	1 650,00
49	611653637R	Dveře dřevěné protipožární hladké EI 30 / EW 30, 900 x 1970 mm L/P, CPL Standard	kus	1,00000	9 800,00	9 800,00	9 800,00	9 800,00	0,00	0,00
50	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	13,00000	1 780,00	23 140,00	80,00	1 040,00	1 700,00	22 100,00
51	61181102R	Zárubeň obklad. protipožární š. 70 cm/st. 8-30 cm, fólie, požární odolnost 30 minut	kus	1,00000	4 700,00	4 700,00	4 700,00	4 700,00	0,00	0,00
52	61181103R	Zárubeň obklad. protipožární š. 80 cm/st. 8-30 cm, fólie, požární odolnost 30 minut	kus	7,00000	4 800,00	33 600,00	4 800,00	33 600,00	0,00	0,00
53	61181152R	Zárubeň obložková š. 70 cm/st. 65-140 mm	kus	5,00000	3 400,00	17 000,00	3 400,00	17 000,00	0,00	0,00
54	766669116R00	Dokování samozavírače na dřevěnou zárubeň	kus	8,00000	350,00	2 800,00	0,00	0,00	350,00	2 800,00
55	54917045R	Zavírač dveří hydraulický - EW30 stříbrná	kus	8,00000	1 890,00	15 120,00	1 890,00	15 120,00	0,00	0,00
56	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	13,00000	550,00	7 150,00	0,00	0,00	550,00	7 150,00
57	54914633R	Kování dveřní dle specifikace	kus	13,00000	650,00	8 450,00	650,00	8 450,00	0,00	0,00
58	766669119R00	Kompletace dveřního křídla, zámek FAB	kus	8,00000	275,00	2 200,00	25,00	200,00	250,00	2 000,00
59	766669120R00	Kompletace dveřního křídla, zámek WC	kus	5,00000	275,00	1 375,00	25,00	125,00	250,00	1 250,00
60	766670039T00	Montáž zámku - koordinace centrálního zámku	kus	8,00000	1 500,00	12 000,00	1 500,00	12 000,00	0,00	0,00
61	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,60000	1 000,00	1 600,00	0,00	0,00	1 000,00	1 600,00
Díl:	771	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>75 407,40</b>		<b>38 379,50</b>		<b>37 027,90</b>
62	771575109RT8	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	43,37000	840,00	36 430,80	130,00	5 638,10	710,00	30 792,70
63	597642010R	Dlažba karamická 300x300x9 mm, Rio Negro	m2	45,54000	550,00	25 047,00	550,00	25 047,00	0,00	0,00
64	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel, výška 10 cm	m	27,72000	180,00	4 989,60	20,00	554,40	160,00	4 435,20
65	59764241R	Dlažba Taurus Granit matná sokl 300x80x9 mm, Nordic	kus	102,00000	70,00	7 140,00	70,00	7 140,00	0,00	0,00
66	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	7,20000	250,00	1 800,00	0,00	0,00	250,00	1 800,00
Díl:	776	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>121 476,23</b>		<b>58 812,28</b>		<b>62 663,95</b>
67	776511810R00	Odstanění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	166,01000	60,00	9 960,60	0,00	0,00	60,00	9 960,60
68	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	101,55000	105,00	10 662,75	0,00	0,00	105,00	10 662,75
69	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	101,55000	10,00	1 015,50	0,00	0,00	10,00	1 015,50
70	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	101,55000	33,00	3 351,15	0,00	0,00	33,00	3 351,15
71	776583110R00	Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	101,55000	14,00	1 421,70	0,00	0,00	14,00	1 421,70
72	28375291R	Mirelon podložka podlahová C3 tl. 1 mm š. 1100 mm, bílá, kročejová izolace	m2	106,63000	6,00	639,78	6,00	639,78	0,00	0,00
73	776572100RV1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních, včetně zátěžového koberce	m2	101,55000	725,00	73 623,75	450,00	45 697,50	275,00	27 926,25
74	776421200R00	Lepení podlahových soklíků k PVC podlahám, na lišty	m	114,40000	75,00	8 580,00	10,00	1 144,00	65,00	7 436,00

75	28342455R	Lišta soklová PVC, vložka kobercová , Multi-SL 60, dl. 4 m	m	125,90000	90,00	11 331,00	90,00	11 331,00	0,00	0,00
76	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,89000	1 000,00	890,00	0,00	0,00	1 000,00	890,00
Díl:	781	Obklady keramické				135 125,20		56 581,00		78 544,20
77	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	105,86000	845,00	89 451,70	125,00	13 232,50	720,00	76 219,20
78	59761001R	Obklad serie extra - obkladačka 20x20 cm, mat	m2	111,15000	390,00	43 348,50	390,00	43 348,50	0,00	0,00
79	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	4,65000	500,00	2 325,00	0,00	0,00	500,00	2 325,00
Díl:	784	Malby				53 727,50		10 410,00		43 317,50
80	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	483,50000	5,00	2 417,50	5,00	2 417,50	0,00	0,00
81	784011221R00	Zakrytí předmětů a podlah, včetně odstranění	m2	148,00000	20,00	2 960,00	5,00	740,00	15,00	2 220,00
82	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	483,50000	25,00	12 087,50	5,00	2 417,50	20,00	9 670,00
83	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	483,50000	75,00	36 262,50	10,00	4 835,00	65,00	31 427,50

**Celkem**

**1 181 272,07**

Poznámky uchazeče k zadání

zcela chybějí nové příčky

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy penzionu Mártý - Penzion**

Misto **Stříbrná 75**

Objednatel: **Obec Stříbrná**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **RUNAKO Sokolov s.r.o.**

IČ: **64359603**

**Karla Hynka Máchy 2256**

DIČ: **CZ64359603**

**35601 Sokolov**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	0,00
PSV	159 600,00	89 600,00	249 200,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>159 600,00</b>	<b>89 600,00</b>	<b>249 200,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>249 200,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>52 332,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**

**301 532,00 CZK**

v **Sokolově**

dne

**17.03.2026**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis rozpočtu: -  
D1.4.1b Zařízení pro vytápění staveb

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
733	Rozvod potrubí	PSV	60 430,00	57 385,00	117 815,00
734	Armatury	PSV	24 420,00	4 510,00	28 930,00
735	Otopná tělesa	PSV	74 750,00	27 705,00	102 455,00
Cena celkem			159 600,00	89 600,00	249 200,00

## Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy penzionu Mártý - Penzion
O:	Stříbrná 75

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
<b>Díl:</b>	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>117 815,00</b>		<b>60 430,00</b>		<b>57 385,00</b>
1	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	152,00000	470,00	71 440,00	280,00	42 560,00	190,00	28 880,00
2	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	31,00000	530,00	16 430,00	300,00	9 300,00	230,00	7 130,00
3	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	13,00000	600,00	7 800,00	360,00	4 680,00	240,00	3 120,00
4	733167001R00	Příplatek za zhotovení přípojky Cu 15/1	kus	42,00000	150,00	6 300,00	30,00	1 260,00	120,00	5 040,00
5	733191112R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 32	kus	19,00000	290,00	5 510,00	130,00	2 470,00	160,00	3 040,00
6	733161904R00	Propojení měděného potrubí vytápění D 22 mm	kus	4,00000	230,00	920,00	40,00	160,00	190,00	760,00
7	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	196,00000	15,00	2 940,00	0,00	0,00	15,00	2 940,00
8	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	150,00000	30,00	4 500,00	0,00	0,00	30,00	4 500,00
9	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	3,95000	500,00	1 975,00	0,00	0,00	500,00	1 975,00
<b>Díl:</b>	<b>734</b>	<b>Armatury</b>				<b>28 930,00</b>		<b>24 420,00</b>		<b>4 510,00</b>
10	734265312R00	Šroubení topenářské, přímé, Regutec DN 15	kus	22,00000	210,00	4 620,00	150,00	3 300,00	60,00	1 320,00
11	734215122R00	Ventil odvzdušňovací ruční GIACOMINI R66A DN 8	kus	22,00000	105,00	2 310,00	60,00	1 320,00	45,00	990,00
12	734226112RT2	Ventil term.přímý,vnitř.z. Heimeier STANDARD DN 15, s termostatickou hlavici Heimeier K	kus	22,00000	980,00	21 560,00	900,00	19 800,00	80,00	1 760,00
13	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	0,44000	1 000,00	440,00	0,00	0,00	1 000,00	440,00
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>102 455,00</b>		<b>74 750,00</b>		<b>27 705,00</b>
14	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	77,50000	50,00	3 875,00	0,00	0,00	50,00	3 875,00
15	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	77,50000	30,00	2 325,00	0,00	0,00	30,00	2 325,00
16	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	77,50000	20,00	1 550,00	0,00	0,00	20,00	1 550,00
17	735159110R00	Montáž panelových těles 1řadých do délky 1500 mm	kus	21,00000	520,00	10 920,00	0,00	0,00	520,00	10 920,00
18	735159210R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1140 mm	kus	1,00000	560,00	560,00	0,00	0,00	560,00	560,00
19	735156140R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 10 500/ 400	kus	2,00000	1 920,00	3 840,00	1 920,00	3 840,00	0,00	0,00
20	735156160R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 10 600/ 400	kus	2,00000	2 055,00	4 110,00	2 055,00	4 110,00	0,00	0,00
21	735156161R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 10 600/ 500	kus	1,00000	2 190,00	2 190,00	2 190,00	2 190,00	0,00	0,00
22	735156162R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 10 600/ 600	kus	1,00000	2 335,00	2 335,00	2 335,00	2 335,00	0,00	0,00
23	735156166R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 10 600/1000	kus	1,00000	2 885,00	2 885,00	2 885,00	2 885,00	0,00	0,00
24	735156262R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 11 600/ 600	kus	1,00000	3 090,00	3 090,00	3 090,00	3 090,00	0,00	0,00
25	735156263R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 11 600/700	kus	1,00000	3 295,00	3 295,00	3 295,00	3 295,00	0,00	0,00

26	735156264R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 11 600/ 800	kus	1,00000	3 510,00	3 510,00	3 510,00	3 510,00	0,00	0,00
27	735156266R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 11 600/1000	kus	4,00000	3 920,00	15 680,00	3 920,00	15 680,00	0,00	0,00
28	735156267R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 11 600/1200	kus	4,00000	4 340,00	17 360,00	4 340,00	17 360,00	0,00	0,00
29	735156666R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 600/1000	kus	1,00000	5 720,00	5 720,00	5 720,00	5 720,00	0,00	0,00
30	735171307R00	Těleso trub. Koralux Linear Classic KLC 1220.450	kus	2,00000	3 345,00	6 690,00	3 345,00	6 690,00	0,00	0,00
31	735171311R00	Těleso trub. Koralux Linear Classic KLC 1500.600	kus	1,00000	4 045,00	4 045,00	4 045,00	4 045,00	0,00	0,00
32	735156920R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 20-22	kus	1,00000	200,00	200,00	0,00	0,00	200,00	200,00
33	735156910R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 10-11	kus	21,00000	120,00	2 520,00	0,00	0,00	120,00	2 520,00
34	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	22,00000	190,00	4 180,00	0,00	0,00	190,00	4 180,00
35	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	3,15000	500,00	1 575,00	0,00	0,00	500,00	1 575,00

**Celkem**

**249 200,00**

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy penzionu Mártý - Penzion**

Misto **Stříbrná 75**

Objednatel: **Obec Stříbrná**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **RUNAKO Sokolov s.r.o.**  
**Karla Hynka Máchy 2256**  
**35601 Sokolov**

IČ: **64359603**

DIČ: **CZ64359603**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	0,00
PSV	209 706,00	173 219,00	382 925,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>209 706,00</b>	<b>173 219,00</b>	<b>382 925,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	382 925,00 CZK
Základní DPH	21 %	80 414,25 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**463 339,25 CZK**

v **Sokolově**

dne

**17.03.2026**

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

Popis rozpočtu: -  
D1.4.1a Zdravotně technické instalace

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
721	Vnitřní kanalizace	PSV	21 760,00	27 310,00	49 070,00
722	Vnitřní vodovod	PSV	23 626,00	96 139,00	119 765,00
725	Zařizovací předměty	PSV	136 720,00	40 220,00	176 940,00
726	Instalační prefabrikáty	PSV	27 600,00	9 550,00	37 150,00
Cena celkem			209 706,00	173 219,00	382 925,00

## Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy penzionu Mártý - Penzion
O:	Stříbrná 75

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				49 070,00		21 760,00		27 310,00
1	721176115R00	Potrubí HT odpadní vislé D 110 x 2,7 mm	m	29,00000	840,00	24 360,00	270,00	7 830,00	570,00	16 530,00
2	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	30,00000	300,00	9 000,00	220,00	6 600,00	80,00	2 400,00
3	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	16,00000	350,00	5 600,00	250,00	4 000,00	100,00	1 600,00
4	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	4,00000	450,00	1 800,00	320,00	1 280,00	130,00	520,00
5	721170902R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 40	kus	1,00000	320,00	320,00	280,00	280,00	40,00	40,00
6	721170962R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC do D 63	kus	1,00000	420,00	420,00	330,00	330,00	90,00	90,00
7	721170965R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 110 mm	kus	3,00000	590,00	1 770,00	480,00	1 440,00	110,00	330,00
8	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	8,00000	110,00	880,00	0,00	0,00	110,00	880,00
9	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	5,00000	125,00	625,00	0,00	0,00	125,00	625,00
10	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	5,00000	185,00	925,00	0,00	0,00	185,00	925,00
11	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	79,00000	30,00	2 370,00	0,00	0,00	30,00	2 370,00
12	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	2,00000	500,00	1 000,00	0,00	0,00	500,00	1 000,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				119 765,00		23 626,00		96 139,00
13	722130233R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 25	m	18,00000	900,00	16 200,00	300,00	5 400,00	600,00	10 800,00
14	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 20 mm,vodovod	kus	9,00000	125,00	1 125,00	0,00	0,00	125,00	1 125,00
15	722176111R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 16mm	m	70,00000	220,00	15 400,00	0,00	0,00	220,00	15 400,00
16	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	54,00000	250,00	13 500,00	0,00	0,00	250,00	13 500,00
17	722176113R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 25mm	m	34,00000	275,00	9 350,00	0,00	0,00	275,00	9 350,00
18	722182001RT1	Montáž izol.skruží na potrubí přímé DN 25,sam.spoj, samolepicí spoj nebo rychlouzávěr	m	158,00000	53,00	8 374,00	0,00	0,00	53,00	8 374,00
19	722182004RT1	Montáž izol.skruží na potrubí přímé DN 40,sam.spoj, samolepicí spoj nebo rychlouzávěr	m	158,00000	70,00	11 060,00	0,00	0,00	70,00	11 060,00
20	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	35,00000	320,00	11 200,00	0,00	0,00	320,00	11 200,00
21	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	110,00	110,00	0,00	0,00	110,00	110,00
22	722202212R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 16xR1/2	kus	15,00000	270,00	4 050,00	90,00	1 350,00	180,00	2 700,00

23	722202221R00	Komplet nástěnný MZD PP-R INSTAPLAST D 2x20xR1/2	kus	6,00000	650,00	3 900,00	320,00	1 920,00	330,00	1 980,00
24	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	5,00000	310,00	1 550,00	140,00	700,00	170,00	850,00
25	722224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	2,00000	165,00	330,00	110,00	220,00	55,00	110,00
26	722235123R00	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 25	kus	3,00000	970,00	2 910,00	800,00	2 400,00	170,00	510,00
27	722237624R00	Ventil vod.zpět.,2xvnitř.závit GIACOMINI R60 DN 32	kus	2,00000	860,00	1 720,00	660,00	1 320,00	200,00	400,00
28	722254201RT4	Hydrantový systém, box s plnými dveřmi, průměr 19/30, stálotvará hadice	kus	1,00000	11 050,00	11 050,00	10 000,00	10 000,00	1 050,00	1 050,00
29	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	158,00000	20,00	3 160,00	0,00	0,00	20,00	3 160,00
30	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	158,00000	22,00	3 476,00	2,00	316,00	20,00	3 160,00
31	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	1,30000	1 000,00	1 300,00	0,00	0,00	1 000,00	1 300,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				176 940,00		136 720,00		40 220,00
32	725013161R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armaturou, odpad šikmý	soubor	1,00000	5 400,00	5 400,00	4 200,00	4 200,00	1 200,00	1 200,00
33	725014131RT1	Klozet závěsný OLYMP + sedátko, bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	4,00000	4 200,00	16 800,00	3 500,00	14 000,00	700,00	2 800,00
34	725017124R00	Umyvadlo na šrouby CUBITO 65 x 48,5 cm, bílé	soubor	5,00000	3 800,00	19 000,00	2 900,00	14 500,00	900,00	4 500,00
35	725017321R00	Umývátko na šrouby CUBITO, 450 x 340 mm, bílé	soubor	3,00000	3 000,00	9 000,00	2 100,00	6 300,00	900,00	2 700,00
36	725019101R00	Výlevka stojící MIRA 5104.6 s plastovou mřížkou	soubor	2,00000	5 300,00	10 600,00	4 400,00	8 800,00	900,00	1 800,00
37	725249101R00	Montáž sprchových boxů	soubor	5,00000	3 700,00	18 500,00	200,00	1 000,00	3 500,00	17 500,00
38	55428098.AR	Sprchová zástěna čtvrkruhová 90x90x185 cm, SKKH 2/90 R55 P	kus	5,00000	11 400,00	57 000,00	11 400,00	57 000,00	0,00	0,00
39	725814101R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.KING DN 15 x DN 10	soubor	1,00000	270,00	270,00	180,00	180,00	90,00	90,00
40	725814104R00	Ventil rohový IVAR.LUXOR DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	16,00000	270,00	4 320,00	180,00	2 880,00	90,00	1 440,00
41	725829201RT1	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové, včetně dodávky pákové baterie	kus	2,00000	1 900,00	3 800,00	1 500,00	3 000,00	400,00	800,00
42	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvir.odpadu	kus	8,00000	1 750,00	14 000,00	1 400,00	11 200,00	350,00	2 800,00
43	725845112R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. příslušenství	kus	5,00000	2 300,00	11 500,00	1 900,00	9 500,00	400,00	2 000,00
44	725860108R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová NEREZ,D 40	kus	8,00000	340,00	2 720,00	170,00	1 360,00	170,00	1 360,00
45	725860221R00	Sifon sprchový PP/PE HL514, D 40/50 mm	kus	5,00000	740,00	3 700,00	560,00	2 800,00	180,00	900,00
46	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	0,33000	1 000,00	330,00	0,00	0,00	1 000,00	330,00
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				37 150,00		27 600,00		9 550,00
47	726211121R00	Modul pro WC Kombifix, UP320, h 108 cm	soubor	4,00000	5 200,00	20 800,00	4 300,00	17 200,00	900,00	3 600,00
48	726211129R00	Obezdivka modulu pro WC	soubor	4,00000	900,00	3 600,00	200,00	800,00	700,00	2 800,00
49	726211311R00	Modul pro umyvadlo Duofix, h. 820/980 mm	soubor	4,00000	3 100,00	12 400,00	2 400,00	9 600,00	700,00	2 800,00
50	998726222R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	%	0,35000	1 000,00	350,00	0,00	0,00	1 000,00	350,00

**Celkem**

**382 925,00**

Poznámky uchazeče k zadání

položka montáž rozvodů vody neobsahuje materiál, položka sprchová zástěna neobsahuje vaničku resp. žlab dle PD.