

ev. č. smlouvy objednatele: SZ 3/12
číslo smlouvy zhotovitele: 212-062/L

SMLOUVA O DÍLO NA REALIZACI STAVBY

Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace

se sídlem: Polní 378, 354 91 Lázně Kynžvart

IČ: 71175237

DIČ: CZ 71175237

bankovní spojení: KB Mariánské Lázně

číslo účtu: 78-2172170267/0100

jednající: ředitelka Lenka Wohrabová

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Firma: MSV Liberec s.r.o.

sídlo : Kralická 79, 460 07 Liberec

IČ: 61328952

DIČ : CZ61328952

bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Liberec

číslo účtu: 1805088833/0300

jednající: Jiří Kraus - jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 7273

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo na realizaci stavby

**„Stavební úpravy výtahové šachty pro evakuační výtah v Domově
pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace“**

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

II. Specifikace díla

Předmětem díla je provedení díla dle této smlouvy, a to provádění stavby označené jako „**Stavební úpravy výtahové šachty pro evakuační výtah v Domově pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace**“, která je řešena dále uvedenou projektovou dokumentací (příloha č. 1 této smlouvy). Podkladem pro uzavření smlouvy je **nabídka zhotovitele ze dne 1. 6. 2012** (příloha č. 4 této smlouvy). Předmět díla je blíže specifikován výše uvedenou projektovou dokumentací a zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „**Stavební úpravy výtahové šachty pro evakuační výtah v Domově pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace**“ ze dne 30. 3. 2012 (příloha č. 3 této smlouvy). Zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku, stavební povolení (příloha č. 2 této smlouvy) a projektová dokumentace specifikovaná v článku II. odst. 2.2. písm. b) této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a dopracování zásad organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem, příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy; a
- b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a
- c) provedení prací a dodávek dle projektové dokumentace specifikované v článku II. odst. 2.2. písm. b) této smlouvy, tj. zejména:
 - realizace vlastního objektu (stavební část a vnitřní vybavení dle projektové dokumentace)
 - vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (výstražné tabulky, hasicí přístroje)
- d) zaškolení obsluhy a součinnost při zajištění kolaudace díla dle této smlouvy, včetně účasti zhotovitele při kolaudačním řízení na vyzvání objednatele; a
- e) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace; a
- f) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy (úklid budov bude proveden dle položek ÚRS PRAHA, a.s. č. 952901111 a 952901114); a
- g) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:

- (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu; a
 - (ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele.
- h) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části a návrhů provozních řádů
 - i) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
 - j) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

2.1. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) projektovou dokumentací označenou jako „Stavební úpravy výtahové šachty pro evakuační výtah v Domově pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace“ pro provádění díla zpracovanou společností Spiral spol. s r.o., v měsíci 3/2012, číslo zakázky; a
- c) stavebním povolením vydaným Městským úřadem Lázně Kynžvart, – stavební úřad č.j. 463/12/Kynz ze dne 3.5.2012, které nabylo právní moci dne 3.5.2012 a
- d) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „Stavební úpravy výtahové šachty pro evakuační výtah v Domově pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace“ ze dne 30. 3. 2012; a
- e) nabídkou zhotovitele díla **ze dne 1. 6. 2012; a**
- f) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku II. odst. 2.3. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

2.3. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, stavebního povolení na provádění díla, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou

v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace a/nebo pravomocným stavebním povolením na provedení díla, a tato pouze zpřesňují.

III. Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

termín předání staveniště zhotoviteli nejdříve	30. 7. 2012
zahájení prací	6. 8. 2012

ukončení prací a protokolární předání	30. 9. 2012
--	--------------------

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle této smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelům v předávacím protokolu.

- 3.2. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10% (slovy: Deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III odst. 3.1. této smlouvy.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v projektové dokumentaci, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky zařízení interiéru a finálních povrchových úprav. Vzorky a podklady s parametry zařízení interiéru a povrchových úprav budou objednateli předloženy minimálně v předstihu 10 kalendářních dní před zahájením prací nebo dodávek předmětných výrobků na stavbu. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard
- 3.5. Naprogramování a nastavení funkčnosti jednotlivých systémů technologických zařízení bude provedeno na základě předchozí analýzy potřeb objednatel a následného objednatel schváleného návrhu vlastností, funkčnosti a podoby těchto systémů.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevyklučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatel, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v a/nebo na pozemku parc.č. 569, který se nachází v obci Lázně Kynžvart a katastrálním území Lázně Kynžvart.

- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. Cena za provedení díla a způsob její úhrady

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně nejvýše přípustné za provedení díla ve výši:

Cena bez DPH	1.960.551,- Kč
DPH 14%.....	274.477,- Kč
Cena včetně DPH	2.235.028,- Kč

(dále jen „Cena za provedení díla“)

- 5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, činnost koordinátora bezpečnosti práce dle zák. 309/06 Sb. apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvidatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 5.3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytovány jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně v níže uvedených termínech, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předaných objednateli. Vystavené dílčí faktury budou zahrnovat daň z přidané hodnoty. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem **do celkové výše 90 % ceny za provedení díla**; po řádném předání díla bude vystavena konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány **dílčí měsíční faktury**.

Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný **zjišťovací protokol provedených prací a dodávek** ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur.

- 5.4. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů. Každá dílčí i konečná faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy.
- 5.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud

zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

- 5.6. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz. nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude doložena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 5.7. **Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla.** V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.8. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatel z vad díla.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hluchosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zák. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. **Objednatel na základě návrhu zhotovitele určí osobu, která bude na staveništi vykovávat činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.** Zhotovitel dále předloží objednateli ve lhůtě do 2 pracovních dní od podpisu smlouvy návrh Oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, který bude po potvrzení oprávněnou osobou objednatel se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu práce. Zhotovitel zajistí vyvěšení potvrzeného Oznámení o zahájení prací na staveništi v souladu s podmínkami § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. po celou dobu realizace díla včetně jeho průběžné aktualizace. Dále zhotovitel zajistí zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tento předloží objednateli do 10 pracovních dní od podpisu smlouvy. V průběhu realizace díla dle této smlouvy bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi zhotovitelem a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude objednateli k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatel o záměru provádění prací, které vyvolají omezení objednatel v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem.

- 6.3. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatel a/nebo místním šetřením.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby – **Jaroslav Adášek, 481108/84, autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. - o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyzádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 6.7. Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 6.8. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 6.9. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VI. odst. 6.6. této smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených

touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Deník bude veden denně a obsahuje zejména :
- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací
 - údaje o počasí a o teplotě
 - údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním
 - přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním
 - údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání
 - údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě
 - veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv
 - odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci
 - požadavky odběratele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele
 - záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy
 - závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námitky zhotoviteli do pěti pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 7.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba dle čl. VI. odst. 6.5. písmene d).
- 7.3. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pěti pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odhalit práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VIII. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

Při předání staveniště bude objednatelem provedeno předání dokladů o staveništi. Současně budou zhotoviteli předána 2 paré projektové dokumentace dle článku II. odst. 2.2. písmene b) této smlouvy a stavební povolení specifikované v článku II. odst. 2.2. písmene c) této smlouvy.

Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle této smlouvy a další pozemky a prostory projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody, elektřiny apod.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činnostmi třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 8.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 8.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. **Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště** (klientů, personálu, třetích osob) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude po celou dobu realizace označeno informační tabulí o velikosti 1,6 m x 1 m s uvedením základních údajů o stavbě a dále objednatelem, zhotovitelem a technickému dozoru stavebníka (objednatele). Konkrétní grafické řešení tabule podléhá schválení objednatelem. Zhotovitel se zavazuje umístit objednatelem odsouhlasenou informační tabuli na veřejnosti viditelném místě staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dní ode dne předání staveniště zhotoviteli. Informační tabuli obstará zhotovitel a náklady na její obstarání jsou součástí Ceny za provedení díla.

IX. Podmínky provádění díla

- 9.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě výzvy objednatele písemný seznam všech svých subdodavatelů, a to do sedmi kalendářních dnů od vyzvání objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 9.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VI. odst. 6.5. písmeno d) této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb. – stavebním zákonem.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.
- 9.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 9.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. VI. odst. 6.5. písmene d) a datem.
- 9.8. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. VII. odst. 7.3. této smlouvy.
- 9.9. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba dle čl. VI. odst. 6.5. písm. d).

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje k datu zahájení předpřejímek dokončit dílo do stavu, který umožní ověřit funkčnost a parametry jednotlivých částí a systémů díla. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.
- 10.3. K předání díla, resp. jeho částí, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho částí je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- c) projektem zpracovaným na dílo, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN a EN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho částí, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 10.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, návody k obsluze a údržbě díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, návrhy provozních řádů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily v rámci stavebního řízení orgány a organizace. Dokumentaci skutečného provedení díla a návrhy provozních řádů je povinen zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě – formáty doc, nebo pdf. Zhotovitel je současně povinen při zahájení přejímacího řízení předložit objednateli doklady prokazující splnění závazku zhotovitele dle čl. XXI. odst. 21.1. této smlouvy. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 10.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho částí, pro které

objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

- 10.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
- 10.7. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (mj. je vybaveno hasícími přístroji) a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění (mj. je vybaveno provozními náplněmi a příslušenstvím tak, aby bylo schopné běžného provozu), tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XII. této smlouvy.

XI. Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatel, a to v délce **60 měsíců, slovy šedesát měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatel od zhotovitele.**
- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však v den převzetí od okamžiku oznámení uplatnění požadavku, v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po telefonickém oznámení, max. však do 60 minut po tomto oznámení zahájit odstraňování vady díla. Bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ŘS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18.

V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle čl. XI, odst. 11.1 této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatel s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 11.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1. o zahájení nebo ukončení prací dle této smlouvy, V a XI. odst. 11.4. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: Pět desetin procenta) z Ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každý den prodlení.
- V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. odstavec 3.1. zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,5 % (slovy: Pět desetin procenta) z Ceny za provedení díla, včetně DPH, za každý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 1 % (slovy: Jedno procento) z Ceny za provedení díla, včetně DPH.
- 12.2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dle harmonogramu plnění prací dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit v případě, že zpoždění realizace díla dosáhne více než 10 kalendářních dnů oproti harmonogramu plnění prací, který je přílohou této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy : Deset procent) z ceny díla za provedení díla včetně DPH.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy nebo poruší povinnosti, které vplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 14.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č.513/1991

Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

- 12.4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 12.5. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,5 % (slovy: Pět desetin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku denně, a to za každý den prodlení.

XIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 13.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 13.2. Odpovědnost stanovená v článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy je objektivní.
- 13.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věci, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 13.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 13.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIV. Pojištění

14.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- (i) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy, a to v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány,

a to na pojistnou částku odpovídající minimální Ceně za provedení díla, a českých)

- (ii) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla,

a to na pojistnou částku minimálně (např. do výše ceny díla) 20.000.000,- Kč (slovy : dvacetmilionů korun českých)

Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

14.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XIV. odst. 14.1. této smlouvy nejpozději do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XIV. odst. 14.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XIV. odst. 14.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XV. Platební styk

15.1. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy, nevyplyvá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.

15.2. Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

15.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XVI. Oprávněné osoby

16.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.

16.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet

oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří níže uvedených kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

- 16.3. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
 - a) oprávněné osoby ve věcech technických,
 - b) oprávněné osoby ve věcech autorského dozoru,
 - c) oprávněné osoby se všeobecnou působností.
- 16.4. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy. Odsouhlasit čerpání rezervy v souladu s čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy mohou pouze oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností.
- 16.5. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:
 - a) TDI ing. Pavel Kodýtek
- 16.6. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru:
 - a) ing. Pavel Kodýtek
 - b)
- 16.7. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:
 - a) Wohrabová Lenka
 - b)
- 16.8. Oprávněné osoby zhotovitele:
 - a) Jiří Kraus - jednatel
 - b) ing. Petr Vávra ve věcech smluvních 602 448 176, Emil Ládek ve věci předání díla 602 625 506
 - c) Ladislav Zelenka – realizace montáže 602 448 175
 - d) Jaroslav Adášek 725 100 036, Jiří Palas – realizace stavby 724 034 095

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVII této smlouvy.
- 17.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 17.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 17.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 17.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 17.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

17.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

17.9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 : Projektová dokumentace

Příloha č. 2 : Stavební povolení

Příloha č. 3 : Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku

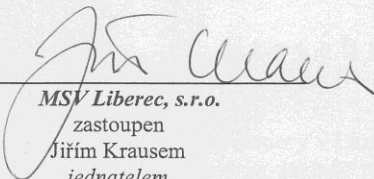
Příloha č. 4 : Nabídka zhotovitele

Příloha č. 5 : Harmonogram realizace díla

17.10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.


V Liberci dne 10.7.2012

V Lázních Kynžvart dne 16.7.2012


MSV Liberec, s.r.o.
zastoupen
Jiřím Krausem
jednatelem



MSV Liberec, s.r.o.
Kralická 79
460 07 Liberec 7
IČO: 61 32 89 52
DIČ: CZ 61 32 89 52
tel./fax: 482 464 411


Domov pro seniory
v Lázních Kynžvart
příspěvková organizace
Domov pro seniory v Lázních Kynžvart ©
zastoupen tel. 354 691 403, IČ: 711 75 237
Lenkou Wohrabovou
ředitelkou

6

Městský úřad Lázně Kynžvart, stavební úřad
Nám. Republiky č.p. 1, 35491 Lázně Kynžvart, tel. 354673814

Č.j. 463/12/Kyn
S.z.: ZN/238/Kyn/11
Vyřizuje: Ing. Rostislav Žalák

Lázně Kynžvart, dne 03.05.2012

Domov pro seniory v Lázních Kynžvartu (IČ 71175237), Polní 378, 354 91 Lázně Kynžvart zastoupený na základě plné moci ing. Kodýtkem Pavlem (nar. 15.1.1977), Revoluční 823, 348 15 Planá

R o z h o d n u t í

S t a v e b n í p o v o l e n í

Žadatel Domov pro seniory v Lázních Kynžvartu (IČ 71175237), Polní 378, 354 91 Lázně Kynžvart zastoupený na základě plné moci ing. Kodýtkem Pavlem (nar. 15.1.1977), Revoluční 823, 348 15 Planá podal dne 26.03.2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby "**Stavební úpravy výtahové šachty pro evakuační výtah**" v budově Domova pro seniory, Polní 378, Lázně Kynžvart na pozemku parc. č. -569 (stavební) k.ú. Lázně Kynžvart.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad v Lázních Kynžvartu, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě výsledku projednání žádosti podle §115 stavebního zákona

stavební povolení

pro stavbu "**Stavební úpravy výtahové šachty pro evakuační výtah**" v budově Domova pro seniory, Polní 378, Lázně Kynžvart na pozemku parc. č. -569 (stavební) k.ú. Lázně Kynžvart.

Popis stavby: jedná se o stavební úpravy výtahové šachty – její rozšíření pro umístění evakuačního výtahu.. Součástí jsou úpravy rozvodů a úpravy povrchů ve vstupní hale, osazení záložního zdroje včetně rozvodů elektro, osazení VZT včetně ventilátoru a provedení SDK podhledu a revize a výměna zpěnitelného těsnění u stávajících požárních závěrů (dveří).

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci)

na staveništích).

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.

4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Nejméně 15 dnů před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

5. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.

6. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby: po dokončení stavby závěrečnou kontrolní prohlídku.

7. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

8. Podle ustanovení § 122 stavebního zákona podá stavebník na stavební úřad žádost o vydání kolaudačního souhlasu a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Stavební úřad stanoví termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby a uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

9. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží investor předepsané revize a zkoušky (elektro, výtah), certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů, výrobků a zařízení.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Lázně Kynžvart č.j. 327/12/Kyn ze dne 25.3.2012

11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

12. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

13. Stavba bude dokončena do **31.12.2012**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 SR):
Domov pro seniory v Lázních Kynžvartu, Polní 378, 354 91 Lázně Kynžvart

O d ů v o d n ě n í

Žadatel Domov pro seniory v Lázních Kynžvartu (IČ 71175237), Polní 378, 354 91 Lázně Kynžvart zastoupený na základě plné moci ing. Kodýtkem Pavlem (nar. 15.1.1977), Revoluční 823, 348 15 Planá podal dne 26.03.2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby "**Stavební úpravy výtahové šachty pro evakuační výtah**" v budově Domova pro seniory, Polní 378, Lázně Kynžvart na pozemku parc. č. -569 (stavební) k.ú. Lázně Kynžvart.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.04.2012 oznámil podle § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 26.04.2012. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst.2 SŘ):

Město Lázně Kynžvart, Nám. Republiky č.p. 1, 354 91 Lázně Kynžvart

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- koordinované závazné stanovisko HZS KK – územního odboru Cheb č.j. HSKV-507-2/2012-CH ze dne 9.3.2012

- vyjádření Města Lázně Kynžvart zn. 327/12/Kyn ze dne 20.3.2012

Všechna uvedená vyjádření, závazná stanoviska, stanoviska a rozhodnutí jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Ve lhůtě do 26.04.2012, neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, v souladu s územním souhlasem a stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru Stavební úřad Krajského úřadu KK Kar. Vary, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle §37. odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu §24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Rostislav Žalák
Vedoucí stavebního úřadu

☒ MSV Liberec, s.r.o., Kralická 79, 460 07 Liberec 7

☎ 482 464 411, 482 770 088, fax: 482 464 415, 482 770 926, e-mail: info@mvs-lbc.cz
pobočka: Praha ☒ ul. Štěrboholská 1434/102a, 102 19 Praha 10, tel/fax: 281 868 659

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7273

Domov pro seniory v Lázních Kynžvart,
příspěvková organizace
Pí. Lenka Wohrabová
Polní 378
354 91 Lázně Kynžvart

Nabídka číslo

N 212-0349/L11

Vyřizuje

Emil Ládek

Dne

1. června 2012

Věc: Nabídka na dodávku a montáž výtahu

Děkujeme Vám za Vaši poptávku na dodávku a montáž výtahu pro akci „Stavební úpravy výtahové šachty pro evakuační výtah v Domově pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace“ a dovolujeme si Vám zaslat cenovou nabídku, dle Vámi předložené specifikace a výkresové dokumentace.

VÝTAH LL 1600

Typ:	osobní evakuační
Pohon:	trakční bezpřevodový s frekvenčním řízením VVVF
Nosnost:	1600 kg (20 osob)
Dopravní rychlost:	1,00 m/s
Zdvih:	16 800 mm
Počet stanic / nástupišť:	7 / 7
Počet jízd za hodinu:	120
Příkon:	8,4 kW
Provedení výtahu:	- osobní výtah s automatickými dveřmi a s vybavením dle vyhl.398 / 2009 Sb. - výtah splňuje normu ČSN-EN 81 - 1 a normy související - výtah splňuje Nařízení vlády č.27/2002 Sb.
Elektrická soustava:	3 x 230 / 400V - 50 Hz
Napájecí soustava:	3 NPE 50 Hz 400V / TN-S

ŠACHTA

Rozměr šachty:	1 800 x 2 650 mm
Hloubka šachetní prohlubně:	1 250 mm
Výška nad posledním podlažím:	3 600 mm
Provedení šachty:	betonová
Prostředí:	teplota v šachtě v rozmezí teplot +10°C až +25°C

STROJOVNA

Umístění:	stroj i rozvaděč ve strojovně nad šachtou
Prostředí:	teplota ve strojovně v rozmezí teplot +10°C až +25°C

KABINA

Průchozí:	neprůchozí
Rozměr kabiny š x h x v:	1 200 x 2 300 x 2 150 mm
Stěny:	dělené panely nerez K 240
Čelní stěna:	dělené panely nerez K 240 s vestavěnou fotozávorou

Strop:

Osvětlení:

Podlaha:

Tlačítkový ovladač:

Madlo:

Doplňky:

lakovaný práškovou barvou RAL 9010 - pure white

zářivka v podhledu nerez K 240

podlahová krytina – KÁMEN – není předmětem nabídky

panel ve sloupu – broušený nerez K 240

nerezové hranaté na zadní stěně

nerezový okopový plech, číré zrcadlo s bezpečnostní folií na 1/2
boční stěny, kryté madlem**KABINOVÉ DVEŘE**

Typ:

Světlý rozměr dveří š x v:

Provedení:

automatické teleskopické dvoukřídle, řízení VVVF

1 100 x 2000 mm

nerez K 240

ŠACHETNÍ DVEŘE

Typ:

Světlý rozměr dveří š x v:

Provedení křidel:

Provedení rámu:

Provedení prahu:

Požární odolnost:

automatické teleskopické dvoukřídle

1 100 x 2000 mm

nerez K 240

nerez K 240

hliníkový profil se standardní povrchovou úpravou

EW 15

ŘÍZENÍ A ELEKTRO VÝBAVA

Druh řízení:

Řízení pohonu výtahu:

Elektrovýbava:

mikroprocesorové tlačítkové, sběr dolů

mikroprocesorové frekvenční řízení

vážící zařízení proti přetížení kabiny

revizní jízda, STOP tlačítko na střeše kabiny

STOP tlačítko v prohlubni šachty

osvětlení šachty

frekvenční řízení VVVF pohonu kabinových dveří

tepelná ochrana výtahových strojů a řídicího systému

Ovladače a ukazatele v kabině:

logo výrobce

tlačítka volby stanic s indikací záznamu

označení stanic na panelu ovládání 1, 2.....

LCD digitální ukazatel polohy a směru jízdy

nouzové osvětlení

tlačítko alarm sdružené s ovládáním intercomu

tlačítko znovuotevření dveří

indikace přetížení (světelná a zvuková)

interkom – telef.linka (není předmětem nabídky)

klíč pro evakuační jízdu

Ovladače a ukazatele ve stanicích:

provedení antivandal nerez

tlačítka volby stanic s indikací záznamu

ve výchozí stanici digitální ukazatel polohy a směru jízdy

klíč pro evakuační jízdu

Umístění venkovních ovladačů:

v rámech dveří

Celková cena za dodávku a montáž výtahu :**1 , 960 . 551,- Kč****DPH 14% :****274 . 477,- Kč****Celková cena vč. DPH :****2 , 235 . 028,- Kč**

e

✉ MSV Liberec, s.r.o., Kralická 79, 460 07 Liberec 7

☎ 482 464 411, 482 770 088, fax: 482 464 415, 482 770 926, e-mail: info@mvs-libc.cz
pobočka: Praha ☎ ul. Štěrboholská 1434/102a, 102 19 Praha 10, tel/fax: 281 868 659

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7273

Domov pro seniory v Lázních Kynžvart,
příspěvková organizace
Pí. Lenka Wohlrabová
Polní 378
354 91 Lázně Kynžvart

Nabídka číslo

N 212-0349/L11

Vyřizuje

Emil Ládek

Dne

1. června 2012

Věc: Nabídka na dodávku a montáž výtahu

Děkujeme Vám za Vaši poptávku na dodávku a montáž výtahu pro akci „**Stavební úpravy výtahové šachty pro evakuační výtah v Domově pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace**“ a dovolujeme si Vám zaslat cenovou nabídku, dle Vámi předložené specifikace a výkresové dokumentace.

VÝTAH LL 1600

Typ:	osobní evakuační
Pohon:	trakční bezpřevodový s frekvenčním řízením VVVF
Nosnost:	1600 kg (20 osob)
Dopravní rychlost:	1,00 m/s
Zdvih:	16 800 mm
Počet stanic / nástupišť:	7 / 7
Počet jízd za hodinu:	120
Příkon:	8,4 kW
Provedení výtahu:	- osobní výtah s automatickými dveřmi a s vybavením dle vyhl.398 / 2009 Sb. - výtah splňuje normu ČSN-EN 81 - 1 a normy související - výtah splňuje Nařízení vlády č.27/2002 Sb.
Elektrická soustava:	3 x 230 / 400V - 50 Hz
Napájecí soustava:	3 NPE 50 Hz 400V / TN-S

ŠACHTA

Rozměr šachty:	1 800 x 2 650 mm
Hloubka šachetní prohlubně:	1 250 mm
Výška nad posledním podlažím:	3 600 mm
Provedení šachty:	betonová
Prostředí:	teplota v šachtě v rozmezí teplot +10°C až +25°C

STROJOVNA

Umístění:	stroj i rozvaděč ve strojovně nad šachtou
Prostředí:	teplota ve strojovně v rozmezí teplot +10°C až +25°C

KABINA

Průchozí:	neprůchozí
Rozměr kabiny š x h x v:	1 200 x 2 300 x 2 150 mm
Stěny:	dělené panely nerez K 240
Čelní stěna:	dělené panely nerez K 240 s vestavěnou fotozávorou



Strop: lakovaný práškovou barvou RAL 9010 - pure white
Osvětlení: zářivka v podhledu nerez K 240
Podlaha: podlahová krytina – KÁMEN – není předmětem nabídky
Tlačítkový ovladač: panel ve sloupu – broušený nerez K 240
Madlo: nerezové hranaté na zadní stěně
Doplňky: nerezový okopový plech, číré zrcadlo s bezpečnostní folií na 1/2 boční stěny, kryté madlem

KABINOVÉ DVEŘE

Typ: automatické teleskopické dvoukřídle, řízení VVVF
Světlý rozměr dveří š x v: 1 100 x 2000 mm
Provedení: nerez K 240

ŠACHETNÍ DVEŘE

Typ: automatické teleskopické dvoukřídle
Světlý rozměr dveří š x v: 1 100 x 2000 mm
Provedení křidel: nerez K 240
Provedení rámu: nerez K 240
Provedení prahu: hliníkový profil se standardní povrchovou úpravou
Požární odolnost: EW 15

ŘÍZENÍ A ELEKTRO VÝBAVA

Druh řízení: mikroprocesorové tlačítkové, sběr dolů
Řízení pohonu výtahu: mikroprocesorové frekvenční řízení
Elektrovýbava: vážicí zařízení proti přetížení kabiny
revizní jízda, STOP tlačítko na střeše kabiny
STOP tlačítko v prohlubni šachty
osvětlení šachty
frekvenční řízení VVVF pohonu kabinových dveří
tepelná ochrana výtahových strojů a řídicího systému

Elektroinstalace v kabelech v bezhalogenovém provedení dle ČSN 73 0802 čl. 12.9.3.

Ovladače a ukazatele v kabině: logo výrobce
tlačítka volby stanic s indikací záznamu
označení stanic na panelu ovládání 1, 2,.....
LCD digitální ukazatel polohy a směru jízdy
nouzové osvětlení
tlačítko alarm sdružené s ovládáním intercomu
tlačítko znovuotevření dveří
indikace přetížení (světelná a zvuková)
interkom – telef.linka (není předmětem nabídky)
klíč pro evakuační jízdu

Ovladače a ukazatele ve stanicích: provedení antivandal nerez
tlačítka volby stanic s indikací záznamu
ve výchozí stanici digitální ukazatel polohy a směru jízdy
klíč pro evakuační jízdu

Umístění venkovních ovladačů: v rámech dveří

Celková cena za dodávku a montáž výtahu :	1 , 960 . 551,- Kč
DPH 14% :	274 . 477,- Kč
Celková cena vč. DPH :	2 , 235 . 028,- Kč



Poznámky:

1. Upozornění: Umístění šachty a strojovny výtahu v budovách s obytnými a bytovými místnostmi musí být řešeno v souladu s § 25 odst. 4 vyhlášky č. 137/1998 Sb.
2. Dorozumívací zařízení Intercom má styčný bod v rozvaděči výtahu. Spojení z tohoto místa na místo trvalé obsluhy není předmětem této nabídky.
3. Výtah odpovídá Vyhlášce č. 492/06 Sb. – možnost užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace (sklopné sedátko, gong, madlo, hlasový výstup a hmatové Braillovo písmo)

Nabídkové ceny zahrnují:

1. Odvoz a ekologickou likvidaci odpadu z vlastní činnosti
2. Kompletní dodávku výtahu včetně technické dokumentace, certifikátů bezpečnostních komponent, prohlášení o shodě, schválení Autorizovanou osobou
3. Dopravu výtahu na místo montáže
4. Stavební práce a přípomoce
5. Malířské práce na chodbách
6. Osvětlení nástupišť
7. Osvětlení strojovny, zásuvku 230 V
8. Přívod elektro do strojovny, vč. výchozí revizní zprávy
9. Pronájem, montáž a demontáž lešení pro montáž výtahu
10. Montáž výtahu s veškerým kotvením na hmoždinky
11. Dodávku žebříku pro vstup do prohlubně výtahu
12. Dodávku a montáž osvětlení šachty
13. Provedení předepsaných zkoušek a revizí
14. Dodávku a montáž hlavního vypínače ve strojovně
15. Zařízení staveniště

Nabídkové ceny nezahrnují:

1. Vyřízení stavebního ohlášení-povolení u příslušného stavebního úřadu
2. Provedení zkoušek hlučnosti – pokud je požadováno
3. Dodávku a umístění odpovídajícího, hasícího přístroje do strojovny

Návrh platebního plánu: **dle ujednání v SoD**
Dodací lhůty: **Výkresy pro stavbu: do 5 týdnů po podepsání smlouvy**
Dodávka zařízení: do 12 týdnů od podepsání smlouvy
Montáž a zkoušky: 6 týdnů od zahájení prací

Záruka: **nabízíme záruční lhůtu 36 měsíců**

Servis: **záruční i pozáruční – řešení smlouvou o servisu s firmou MSV Liberec – obchodní a servisní středisko Praha, Štěrboholská 1434/120a 102 19 Praha 10 tel.+ fax: 281 868 659**

Platnost nabídky: 60 dnů

Věříme, že Vám naše nabídka bude vyhovovat.

S pozdravem

Emil Ládek
Obchodní a technická kancelář



MSV Liberec, s.r.o.
Kralická 79
460 07 Liberec 7
IČO: 61 32 89 52
DIČ: CZ 61 32 89 52
tel./fax: 482 464 411