

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Stavební úpravy vnitrobloku Pobřežní“

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná formou otevřeného výběrového řízení.

Zadavatel:

Městys Svatava
ČSA 277 Svatava, 357 03
IČO 00573141

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zakázky: **Stavební úpravy vnitrobloku Pobřežní**

Zadavatel: **Městys Svatava**
Se sídlem: ČSA 277, 357 03 Svatava
IČO: 00573141
DIČ: CZ00573141
Zastoupený: Radek Burda, starosta

Zástupce: PPaP poradenská s.r.o.
Sídlo: Zahradní 304/12, Lohet
IČO: 22593705

Kontaktní osoba: Ing. Petra Baumannová
Tel: 603 465 793
Email: p.baumannova@ppap.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka malého rozsahu (dále VZMR) na stavební práce je zadávána formou otevřeného řízení.

Předmětem této zakázky je výběr dodavatele stavebních prací na úpravu dopravního značení a stavební úpravy zpevněných ploch ve vnitrobloku ulice Pobřežní ve Svatavě. Jedná se o stávající zpevněné plochy využívané jako místní komunikace – parkoviště a přilehlé nezpevněné – zatravněné plochy, které leží v zastavěném území.

Podrobná specifikace zakázky je uvedena v projektové dokumentaci stavby, která je přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 Zadávací dokumentace.

Navrhovaná stavba řeší stavební úpravu stávající místní komunikace ve vnitrobloku rodinných a bytových domů podél ulice Pobřežní. Místní komunikace IV. kategorie je využívána jako parkoviště. V současné době je řešení nevyhovující z důvodu nedostatečného dopravního značení, které žádným způsobem neupravuje pohyb vozidel ani místa jejich odstavování. Je

navržena úprava dopravního značení – úprava komunikace na obytnou zónu, vyznačení parkovacích stání, usměrnění provozu. Pro zavedení jednosměrného provozu je v některých místech nutné upravit polohu stávajících obrubníků a vymístit některá parkovací stání z jízdních pruhů. Bude proto provedeno rozšíření zpevněných ploch.

V zadávací dokumentaci a jejích přílohách jsou vymezeny závazné požadavky na plnění této veřejné zakázky; dodavatel je povinen tyto požadavky při zpracování své nabídky respektovat.

Podáním nabídky do zadávacího řízení dodavatel přijímá bez výhrad zadávací podmínky a předpokládá se, že se před podáním nabídky seznámil se všemi pokyny zadavatele, specifikací předmětu veřejné zakázky a termíny.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Dodavatel musí dále splnit standardy provedení podle norem uvedených v projektové dokumentaci. Zadavatel připouští ve smyslu § 89 odst. 6 ZZVZ a § 90 odst. 3 ZZVZ doložení rovnocenných řešení.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

2.2. Předpokládaná hodnota, místo plnění, CPV

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

45213300-6 - Stavby sloužící dopravě

45223300-9 - Výstavba parkovišť

45233100-0 - Stavební úpravy pro komunikace

45233160-8 - Chodníky a jiné zpevněné povrchy

45100000-8 - Práce spojené s přípravou stavenišť

Předpokládaná hodnota zakázky: 600 000 Kč bez DPH

Místo plnění: Městys Svatava, parc. č. 374, 366/9, katastrální území Svatava

2.3. Termín realizace

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy k převzetí staveniště a k zahájení stavebních prací.

Předpokládaný termín předání staveniště: 6/2026

Termín ukončení předmětu veřejné zakázky: nejpozději do 18 týdnů ode dne protokolárního předání staveniště (limitní termín).

Předpokládaný termín realizace: 15.6.-18.10.2026

3. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

3.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **čestného prohlášení, které je přílohou této dokumentace** podepsaného osobou oprávněnou jednat za společnost. V případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

3.2 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

Seznam referenčních zakázek na zakázky realizované za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele, velikost území a charakter zakázky

Poskytnuty musí být minimálně dvě reference s termínem realizace v posledních pěti letech, ve které plnil dodavatel roli generálního dodavatele stavebních prací jejíž předmětem či součástí je realizace dopravní stavby s parkováním.

4. Obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy je účastník zadávacího řízení povinen doplnit údaje do barevně zvýrazněných částí textu, v případě, že zhotovitel údaje nevyplní, může být ze zadávacího řízení vyloučen.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Cenovou nabídku dodavatel doloží vyplněnými tabulkami soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které přiloží k nabídce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je součástí zadávacích podmínek. Cenovou nabídku dodavatel doplní do textu návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná v členění:

- celková nabídková cena bez DPH v Kč,
- sazba DPH v % a výše DPH v Kč,
- celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

6. Podmínky sestavení a podání nabídky

6.1 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek

Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované touto zadávací dokumentací, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, ve stanovené formě a lhůtě.

Nabídka v písemném vyhotovení musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na internetové adrese https://qcm.ezak.cz/profile_display_503.html

Účastník připojí doklady, jimiž dokladuje splnění požadované kvalifikace, přičemž může připojit další doklady, které ve vztahu k zadávané veřejné zakázce považuje za důležité.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, tedy v jiném než v elektronickém nástroji, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány a nebude k nim přihlíženo.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 5.6.2026 v 10:00 hodin.

6.2 Požadovaný obsah nabídky

- doklady prokazující splnění základní způsobilosti
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- doklady k hodnocení nabídek
- vyplněný výkaz výměr
- návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.
- oprávněnou osobou podepsané **čestné prohlášení dodavatele**, že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů – příloha č.4
- oprávněnou osobou podepsané **čestné prohlášení dodavatele** ve vztahu k mezinárodním sankcím – příloha č.5
- další, dle zvážení dodavatele

7. Pravidla pro hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je cenová výhodnost nabídky.

Kriterium	Váha v %
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	100

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená ve výkazu výměr, Krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo. V případě rozporu celkových nabídkových cen uvedených ve výkazu výměr, smlouvě či krycím listu bude pro hodnocení použita cena uvedená ve výkazu výměr.

Při hodnocení bude za nejvhodnější nabídku považována ta, která nabídne nejnižší hodnotu. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vzorec pro výpočet:

$$100x \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena z hodnocené nabídky}}$$

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

8. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost dodavatel může doručit prostřednictvím elektronického nástroje. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti.

Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Zadavatel zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.

9. Jiné požadavky zadavatele

9.1. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek v elektronické podobě se koná bez přítomnosti veřejnosti.

9.2. Ostatní

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č.2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 3 – Návrh smlouvy
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení (neexistence střetu zájmů)
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení (mezinárodní sankce)

Ve Svatavě dne

Jménem zadavatele administrátor zakázky:

Ing. Petra Baumannová