



Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i. Praha - Ruzyně

Drnovská 507
161 06 Praha 6 – Ruzyně

Tel.: +420 233022111
Fax: +420 233310638
V Praze, 9.9.2013
Č.j.: SŘ/13/325

V Y H L A Š U J E

výběrové řízení

o nejvyšší nabídnutou kupní cenu za odprodej nemovitostí:

- budova čp. 231- rodinný dům, v obci Domažlice, část Týnské Předměstí, stojící na pozemku parc. č. St. 1150
- pozemek parc. č. St. 1150 - zastavěná plocha a nádvoří
- budova bez čp/če, v části obce Týnské Předměstí, garáž, víceúčelový objekt stojící na pozemku parc. č. St. 2895,
- pozemek parc. č. St. 2895 - zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2349/5 - zahrada,

vše v katastrálním území Domažlice, části obce Týnské Předměstí, okres Domažlice.

Celková cena nemovitostí podle znaleckého posudku 3 730 000,- Kč.

Vyhlašovaná minimální cena je 3 730 000,- Kč

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek.

Popis nabízeného majetku

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s rovnou střechou částečně podsklepený se 2. nadzemními podlažími a podkrovím.

Dispozice podlaží:

1.PP – podsklepena více než ½ zastavěné plochy, je zde kotelna pro I.NP, prádelna a 3 sklepní prostory

1.NP – zádveří, hala a schody do 1.PP a 2.NP, koupelna, WC a 4 místnosti

2.NP - chodba, byt 2 +1, koupelna s WC, terasa

podkroví – podkrovní letní pokojík, terasa

Dům stojí na vlastním pozemku parcela číslo St. 1150 o výměře 268m².

Dům je napojený na elektřinu 220/400V, vodovod a kanalizaci, plyn. Topení jednotlivých podlaží samostatné - plynové.

Vedle domu stojí samostatně víceúčelový zděný objekt a pultovou střechou s prostorem garáže a skladu na parcele č. St.2895 s výměrou 39 m²

Společně je prodáván pozemek s porosty ovocných a okrasných dřevin a venkovními úpravami parcelní číslo 2349/5 o výměře 951m²

Nemovitosti tvoří samostatný oplocený funkční celek.

Prohlídka nemovitosti se uskuteční dne 17. září 2013 v době od 10:00 do 14:00 hod.

Adresa pro podání nabídek:

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.
Drnovská 507, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Termín pro podání nabídek:

Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu **nejpozději do 27. září 2013 do 12:00 hodin** v zapečetěné obálce označené „Výběrové řízení – prodej domu čp. 231 Domažnice – NEOTVÍRAT.“

Náležitosti nabídky:

Nabídka zájemce musí být podána formou nabídkového listu – formulář je uveden v příloze č. 1.

Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti nebo obsahují nižší cenu než je vyhlášena jako minimální, budou vyloučeny.

Kritéria a postup při výběru nejvhodnější nabídky:

Vyhlašovatelem bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou a s vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva.

V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni e-mailem k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud nebude ze strany vyzvaného zájemce do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky nabídka podána, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna.

Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.

Upozornění pro účastníky výběrového řízení!

Byt ve 2.NP je pronajat na dobu neurčitou a je obsazen nájemníkem.

Parcela č. 2349/5, zahrada – je zatížena věcným břemenem zřizování a provozování vedení.

Zřízení zástavního práva na nemovitostech před jejich převodem není možné.

S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva. Před podpisem kupní smlouvy je požadováno složení poplatku ve výši 3% kupní ceny. Tento poplatek v případě uzavření kupní smlouvy a řádného zaplacení bude započten do splátky kupní ceny. Úhrada celkové kupní ceny je požadována do 20 dnů od uzavření kupní smlouvy. Pro případ neuzavření kupní smlouvy z viny zájemce poplatek propadá ve prospěch vyhlašovatele.

Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá tento zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí.

K platnosti uzavřené kupní smlouvy je nezbytné schválení převodu vlastnictví dozorčí radou vyhlašovatele a Ministerstvem zemědělství.

Práva vyhlašovatele:

- odmítnout všechny předložené nabídky bez uvedení důvodu
- výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit, a to až do okamžiku uzavření kupní smlouvy

Výsledky výběrového řízení

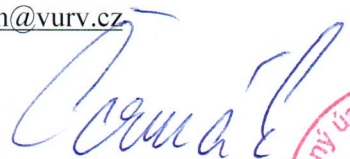
budou oznámeny do 30. září 2013 všem účastníkům výběrového řízení.

Kontaktní osoba za vyhlašovatele:

Ing. František Urban, telefon: 603 520 681, e- mail: urban@vurv.cz

Příloha:

1. List nabídky


Dr. Ing. Pavel Čermák
ředitel



L I S T N A B Í D K Y
pro výběrové řízení na prodej domu čp. 231 Domažlice

Zájemce Fyzická osoba – jméno a příjmení Právnícká osoba – název		
Sídlo (v případě fyzické osoby adresa trvalého pobytu)		
Právnícká osoba	IC	
	DIC	
	Osoby oprávněné za zájemce jednat	
Telefon a e-mail		

Nabízená kupní cena	Cena:
	Cena slovy:

Níže podepsaný zájemce prohlašuje, že bez výhrad souhlasí se všemi podmínkami výběrového řízení.

V..... dne.....

.....
podpis (y) zájemce, razítko