



## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany

#### Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace,

Sídlo: Polní 378,  
354 91 Lázně Kynžvart.  
IČ: 711 752 37  
email: [info@domovkynzvart.cz](mailto:info@domovkynzvart.cz)  
tel: +420 354691403  
bankovní spojení: KB Mariánské Lázně  
číslo účtu: 78-217 217 0267/0100  
Statutární zástupce: Ing. Lenka WOHLRABOVÁ, ředitelka  
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

#### ŠU-STR s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 1777/27, Cheb 350 02  
zastoupena: **Vlastimil Strýček - jednatel**  
IČO: 252 44 833  
DIČ: CZ 252 44 833  
bankovní spojení: KB Cheb  
číslo účtu: 78-2104020267/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12240  
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)  
uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

### smlouvu o dílo na realizaci zakázky

## „Zateplení obvodového pláště budovy a výměna částí oken budovy Domova pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace“

### čl. I.

#### Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatelů řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Zateplení obvodového pláště budovy a výměna částí oken budovy Domova pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
  - a) touto smlouvou; a
  - b) projektová dokumentace v rozsahu PDS „Zateplení obvodového pláště budovy a výměna částí oken budovy Domova pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace“ zpracovaná společností SPIRAL spol. s r. o., odp. projektant: Ing. Pavel Kodýtek, (dále jen „projektantem stavby“), dne 05/2013;
  - c) zadávací dokumentací na zakázku předávanou dodavatelům zadavatelem (příloha č. 3 této smlouvy); a



- d) nabídkou zhotovitele díla ze dne .....2013 (*doplň uchazeč*) vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 4 této smlouvy); a
- e) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.
- 1.3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení; a
- b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a
- c) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství; a
- d) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné; a
- e) provedení veškerých průzkumů souvisejících s provedením díla; a
- f) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- g) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:
- (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem využít jako skládky materiálu; a
- (ii) prostor místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem a bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
- h) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům; a
- i) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku; a
- j) vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (hasicí přístroje, bezpečnostní označení, výstražné tabulky, atd.), na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zaškolení obsluhy; a
- k) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla; a
- l) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu; a
- m) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy; a
- n) uvedení pozemků a komunikací případně výstavbou dotčených do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla; a
- o) zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (detailní podmínky této části plnění jsou uvedeny v čl. VI. odst. 6.1. této smlouvy); a

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Zhotovení díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.



Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

- 1.5. Za vícepráce nejsou považovány práce a dodávky, které zjevně vyplývají z projektové dokumentace a které nejsou zapracovány do výkazů výměr a které zhotovitel neuplatnil, resp. si nevyžádal dodatečné informace ve lhůtě pro podání nabídky k předmětné zakázce.
- 1.6. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

## Čl. II.

### Doba plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

**Zahájení:** ihned po podpisu smlouvy a předání staveniště, předpoklad 08/13.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději do 10 kalendářních dní po uzavření smlouvy.

**Ukončení:** do 90 dní od podpisu smlouvy o dílo.

- 2.2. V případě, že na akci nebude uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace mezi Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace Polní 378, 354 91 Lázně Kynžvart, IČ:711 752 37 a Státním fondem životního prostředí na projekt s názvem „Zateplení obvodového pláště budovy a výměna částí oken budovy Domova pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace“ reg. CZ.1.02/3.2.00/13.18045, akce nebude realizována.
- 2.3. Ukončením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončeného díla jako celku objednateli v místě plnění, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k převzetí akce a dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a o shodě, předání projektu skutečného provedení stavby, předání zaměření stavby a geometrických plánů, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 2.4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy.
- 2.5. Zdrželi-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.
- 2.6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

## Čl. III.

### Místo plnění

- 3.1. Stavba, zateplení objektů DPS v Lázních Kynžvart., tj. místo realizace předmětu této zakázky „Zateplení obvodového pláště budovy a výměna částí oken budovy Domova pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace“, se nachází v zastavěné části obce na stávajícím objektu DPS.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.



#### čl. IV. Cena díla

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	3.931.816,08	Kč
DPH	589.772,42	Kč

Cena celkem včetně DPH 4.521.588,50 Kč

(slovy Čtyřmilionypětsetdvacetjednatiscipětsetosmdesátosm,50 korun českých)  
(dále jen "Cena za provedení díla")

- 4.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, činnost koordinátora bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení apod.), včetně započtení rezervy na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 4.3. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
- 4.4. Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
  - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
  - v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
- 4.5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.



- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatelům do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

#### čl. V.

##### Platební podmínky

- 5.1. Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Platební styk bude prováděn bezhotovostní způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě dílčích měsíčních faktur, které budou vystaveny na základě soupisu provedených prací potvrzeného odpovědným zástupcem zadavatele, a to až do výše 90 % celkové ceny díla. Neprovedené práce dle rozpočtu se považují za méněpráce.
- 5.2. Zbýlých 10 % bude zhotoviteli uhrazeno po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení stavby. Povinnost zaplatit zadrženu část ceny, vznikne objednateli po jejich odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran.
- 5.3. V konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy.

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- presnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu;
- odkaz na tuto smlouvu o dílo - číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele; předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby Zateplení obvodového pláště budovy a výměna částí oken budovy Domova pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace“;
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacenou;
- lhůtu splatnosti faktury 30 dnů;
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- označení názvu a identifikačního čísla projektu, v rámci kterého je zakázka realizována.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a text: *Projekt „Zateplení obvodového pláště budovy a výměna částí oken budovy Domova pro seniory v Lázních Kynžvart“ je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu soudržnosti s přiděleným číslem projektu CZ.1.02/3.2.00/13.18045.*

V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Splatnost opravené faktury bude běžet od nového doručení opravené faktury.

- 5.4. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30-ti dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.
- 5.5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se zadávací dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 5.6. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 5.7. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy, nevyplývá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.



- 5.8. Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

#### čl. VI.

#### Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Objednatel na základě návrhu zhotovitele určí osobu, která bude na staveništi vykonávat činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel dále předloží objednateli ve lhůtě do 2 pracovních dní od podpisu smlouvy návrh Oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, který bude po potvrzení oprávněnou osobou objednatele se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu práce. Zhotovitel zajistí vyvěšení potvrzeného Oznámení o zahájení prací na staveništi v souladu s podmínkami § 15 odst. 1. zákona č. 309/2006 Sb. po celou dobu realizace díla včetně jeho průběžné aktualizace. Dále zhotovitel zajistí zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tento předloží objednateli do 10-ti pracovních dní od podpisu smlouvy. V průběhu realizace díla dle této smlouvy bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi zhotovitelem a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude objednateli k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.
- 6.2. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
  - bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby – Jiří Hoika, nar. 4. 6. 1972. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a



- věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapisuje zhotovitel do stavebního deníku.
- 6.6. Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
  - 6.7. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele!
  - 6.8. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. 6.5. tohoto článku této smlouvy.
  - 6.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30-ti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

#### čl. VII.

##### Součinnost objednatele a zhotovitele

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 7.4. Do 5-ti pracovních dní po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace a v 1 vyhotovení stanoviska povolující provedení stavby, vč. vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení.
- 7.5. Oprávněné osoby za objednatele:  
Statutární zástupce: Ing. Lenka WOHLRABOVÁ, info@domovkynzavrt.cz, +420 354691403
- 7.6. Oprávněné osoby za zhotovitele:  
Statutární zástupce: Vlastimil Strýček – jednatel, info@su-str.cz, 602 449 881  
Stavbyvedoucí: Jan Strýček, Strejda.90@seznam.cz, 721 086 538  
Zástupce stavbyvedoucího: Jan Rybák, info@su-str.cz, 602 646 590  
Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

#### čl. VIII.

##### Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod,



keré způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení objednatele v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.
- 8.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.
- 8.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně zjednat nápravu.
- 8.9. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy.
- 8.10. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v projektové dokumentaci, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky materiálů a finálních povrchových úprav. Vzorky a podklady s parametry materiálů a povrchových úprav budou objednateli předloženy minimálně v předstihu 15 kalendářních dní před zahájením prací nebo dodávek předmětných výrobků na stavbu. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 8.11. Naprogramování a nastavení funkčnosti jednotlivých systémů technologických zařízení bude provedeno na základě předchozí analýzy potřeb objednatele a následného objednatelem schváleného návrhu vlastností, funkčnosti a podoby těchto systémů.
- 8.12. Zhotovitel je povinen realizovat práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená vlastníkům v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.





## čl. IX.

### Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatel zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou přípisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Deník bude veden denně a obsahuje zejména:
- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
  - údaje o počasí a o teplotě;
  - údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
  - přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
  - údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
  - údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
  - veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
  - odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
  - požadavky odběratele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
  - záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
  - závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.
- 9.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- 9.3. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Technický dozor investora má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
- 9.4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla,



je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad

#### čl. X.

##### Staveniště a jeho zařízení

- 10.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených příslušným povolením a touto smlouvou o dílo.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 10.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

#### čl. XI.

##### Předání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 11.2. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přijímací řízení. Na přijímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 11.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí technický dozor investora.
- Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla, resp. jeho části, je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:



- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN a EN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla, resp. jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 11.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, návrhy provozních řádů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Doklady je povinen zhotovitel předat v českém jazyce, popřípadě opatřené úředním překladem do českého jazyka, ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formáty \*.doc, \*.xls, \*.dwg a \*.pdf.

Zhotovitel je současně povinen při zahájení přejímacího řízení předložit objednateli doklady prokazující splnění závazku zhotovitele dle čl. XVI. této smlouvy.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 11.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla, resp. jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 11.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XI. této smlouvy.
- 11.7. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (mj. je vybaveno hasícími přístroji) a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění (mj. je vybaveno provozními náplněmi a příslušenstvím tak, aby bylo schopné běžného provozu), tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 11.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami nebo jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce a dodávky oproti rozsahu definovaného předmětu plnění, stanoveného projektovou dokumentací a touto smlouvou o dílo; zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání a provozu stavby.
- 11.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a/nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků



nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XIV. této smlouvy.

## čl. XII.

### Záruční doba, odpovědnost za vady a nedoděky, podmínky reklamace

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel, a to v této lhůtě:

Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce 60 měsíců.

- 12.3. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na objednatel reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla.
- V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení vady díla zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 12.6. V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 12.2. tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatel s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatel; záruční lhůta je shodná jako v odst. 12.2. tohoto článku této smlouvy.
- 12.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedoděky díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 12.4. tohoto článku této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle odst. 12.5. tohoto článku této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedoděky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedoděky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla, a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel do 14-ti dnů ode dne doručení faktury zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 12.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.



- 12.9. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle odst. 12.2. tohoto článku této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.
- 12.10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.11. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, neodborným posudkem soudního znalce v oboru stavebnictví) či rozhodnutí správního orgánu bude prokázáno, že se jedná o oprávněně reklamovanou vadu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré výdaje, které objednatel vynaložil k prokázání oprávněnosti a odstranění reklamované vady.

### čl. XIII.

#### Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

- 13.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
  - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 13.2. Odpovědnost stanovená v odst. 13.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.
- 13.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 13.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 13.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 13.7. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění.



#### čl. XIV.

##### Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 14.1. Odstoupit od smlouvy jsou smluvní strany oprávněny písemně z důvodů podstatného porušení smluvních povinností uvedených v odst. 14.4. tohoto článku této smlouvy, s účinností okamžiku doručení druhé smluvní straně.
- 14.2. Odstoupením od smlouvy nezaniká smlouva od počátku, ale dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
- 14.4. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:
- a) nezačínání prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště;
  - b) prodloužení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů;
  - c) opakovaně nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednáání nápravy;
  - d) bezdůvodné prodloužení objednatele s předáním staveniště delší jak 30 dnů.
  - e) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
  - f) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku VIII. odst. 8.13. této smlouvy;
  - g) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XV. této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XV. této smlouvy;
  - h) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.;
  - i) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - j) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.;
- 14.5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
- a) při prodloužení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč a 0,1 % z Ceny za provedení díla, vč. DPH, za každý i započatý den prodloužení až do předání a převzetí;
  - b) při prodloužení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení;
  - c) při prodloužení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení;
  - d) v případě prodloužení se splatností faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodloužení.
  - e) při bezdůvodném prodloužení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení;
  - f) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v odstavci 4. tohoto článku je odstoupující smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;



- g) v případě odstoupení od smlouvy v případech uvedených v odstavci 4. tohoto článku je strana, která podstatně porušila smluvní povinnosti, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
  - h) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ;
- 14.6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
- 14.7. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

#### čl. XV.

##### Pojištění

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy, a to v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla,
  - b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla.

Pojištění odpovědnosti za škody musí kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

- 15.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. 15.1. tohoto článku této smlouvy nejpozději do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 15.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. 15.1. tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

#### čl. XVI.

##### Finanční zajištění

- 16.1. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. XII. této smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy, se zhotovitel zavazuje složit na depozitní bankovní účet objednatele č. 78-2172170267/0100 vedený u KB Mariánské Lázně, variabilní symbol: ....., částku ve výši 5% z Ceny za provedení díla bez DPH jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem.
- Tuto částku zhotovitel složí na uvedený depozitní účet nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení dle čl. XI. této smlouvy.
- a) Zhotovitel poskytuje objednateli finanční záruku dle ustanovení odst. 16.1. tohoto článku této smlouvy na dobu trvání celé záruční lhůty.
  - b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši.



- c) Objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení čl. XII. této smlouvy uvolní finanční záruku ve prospěch zhotovitele.
- d) Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka dle předchozích ujednání k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku této smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 14-ti pracovních dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z výše uvedeného účtu objednatele v souladu s tímto článkem smlouvy.
- e) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční lhůty je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení čl. XII. této smlouvy.

**16.2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že finanční zajištění poskytnuté zhotovitelem jako finanční záruka ve smyslu odst. 16.1. tohoto článku této smlouvy může být realizováno také bankovní zárukou vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených:**

- a) Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. XII. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vážících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční lhůty prodloužené o 2 měsíce. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení odst. 16.2. písm. a) tohoto článku ke složení bankovní záruky v plné výši.
- c) Objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení čl. XII. této smlouvy prodloužené o 2 měsíce uvolní bankovní záruku ve prospěch zhotovitele.
- d) Objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v předchozích ujednáních tohoto článku této smlouvy. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dnů ode dne užití.
- e) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční lhůty prodloužené o 2 měsíce je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí doby trvání celé záruční lhůty prodloužené o 2 měsíce.
- f)

**čl. XVII.**

**Ostatní ujednání**

- 17.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
- 17.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 17.3 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací díla a kontrolu dokladů souvisejících s projektem v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.





čl. XVIII.

**Závěrečná ustanovení**

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 18.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 18.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.6 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 18.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.8 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Zadávací dokumentace  
Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele (nabídkový list)  
Příloha č. 3: Položkový rozpočet stavby  
Příloha č. 4: Harmonogram
- 18.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Lázních Kynžvart dne 3.9.2013

Ing. Lenka W. O. HILRABOVÁ  
Ředitelka DPS v Lázních Kynžvart  
za objednatele  
instituce organizace  
Poini 378, 354 91  
tel.: 354 691 403, IČ: 711 75 237

V ..... dne 3.9.2013

Vlastimil STRÝČEK  
jednatel

za zhotovitele

ŠU - STR s.r.o. ①  
Havlíčková 1777/27, 350 02 Cheb  
tel.: 602 449 881, 602 433 374  
IČ: 252 44 833, DIČ: CZ25244833  
www.su-str.cz, mail: info@su-str.cz

<b>Příloha č. 1 – Krycí list nabídky</b>	
<b>1. Zakázka</b>	
k zadávacímu řízení, které je zadávané v režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 21 odst. 1 písm. f) zákona a v souladu s ust. § 38 zákona	
Název	„Zateplení obvodového pláště budovy a výměna částí oken budovy Domova pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace“
<b>2. Základní identifikační údaje o uchazeči</b>	
Obchodní firma nebo název	ŠU-STR s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Havlíčková 1777/27, Cheb 350 02
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Tel.:	602 449 881
E-mail:	info@su-str.cz
IČ / DIČ	252 44 833 / CZ 252 44 833
Č. účtu / banka	78-2104020267/0100 / KB Cheb
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 12240 vedená u Krajského soudu v Plzni
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Vlastimil Strýček – jednatel společnosti
Kontaktní osoba:	Vlastimil Strýček
Tel.:	602 449 881
E-mail:	info@su-str.cz
<b>3. Kritérium hodnocení</b>	
Celková cena v Kč včetně DPH	4 521 588.50,-Kč

Podpisem tohoto krycího listu prohlašuji, že jsem byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh a že akceptuji veškeré podmínky.

Tento krycí list nabídky podepisuji jako jednatel společnosti s ručením omezeným-Vlastimil Strýček

V Chebu dne 29.7.2013

**ŠU - STR s.r.o.** ①  
 Havlíčková 1777/27, 350 02 Cheb  
 tel.: 602 449 881, 602 433 374  
 IČ: 252 44 833, DIČ: CZ25244833  
 www.su-str.cz, mail: info@su-str.cz

.....  
 Vlastimil Strýček-jednatel ŠU-STR s.r.o.



OPERACNÍ PROGRAM  
 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
 Fond soudržnosti  
 Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
 vzduch a přírodu

*Priloha č. 3*

## KRYCÍ LIST STAVBY

Název stavby	Zateplení obvodového pláště budovy a výměna části oken budovy DPS v Lázi JKSO	EČO	
Název objektu		Místo	Lázně Kynžvart
Název části		IČO	DIČ
Objednatel	Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěv. org.	711 75 237	
Projektant	SPIRAL spol. s r. o.	648 25 663	
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	ing. Pavel Kodýtek	20.03.2011	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 106 478	8	Práce přesčas	0	13 Zařízení staveniště
2	Montáž 2 863 816	9	Bez pevné podl.	0	14 Mimostav. doprava
3 PSV	Dodávky 455 563	10	Kulturní památka	0	15 Územní vlivy
4	Montáž 505 959	11		0	16 Provozní vlivy
5 "M"	Dodávky 0				17 Ostatní
6	Montáž 0				18 NUS z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6)	3 931 816	12	DN (ř. 8-11)	0	19 NUS (ř. 13-18)
20 HZS	0	21	Kompl. činnost	0	22 Ostatní náklady
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>				24	15 % 3 931 816,13 DPH
Datum a podpis		Razítko		25	21 % 0,00 DPH
<b>Zhotovitel</b>				26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25) 4 521 588,50</b>
Datum a podpis		Razítko		<b>E Přípočty a odpočty</b>	
31.12.2013		SU - STR s.r.o. ①		27	Dodávky objednatele
Havlíčková 1777/27, 350 02 Cheb		tel.: 602 449 881, 602 433 374		28	Klouzavá doložka
IČ: 252 44 833, DIČ: CZ25244833		www.su-str.cz, mail: info@su-str.cz		29	Zvýhodnění + -

# REKAPITULACE STAVBY

**Stavba:** Zateplení obvodového pláště budovy a výměna částí oken budovy DPS v Lázních  
**Objednatel:** Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěv. org.  
**Zhotovitel:**

**Projektant:** SPIRAL spol. s r. o.  
**Zpracoval:** ing. Pavel Kodýtek

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	Cena s DPH
1	2	3	4	5	6
110107-01-f	zateplení fasády a podhledu	3 217 349,63	482 602,45	0,00	3 699 952,08
110107-01-o	výměna oken	621 574,65	93 236,20	0,00	714 810,85
110107-01-p	zateplení podhledu	92 891,80	13 933,77	0,00	106 825,57
<b>Celkem</b>		<b>3 931 816,08</b>	<b>589 772,42</b>	<b>0,00</b>	<b>4 521 588,50</b>

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Rozpočet částí budovy a výměna částí oken budovy DPS v Lázních Kynžvart, příspěv. org.

Lázni Kynžvart, příspěv. org.

Stavba

Ing. Pavel Kodýtek

Měrové jednotky

Podst.	Měrové / 1 m.l.
0	0,00

Podst. náklady v CZK

Podst. náklady v CZK	Celkem
110107-01-f	3 217 349,63
110107-01-o	621 574,65
110107-01-p	92 891,80
<b>Celkem</b>	<b>3 931 816,08</b>

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zateplení obvodového pláště budovy a výměna části oken budovy DPS v Lázních KSO	EČO	
Název objektu	zateplení fasády a podhledu	Místo	Lázně Kynžvart
Název části		IČO	DIČ
Objednatel	Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková	71175237	
Projektant	S P I R A L spol. s r. o.	64825663	CZ64825663
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
110101-f	ing. Pavel Kodýtek	20.03.2011	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C			
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby			
1	HSV Dodávky	106 477,74	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00	
2	Montáž	2 708 011,93	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00	
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00	
4	Montáž	402 859,96	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00	
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatní	0,00	
6	Montáž	0,00			18 NUS z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)	3 217 349,63	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	0,00	
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00	
Projektant		Razítko		D Celkové náklady			
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22	3 217 349,63	
Objednatel		Razítko		24	15 %	3 217 349,63 DPH	482 602,45
Datum a podpis		Razítko		25	21 %	0,00 DPH	0,00
Zhotovitel		Razítko		26	Cena s DPH (ř. 23-25)	<b>3 699 952,08</b>	
Vlastimil STRÝČEK jednatel 6.4.2011		ŠU - STR s.r.o. Havlíčková 1777/27, 350 02 Cheb tel.: 602 449 881, 602 433 374 IČ: 252 44 833, DIČ: CZ25244833 www.su-str.cz, mail: info@su-str.cz		E Přípočty a odpočty			
Datum a podpis		Razítko		27	Dodávky objednatele	0,00	
				28	Klouzavá doložka	0,00	
				29	Zvýhodnění + -	0,00	

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení obvodového pláště budovy a výměna části oken budovy DPS v Lázních Kynžvart, p.o.  
 Objekt: zateplení fasády a podhledu  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková  
 Zhotovitel:  
 Datum: 22.5.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	2 814 489,67
1	Zemní práce	159 359,30
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	2 428 844,13
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	226 286,24
99	Přesun hmot	29 153,14
PSV	Práce a dodávky PSV	402 859,96
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	132 667,00
743	Elektromontáže - hrubá montáž	35 850,00
764	Konstrukce klempířské	218 580,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	15 762,96
	<u>Celkem</u>	<u>3 217 349,63</u>

# ROZPOČET

Stavba: Zateplení obvodového pláště budovy a výměna částí okna budovy DPS v Lázních Kynžvart, p.o.

Objekt: zateplení fasády a podhledu

Část:

JKSO:

Objednatel: Dornov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková

Zhotovitel:

Datum: 22.5.2013

P.č.	TV	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>D</b>				<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>159 359,30</b>	
				<b>Zemní práce</b>					
1	K	221	113106151	Rozebrání dlažeb z velkých kostek do lože z kamenná těžného	m2	77,300	110,00	8 503,00	15,0
2	K	001	132201101	Hloubení vřh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 - hloubka 30 cm	m3	23,190	450,00	10 435,50	15,0
3	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výškopku z horniny tř. 1 až 4	m3	23,190	195,00	4 522,05	15,0
4	K	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	23,190	99,00	2 295,81	15,0
5	K	001	181101102	Uprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhrubnutím	m3	15,460	105,00	1 623,63	15,0
6	K	002	271571111	Podkladě zhrubnuté pod základů ze štěrkopísku tříděného - 20 cm	m2	77,300	99,00	7 652,70	15,0
7	K	221	564231111	Podklad nebo podšyp ze štěrkopísku ŠP II 100 mm	m2	77,300	250,00	19 325,00	15,0
8	K	221	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikace pro pěší tř. 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	88,895	325,00	28 890,88	15,0
9	M	MAT	582479300	dlažba betonové vřivovaná kacířek 40x40x5 cm šede kamenné typ 14	m	173,580	95,00	16 490,10	15,0
10	K	221	916561111	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	kus	359,322	130,00	46 711,86	15,0
11	M	MAT	592175090	obrubník betonový 50x8x25 cm přírodní				<b>2 428 84,13</b>	
				<b>Úpravy povrchu, podlahy, osazení</b>					
12	K	014	622903110	Mýtí s odmaštěním vnějších omltek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	2 633,156	9,00	23 698,40	15,0
13	K	002	216904391	Přípravek za tučení docílení ocelových kartačí	m2	52,663	25,00	1 316,58	15,0
14	K	014	341121111	Oprava panelu s vřivůzi s pevnostním můstkem při hloubce poškozeného místa do 25 mm - bude upřesněno z lešení	kus	10,000	550,00	5 500,00	15,0
15	K	011	620471120	Vnější omítka dekorativní minerální - střednězrná (sokl výška 50 cm kolem objektu)	m2	2 553,460	225,00	21 271,50	15,0
16	K	011	620471122	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probavená zatěsněná (zrnitá) tř. 1,5 mm	m2	2 647,453	15,00	39 711,80	15,0
17	K	011	620471821	Nálet z akordní penetrace pod tenkovrstvé silikonové omítky	m2	544,633	12,00	6 535,60	15,0
18	K	011	620991121	Zakrytí vřivůzi venkovních otvorů před nástřikem plastických malovin z lešení	m2	2 235,810	655,00	1 419 739,35	15,0
19	K	011	622717220	ZKS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrenu EPS tř. 30 mm s hmoždinkami s plastovým tmelem - podhledy, zábradlí	m2	189,430	500,00	94 715,00	15,0
20	K	011	622711113	ZKS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrenu XPS tř. 100 mm s hmoždinkami s plastovým tmelem - 25 cm založení na	m2	129,520	675,00	87 426,00	15,0
21	K	011	622712120	ZKS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrenu EPS tř. 20 mm - tepelné lože parapetů	m	285,600	105,00	29 988,00	15,0
22	K	011	622731112	KZS vnějšího ostění houbky špalet do 200 mm deskami z polystyrenu EPS tř. 30 mm	m	970,190	115,00	111 571,85	15,0
23	K	011	622731113	KZS vnějšího ostění houbky špalet do 200 mm deskami z polystyrenu EPS tř. 30 mm	m	352,800	35,00	12 248,00	15,0
24	K	011	622752135	KZS lišta rohová PVC s tkaninou a okapnicí - nad okny, zcela ladí	m	391,200	36,00	14 083,20	15,0
25	K	011	622752231	KZS lišta rohová PVC s tkaninou 10/10 mm	m	995,690	35,00	34 849,15	15,0
26	K	011	622754111	KZS lišta zateplovací s tkaninou u oken, dveří, vylůh	m	285,600	41,00	11 709,60	15,0
				KZS lišta připojovací PVC parapetů	kus	247,000	45,00	11 115,00	15,0
				Osazování ventilních mřížek velikosti do 300 x 300 mm					
								<b>2 814 489,67</b>	

28	M	MAT	284101110	Uspřádání, montáž PVC a střížbu proti mrazu	284101110	284101110	284101110	284101110	284101110
29	D	003	941311113	Ostatní konstrukce a práce-bourání					
30	K	003	941311113	Montáž lešení řadového modulového lehkého zařízení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 40 m	m <sup>2</sup>	2 679,962	21,00	56 279,20	15,0
31	K	003	941311213	Poplatek k lešení řadového modulového lehkému š 0,9 m v do 40 m za první a ZKD den použití (80 dní)	a dvě etapy	107 198,480	0,20	21 439,20	15,0
32	K	003	941311813	Demonitáž lešení řadového modulového lehkého zařízení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 40 m	m <sup>2</sup>	2 679,962	18,00	48 233,92	15,0
33	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	36,707	250,00	9 176,75	15,0
34	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	183,535	85,00	15 600,48	15,0
35	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	36,707	245,00	8 993,22	15,0
36	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (do 10 km)	t	367,070	35,00	12 847,45	15,0
37	K	013	979082111	Vnitrostavěbní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	36,707	189,00	6 937,82	15,0
38	K	013	979082121	Vnitrostavěbní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m (do 20 m)	t	73,414	65,00	4 771,91	15,0
39	K	013	979098191	Poplatek za skládku neříděné suti	t	36,707	350,00	12 847,45	15,0
40	D	014	999281111	Presun hmot	t	29 153,14		29 153,14	15,0
	D			Presun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	135,596	215,00	29 153,14	15,0
	D			Práce a dodávky PSV				402 859,36	
	D			PSV				132 667,00	
41	D	711	711493111	Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům	m <sup>2</sup>	118,620	650,00	77 103,00	15,0
42	K	711	711493121	Hydroizolace pochůzí stěrka (možno s barevným vsypem) - komplet dle popsaného postupu v D.1.1.1., čl. nek B.1.5 Izolace vodotěsné - broušení, penetrace, 3x epoxidový nátěr, vsyp vložek, epoxidový lak	m	123,880	425,00	52 649,00	15,0
43	K	711	998711103	Izolace v napojení vodorovné a svislé plochy - systém s hydroizolační pochůzí stěrkou - komplet dle pops. ného postupu v D.1.1.1., čl. nek B.1.5	t	1,166	2 500,00	2 915,00	15,0
44	D	PK	743	Elektronitáže - hrubá montáž	komp.	1,000	35 850,00	35 850,00	15,0
45	K	764	764410850	Hromosvodné vedení - svodné dráty po fasádě a střechě, včetně revíze - svody dle stávajících	m	285,600	21,00	5 997,60	15,0
46	K	764	764430840	Konstrukce klempříské	m	121,760	25,00	3 044,00	15,0
47	K	764	764711117	Demonitáž opechování parapetu š do 330 mm	m	285,600	315,00	89 964,00	15,0
48	K	764	764721118	Demonitáž opechování zdi š do 500 mm - atika	m	186,560	620,00	115 667,20	15,0
49	K	764	998764103	Opechování parapetu š 450 mm	m	2,112	1 850,00	3 907,20	15,0
50	D	781	781413810	Opechování frms š 600 mm - atika	t	242,507	65,00	15 762,96	15,0
	D			Presun hmot pro konstrukce klempříské v objektech v do 24 m				15 762,96	
	D			Dokončovací práce - obklady keramické				15 762,96	
	D			Demonitáž obkladu z budovy služeb 1.NP a část 2.NP				15 762,96	
	D			<b>Celkem</b>				<b>3 217 349,63</b>	



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zateplení obvodového pláště budovy a výměna části oken budovy DPS v Láz JKSO		
Název objektu	výměna oken	EČO	
Název části		Místo	Lázně Kynžvart
Objednatel	Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková	IČO	DIČ
Projektant	SPIRAL spol. s r. o.	71175237	
Zhotovitel		64825663	CZ64825663
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
110101-f	ing. Pavel Kodýtek	20.03.2011	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplnkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	62 912,65	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	455 562,50	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	103 099,50	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		621 574,65	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00
<b>Projektant</b>				<b>D</b>		<b>Celkové náklady</b>			
Datum a podpis				Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22		621 574,65
<b>Objednatel</b>				<b>E</b>		24	15 % 621 574,65 DPH		93 236,20
Datum a podpis				Razítko		25	21 % 0,00 DPH		0,00
<b>Zhotovitel</b>						26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>		<b>714 810,85</b>
Datum a podpis				Razítko		<b>Přípočty a odpočty</b>			
						27	Dodávky objednatele		0,00
						28	Klouzavá doložka		0,00
						29	Zvýhodnění + -		0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Zateplení obvodového pláště budovy a výměna části oken budovy DPS v Lázních Kynžvart, p.o.  
**Objekt:** výměna oken  
**Část:**  
**JKSO:**  
**Objednatel:** Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková  
**Zhotovitel:**  
**Datum:** 22.5.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
		62 912,65
HSV	Práce a dodávky HSV	8 563,50
99	Přesun hmot	558 662,00
PSV	Práce a dodávky PSV	529 533,95
766	Konstrukce truhlářské	29 128,05
767	Konstrukce zámečnické	621 574,65
	<u>Celkem</u>	

# ROZPOČET

Stavba: Zateplení obvodového pláště budovy a výměna částí oken budovy DPS v Lázních Kynžvart, p.o.  
 Objekt: výměna oken

Část:

JKSO:

Objednatel: Dornov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková

Zhotovitel:

Datum: 22.5.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>D</b>									
<b>HSV</b>									
<b>Práce a dodávky HSV</b>									
1	K	014	612408991	Začištění omlék kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - u nových oken a dveří	m	439,480	115,00	50 540,20	15,0
2	K	013	968072246	Vybourání kovových rámu dveří jednoduchých pl do 4 m2	m2	5,713	150,00	856,95	15,0
3	K	013	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	5,760	250,00	1 440,00	15,0
4	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,540	315,00	170,10	15,0
5	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	2,700	99,00	267,30	15,0
6	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,540	245,00	132,30	15,0
7	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (do 10 km)	t	5,400	89,00	480,60	15,0
8	K	013	979082111	Vnitrostavěbní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,540	285,00	153,90	15,0
9	K	013	979082121	Vnitrostavěbní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m (do 20 m)	t	1,080	110,00	118,80	15,0
10	K	013	979098191	Poplatek za skládku neříděné suti	t	0,540	350,00	189,00	15,0
	<b>D</b>		<b>99</b>	<b>Présun hmot</b>	<b>t</b>	<b>1,903</b>	<b>4 500,00</b>	<b>8 563,50</b>	<b>15,0</b>
11	K	014	999281111	Présun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,903	4 500,00	8 563,50	15,0
<b>D</b>									
<b>PSV</b>									
<b>Práce a dodávky PSV</b>									
<b>Konstrukce truhlářské</b>									
12	K	766	766621111	Montáž oken dvojitých otevíracích výšky do 1,5m s rámem do zdíva	m2	27,000	295,00	7 965,00	15,0
13	M	MAT	611400050	okno plastové pevné zasklení 150 x 150 cm - OZ4 U=1,2	kus	12,000	2 300,00	27 600,00	15,0
14	K	766	766621112	Montáž oken dvojitých otevíracích s rámem	m2	192,150	385,00	73 977,75	15,0
15	M	MAT	611400180	okno plastové trojkřídlé otevírací a vyklápací pravé 210 x 150 cm - OZ2 U=1,2	kus	61,000	5 200,00	317 200,00	15,0
16	K	766	766643431	Montáž balkonových dveří zdvojených třídlíkových bez nadsvětlíku včetně rámu do panelu	kus	12,000	250,00	3 000,00	15,0
17	M	MAT	611432520	dveře plastové balkonové jednodílné 90 x 220 cm - DB2 U=1,2	kus	12,000	3 000,00	36 000,00	15,0
18	K	766	766660661	Montáž vchodových dveří 2křídlíkových s nadsvětlíkem do betonové kce	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	15,0
19	M	MAT	553413170	dveře plastové vchodové dvojkřídlíkové 145 x 197 cm - DDC3 U=1,2	kus	2,000	16 000,00	32 000,00	15,0
20	K	766	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných, lambovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	73,000	35,00	2 555,00	15,0
21	M	MAT	607941030	deska parapetní plastová 0,2 x 1 m	m	146,100	125,00	18 262,50	15,0
22	K	766	998766103	Présun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	3,854	1 550,00	5 973,70	15,0
	<b>D</b>		<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>	<b>kus</b>	<b>1,000</b>	<b>4 500,00</b>	<b>29 123,05</b>	<b>15,0</b>
23	K	767	767651210	Montáž vrat garážových otevíracích do ocelové zárudné plochy do 6 m2	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	15,0
24	M	MAT	55341109	garážová vrata dvojkřídlá - cena orientáční	ks	1,000	24 500,00	24 500,00	15,0
25	K	767	998767103	Présun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,197	650,00	128,05	15,0
<b>Celkem</b>							<b>621 574,65</b>		

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zateplení obvodového pláště budovy a výměna části oken budovy DPS v Lázi JKSO		EČO	
Název objektu	zateplení podhledu		Místo	Lázně Kynžvart
Název části			IČO	DIČ
Objednatel	Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková		71175237	
Projektant	S P I R A L spol. s r. o.		64825663	CZ64825663
Zhotovitel				
Rozpočet číslo	Zpracoval		Dne	
110101-f	ing. Pavel Kodýtek		20.03.2011	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C							
Základní rozp. náklady		Doplnkové náklady		Náklady na umístění stavby							
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00		
2		Montáž	92 891,80	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		92 891,80	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		
Projektant				D				Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22	92 891,80	
Objednatel				Razítko				24	15 %	92 891,80 DPH	13 933,77
Datum a podpis				Razítko				25	21 %	0,00 DPH	0,00
Zhotovitel				Razítko				26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>106 825,57</b>	
Datum a podpis				Razítko				E		Přípočty a odpočty	
								27	Dodávky objednatele	0,00	
								28	Klouzavá doložka	0,00	
								29	Zvýhodnění + -	0,00	

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Zateplení obvodového pláště budovy a výměna části oken budovy DPS v Lázních Kynžvart, p.o.  
**Objekt:** zateplení podhledu

**Část:**

**JKSO:**

**Objednatel:** Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková

**Zhotovitel:**

**Datum:** 22.5.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	92 891,80
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	92 891,80
99	Présun hmot	6 217,50
	<u>Celkem</u>	<u>92 891,80</u>

**ROZPOČET**

Stavba: Zateplení obvodového pláště budovy a výměna částí oken budovy DFS v Lázních Kynžavt, p.o.  
 Objekt: zateplení podhledu

Část: JKSO:

Objednatel: Domov pro seniory v Lázních Kynžavt, příspěvková

Zhotovitel: Datum: 22.5.2013

P.č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Práce a dodávky HSV									
D	K	014	622903110	Úprava povrchu, podlahy, osazení	m2	100,256	9,00	92 891,80	15,0
1	K	002	216904391	Mylí s odmaštěním vnějších omlék stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	2,005	800,00	1 604,00	15,0
2	K	011	620471122	Příplatek za ruční dočištění ocelových kardanů	m2	100,800	185,00	18 648,00	15,0
3	K	011	620471821	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená zateplená (zrnitá) tl 1,5 mm	m2	100,800	15,00	1 512,00	15,0
4	K	011	620471821	Náter penetrací základní pod tenkovrstvé omítky	m2	100,800	635,00	64 008,00	15,0
5	K	011	622717220	KZS podhledu budov pod omítku deskami z minerálních vláken s kolmou orientací tl 100 mm - fasáda, podhled služeb	m2	100,800	635,00	64 008,00	15,0
D	K	014	999281111	Prásoní hmotí pro opravy a údržbu budov v do 25 m	1	2,487	2 500,00	6 217,50	15,0
<b>Celkem</b>								<b>92 891,80</b>	<b>15,0</b>

**KRYCÍ LIST STAVBY**

Stavba: Zateplení obvodového pláště budovy a výměna částí oken budovy DFS v Lázních Kynžavt, p.o.  
 Objekt: zateplení podhledu  
 Objednatel: Domov pro seniory v Lázních Kynžavt, příspěvková  
 Zhotovitel: Ing. Pavel Kuzýřák

Název a účelové jednotky	Podat	Množství	Cena
--------------------------	-------	----------	------

Rozpočtové náklady v OKK	
Prásoní náklady	Dopravní náklady
100 478	0
2 863 510	0
435 063	0
509 659	0

Stavba: Zateplení obvodového pláště budovy a výměna částí oken budovy DFS v Lázních Kynžavt, p.o.  
 Objekt: zateplení podhledu  
 Objednatel: Domov pro seniory v Lázních Kynžavt, příspěvková  
 Zhotovitel: Ing. Pavel Kuzýřák

Příloha č. 4

v Chebu 29.7.2013

### ČASOVÝ HARMONOGRAM PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

Zateplení obvodového pláště budovy a výměna části oken budovy Domova pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace

od	9.9.2013	30.9.2013	16.10.2013	1.11.2013	18.11.2013	1.12.2013
do	29.9.2013	15.10.2013	31.10.2013	17.11.2013	30.11.2013	6.12.2013
zřízení staveniště						
bourací práce						
osekání přístavby						
výměna výplní otvorů						
úprava balkonů						
zateplení obálky budovy						
rekonstrukce hromosvodu						
dokončovací práce						
úklidové práce, předání staveniště						

### FINANČNÍ HARMONOGRAM PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

	30.9.2013	31.10.2013	30.11.2013	
měsíční faktura dle soupisu prací				
konečná faktura	6.12.2013			