

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 27/2013

„Oprava vnitřních rozvodů VVS Karlštejn“

uzavřená podle ust. § 536 Obchodního zákoníku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.

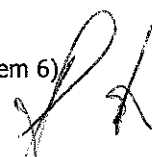
se sídlem: Drnovská 507, 161 06 Praha 6 - Ruzyně
zastoupený: Dr. Ing. Pavlem Čermákem, ředitelem
IČO: 00027006
DIČ: CZ00027006
telefon: 233 022 111
fax: 233 310 638
bankovní spojení: 25635-061/0100
číslo účtu: Komerční banka, a.s.
oprávnění k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Čermák
ve věcech technických: František Urban, tel. 702 087 681
Zdeněk Pešek, tel. 702 087 702
David Chocholatý, tel. 702 087 810
stavební dozor: Karel Pelikán, tel. 602 270 428
Petr Kunc, tel. 602 302 662

Zhotovitel:

S.V.A. spol. s r.o.

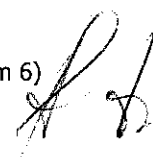
*subjekt zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu
oddíl C, vložka 1938*

se sídlem: Pramenná č.ev.3, 148 00 Praha 4 - Kunratice
kontaktní sídlo: Pramenná č.ev.3, 148 00 Praha 4 - Kunratice
zastoupený: Ing. Karlem Škábou
IČO: 18626467
DIČ: CZ18626467
telefon: 244 912 720
fax: 244 911 640
bankovní spojení: KB Praha 1
číslo účtu: 710249011/0100
zmocnění k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Karel Škába
ve věcech technických: Martin Škába
stavbyvedoucí: Milan Pulec tel.: 602 123 789



2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení práce:
„Oprava vnitřních rozvodů VVS Karlštejn“
- 2.2 Předmětem díla je dodávka stavebních a montážních prací a konstrukcí zahrnující zejména opravy vnitřních rozvodů v budovách VVS Karlštejn. Objekty zůstávají původní, změny dispoziční budou jen ve vnitřku objektů. Ve všech objektech budou opraveny vnitřní rozvody UT, ZTI, elektroinstalace a bude napojen VVS na plyn. V rámci toho budou rovněž vykonány i drobné stavební úpravy, spočívající v opravě stávajících sociálních zařízení v SO 01 a vybudování nových v místě stáčírny, které budou sloužit i pro potřeby veřejnosti při provozu vinného sklepa. V SO 02 budou také rekonstruovány sociální zařízení.
- 2.3 Stavba se týká stavebních úprav objektů VVS Karlštejn.
- 2.4 Rozsah, kvalitu a způsob provedení stavby určují:
- Zadávací dokumentace tvořená projektovou dokumentací **„Oprava vnitřních rozvodů VVS Karlštejn“** zpracovanou společností **NOVATERM s.r.o., Zborovská 58, Praha 5.**
 - Nabídka zhotovitele ze dne 22.8.2013 včetně položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zpracovaného formou závazné cenové nabídky.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelům předaná výše popsaná projektová dokumentace je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této smlouvě, si prověřil projektovou dokumentaci po všech stránkách, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s objektem jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Zhotovitel si je vědom povinnosti zhotovit dílo tak, aby všechny jím instalované stavební či technologické celky byly při předání kompletní a zcela funkční a v souladu s příslušnými ustanoveními platných obecně závazných předpisů a technických norem.
- 2.6 Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů. Všechny práce a dodávky budou rovněž provedeny podle platných technických norem, pokud není Projektovou dokumentací nebo písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.
- 2.7 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a zhotovení díla a jeho uvedení do užívání. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, obsažené v rozpočtu (cenové nabídce zhotovitele).
- 2.8 Práce, které v Projektové dokumentaci a rozpočtu obsaženy nejsou a jejichž provedení objednatel požaduje, nebo s jejichž provedením nad původně sjednaný rozsah díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Práce, které jsou v Projektové dokumentaci a rozpočtu obsaženy, ale nejsou provedeny, se nazývají méněpráce.
- 2.9 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit objednateli spolu se zdůvodněním skutečností, které potřebu takové změny vyvolaly k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení těchto změn a případných víceprací formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout a v kladném případě jej podepsat a předat zhotoviteli do 7-mi dnů po jeho předložení.
- 2.10 Bez sjednání dodatku ke smlouvě o rozsahu a ceně víceprací nemá zhotovitel právo na jejich úhradu a ani na úhradu jakýchkoliv nákladů s jejich provedením spojených a nese je ze svého. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.
- 2.11 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku objednatel, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který zhotovitel ocení a dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Požadavek na méněpráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli



nejméně 30 dní před předpokládaným provedením těchto prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na požadavek Objednatele na snížení rozsahu díla.

3. Cena díla

- 3.1 Celková cena díla dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výši:

Celková cena bez DPH	5 899 000,- Kč
DPH (21 %)	1 238 790,- Kč
Celkem včetně DPH	7 137 790,- Kč

- 3.2 V ceně díla jsou zahrnuty náklady zařízení staveniště a ostatní náklady za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné. Vodné a stočné bude vyúčtováno dle záznamů vodoměrů v konečné faktuře.
- 3.3 Nabídkový položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 3.4 Cena díla je sjednána jako **maximální** a konečná.
- 3.5 Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

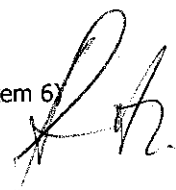
4. Termín plnění

- 4.1 **Termín zahájení prací: 9. 9. 2013.**
- 4.2 **Termín dokončení prací: do 40ti dnů od zahájení, tzn. 18. 10. 2013.**
- 4.3 Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště v termínu: po podpisu SOD.
- 4.4 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání stavby oběma smluvními stranami.
- 4.5 Termín dokončení ze strany zhotovitele je závislý na klimatických podmínkách. Pokud nepříznivé počasí (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla, nejvýše však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí objektivně nebo pro rozpor s normami provádění takových prací prováděny.
- 4.6 Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu uvedeném v této smlouvě z důvodu nepřipravenosti stavby ze strany objednatel.
- 4.7 Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (nikoliv jen zápisem do stavebního deníku) dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 14 dnů před dnem zahájení předávacího řízení. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- příslušné doklady dle stavebního zákona
 - stavební deník
 - příslušné revizní zprávy
 - certifikáty materiálů
 - doklad o likvidaci odpadů v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech
 - případně veškeré další doklady, vyžadované obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.
- 5.3 O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu důvod.

6. Vady díla



- 6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud vykazuje vady, které nebrání užívání díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Tyto vady objednatel zapíše do stavebního deníku nejpozději při zahájení předání stavby.
- 6.3 Pokud se strany nedohodnou jinak, zjištěné vady a nedodělky podle předchozího odstavce zhotovitel odstraní do 30ti dnů od předání písemného seznamu vad a nedodělků.
- 6.4 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

7. Záruka

- 7.1 Záruční doba za dílo činí: **60 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti přiměřené obvyklému opotřebením běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek obvyklých v místě výstavby.
- 7.2 V záruční době je zhotovitel povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínech dohodnutých s objednatelem, pokud k dohodě nedojde, tak v termínech určených objednatelem.

8. Platební podmínky

- 8.1 Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 8.2 Faktura bude vystavena až po řádném zhotovení díla.
- 8.3 Doba splatnosti faktur je stanovena na 21 dnů po doručení objednateli.
- 8.4 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 8.5 Platby budou probíhat výhradně v české měně.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zhotovit dílo řádně a včas ve sjednaném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý den prodlení**.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s podmínkami dotace, která byla poskytnuta objednateli na částečné financování ceny díla a zavazuje se nad rámec smluvní pokuty uhradit objednateli veškerou náhradu škody, která bude objednateli způsobena tím, že dojde k porušení podmínek dotace z důvodu, který má původ v činnosti nebo prodlení či porušení povinnosti ze strany zhotovitele nebo je jinak způsoben zhotovitelem.
- 9.3 Smluvní pokuty a náhrady škody jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení.

10. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen v souladu s obecně závaznými předpisy a touto smlouvou ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, počtu pracovníků, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí až dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

11. Základní závazky zhotovitele

- 11.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, technologickými postupy, s předpisy o bezpečnosti práce a PO, bude respektovat podmínky stavebního povolení a ostatní rozhodnutí správních orgánů.



- 11.2 Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.
- 11.3 Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 11.4 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí osobě.
- 11.5 Zhotovitel zabezpečí odvoz a uložení stavební sutě na určené skládce.
- 11.6 Pokud objednatel poskytne zhotoviteli k dispozici nebytové prostory na skladování materiálu atd., je zhotovitel povinen tyto prostory při předání uvést do původního stavu.
- 11.7 Zhotovitel zajistí zábor veřejného prostranství v rozsahu potřebném pro stavbu lešení a umístění kontejneru na stavební odpad.

12. Závazky objednatele

- 12.1 Objednatel určí zhotoviteli místa napojení zdrojů v okruhu staveniště nejpozději ke dni předání staveniště. Spotřebovanou elektrickou energii hradí zhotovitel. Objednatel umožní zhotoviteli rovněž za úplaty odběr vody po dobu plnění podle této smlouvy.
- 12.2 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Zejména se může jednat o povinnost včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se po předchozí včasné výzvě jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění díla.

13. Změna smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 13.2 Dodatky se pořadově číslují.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 14.2 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 14.4 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.
- 14.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovně vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

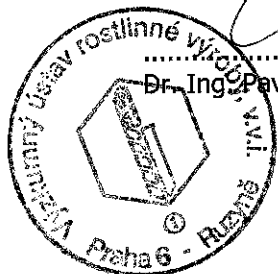
Přílohy:

- 1. Položkový rozpočet
- 2. Časový a finanční harmonogram stavebních prací

V Praze, dne 9. 9. 2013

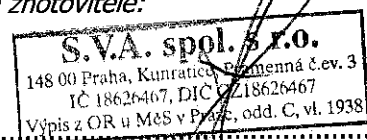
Za objednatele:

Dr. Ing. Pavel Čermák, ředitel



V Praze, dne 9. 9. 2013

Za zhotovitele:



Ing. Karel Škába, ředitel