

Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Odbor stavební úřad

Č.j: výst./2949/608/10/Ka
vyřizuje: Křížová / 353 808 132

Jáchymov dne 1.12.2010

R O Z H O D N U T Í

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. IV/10/64/10

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu „**Zabránění sesuvů svahů a sanace opěrných zdí v Jáchymově – opěrná zeď, ulice Dukelských Hrdinů, lokalita 18, Jáchymov**“, umístěná na p.p.č. 4981, 593/1, k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj (dále jen „stavba“), kterou dne 9.8.2010 podala právnická osoba Město Jáchymov, se sídlem nám. Republiky č.p. 1, 362 51 Jáchymov, IČ: 00254622, prostřednictvím svého zástupce právnické osoby Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., Botanická 256, 360 02 Dalovice, IČ: 25224581, pan Ing. Vonka Stanislav (dále jen „zástupce stavebníka“), a na základě toho podle ust. § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „**Zabránění sesuvů svahů a sanace opěrných zdí v Jáchymově – opěrná zeď, ulice Dukelských Hrdinů, lokalita 18, Jáchymov**“, umístěná na p.p.č. 4981, 593/1, k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší opravu stávající opěrné zdi, která vykazuje významné až havarijní poruchy. Navržená oprava zabezpečí stabilitu a prodlouží životnost konstrukce. Oprava bude provedena následujícím postupem: Ocelové zábradlí a římsa na koruně opěrné zdi bude mechanicky odbourána. Z povrchu zdi bude mechanicky odstraněna cementová omítka, včetně jemnozrnného betonu. Kamenný povrch zdi bude vyčištěn. Kaverny, ve kterých došlo k vypadnutí jednotlivých kamenů, budou vyplněny betonovými plombami z betonu B 30 V8 T100. Na povrch celé zdi bude přikotvena ocelová síť o průměru 6 mm s oky 100/100 mm pomocí chemických kotev. V úrovni 1500 mm nad terénem bude ocelová síť zesílena ocelovými pruty pro vytvoření skrytého žebra. Skryté žebro bude tvořeno 2 ocelovými pruty o průměru 20 mm. Začátek skrytého žebra bude ve vzdálenosti 10025 mm od severozápadního rohu zdi a jeho celková délka bude 24140 mm. Ve skrytém žebrech budou v osové vzdálenosti 2000 mm provedeny zemní kotvy o předpokládané délce 3000 mm. Přes síť bude aplikován torkretový beton B 30 V8 T100 v tloušťce 100 mm. Celý povrch zdi bude opatřen ochranným hydrofobním nátěrem. U paty zdi budou provedeny vývrty pro odvodnění o průměru 150 mm, v osových vzdálenostech 3000 mm. Na korunu zdi bude vybetonována nová železobetonová římsa, která bude přikotvena do hlavy zdi pomocí ocelových trnů. Na římsu bude přikotveno původní natřené kovové zábradlí. V rámci opravy bude provedeno vyspádování chodníku směrem od opěrné zdi. U komunikace bude provedeno v horní úrovni zdi odvodnění pomocí odvodňovacích betonových žlabů.

Foto v

Čas

21.12.2010

Čas

1.5.2011

16

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval pan Ing. Stanislav Vonka, ČKAIT 0300300, Kancelář stavebního inženýrství, Botanická 256, 360 02 Dalovice, IČ: 25224581, zak.č. 1754/2010, datum 07/2010. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. stavba bude umístěna na p.p.č. 4981, 593/1, k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj, v souladu se situací v měřítku 1:100, která je součástí projektové dokumentace stavby.
3. při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb, v platném znění.
4. stavba bude prováděna dodavatelsky: dle výběru stavebníka.
5. stavebník nejméně 14 dnů před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ dodavatele stavby, a tyto údaje doplní do štítku „Stavba povolena“, který obdrží včetně ověřené PD od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. stavba bude dokončena nejpozději do: 12/2012.
7. před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí organizací k tomu oprávněnou (správci příslušných sítí).
8. křížování a souběhy inženýrských sítí musí být provedeny dle platných ČSN, rovněž musí být dodržena prostorová úprava dle ČSN 73 60 05.
9. při realizaci stavby nesmí dojít k výrazné změně krytí stávajících inženýrských sítí a nesmí dojít k jejich mechanickému poškození.
10. před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. v úseku 12000 mm v severní části zdi budou provedeny odvodňovací otvory v osových vzdálenostech 1500 mm.
12. před zahájením stavby bude na komunikaci Husova osazen zpomalovací práh.
13. dodavatel stavby je povinen oznámit účastníkům řízení termín zahájení stavebních prací min. 14 dnů přede dnem zahájení těchto prací.
14. dodavatel stavby je povinen po ukončení stavebních prací uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu.
15. konkrétní návrh sanace opěrné zdi bude stanoven až po odstranění betonových vrstev a zjištění skutečného stavu kamenné zdi. Poté bude v podobě prováděcí dokumentace předložen návrh k odsouhlasení orgánům státní památkové péče (Národní památkový ústav, ú.o.p. v Lokti a Městský úřad v Ostrově, odbor majetku města). Nová předmětná opěrná zeď by měla být provedena pohledově jako kamenná, vzhledem k okolnostem, že stávající zeď navazuje na zeď kamennou bez jakékoliv povrchové úpravy a nachází se na pohledově značně exponovaném místě.

16. dodavatel je povinen požádat v souvislosti s prováděnými pracemi Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor dopravy a SH o stanovení přechodné úpravy provozu, o povolení částečné uzavírky silnice I/25 a o povolení zvláštního užívání pro provádění stavebních prací. Po vydání těchto rozhodnutí bude s ŘSD ČR Správou K.Vary uzavřena Smlouva o pronájmu stavby silnice, ve které budou stanoveny technické podmínky a poplatek za pronájem dle platné metodiky ŘSD.
17. při provádění stavby nesmí dojít k poškození silnice I/25 a jejího příslušenství.
18. realizace stavby bude prováděna mimo zimní období, které začíná 1.11. a končí 31.3. následujícího roku.
19. dodavatel je povinen opatřit před zahájením stavebních prací rozhodnutí MěÚ Jáchymov, OHS, o ozvláštním užívání komunikace.
20. bude dodržena vyhláška MěÚ Jáchymov, kterou se vydává řád o všeobecné čistotě, hygieně a dodržování veřejného pořádku ve správním území města. Je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby a k nepořádku na staveništi a pod.
21. dodavatel stavby zajistí odvoz přebytečného výkopu a stavebního odpadu na regulérní skládku TKO. Zároveň zajistí zábor veřejného prostranství pro výkopové práce a umístění kontejnerů na stavební odpad u MěÚ Jáchymov, referát poplatků.
22. stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.
23. kontrolní prohlídka stavby bude provedena:
 - po předání a převzetí staveniště,
 - po vytyčení inženýrských sítí,
 - po očištění opěrné zdi, vyplnění kaveren a doplnění kamenů,
 - po provedení torkretového betonu, včetně kotvení,
 - po provedení odvodnění zdi,
 - po provedení terénních úprav.
24. dále při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních:
 - MěÚ Ostrov., č.j.OMM/35409/10, ze dne 1.11.2010,
 - ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary, č.j. 13205/10-34020/Jan, ze dne 10.8.2010,
 - MěÚ Jáchymov, č.j. 0003251/10/PVa, ze dne 2.9.2010,
 - RWE Distribuční služby s.r.o., č.j. 1306/10/171, ze dne 14.5.2010,
 - Vodárny a kanalizace a.s., č.j.5241/220/10/Bu, ze dne 6.9.2010,
 - Vodárny a kanalizace a.s., č.j.100505/011, ze dne 5.5.2010,
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s., č.j. 55123/10, ze dne 7.5.2010.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Ze strany účastníka řízení, pana Malimánka, byly při ústním jednání podány tyto námitky:

- Nedostatečné odvodnění opěrné zdi. Této námitce bylo vyhověno podmínkou č. 11.
- Narušování komunikace a nebezpečnost při rychlém vjíždění na komunikaci Husova. Této námitce bylo vyhověno podmínkou č. 12.
- Projektová dokumentace neřeší opravu komunikaci Husova. Tato námitka byla zamítnuta.

Jiné návrhy ani námitky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Město Jáchymov, nám. Republiky č.p. 1, 362 51 Jáchymov, IČ: 00254662, zastoupeno právníkem osobou Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., Botanická 256, 360 02 Dalovice, IČ: 25224581, pan Ing. Vonka Stanislav.

Odůvodnění.

Dne 9.8.2010 podal stavebník, právnická osoba Město Jáchymov, se sídlem nám. Republiky č.p. 1, 362 51 Jáchymov, IČ: 00254622, prostřednictvím svého zástupce, právnické osoby Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., Botanická 256, 360 02 Dalovice, IČ: 25224581, pan Ing. Vonka Stanislav, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Zabránění sesuvů svahů a sanace opěrných zdí v Jáchymově – opěrná zeď, ulice Dukelských Hrdinů, lokalita 18, Jáchymov“, umístěná na p.p.č. 4981, 593/1, k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.11.2010 pod č.j.:výst./2949/89010/Ka oznámil zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu a současně nařídil ústní jednání na den 25.11.2010 ve 12:10 hod. se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu, dv.č. 10, 1. patro budovy MěÚ Jáchymov, nám. Republiky č.p. 1, Jáchymov, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně byli účastníci řízení upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit, rovněž jako dotčené orgány svá stanoviska, nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň byli účastníci řízení poučeni o právu se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zajištění, případně navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě od 26.11.2010 do 30.11.2010.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Návrhy a námitky účastníků řízení, kterým bylo vyhověno:

Ze strany účastníka řízení, pana Malimánka, byly podány tyto námítky:

- Nedostatečné odvodnění opěrné zdi. O této námitce došlo k dohodě mezi účastníky řízení. Tato námitka byla zapracována do podmínky č. 11.
- Narušování komunikace a nebezpečnost při rychlém vjíždění na komunikaci Husova. O této námitce došlo k dohodě mezi účastníky řízení. Tato námitka byla zapracována do podmínky č. 12.

Návrhy a námitky účastníků řízení, které byly zamítnuty:

- Projektová dokumentace neřeší opravu komunikaci Husova. Vzhledem k tomu, že stavebník podal žádost společně s projektovou dokumentací pouze na opěrnou zeď, není rekonstrukce komunikace předmětem tohoto řízení. Rekonstrukci komunikace je nutno řešit s vlastníkem této komunikace. Tato námitka byla tedy z uvedeného důvodu zamítnuta.

Jiné návrhy ani námítky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K řízení byly předloženy následující doklady a stanoviska:

- MěÚ Ostrov., č.j.OMM/35409/10, ze dne 1.11.2010,
- ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary, č.j. 13205/10-34020/Jan, ze dne 10.8.2010,
- MěÚ Jáchymov, č.j. 0003251/10/PVa, ze dne 2.9.2010,
- RWE Distribuční služby s.r.o., č.j. 1306/10/171, ze dne 14.5.2010,
- Vodárny a kanalizace a.s., č.j.5241/220/10/Bu, ze dne 6.9.2010,
- Vodárny a kanalizace a.s., č.j.100505/011, ze dne 5.5.2010,
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., č.j. 55123/10, ze dne 7.5.2010.
- ČEZ ICT Services a.s., č.j.22976/B/2010, ze dne 7.5.2010,
- ČEZ Distribuce a.s., č.j.0883/HA, ze dne 7.5.2010,
- ČEZ Energetické služby s.r.o., ze dne 27.5.2010.

Předložená žádost byla přezkoumána z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona a bylo zjištěno, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci podle stavebního zákona jsou: Město Jáchymov zastoupeno Kanceláří stavebního inženýrství s.r.o.; Telefónica O2 Czech Republic a.s.; Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.; RWE Distribuční služby s.r.o.; Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary; pan Lisý Ladislav; paní Lisá Jana; pan Malimánek Josef; paní Malimánková Elsa; pan Pultar Jiří; pan Carkov Michail; paní Carkovová Taťána; paní Kakašová Markéta.

Poučení .

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (ust. § 81 až § 83 zákona č. 500/2004 Sb.) ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad písemným podáním u stavebního úřadu MěÚ Jáchymov.

Odvoláním v souladu s ust. § 82 odst. 1 správního řádu, lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v souladu s ust. § 82 odst. 2 správního řádu, v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

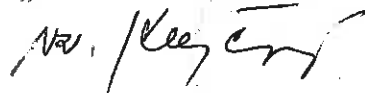
Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (ust. § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu).

Úředník odboru stavební úřad

Adéla Křížová

„otisk úředního razítka“



Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci řízení:

Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., Ing. Vonka Stanislav, Botanická 256,
360 02 Dalovice – zástupce stavebníka (IDDS: x7rez5m)

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha (IDDS: d79ch2h)

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary
(IDDS: kwtgxs4)

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnys6)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary, Závodní 369 82, 360 06 Karlovy Vary

Pan Lisý Ladislav, Husova 341, 362 51 Jáchymov

Paní Lisá Jana, Husova 341, 362 51 Jáchymov

Pan Malimánek Josef, Husova 342, 362 51 Jáchymov

Paní Malimánková Elsa, Husova 342, 362 51 Jáchymov

Pan Pultar Jiří, Husova 593, 362 51 Jáchymov

Pan Carkov Michail, Husova 343, 362 51 Jáchymov

Paní Carkovová Taťána, Husova 343, 362 51 Jáchymov

Paní Kakašová Markéta, Stráž nad Ohří 74, 362 74 Stráž nad Ohří

dotčené orgány:

MěÚ Jáchymov, OHS – silniční správní úřad, nám. Republiky č.p. 1, 362 51 Jáchymov

MěÚ Ostrov, OMM – památková péče, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov (IDDS:d5zbgz2)

na vědomí:

akce

chrono