



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

využití bývalé restaurace u zámku
na st.p.č.9/2, k.ú. Hazlov

Zadání

Cílem architektonické studie je ideové řešení využití stávající nefunkční budovy bývalé restaurace u zámku „Pivnice u Petra“ na st.p.č. 9/2, k.ú. Hazlov.

Historie objektu

Objekt restaurace je součástí komplexu zámku a sestává ze tří navzájem propojených křídel. Jižní křídlo přiléhá k budově zámku. Nejstaršími částmi objektu jsou sklepní valené prostory západního křídla směrem ke kostelu Sv. Kříže a jižní křídlo přiléhající k zámku, kde jsou v přízemí křížem klenuté stropy. Nejmladší částí je severní křídlo. V 1. třetině 20. století došlo k nástavbě obytného podkroví severního křídla mansardovou střechou, která byla již pokryta lehkou skládanou krytinou.

Restaurace je nevyužívaná již delší dobu a byla postupně devastována, zejména na vnitřních instalacích, které již z větší části nejsou. Vzhledem k bezpečnosti bylo strženo zadní vnější schodiště. V poslední dekádě došlo v severním křídle k požáru v jednom z pokojů v patře a došlo k poškození stropu nad přízemím a částečně i vikýře v tomto pokoji.

Urbanistické řešení

Z hlediska urbanistického řešení návrh zcela respektuje územní plán a ponechává funkční využití – občanské vybavení. Z hlediska prostorového řešení objektu není navržena žádná změna, která by měnila objem a tvar objektu. Navržené řešení je tedy v souladu s funkčním využitím platné územně plánovací dokumentace.

Architektonické řešení

Architektonické řešení se snaží ponechat co nejvíce původní členění vnitřních dispozic včetně konstrukcí s ohledem na památkovou ochranu objektu.

Vzhled

Navržené řešení ponechává původní vzhled objektu s drobnými úpravami, které navracejí historizující vzhled - výměna dožilých a částečně neúplných okenních výplní za nové dřevěné s členěním v duchu oken patra sálu i v přízemí severního křídla a nová dřevěná okna v původním členění na dochovaných dalších oknech. Oprava vnitřních i vnějších omítek. V přízemí dochází pouze k vytvoření nového vstupu pro obsluhu vnější terasy probouráním parapetu okna a ze severozápadní strany (ze dvora) k vytvoření provozní manipulační plošiny s rampou a schody. Z jihovýchodní strany je navržena k prostoru výčepu dlážděná zahrádka se zastíněním novými stromy s menším vzrůstem.

Funkční náplň objektu:

Konečný návrh funkčního využití objektu vzešel z jednání se zástupci obce nad pracovní verzí studie dne 7.1.2013.

Objekt je rozdělen na tři samostatné nezávislé provozy:

1. Prostory obecního úřadu – kanceláře starosty a úředníků včetně zřízení obřadní síně.
2. Prostory místní knihovny.
3. Minipivovar s vlastním výčepem s předpokládanou kapacitou 3500HL ročně

V prostorách zámku provoz pivovaru byl, návrh se tedy navrácí k původnímu využití části zámku. Nový minipivovar by měl být k pronájmu soukromému investorovi, který by financoval vybavení.

Dispoziční řešení

Přízemí

Jako hlavní vstup je použit původní z východní strany severního křídla z místní komunikace na p.p.č. 1622/1. Za vstupem je chodba vedoucí přímo ke schodišti do patra, ke společnému hygienickému zázemí přízemních provozů, výčepu minipivovaru a zasedací-volební místnosti. Za výčepem je prostor přípravy, mytí stolního nádobí, skladu, úklidu, odpadu a personálního WC s propojením do prostorů minipivovaru.

Jižní křídlo má samostatný vstup (v jihovýchodním rohu opět z pozemku p.p.č. 1622/1), který je navržen pro vstup do knihovny po schodišti, výstavního prostoru v zámku (budoucí možné využití) po levé straně a skladů a šrotovny minipivovaru, která je propojena s prostorem varny.

V západním kolmém zadním křídle je v úrovni přízemí chodba a v mezipatře je navržen vlastní provoz minipivovaru, který sestává z varny, prostoru dokvašení a ležení a technického zázemí. Prostor se nachází nad valeně klenutým původním sklepem.

Patro

V severním křídle je ze schodiště přístupná veřejná část chodby, ze které je vstup do obřadní síně, kanceláře starosty, hygienického zázemí a chodby vedoucí k dalším třem samostatným kancelářím a denní místnosti obecního úřadu. Na obřadní síň navazuje oddělitelný salonek s výhledem do nižšího prostoru varny minipivovaru. Z obřadní místnosti je přístup i na krytou uzavřenou pavlač, která navazuje na knihovnu v jižním křídle. Knihovna sestává ze dvou místností přístupných po schodišti vedoucího od vedlejšího vstupu. Na knihovnu lze v budoucnu otvorem napojit prostor patra přílehlého křídla zámku.

Stavebně konstrukční řešení

Výšku úrovně a vlastní výšku navrženého mezipatra je nutno ověřit dílčím zaměřením s ověřením možnosti vestavby provozních místností minipivovaru (z dodaném zaměřením nebylo patrné). Návrh stavebních konstrukcí je vzhledem k obsahu a rozsahu ideové studie pouze orientační.

Bourací a přípravné práce

Před stavbou bude nutné vytyčit dotčené inženýrské sítě nových přípojek. Je navrženo zbourání dřevěného stropu nad sklepem v západním křídle, včetně příček v této části objektu. Je navrženo zvětšování otvorů na severním průčelí západního křídla pro vstupy do provozu minipivovaru. V objektu je navrženo bourání několika příček s otvory.

Vzhledem k poškozené stropní konstrukci severního křídla bude nutné přizvat statika pro zjištění rozsahu poškození nosné konstrukce a navržení optimální nápravy. Poté by měl být stanoven rozsah bouracích prací u této stropní konstrukce.

Před stavbou není nutné provést kácení žádné okrasné zeleně v místě plánovaného záměru.

Základy

Zakládání jsou navrženy pod manipulační rampou a schodištěm do provozovny pivovaru ze severní strany západního křídla. Zakládání by měl v dalším stupni projektové dokumentace předcházet hydrogeologický průzkum, ze kterého bude patrná únosnost zeminy a úroveň hladiny spodní vody.

Svislé konstrukce

Nové nosné zdi nejsou navrženy. Konstrukce manipulační rampy minipivovaru by měla být ocelová. Vnitřní dělicí konstrukce z porobetonových tvárnic na lepidlo nebo z keramických příčekovek na maltu.

Vodorovné konstrukce

Nová stropní konstrukce je navržena nad zaklenutým prostorem sklepa v západním křídle pod prostory minipivovaru na násypu nad kápi klenby. Předpokládá se železobetonová monolitická deska. Bude nutné zřídit nový strop v místě požáru v severním křídle. Rozsah a provedení bude určen statikem.

Střecha

Střechy jsou beze změn. Je nutné provést odborné posouzení únosnosti současného krovu. Zároveň je ke zvážení v dalším stupni dokumentace, zda-li ponechat současnou živičnou krytinu (Bonský šindel červenohnědé barvy). Krytina je stará cca 15 let. V historii zde byly bobrovky a po úpravě krovu na mansardu zde bylo použito lehké skládané krytiny (Eternit), na kterou byl tento nový krov dimenzován.

Schodiště

Nově je navrženo vnější schodiště na manipulační rampu minipivovaru. Konstrukce by měla být z ocelových žárově zinkovaných profilů se stupni z porořostových typových stupnic. Obdobně bude nutné zřídit nové dnes již stržené zadní vnější únikové schodiště. Schodiště budou opatřena ocelovým zábradlím. Vnější ocelové konstrukce by bylo vhodné povrchově řešit žárovým zinkováním.

Podlahy

Na chodbách, WC, v šatnách, schodišti, ve výčepu a prostorách přípravní, skladu, provozu minipivovaru a zasedací místnosti je navržena keramická dlažba na lepidle. Dlažba musí splňovat předepsané hodnoty (R10 ve sprchách, WC a předsíňkách WC, R9 – chodba a šatny). V kancelářích úřadu by měla být navržena dřevěná podlaha (popřípadě lamino).

Výplně otvorů

Nutná je výměna dožilých a částečně neúplných okenních výplní za nová dřevěná eurookna s členěním dle popisu v architektonickém řešení se zasklením dvojsklem. Vnitřní dveře je nutné rozdělit dle provozu: v prostorech minipivovaru a přípravní výčepu do ocelových zárubní. V ostatních případech do obložkových zárubní. Dveřní křídla je vhodné navrhnout dřevěná.

Povrchy stěn

V prostorech minipivovaru je navrženo keramické obložení stěn do výše min. 2,35m. V prostorách sprch, WC, urinálů a předsíněk WC by měly být provedeny keramický obklad do výše min. 2,0m. Je potřeba opravit vnější i vnitřní omítky.

Vybavení

Prostory minipivovaru budou vybaveny technologií na výrobu piva dle provozovatele minipivovaru. Lze předpokládat potřebu plynu pro vyvýječ páry varných kotlů a do přípravný výčepu. V dalších stupních dokumentace bude určen rozsah vybavení knihovny a prostor obecního úřadu.

Přípojky

V rámci ideové studie nebyla funkčnost stávajících přípojek zjišťována, ale lze předpokládat, že s novým provozem dojde k navýšení kapacit a bude nutné zřizovat nové přípojky včetně ověření funkčnosti rozvodů stávající kanalizace.

Vnitřní instalace

Vzhledem k devastaci vnitřního vybavení bude nutné navrhnout nové rozvody silnoproudu i slaboproudu, rozvodů vody, plynu a nových rozvodů vytápění včetně jejich nadimenzování. Zdroj vytápění se předpokládá plynovým kotlem v technické místnosti s odkouřením do nově vyvložkovaného stávajícího komína

Dopravní řešení

U provozu se předpokládá využití prostoru návsi před restaurací na p.p.č. 1622/1, kde je navrženo v rámci PD na revitalizaci středu obce parkovací stání, které bude nutno ověřit výpočtem a případnou úpravou v dalším stupni projektu. Zásobování přípravný výčepu a minipivovaru je řešeno ze západní dvorní strany po vlastním pozemku st.p.č. 9/2, k.ú. Hazlov.

Podklady

Byla vykonána prohlídka na místě. K dispozici byl výtisk zaměření od firmy: AB-Studio, Ing. Bouchal, 2009.

V Hazlově – leden 2013

Ing.arch.Martin Plevný

Základní statistické údaje

Zastavěná plocha:	523 m ²
Obestavěný prostor (odhad):	3600 m ³
Užitná plocha místností:	746,68 m ²
• 1.NP	324,34 m ²
(z toho minipivovar 137,87 m ²)	
• 2.NP	422,34 m ²
(z toho minipivovar 104,9 m ²)	
Hrubý odhad nákladů na stavbu:	16,2 mil. Kč
(bez technologie mipivovaru)	

Předmět projektu :

Předmětem této části studie je zjištění základních vstupních potřeb vytápění, plynofikace, vzduchotechniky, ohřevu TUV a dalších pro zajištění přívodu páry, plynu, studené a teplé pitné vody a odvod splaškových a dešťových vod včetně napojení na stávající či nové inženýrské sítě pro rekonstruovaný objekt. Objekt je dvoupodlažní, částečně pod úrovní terénu. Členění prostor a celková dispozice jsou patrné z výkresové dokumentace ve stavební části – v 1. NP je navrhována pivnice a sklady minipivovaru, ve druhém obecní úřad, knihovna a minipivovar. Objekt bude polyfunkčním objektem občanské vybavenosti.

Výchozí údaje a podklady :

Navrhovaná dokumentace stavebního stavu, požadavky investora, předpisy a normy ČSN dotýkající se uvedené problematiky.

Koncepce :

Vytápění :

Jako zdroj tepla pro všechny potřeby objektu bude využito plynových kotlů.

Zdroj tepla bude zdrojem topné teplé vody pro vytápění, ohřev TUV, ohřev př. vzduchotechniky. V kotelně bude proveden zásobníkový ohřev TPV v ohřivačích s objemem cca 200-300 l. Pro potřeby minipivovaru bude osazen i lokalizovaný plynový nebo elektrický vyvíječ páry příslušných parametrů.

Cílový výkon zdroje tepla bude cca 95 kW. Vlastní vytápěcí systém bude rozdělen do větví podle teplotních a provozních požadavků, př. přímo decentralizovaně vlastními kotlíky.

Zdravotně-technické instalace :

Plynová přípojka, Odběrní plynové zařízení

Na plyn bude zařízení napojeno plynovou přípojkou zemního plynu z STL plynovodu před objektem. Uvnitř objektu bude proveden domovní plynovod pro zdroj tepla a minipivovaru.

Studená pitná voda

Přípojka studené vody bude napojena ze stávajícího řadu před objektem, její součástí bude měření spotřeby.

Kanalizace

Odkanalizování objektu bude provedeno s využitím stávajících př. rekonstruovaných venkovních rozvodů splaškové a dešťové kanalizace. Pro provoz kuchyně bude osazen lapák tuků, odlučovač ropných látek parkových stání bude řešen jen v případě, že nebude zahrnut do již existujícího projektu revitalizace centra obce Hazlov

Klimatické podmínky :

Umístění : Hazlov, 446 m. n. m., krajina normální chráněná, řadová zástavba

Venkovní výpočtová teplota : -15 °C

Počet topných dnů v roce : 262

Průměrná venkovní teplota v topném období : 3,2 °C

Životní prostředí :

Navrhované řešení nemá zásadní negativní dopad na úroveň kvality ovzduší a zejména podzemních i povrchových vod.

Minimální tepelně-technické vlastnosti základních stavebních konstrukcí :

Obvodové zdivo CPP	$k = 1,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$
Podlaha stávající	$k = 0,98 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$
Strop 2. NP – na úroveň ČSN	$k = 0,30 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$
Okna plastová zdvojená	$k = 1,10 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$

BILANCE KAPACITNÍCH NÁROKŮ

TEPELNÉ ZTRÁTY A POTŘEBA TEPLA :

Transmise a přirozené větrání :

Výpočet tepelných ztrát byl proveden v souladu s ČSN EN 12831 zjednodušeně jen přes obvodové konstrukce předpokládaných parametrů. V tepelných ztrátách je zahrnut vliv postavení místnosti ke světovým stranám, nejsou zahrnuty tepelné zisky

Potřebné tepelné příkony :

VYTÁPĚNÍ

Tepelné ztráty prostupem	Qc (W)
Obecní úřad – 2. NP	24189
Knihovna - 2. NP	8889
Pivnice a minipivovar. – 1. a 2. NP	38111
CELKEM	71189

VĚTRÁNÍ

Tepelné ztráty větráním	Qc (W)	i / x
Pivnice – 1. NP	15167	5
Minipivovar - 2. NP	17063	3-6
CELKEM	32230	
Návratnost z rekuperace cca 60%	-19338	
CELKEM S REKUPERACÍ	12892	

OHŘEV TUV

Tepelná potřeba na přípravu TUV (rozbořem provozu)										doba
		TUV (l)	TUV/zař	zař/hod	t2	t1	ohřevu	souč.		
vany	3490	100	50	2	40	10	1,0	0,6		
umyvadla, dřezy	9270	145	14	19	65	10	1,0	0,2		
CELKEM	12760	1460								

CELKOVÝ HODINOVÝ TOPNÝ PŘÍKON

96841 kW

CELKOVÁ ROČNÍ POTŘEBA TEPLA $682,3 \text{ GJ} \cdot \text{rok}^{-1} = 189,5 \text{ MWh} \cdot \text{rok}^{-1}$
(515,7 (UT) + 71,8 (VZT) + 94,8 (TPV) $\text{GJ} \cdot \text{rok}^{-1}$)

Potřeba elektrické energie :

Potřeba pomocné elektrické energie pro zařízení, sloužící k vytápění, přípravě TUV a provozu vzduchotechniky je předpokládána ve výši

Zdroj tepla	1,0 kW
Vzduchotechnika	3,0 kW.

VYTÁPĚNÍ, OHŘEV TUV :

Příprava TUV

Příprava TPV bude zajišťována v jednom nebo vícero zásobníkových ohřivačích s celkovým součtovým objemem cca 300 l, umístěnými v zdroji tepla nebo u odběrních míst. Množství TUV je navrženo na cca 50% hod maxima potřeby studené pitné vody.

Zdroj tepla :

Pro objekt bude instalován zdroj tepla tvořený nejlépe dvěma plynovými kotli s výkonem cca 45-49,5 kW – součtový výkon bude pod 100 kW a výkon jednoho zdroje pod 50 kW, takže se nebude jednat o plynovou kotelnu. Umístění v samostatné místnosti v 1. NP. Zdroj bude připravovat ekvitermně regulovanou teplou vodu 80/65 °C pro vytápění objektu a přímo ohřívat nebo připravovat neregulovanou teplou vodu pro VZT a ohřev TUV. Regulace a řízení včetně navazujících provozních souborů je předpokládáno systémem Landys&Staefa. Místnost bude větratelná s možností nuceného provětrání. Montážní otvor není třeba zřizovat, pro dopravu zařízení postačují dveře šíře 90 cm. Strojovna a M a R bude

umístěna v prostoru zdroje., který bude vybaven základními havarijními a zabezpečovacími okruhy, prvky a regulací. Lze zvážit i z provozního hlediska výhodnější decentralizaci zdroje a umístění kotlů do příslušné funkční jednotky – ObÚ+knihovna a pivnice+minipivovar.

Vytápěcí systém :

Pro vytápění budou navrženy jednotlivé větve regulované v závislosti na teplotním nebo provozním režimu. Navržena bude horizontální soustava s nuceným oběhem vody - zabezpečení uzavřenou tlakovou expanzní nádobou. Jako otopná tělesa budou použita maloobsahová tělesa (desková) nebo výkonné konvektory s termostatickými ventily či vytápění podlahové. Veškeré součásti budou z běžného materiálu nebo dle požadavku investora.

Použité materiály, způsob montáže

Pro rozvod topení po objektech bude použito potrubí ocelové běžné nízkotlaké bezešvé, při menších okruzích plastové nebo měděné.

Jako topná plocha budou použity ocelové deskové radiátory, koupelnové žebříky, výkonné konvektory, v př. potřeby zachování architektonického vzhledu budou použity podlahová tělesa či podlahové vytápění nebo jiná dle požadavku.

Vyvíječ páry :

Pro provoz minipivovaru a výrobu piva bude osazen jako samostatně stojící zařízení i malý plynový vyvíječ páry s předpokládaným výkonem 65 kg páry * hod⁻¹.

PLYNOVÁ PŘÍPOJKA, PLYNOVOD :

Stanovení potřeby zemního plynu :

provoz	výkon	m3/h
Kuchyně		
Sporák	12	1,2
Minipivovar		
Vyvíječ páry	25	2,8
Objekt		
Plynový kotel	90	9,6
Hodinová potřeba		13,6

Napojení na inženýrské sítě :

Zemním plynem bude objekt zásobován přípojkou z veřejného rozvodu plynu před objektem. Přípojka bude ukončena HUP a Plynoměrem (na objektu/v oplocení).

Použité materiály, dimenze, způsob montáže :

STL přípojka pro max odběr objektu 13,6 m³ * hod⁻¹ bude z HDPE 100 d 32 v případě (NTL d 50). Plynoměr bude určen dodavatelem plynu. Vnitřní domovní plynovod bude proveden z ocelového potrubí, jeho součástí bude i regulace a měření. Plynovod bude ukončen uzávěry před spotřebiči.

VODOVOD :

Stanovena dle Směrnice 9/73 a rozbořem provozu

Denní spotřeba pitné vody (PT) dle 9/73 :

provoz	jednotka	počet	l/ jedn/den	spotřeba l/den
Pivnice	zaměstnanec	5	450	2250
Knihovna	zaměstnanec	1	40	40
Obecní úřad	osoba	5	40	200
Minipivovar	objem	1	960	960
Průměrná denní spotřeba vody			l/den	3450
Denní maximum			l/den	4830
Hodinové maximum			l/hod	403
Roční potřeba vody			m3/rok	1259

Součtový a špičkový oběr dle vybavenosti :

zařizovací	počet	l/sec/ks	souč	l/sec
Umyvadla	9	0,2	0,8	0,60
WC	8	0,1	0,3	0,28
Pisoár	4	0,2	1	0,40
Vana	1	0,3	0,5	0,30
Dřez	5	0,2	0,3	0,45
Požární hydrant	3	0,3	0,5	0,52
Výtokový	4	0,2	0,3	0,40
Špičkový				2,95

Provoz a harmonogram napouštění a vypouštění vody pro minipivovar bude dle potřeby přizpůsoben a činěn v dobách útlumu ostatního provozu.

Z hlediska požární vody jsou předpokládány 3 hydranty po jednom v provozu obecního úřadu, knihovny a pivnice s minipivovarem.

Napojení na inženýrské sítě :

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající veřejný řad před objektem. Přípojka bude ukončena v objektu OUV a vodoměrnou sestavou. Přípojka bude provedena v souladu s ČSN 755411 a ČSN 736005.

Použité materiály, dimenze, způsob montáže :

Přípojka je navržena na špičkový průtok z HDPE 100 tlakové řady SDR 11 min s d 40 mm. Vodoměr bude v dimenzi DN 32 se jmenovitým průtokem cca 2,5 m³ * hod⁻¹. Vnitřní vodovod bude proveden z polypropylenu. SV a TPV bude rozvedena ve vnitřních stěnách nebo podlaze k jednotlivým výtokovým armaturám. Navrženo bude i cirkulační potrubí TPV s čerpadlem.

Zařizovací předměty :

Vnitřním vodovodem podle ČSN 736660 a ČSN 755402 bude pitná voda dovedena k výtokovým armaturám. Výtokové baterie jsou navrženy stojánkové pákové nebo dle výběru investora.

Požární vodovod :

Bude proveden v souladu se zprávou požárního specialisty. Požární voda bude přivedena novou přípojkou, za HUV bude provedeno uzavíratelné oddělení vnitřního vodovodu od požárního vodovodu a př. samostatné měření požárního vodovodu.

KANALIZACE :

Množství odpadních vod stanoveno dle ČSN 756101 (Sm. 9/73) a ČSN 736760

Odvod srážkových vod :

Stávající, Půdorys a zastřešení objektu se nemění.

Odvod splaškových vod :**Stanovení jmenovitého odtoku splaškových vod**

S využitím Sm. 9/73

Výpočtový odtok splaškových vod	2,7 l/s
Denní množství splaškových vod	3486 l/den
Roční množství splaškových vod	909 m ³ /rok

Vnitřní kanalizace bude navržena z PVC. Odpadní potrubí bude vedeno ve zdivu. Svodné potrubí bude uloženo pod stropem nebo v podlaze. Všechny zařizovací předměty budou vybaveny zápachovou uzávěrkou.

Splašková kanalizace odvádí odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů sociálního zařízení a kuchyně. Připojovací a odpadní potrubí bude z PP trubek a tvarovek pro vnitřní kanalizaci. Svodové potrubí je navrženo z PVC trubek a tvarovek pro venkovní kanalizaci.

Napojení na inženýrské sítě :

Kanalizační přípojky budou využity stávající pro dešťové a splaškové vody, napojené na stávající kanalizační řad před objektem. Napojení bude provedeno na stávající revizní šachty př. přímo řad (splašková kanalizace v místě napojení stávající kanalizační přípojky), další šachty budou navrženy dle potřeby.

Odlučovač tuků

Pro čištění splaškových vod kuchyně bude osazen lapák tuků NS 2, kalový prostor 200 l. Výpočet byl proveden pro pivnici, max 100 jídel denně po dobu 12 hodin.

$$Q_s = V * F / (t * 3600) = 1,01 \text{ l/s}$$

$$NS = Q_s * f_t * f_d * f_r = 1,01 * 1,3 * 1 * 1,3 = 1,7$$

Použité materiály, dimenze, způsob montáže :

Přípojka splaškové kanalizace bude z PVC min DN 150 v minimálním spádu 2,0% k řadu, dešťové kanalizace z KG v minimálním spádu 1,5%. Z PVC trub bude provedeno i svodné potrubí vnitřní kanalizace a př. odvodnění parkoviště a střech. Vnitřní kanalizace bude provedena z PP trub.

Při stavbě bude dodržena ČSN 756101 pro vnější kanalizaci a ČSN 736760 pro vnitřní kanalizaci.

VĚTRÁNÍ A VZDUCHOTECHNIKA :

Větrání bude navrženo na hygienickou normu podle účelu místností. V objektu bude využito jak větrání přirozeného (kanceláře, běžné sklady, chodby), tak nuceného (zdroj tepla, specializované provozní prostory, sociální zařízení), přičemž pro větší provozní soubory – pivnice + minipivovar bude využito rekuperace a předehřevu přiváděného vzduchu v rekuperátoru a dohřevem v teplovodním výměníku.

Předpokládaná násobnost výměny vzduchu některých místností :

místnost	i/x	místnost	i/x
Sociální zařízení	5	Pivnice	8
Šatny	2	Kuchyně	10
Minipivovar	5	Přípravný	5-8
Zdroj tepla	10	Mytí nádobí	12

Provoz základního větracího systému bude v době provozu větraných prostor trvalý s odstávkou mimo provoz těchto prostor – řízení provozu automaticky s možností ručního zásahu. Větrání koupelen u pokojů řízeno ručně světelným spínačem s doběhem. Větrání je předpokládáno 100% v rozsahu venkovních teplot – 5 - 24 °C a 50% mimo tento rozsah teplot.

Větrání ostatních místností a prostor je předpokládáno přirozené. Tyto prostory jsou větratelné infiltrací nebo otevřením dveří a oken. Hrazení odváděného tepla je zahrnuto v tepelných ztrátách jednotlivých místností.

Použité materiály, dimenze, způsob montáže :

Větrací systém bude proveden z kruhového ocelového a flexi potrubí. Rekuperace a ohřev vzduchu bude prováděn ve VS, rozvod pak veden v podhledech a šachtách od a k jednotlivým výústkám. V případě potřeby budou v potrubí osazeny protipožární klapky.

V Chebu, dne 27. 01. 2013

Zpracoval : Jaroslav Hobl

F o t o d o k u m e n t a c e

Architektonická ideová studie využití bývalé restaurace u zámku na st.p.č.9/2 , k.ú. Hazlov

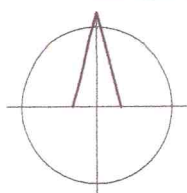
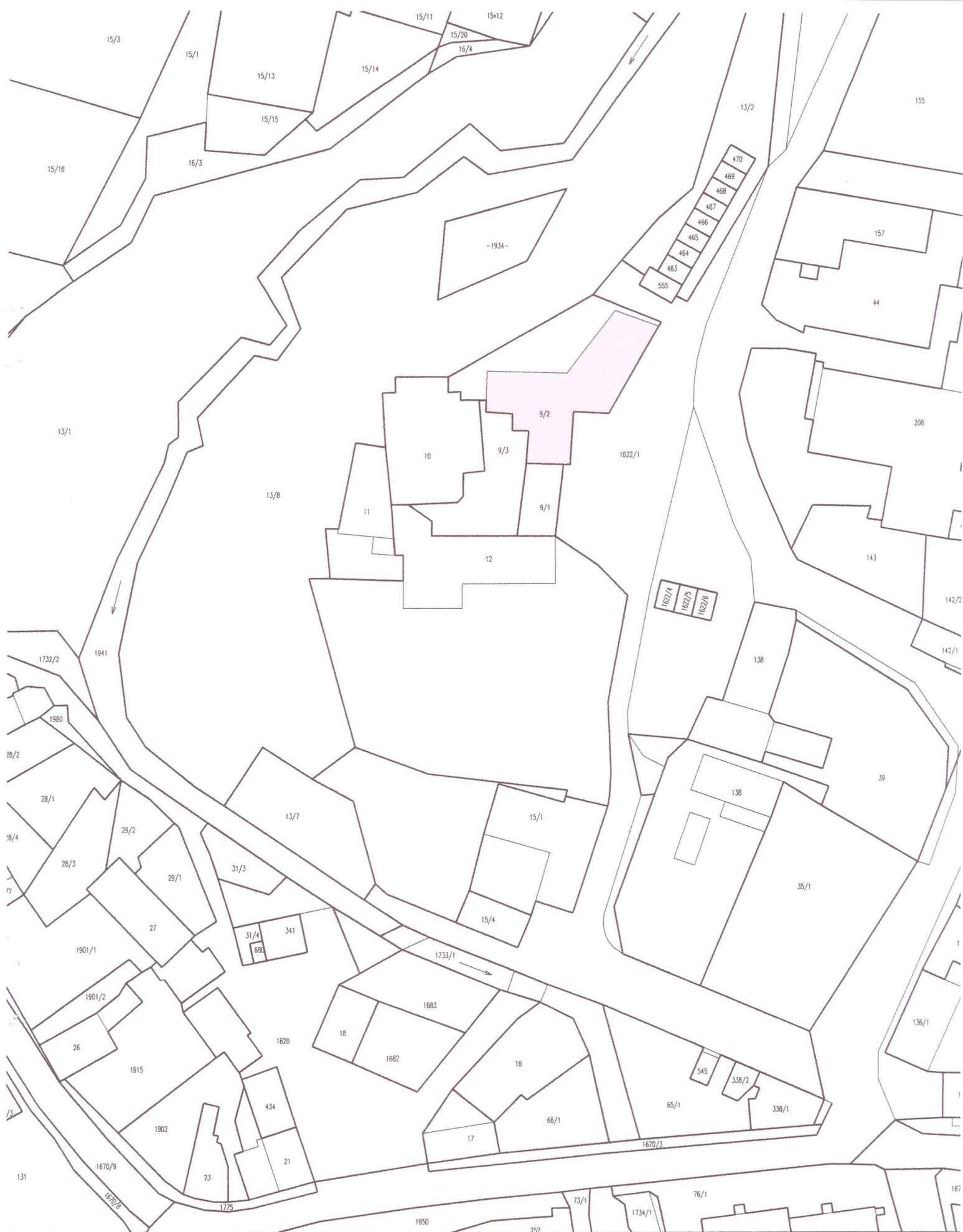


Současný stav z východní strany (stav k 17.1.2013).

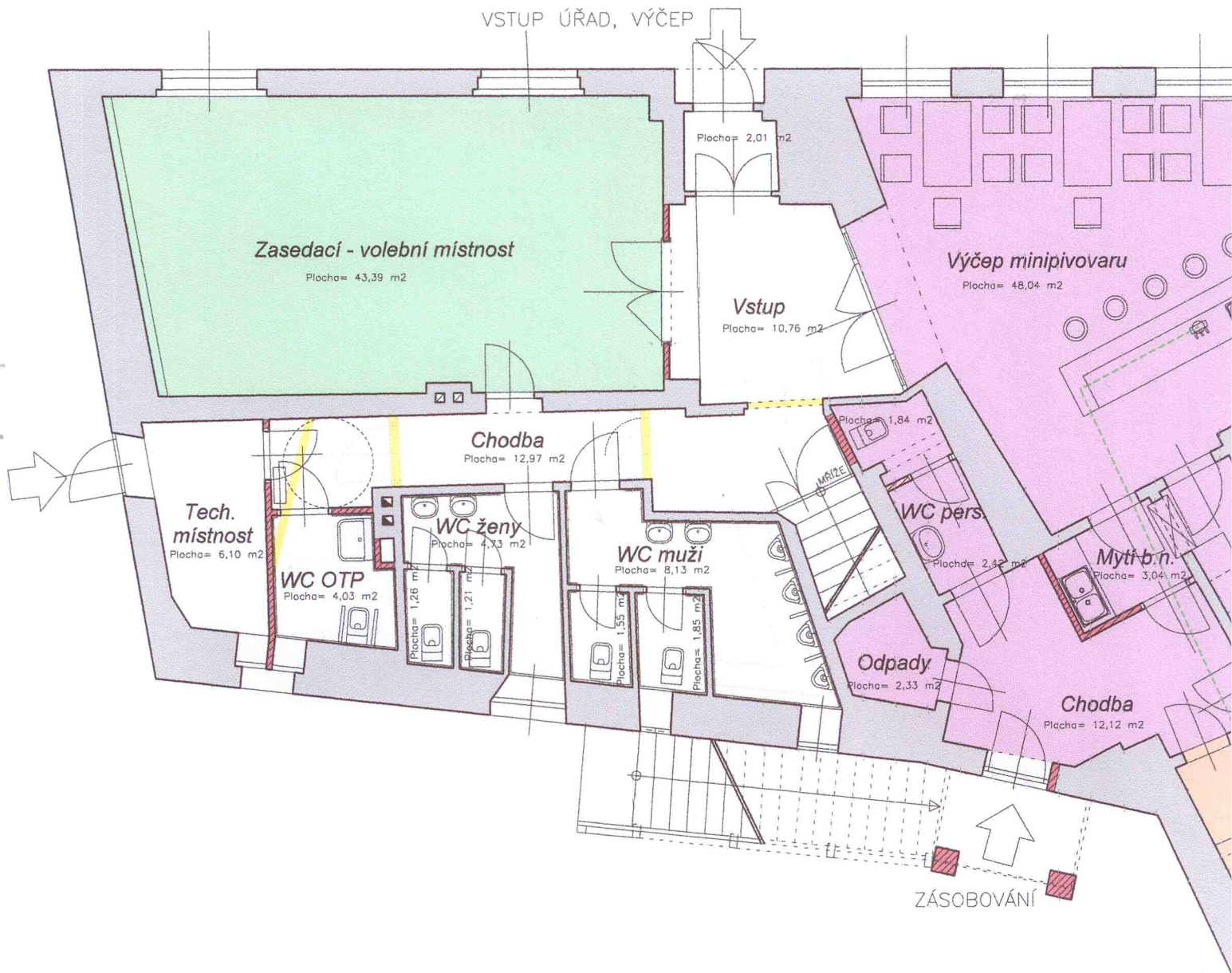


Současný stav ze severní strany (stav k 17.1.2013).

V ý k r e s o v á č á s t

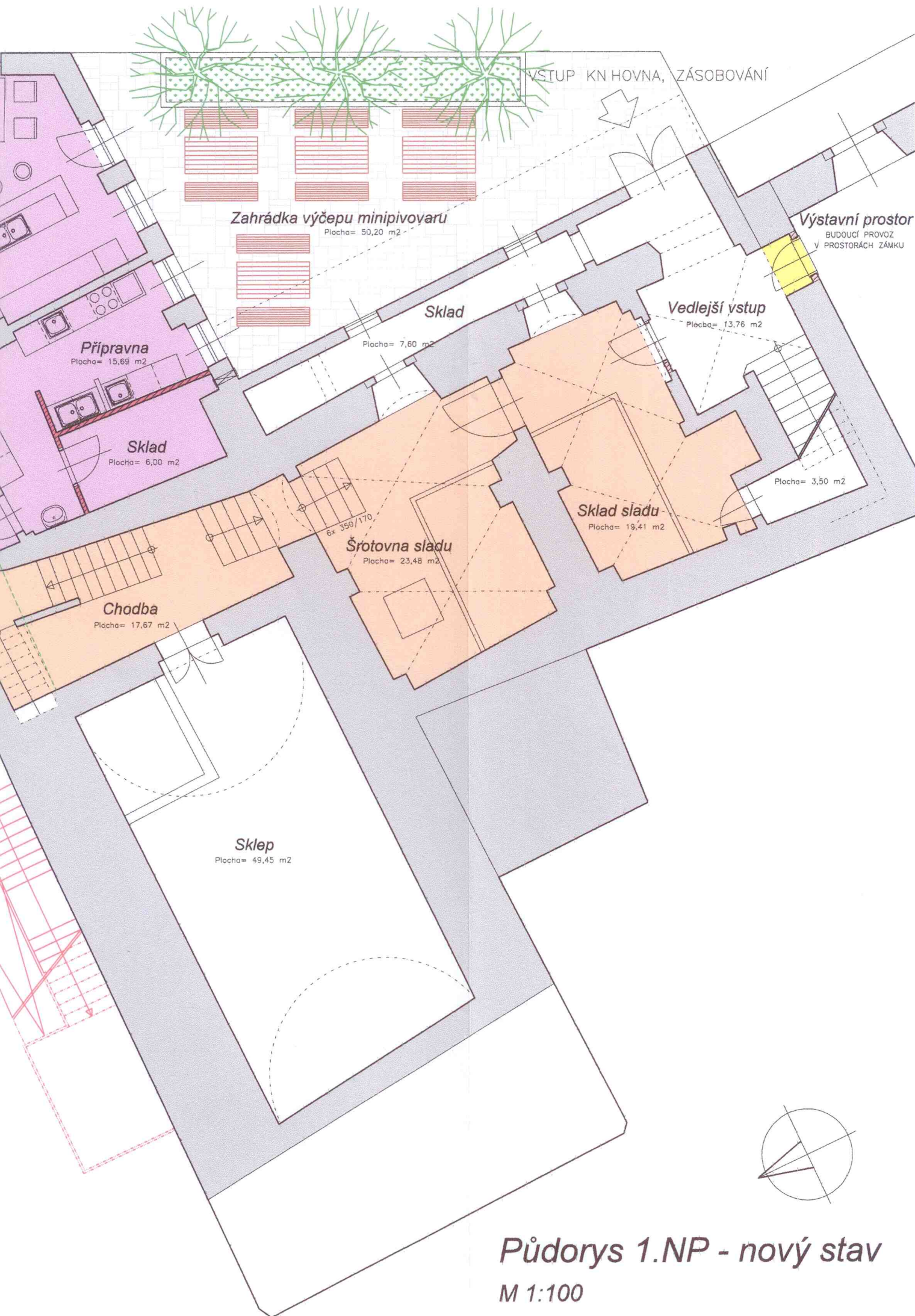


Situace v měřítku katastrální mapy
M 1:1000

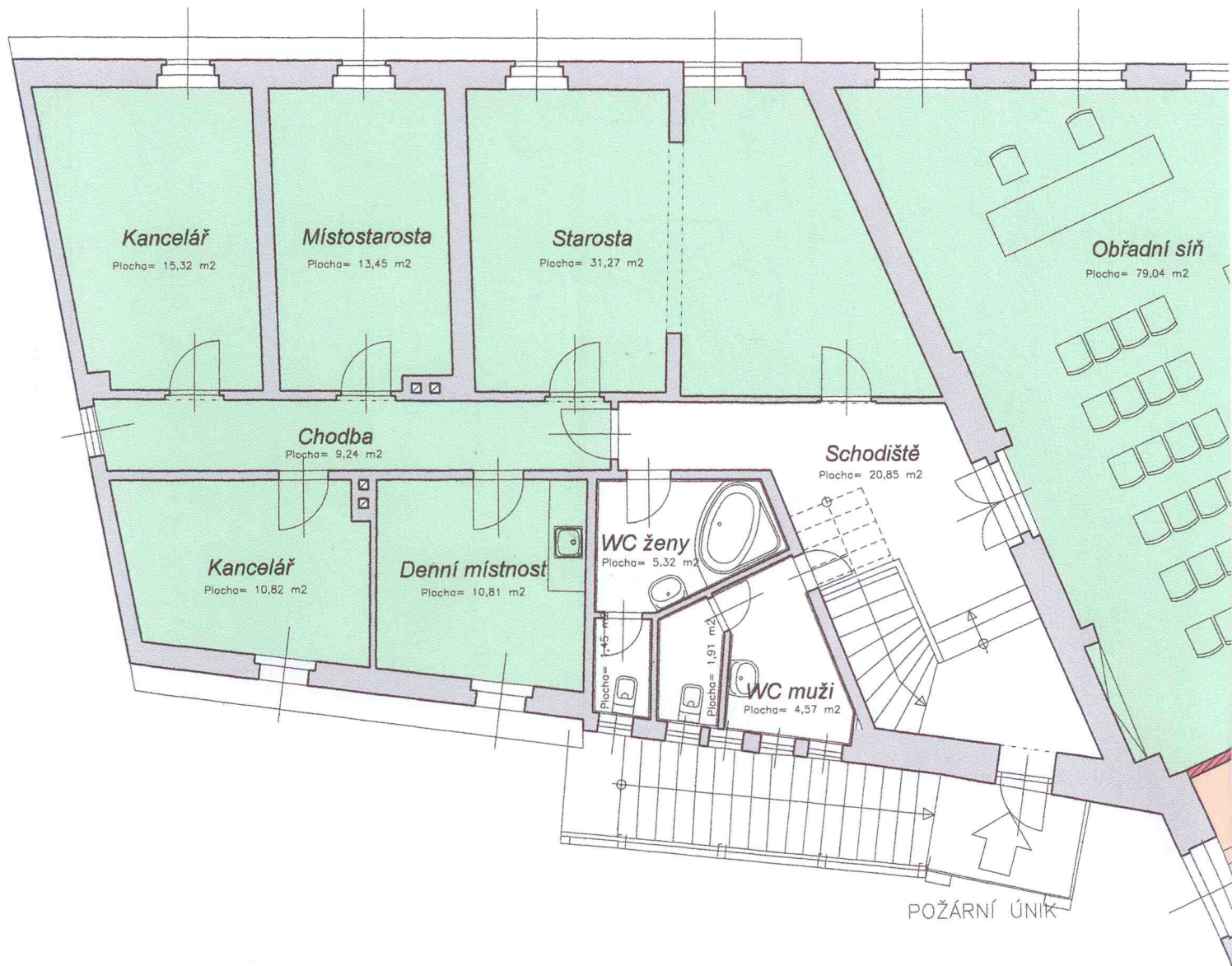


LEGENDA:

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  NOVÉ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE
-  PROSTORY MINIPIVOVARU
-  PROSTORY ÚŘADU
-  PROSTORY VÝČEPU

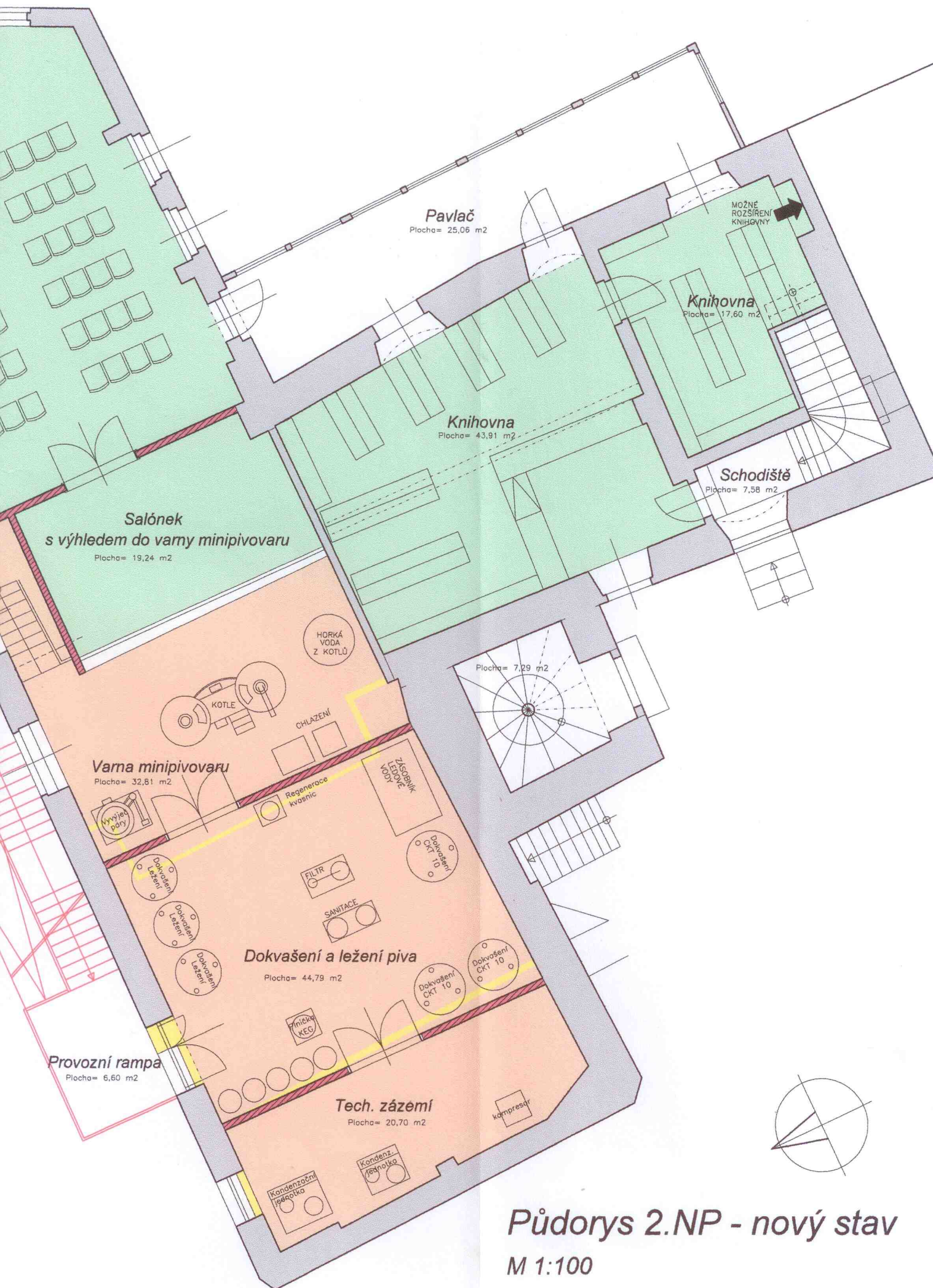


Půdorys 1.NP - nový stav
M 1:100

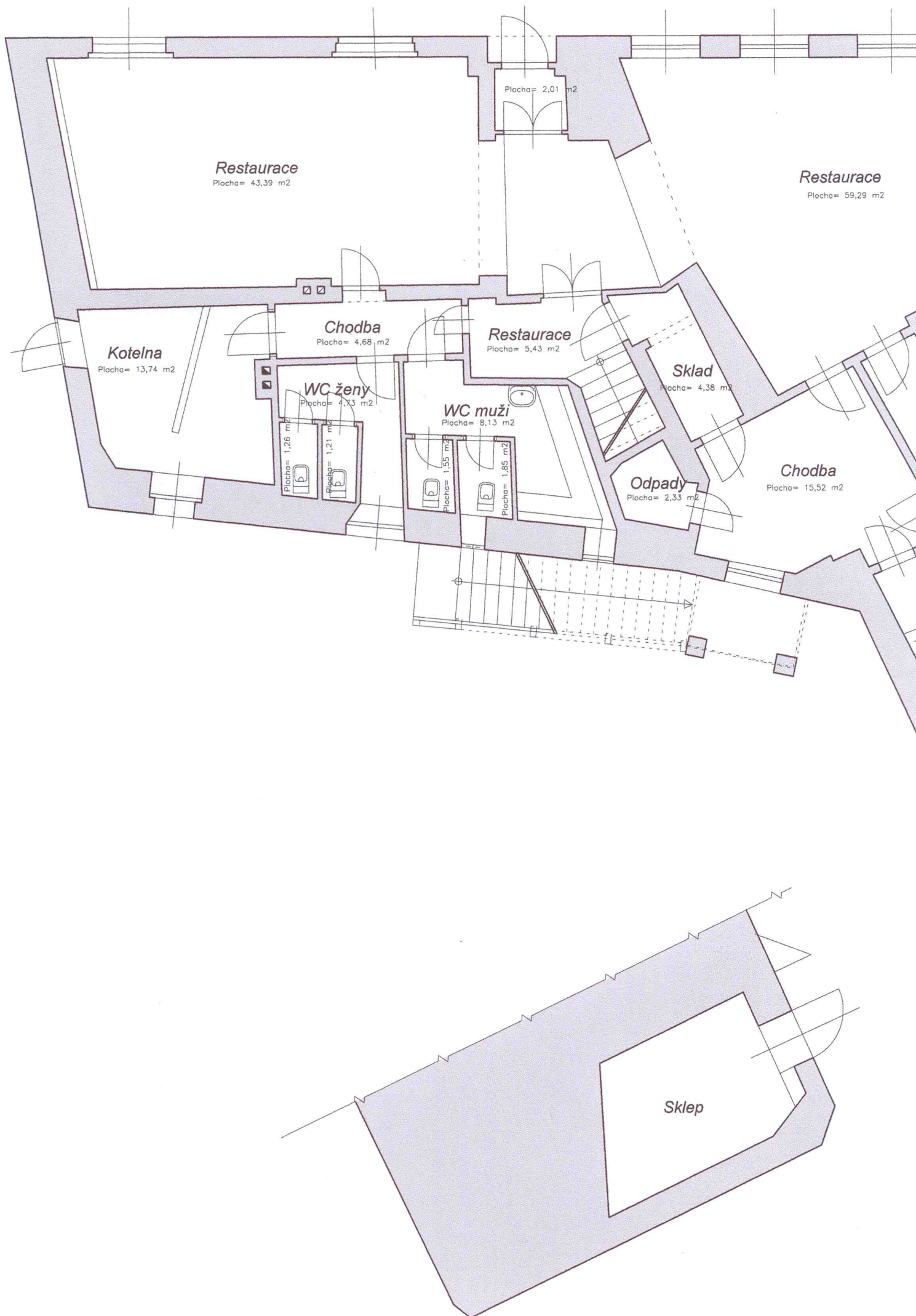


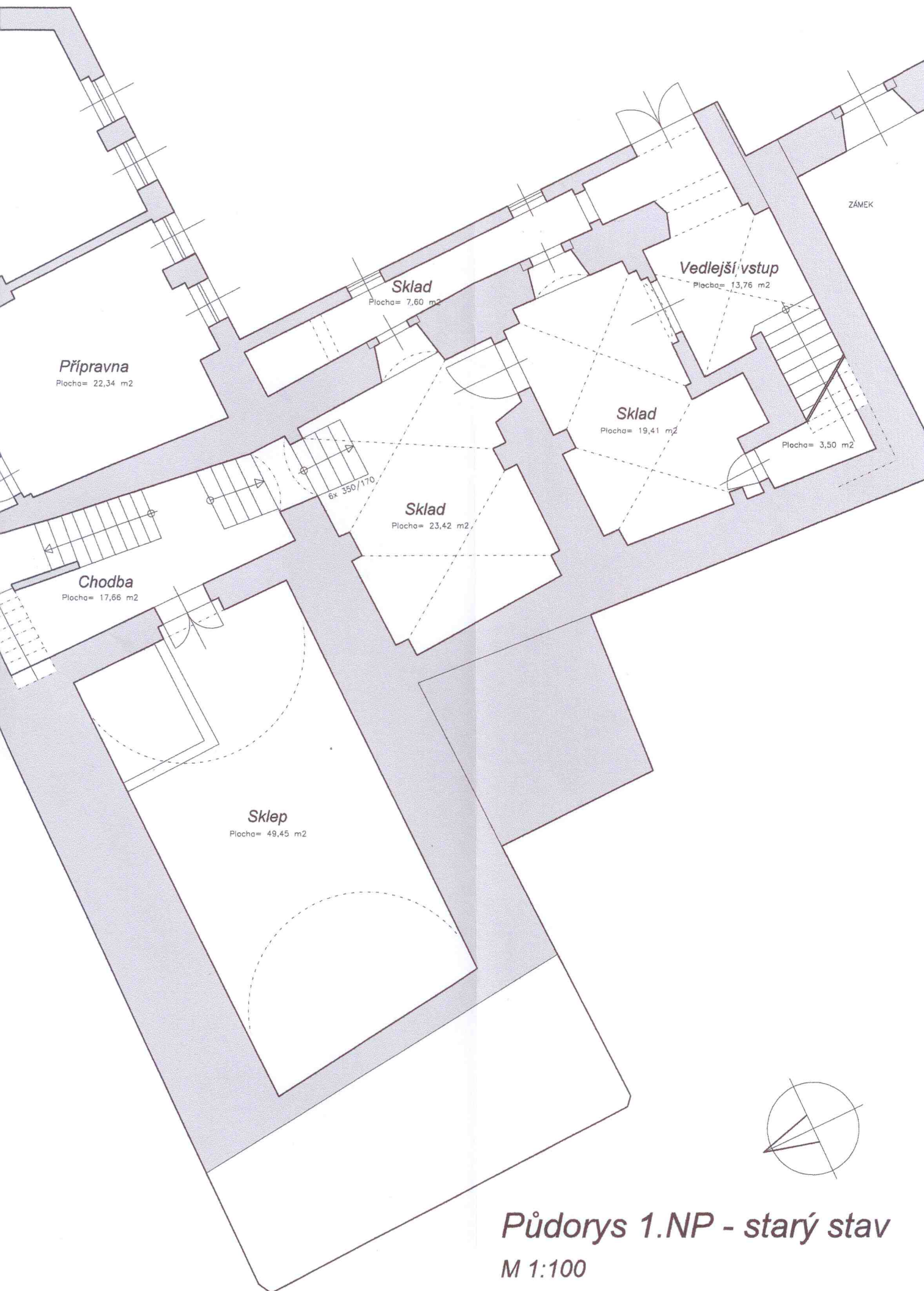
LEGENDA:

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	NOVÉ KONSTRUKCE
	BOURANÉ KONSTRUKCE
	PROSTORY MINIPIVOVARU
	PROSTORY ÚŘADU
	PROSTORY VÝČEPU



Půdorys 2.NP - nový stav
M 1:100





Půdorys 1.NP - starý stav
M 1:100

