

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

I. Smluvní strany

Město Rotava

Sídlo: Sídliště 721
357 01 Rotava
IČ: 00259551
DIČ: CZ00259551
Statutární zástupce: **Iva KALÁTOVÁ**, starostka města
K věcnému jednání: Pavel TROJÁK, Odbor stavební a životního prostředí
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-0862166389/0800
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO

místo podnikání: Vinohradská 156, Praha 3, 130 00
IČ: 13125834
DIČ: CZ520408204
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 54242-021/0100

zapsán v živnostenském rejstříku (Úřad městské části Praha 3)
na straně druhé jako provozovatel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

smlouvu o dílo na realizaci zakázky

„Územní plán města Rotava“

II. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel zpracuje dokumentaci územního plánu města Rotava (dále též jen „ÚP“).
- 2.2 Obsah a rozsah ÚP bude vycházet především ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 501/2006 Sb.“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).
- 2.3 Zhotovitel (projektant) je povinen účastnit se na základě výzvy města Rotava (dále jen pořizovatel) všech projednání souvisejících s procesem pořízení územního plánu, případných dohodovacích jednání a zasedání zastupitelstva města Rotava. Objednatel se zavazuje sdělit termín shora uvedených projednání, kterých je povinen se zhotovitel účastnit ve lhůtě 15 dnů

přede dnem projednání. Termín projednání je oprávněn zaslat objednatel zhotoviteli i emailovou zprávou.

- 2.4 ÚP bude zpracován digitálně nad vektorovou katastrální mapou (DKM) s vrstevnicemi ve formátu *mdb v aktuální verzi datového modelu Minis.
- 2.5 Veškeré práce, činnosti, služby v rámci předmětu zakázky budou prováděné v souladu s relevantními dokumenty Karlovarského kraje, zejména pak s dokumentem PRAVIDLA pro hodnocení žádostí a poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje na úseku územně plánovací činnosti obcí pro rok 2013.
- 2.6 Zhotovitel (projektant) se zavazuje dle čl. II. odst. 10 písm. g) *PRAVIDEL pro hodnocení žádostí a poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje na úseku územně plánovací činnosti obcí pro rok 2013* (dále jen „pravidla“) zpracovat doplňující průzkumy a rozborů dle metodiky Doplňující průzkumy a rozborů, která je v době zpracování dokumentace na internetových stránkách Karlovarského kraje:
(http://www.kr-karlovarsky.cz/REGION/uzem_plan/metodika/)
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje dle čl. II. odst. 10 písm. h, pravidel nechat zpracovat Územní systém ekologické stability autorizovanou osobou s uvedením čísla autorizace (autorizace dle Autorizačního řádu ČKA, § 3 odst. 5 - autorizace pro "projektování územních systémů ekologické stability" s číselným označením A.3.1).

III. Členění na etapy

3.1 Zpracování ÚP zahrnuje tyto jednotlivé etapy:

I. etapa: Doplňující průzkumy a rozborů;

II. etapa: Návrh územního plánu města Rotava:

- a) Návrh územního plánu města Rotava pro společné jednání ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Karlovarského kraje, zpracovaný v minimálním rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; v případě, že tak bude v Zadání stanoveno, bude společně s Návrhem územního plánu města Rotava zpracována dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území;
- b) Úprava návrhu územního plánu města Rotava pro řízení o územním plánu ve smyslu ust. § 51 stavebního zákona;
- c) Úprava návrhu územního plánu města Rotava před jeho vydáním Zastupitelstvem města Rotava dle ust. § 53 stavebního zákona;

III. etapa: Předání čistopisu územního plánu.

IV. Cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně (dále jen „Cena za provedení díla“) ve výši:

Název etapy	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
I. etapa	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500 Kč
II. etapa	260 000 Kč	54 600 Kč	314 600 Kč
III. etapa	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
Celková cena díla	330 000 Kč	69 300 Kč	399 300 Kč

4.2 Součástí celkové ceny za územní plán je účast zhotovitele (projektanta) na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním územního plánu a případných dohodovacích jednáních.

4.3 Součástí ceny nejsou práce prováděné pořizovatelem.

4.4 Součástí ceny je aktualizace ÚSES - 1. etapa, projektant.

4.5 Pokud bude Vyhodnocení vlivu ÚP na URÚ (dále jen „Vyhodnocení vlivů“) pořizováno jako součást Návrhu ÚP, smluvní strany se dohodly na smluvní ceně ve výši:

Název části	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Vyhodnocení vlivů	10 000 Kč	2 100 Kč	12 100 Kč

4.5.1 Součástí ceny Vyhodnocení vlivu jsou pouze kap. C-F, příloha č. 5, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

4.6 Součástí ceny ÚP není Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (posudek SEA) ani na chráněné plochy Natura 2000 (posudek Natura) dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., kapitoly A, B.

4.7 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

4.7.1 v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

4.8 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatelům do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

V. Počet vyhotovení

5.1 Dohodnutá cena zahrnuje dodání:

I.etapa: Doplnující P + R	2 pare + 2 CD
II.etapa: Návrh ÚP	3 pare + 2 CD
Úprava návrhu ÚP před řízením	2 pare + 2 CD
Úprava návrhu ÚP před vydáním	5 pare + 2 CD
III.etapa: Vydaný čistopis územního plánu	3 pare + 2 CD

5.2 Pokud bude zpracováno Vyhodnocení vlivu, bude pořizováno jako součást Návrhu ÚP a bude vyhotoveno ve 3 pare + 2 CD.

VI. Termín a místo plnění

6.1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění jednotlivých etap díla:

I. etapa: Doplnující rozborů a průzkumy - 2 měsíce po předání záměrů rozvoje obce,

II. etapa: Návrh ÚP - 3 měsíce po předání schváleného zadání,

Úprava návrhu ÚP před řízením – 1 měsíc po předání podkladů,

Úprava návrhu ÚP před vydáním – 1 měsíc po předání podkladů,
III. etapa: Čistopis územního plánu - 1 měsíc od vydání územního plánu zastupitelstvem města.

- 6.2 Jednotlivé etapy předmětu plnění budou předány obci osobně jak v grafické, tak v digitální podobě. O předání díla, resp. jeho části, bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

VII. Podklady

7.1 Objednatel předá zhotoviteli bezúplatně:

- 7.1.1 záměry rozvoje území;
- 7.1.2 ÚPO dostupné studie a projekty inženýrských sítí na území města a investiční záměry;
- 7.1.3 seznam vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení.

7.2 Dále objednavatel předá bezúplatně zhotoviteli, a to pouze v případě, že tyto práce nebudou předmětem samostatné technické pomoci zhotovitele k ÚP:

- 7.2.1 schválené zadání ÚP.

VIII. Odpovědnost

- 8.1 Zhotovitel se zúčastní projednání variant rozvoje města v zastupitelstvu města.
- 8.2 Zhotovitel se zúčastní společného jednání o návrhu ÚP a veřejného projednání upraveného návrhu ÚP před řízením.
- 8.3 Zhotovitel bude spolupracovat při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 8.4 Délka záruky je 2 roky od ukončení akce a podpisu předávacího protokolu.

IX. Vady díla

- 9.1 Dílo má vady, jestliže provedení jednotlivých etap díla nebude odpovídat výsledku určenému ve smlouvě.
- 9.2 Objednatel je povinen jednotlivé etapy předmětu díla prohlédnout při předání nebo zařídít jejich prohlídku do 7 dnů po předání díla.
- 9.3 Objednatel uplatní vady jednotlivých etap díla písemným sdělením, a to do 10 dnů od jejich obdržení.
- 9.4 Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě do 30ti dnů od obdržení písemné reklamace, může objednatel požadovat slevu z ceny jednotlivých etap díla, a to 0,5% za každý týden, až do dne odstranění vady díla.
- 9.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, nebo použitím podkladů předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit, případně na nevhodné pokyny objednatele písemně upozornil a objednal na dodržení pokynů, případně na použití takových podkladů rovněž písemně trval.

X. Fakturace

- 10.1 Na plnění smlouvy o dílo nebude zhotoviteli poskytována záloha.
- 10.2 Právo fakturovat dílčí ceny počíná běžet prvním dnem po dni dílčího plnění smlouvy, a to i v případě, že jednotlivé etapy budou předány před termínem plnění dle článku VI – Termín a místo plnění. Podkladem pro zaplacení díla bude na základě potvrzeného předávacího protokolu daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním plnění.
- 10.4 Faktura je splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
- 10.5 Pokud některé etapy díla nebudou zpracovány, nebudou ani fakturovány.

XI. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

- 11.1 Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín předání jednotlivých etap předmětu plnění, poskytne zhotovitel slevu ve výši 0,5% z ceny jednotlivé konkrétní etapy díla za každý týden prodlení.
- 11.2 Objednatel za pozdní úhradu faktury zaplatí poplatek z prodlení ve výši 0,5% z dlužní částky za každý týden prodlení.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a úplném zaplacení díla.
- 12.2 V případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je možno dočasně přerušit projekční práce bez smluvních pokut. Objednatel tuto skutečnost sdělí písemně zhotoviteli nejpozději 1 měsíc před řádným termínem ukončení prací jednotlivých etap ÚP. Objednatel uhradí zhotoviteli doložené náklady na plnění přerušené etapy díla.
- 12.3 Odstoupit od smlouvy lze v případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých etap díla delším než 90 dní nebo prodlení objednatele s placením faktur delším než 90 dní.
- 12.4 Pokud v průběhu zpracování ÚP nastanou legislativní změny, které vyvolají změnu obsahu díla, dohodnou smluvní strany podmínky dokončení díla včetně případné změny ceny díla formou písemného dodatku této smlouvy.
- 12.5 Důvodem pro dodatek smlouvy o dílo je rovněž:
 - 12.5.1 požadavek zpracovat návrh zadání regulačního plánu na žádost jako součást textové části návrhu ÚP;
 - 12.5.2 změna sazby DPH;
 - 12.5.3 nová aktualizovaná digitální katastrální mapa;
 - 12.5.4 vydané jednoduché nebo komplexní pozemkové úpravy.
- 12.6 Vydaný ÚP města Rotava není předmětem autorského zákona. Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s takto poskytnutými údaji, a to včetně prezentace díla i jeho změn.
- 12.7 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky vzájemně dohodnutými a podepsanými osobami dle článku I.
- 12.8 Strana, která obdržela návrh smlouvy, její změny nebo dodatky, je povinna se k němu vyjádřit do 15 dnů.

12.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2.

25 -03- 2014

Ve městě Rotava dne

V Praze dne 13.1.2014



Iva KALÁTOVÁ
starostka města
za objednatele



Ing. arch. Ivan Kaplan

AGORA STUDIO

IČO: 13125834

Vinohradská 156, 130 00 Praha 3

Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO

vedoucí architekt
za zhotovitele

