

S M L O U V A O D Í L O N A Z H O T O V E N Í P R O J E K T O V É D O K U M E N T A C E

Domov pro Seniors v Hranicích, příspěvková organizace

se sídlem: Krásňany 766, 351 24 H R A N I C E
IČ: 71175202
DIČ: CZ71175202
bankovní spojení: Komerční Banka Aš
číslo účtu: 78-2172020277/ 0100
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v PLZNI, odd. Pr, vložka 507
zastoupen: Ing.Liborem SYROVÁTKOU - ředitelem
tel.: 354 599 978 M.T.: 602 202 114 e-mail : ddhraniceuase@c-box.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Fyzická osoba :

Jméno a příjmení : Ing.Pavel SOBOTKA - PROJEKCE
Místo podnikání : Hlavní 35 , 352 01 Aš
IČ : 43277772
DIČ : CZ 500210039
Rodné číslo : 500210/039
Bydliště : Kamenná 42 , 352 01 Aš
bankovní spojení: GEMB Aš
číslo účtu: 2939939- 634/0600
tel.: 354 525 895 M.T.: 606 688 008 e-mail : d.p.sobotkovi@seznam.cz
Živnostenský list č.j. 505/92 vydán v Chebu dne 17.4.1992

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

s m l o u v u o d í l o

na zpracování PD pro akci :

„Projektová dokumentace - rekonstrukce střechy objektu domova vč. půdní
vestavby a solárních panelů na střechu“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění projektové činnosti ve výstavbě“.

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci a zajistí výkon inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby :

„Projektová dokumentace - rekonstrukce střechy objektu domova vč. půdní vestavby a solárních panelů na střechu“

(dále jen „stavba“).

2.3. Předmětem díla je :

zpracování projektové dokumentace na výměnu střechy a půdní vestavby části hlavní budovy (dotčená část vyznačena ve výkresové části 3. NP).

Dokumentace bude provedena do stupně pro změnu stavby před dokončením a pro provedení stavby. Předpokládaný rozsah projektové dokumentace:

- Zaměření stávajícího stavu dotčené části budovy pro potřeby PD. (výstup v počtu 1 paré).
- Výkresy odstranění stávající krovové konstrukce
- Nový návrh krovu a vestavby, ve které bude umístěno schodiště, protažení stávajícího výtahu do 3. NP. V nové části situovat jednolůžkové pokoje se společným sociálním zázemím vždy pro dva pokoje. Dále nový zdroj vytápění – technická místnost, ve které budou umístěny kromě kotlíku i rozvody TV a vytápění okapů. Dále úklidová komora, sklad, denní místnost a WC personálu. Na celém objektu bude provedena nová střešní krytina. Krov bude proveden nově nad celou dotčenou částí, tj. v místě úskoku části s chodbou a s výtahem nutno doplnit strop tak, aby půdorys byl obdélníkový.
- Zhotovení PD na jednotlivé části TZB, tj. elektro, ÚT, voda, kanalizace, informační kabely apod.
- Opatření na ochranu inženýrských sítí dle případných požadavků správců. (CHEVAK, RWE, Telefonica)

Dále :

- Provedení potřebných průzkumů a jejich analýza pro potřeby proj. přípr. - mykologický (výstup v počtu 2 paré).
- Návrh jednotlivých možných alternativ technického řešení a dále optimalizace výběru vybraného řešení včetně přípravy potřebných podkladů (výstup v počtu 1 paré).
- Zpracování PD ke změně stavby před dokončením, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení. (výstup kompletní dokumentace v počtu 6 paré).
- Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně tištěné verze výkazů výměr, a dále včetně elektronické verze výkazů výměr ve formátu **dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.**, (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr v počtu 3 paré). Dále budou expedována 2 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu včetně 1 nosiče s elektronickou verzí rozpočtů a **souhrnného rozpočtu ve formátu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.**

Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat požadavky zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a v rozsahu vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhl. č. 148/2007 Sb.).

Zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení. V případě existence

odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zpracovatel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb. V průběhu každé dílčí etapy provádění díla (tzn. při zpracování jednotlivých stupňů PD) je zhotovitel povinen přizvat objednatele (dle předchozí dohody) ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

Definice obsahu PD:

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby.

Součástí popisu technického řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány; zpracování rozpočtové části bude provedeno sdělené pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zhotovitele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

2.4. Předmětem plnění dle této smlouvy je výkon autorského dozoru zhotovitele.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v termínu nejpozději do 15.10.2014

III. Cena za dílo

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu :

cena bez DPH	590.000,-Kč
DPH 21%	123.900,-Kč
cena včetně DPH	713.900,-Kč

(slovy : sedmsetřináctisícdevětset korun českých)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a je sjednána jako cena pevná.

IV. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 4.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 4.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 36 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 4.4. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla objednatelům.

V. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 5.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - a) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s placením faktury za provedení díla;
 - b) zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení s předáním díla
 - c) jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: Pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelům jinak;

VI. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

VII. Právní vady předmětu plnění

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.
- 7.3. Práva objednatel z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

VIII. Vlastnické právo k předaným věcem

- 8.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

IX. Oprávněné osoby

- 9.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 9.2. Oprávněné osoby objednatele:
a) Ing.Libor SYROVÁTKA
b) Helga NĚMCOVÁ
- 9.3. Oprávněné osoby zhotovitele:
a) Ing.Pavel SOBOTKA

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Každý výtisk této smlouvy má právní sílu originálu.
- 10.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V HRANICÍCH dne 2.4.2014


.....
zhotovitel
Ing.Pavel SOBOTKA


.....
objednatel - Ing.L.SYROVÁTKA
ředitel DpS v HRANICÍCH



ING. PAVEL SOBOTKA
HLAVNÍ 247/35, 352 01 AŠ
IČO: 43277772
DIČ: CZ500210039
Tel./fax: 354 525 895

