
Souhrnná zpráva

Akce:

**„Rekonstrukce sociálních zařízení, páteřní vodoinstalace a
požárního vodovodu v objektu MŠ U Pivovaru 367,
Kynšperk nad Ohří, 357 51“**

Investor:

Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace
U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří
IČ: 497 66 961

Souhrnná zpráva

1. Průvodní část

1.1. Stavebník:

MŠ Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace
U Pivovaru 367, Kynšperk nad Ohří, 357 51

IČ: 497 66 961

1.2. Zpracovatel dokumentace:

Souhrnná technická zpráva, výkaz výměr:

Jiří Bednář
tel. 352 350 433, 603 419 693, bednar@kynsperk.cz
Zodpovědný projektant: Jiří Bednář, č. autorizace 0301135

Zdravotní technika:

Pavel Stejskal, Odboje 1045/3, 351 01 Sokolov,
tel. 602 550 307, pavel-stejskal@volny.cz
Zodpovědný projektant: Pavel Stejskal, č. autorizace 0300714

1.3. Předmět stavby:

Rekonstrukce sociálních zařízení, páteřní vodoinstalace a požárního vodovodu v objektu MŠ U Pivovaru 367, Kynšperk nad Ohří

1.4. Podklady pro zpracování projektu:

Požadavky investora, částečná původní PD objektu, obhlídka a zaměření staveniště

1.5. Vlastnické poměry

Vlastníkem dotčeného objektu je: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13,
Kynšperk nad Ohří, 357 51, IČ: 00259454

1.6 Způsob provedení stavby

Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrové řízení stavebníka v souladu se zákonem o veřejných zakázkách 137/2006 Sb.

1.7. Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Při provádění stavby budou veškeré odpady likvidovány nezávadným způsobem na skládce v souladu se zákonem o opadech 185/2001 Sb.

2. Technická část

2.1. Architektonické a provozní řešení

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího, samostatně stojícího, dvoupodlažního objektu MŠ. Předmětem úprav je kompletní výměna páteřní vodoinstalace, požárního vodovodu a celková modernizace dvou celků sociálních zařízení pro děti – 1x v I.NP a 1x ve II.NP objektu.

Rekonstrukce sociálních zařízení spočívá ve výměně zařizovacích předmětů, jejich napojení na nově rekonstruovanou vodoinstalaci a stávající kanalizaci. Dále budou provedeny nové přízdívky a úpravy stropních podhledů zajišťující zakrytí instalací ZTI a nové úpravy povrchů – nové dlažby, obklady, malby.

Dispoziční a provozní řešení zůstane zachováno ve stávající podobě beze změn.

2.2. Stavebně technické řešení

2.2.1 Bourací práce

Bourací práce nebudou zasahovat do nosných konstrukcí a spočívají pouze v provedení nových průrazů, dílčí výměně stávajících rozvodů ZTI a elektroinstalace a osekání vnitřních obkladů, vybourání dlažby.

Dále pak budou vybourány ocelové zárubně v dělicí příčce mezi WC a umývárnu, osazen nový překlad I č.12 v délce 1500 mm a rozšířen dveřní otvor na šíři 1200 mm.

2.2.2 Svislé a vodorovné konstrukce

Část stropu v prostoru sociálních zařízení bude opatřen sníženým zavěšeným SDK podhledem o cca 15 cm tak, aby bylo skryto zavěšené vedení ZTI.

Svislé a vodorovné kanalizační vedení na WC v I.NP bude zakryto nově zřízeným „kastlíkem“ z SDK konstrukce o rozměrech 0,5 x 0,5 m v celé jeho viditelné délce.

U stěny za WC a sprchovými kouty bude provedena instalační přízdívka ze zdiva z pórobetonu tl. 10 cm o výšce 1,5m

Okno v dělicí příčce mezi WC a umývárnu bude demontováno a parapet dozděn o 0,5 m na výšku 1,3 m. Vnější roh příčky v prostoru mezi dveřním otvorem a umyvadly bude zaoblen na rádius R5 cm.

2.2.3 Úpravy povrchů

▪ **Omítky vnitřní**

Rýhy a prostupy vzniklé při rekonstrukci instalací budou před prováděním vlastních omítek zahozeny zdící maltou. Stávající omítky stěn a stropů budou po oškrábání starých maleb kompletně opatřeny vrstvou aktivovaného štuky.

▪ **Keramické obklady**

Stávající obklady v sociálních zařízeních budou kompletně osekány. Nově budou všechny stěny (včetně v současnosti neobložených) obloženy keramickým obkladem dle výběru investora (např. ze série COLOR ONE, TWO výrobce RAKO) do výšky 1 800 mm. Vnější hrany a přechod obkladu s omítkou budou opatřeny plastovou lištou. Nově vzniklý zaoblený roh na přičce mezi WC a umývárnou bude obložen pásem obkladu z mozaiky odpovídajícího designu zvoleného obkladu, případně přířezem pásků z obkladových dlaždic. Vnitřní rohy obkladu a přechod mezi dlažbou a obkladem budou vyplněny silikonovým tmelem v barvě dle zvoleného odstínu spárovací hmoty

▪ **Podlahy**

Stávající dlažby budou kompletně vybourány. Všechny hrubé podlahy budou zbaveny nečistot a v případě potřeby vyrovnány nivelační stěrkovou hmotou např. Nivelit od fy Weber. Ve všech rekonstruovaných prostorech se zvýšeným působením vlhkosti (sociální zařízení) bude navíc aplikována hydroizolační stěrka. Takto připravený podklad bude obložen keramickou dlažbou 200x200mm, ukládanou do tmele s diagonálním kladením. Typ dlažby dle požadavků investora.

▪ **Malby**

Všechny vnitřní prostory budou kompletně 2x vymalovány malířskou směsí PRIMALEX Plus. Na SDK konstrukce bude použit speciální nátěr k tomu určený (např. od fy HET). Barevný odstín maleb jednotlivých prostor určí investor.

▪ **Nátěry**

Z okna a dveří v dělicí přičce mezi sociálním zařízením a hernou bude odstraněn starý nátěr opálením či obroušením a proveden 2x krycí syntetický nátěr.

2.2.4 Odvětrání

Odvětrání všech prostor bude přirozené – okny.

2.2.5. Truhlářské výrobky

Stávající dřevěné kryty topení budou demontovány a nahrazeny novými. (provedení viz. např. na www.didaktikashop.cz) Přesný typ a provedení viz. požadavky investora.

Mezi jednotlivé WC budou instalovány dělicí stěny pro mateřské školy v barvě bílé.

2.2.6. vodoinstalace a požární vodovod

Viz. speciální část PD.

2.2.7. Kanalizace

Kanalizace zůstane zachována stávající. Dojde pouze k drobným úpravám napojení některých zařizovacích předmětů (sprchové vaničky, pisoáry, výlevky a umývací žlaby) na stávající rozvod. Přesné provedení navrhne v rámci stavby prováděcí firma a nechá odsouhlasit stavebním dozorem investora.

2.2.8. Zařizovací předměty

Zařizovací předměty včetně všech výtokových armatur budou kompletně vyměněny za nové. Výjimku tvoří vlastní WC včetně splachovacích nádrží (3+3 ks), které jsou v dobrém stavu a zůstanou ponechány stávající. Další WC (2+2) budou nahrazeny za pisoáry. Umyvadla pro děti budou nahrazena umývacím žlabem z litého mramoru (pro 5+5 dětí v jednotlivých soc. zařízeních) umožňující snazší údržbu. Stávající sprchové vaničky budou vyměněny za nové a budou nově včetně sprchových zástěn osazeny co nejnižší k podlaze. Stávající výlevky budou vyměněny a přemístěny do nové pozice v rohu místnosti. Pozice ostatních zařizovacích předmětů zůstane zachována. Detaily a bližší popis viz. speciální část PD.

2.2.9. Elektroinstalace

V rekonstruovaných prostorech sociálních zařízení bude provedena kompletní výměna el. vedení včetně výměny vypínačů a osvětlovacích těles. Na nově provedené části bude doložena revize elektrozařízení.

3. Závěr

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních. Je nutné dodržovat všechny návody a technologické postupy zpracované výrobcí použitých materiálů a zařízení. Je bezpodmínečně nutné, aby stavebník jakékoli technické nejasnosti nebo pochybnosti ohledně projektu předem před zahájením provádění prací na nejasných konstrukcích, nebo postupech konzultoval s projektantem.