

SMLOUVA O DÍLO č. 08/2009

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku (dále jen SoD)

na akci: **Kaple Sv. Václava a Vojtěcha, Ostrov u Stříbra**

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: obec KOSTELEČ
Zastoupený: František Trhlík, starosta obce
IČ: 0047 9292
Banka: Komerční banka a.s. , pobočka Stříbro
Č.ú.: 5620 401 / 0100

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice
Zastoupený: Ing. Štěpán Sladký, Milan Bílý, Zbyněk Štuiber
IČ: 26352516
DIČ: CZ26352516
Banka: ČSOB a.s.
Č.ú.: 199960665/0300

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného obdobného organizačního předpisu nebo na základě zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců shora uvedených jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocnění jednat:

Za objednatele:
ve věcech smluvních: František Trhlík
ve věcech technických: ing. Rudolf Horák , technický dozor stavebníka (dále jen TDS)

Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing.Štěpán Sladký, Milan Bílý, Zbyněk Štuiber
ve věcech technických: Zbyněk Štuiber
vedením stavby je pověřen stavbyvedoucí Ing. Josef Špaček

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, s účinností ke dni, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o této změně.

II. PREAMBULE

Tato veřejná zakázka je součástí projektu:

Projekt CZ 0128 – Obnova vybraných sakrálních památek regionu Český Západ, který byl připraven administrátorem projektu (MAS Český Západ – Místní Partnerství, adresa: Nám. 1. máje 62, Černošín, 349 01 p. Stříbro, IČ: 26659981) a konečným příjemcem projektu Městem Stříbrem (adresa: Masarykovo nám. 1, 349 01 p. Stříbro, IČ: 00260199). Projekt je spolufinancovaný prostřednictvím finančních mechanismů Norska.

V rámci tohoto projektu se zadavatel zavázal realizovat aktivity subprojektu :

„Kaple Sv. Václava a Vojtěcha, Ostrov u Stříbra .“

při dodržení schváleného rozpočtu, harmonogramu a podmínek dotačního programu. Realizace tohoto subprojektu je předmětem této veřejné zakázky.

Předpokládaný konec realizace celého projektu, který sestává z 5 subprojektů, je 31.12. 2010.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo:

**stavební a restaurátorské práce obnovy stavby :
Kaple Sv. Václava a Vojtěcha, Ostrov u Stříbra**

2. Stavba bude provedena dle **zadávací dokumentace** a jejích příloh, které tvoří **výkaz výměr** a projektová dokumentace – **ZADÁNÍ STAVBY** - " Obnova kaple sv. Václava a Vojtěcha - Ostrov u Stříbra", zpracovatel : Památkový atelier Plzeň a kolektiv projektantů s restaurátorkou.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatel na tyto záměny musí být písemný. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

5. Bez písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Všechny materiály, výrobky a konstrukce použité na stavbě, musí splňovat požadavky §156 zák.č. 183 / 2006 – SZ. Konkrétní materiály a výrobky uvedené v zadávací dokumentaci jsou jmenovány pouze pro určení technických parametrů a standardů, zhotovitel má právo navrhnout a předložit ke schválení provedení ve své technologii a materiálech.

6. Dodávkou stavebních, restaurátorských a montážních prací se pro účely této SoD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných průzkumů, restaurátorských návrhů, zkoušek, revizí a zpracování zaměření a dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

8. Objednatel si vyhrazuje právo posoudit v rámci konečného technického řešení opravy prejzové krytiny možnost dodávky pálené krytiny z vlastních obchodních zdrojů. Dodávka bude řešena ve smyslu § 539 a souvisejících ObchZ jako opatření věci pro provedení díla.

9. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve výkazech výměr, specifikacích, výkresech a technických zprávách a dále také :

- a) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) formě a v jednom digitálním vyhotovení na CD.
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění díla, provedení a vyhodnocení potřebných rozborů, zpracování z toho vyplývajících návrhů dalšího postupu s předložením orgánu státní památkové péče k vydání potřebných rozhodnutí.
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- d) ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- f) zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- g) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- h) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a přebytečné zeminy na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů a rozhodnutí dotčených orgánů vydaných před zahájením stavby i v jejím průběhu.

10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

11. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních nebo jiných oprávněných orgánů.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem realizace díla je obec **Ostrov u Stříbra**, katastrální území Ostrov u Stříbra, stavba **kaple** na st.p.č. 29.

V. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech a dle **HARMONOGRAMU STAVBY**, který je přílohou č.2 této smlouvy.

Harmonogram stavby řeší **uzlové body A – F** jako smluvní ujednání o postupném dílčím plnění díla.

Harmonogram stavby znamená plán věcného a finančního plnění postupu stavby.

základní termíny stavby :

- | | | |
|----|--|-------------------------------|
| a) | termín převzetí staveniště: | do 3 dnů po podpisu SoD |
| b) | termín zahájení díla: | dtto |
| c) | termín dokončení a předání díla: | 31.8.2010 |
| d) | termín odstranění zařízení staveniště: | do 14 dnů po dokončení stavby |

2. pokud zhotovitel nezačne práce ani ve lhůtě do 15 dnů od termíny dle bodu V.1.b – je objednatel oprávněn od SoD odstoupit

3. Zhotovitel může dílo dokončit i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dílo převzít.

4. Termín dokončení jednotlivých etap či celého díla se může prodloužit v těchto případech:

- pokud dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací
- zhotovitel přerušil práce z důvodů na straně objednatele
- pokud dojde k opožděnému předání staveniště objednatelem.

Změna termínu dokončení díla bude odsouhlasena uzavřením odpovídajícího dodatku SoD.

VI. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle článku V.1.a. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
- určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
- plnění zásad organizace výstavby (dále jen ZOV)
- potvrzení o předložení dokladu zhotovitele o pojištění stavby

3. Vytyčení a ochranu podzemních sítí technického vybavení zajistí zhotovitel podle potřeb stavby. Zhotovitel podává též žádost o povolení zvláštního užívání komunikace pro stavební práce a povolení uzavírky komunikace podle potřeb stavby.

4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

6. Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce objednatele.

7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.

8. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy a dle podmínek projektů, které jsou spolufinancované prostřednictvím finančních mechanismů Norska. Billboard zajistí objednatel.

9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

10. Nejpozději v termínu ad V.1.d je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu a zápisem předat objednateli.

VII. CENA DÍLA

1. Za celé dílo této smlouvy se sjednává cena takto:

Cena bez DPH	5 790 677,00 Kč
Samostatně DPH	941 979,00 Kč
Celkem včetně DPH	6 732 656,00 Kč

DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy označenou jako příloha č. 1- ROZPOČET. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a neměnné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez DPH a jsou platné po celou dobu stavby. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

3. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací, popř. vypuštěním z předmětu díla písemně odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku a podmínky sjednány schváleným "změnovým listem". Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
4. Zhotovitel ručí za to, že položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Provedené práce budou propláceny na základě čtvrtletní fakturace, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek předem odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele – TDS. Rozhodný termín plnění je 15. den třetího měsíce čtvrtletí.
2. Splatnosti faktur se stanoví na **30 dnů** od data převzetí faktury objednatelem.
3. Na stavbu nebudou poskytovány zálohy.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě průběžných faktur a konečné faktury, je objednatel povinen zaplatit z dlužné částky zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že vystavená faktura – daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti požadované objednatelem, popř. konečným příjemcem v souladu s podmínkami dotace, zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
V rámci vyúčtování grantu mechanismu NF budou faktury předávány : 1x originál + 3x kopie
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí zádržné a objednatel jej uhradí do 14 dnů od podpisu protokolu potvrzujícího odstranění vad a nedodělků z Předávacího protokolu.

IX. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ , PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako subdodavatelé musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele, resp. subdodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

6. Objednatel a jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
7. Práce, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele, nejpozději do 5 pracovních dnů od této výzvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že provedené práce jsou v pořádku a zhotovitel je oprávněn pokračovat v dalších pracích. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. Nebude-li zjištěna vada, za kterou zodpovídá zhotovitel, bude hrazeno odkrytí a uvedení do původního stavu objednatelem. Zakryje-li zhotovitel práce před uplynutím lhůty pěti dnů bez souhlasu objednatele, je povinen na žádost objednatele práce odkrýt a uvést do původního stavu na svůj náklad, i když nebude žádná vada zjištěna.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen uložit.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení a dalších rozhodnutí příslušných orgánů. Objednatel tyto doklady neprodleně zhotoviteli předá.
11. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi.
13. zhotovitel bude pro celou dobu realizace díla jmenovat pracovníka do funkce "stavbyvedoucího" ve smyslu §153 zákona č.183 / 2006 Sb – Stavební zákon.

X. STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. – Stavebního zákona a prováděcí vyhláškou č.499/2006 Sb

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele zápisem ve stavebním deníku nejpozději sedm dnů před ukončením díla k jeho převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přejímacího řízení bude účastníky sepsán zápis o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění do 3 dnů, pokud nebude jednotlivě dohodnuta lhůta delší. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu své důvody.

4. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady zejména:

- a) tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, event. zpracované dilenské a výrobní dokumentace a to v tištěné formě a 1x CD
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách konstrukcí, použitých materiálů a zařízení
- c) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby
- d) originál stavebního deníku
- e) veškeré atesty ke všem použitým materiálům
- f) seznam všech subdodavatelů, kteří na stavbě pracovali.
- g) závěrečné restaurátorské zprávy

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Každý jednotlivý chybějící doklad bude považován za vadu při předání a převzetí díla.

5. Dílo se považuje za ukončené jeho řádným provedením a předáním objednateli po dokončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XI.4. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu.

6. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.

7. Zhotovitel je povinen v dohodnuté lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Prokáže-li se, že za tyto vady a nedodělky zhotovitel neodpovídá, má právo na náhradu nákladů za jejich odstranění.

8. Převzetím díla přechází jeho vlastnictví na objednatele.

9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

XII. ZMĚNY

1. Zhotovitel neprovede žádnou úpravu nebo modifikaci stavby, pokud k tomu objednatel (popř. jím jmenovaný zástupce) nevydá pokyn nebo ji neschválí. Tyto úpravy nebo modifikace stavby mohou být navrženy kteroukoliv ze smluvních stran, avšak musí být vždy dodržen následující postup:

- a) Technické řešení navrhované změny
- b) Stanovisko projektanta stavby
- c) Stanovisko příslušného orgánu památkové péče
- d) Vyčíslení dopadu na cenu
- e) Stanovisko objednatele ke změně ceny – potvrzení, že s případným navýšením ceny souhlasí
- f) Souhlas, popř. pokyn k realizaci změny schválený TDS.

Změny budou dokumentovány vystavením **změnových listů**.

2. Změny týkající se předmětu smlouvy nebo plnění Podmínek pro příjemce grantu pro Projekt CZ 0128 – Obnova vybraných sakrálních památek regionu Český Západ musí být před realizací odsouhlaseny administrátorem projektu a konečným příjemcem grantu a zhotovitel je povinen stanovisko výše uvedených osob respektovat.

XIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba je dohodnuta na 60 měsíců.
2. Záruční doba se vztahuje na celé dílo a počíná běžet dnem předání a převzetí zhotoveného díla objednateli.
3. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. V záruční době je zhotovitel povinen dostavit se na písemnou výzvu objednatele k projednání nahlášené vady nejpozději do 5 pracovních dnů. Porušení tohoto ujednání opravňuje objednatele k smluvní pokutě dle čl. XIV. odstavec 2.
5. Neodstraní-li zhotovitel uznanou vadu ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. XIV. odstavec 3.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 dnů po požadovaném termínu, pokud nebude dohodnuta lhůta delší, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

XIV. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle bodu V.1.c, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý započatý den prodlení 50.000,-Kč
2. Nesplnění povinností zhotovitele dle čl. XIII. odstavce 4 této smlouvy – projednání reklamované vady - sjednává se smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Za nesplnění povinností zhotovitele dle čl. XIII. odstavce 5 této smlouvy – dodržení lhůty nastoupení k odstranění reklamované havárie - se sjednává smluvní pokuta ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
4. Za nesplnění povinností zhotovitele dle čl. XIII. odstavce 7 této smlouvy – dodržení lhůty odstranění reklamované vady - se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody.
5. Za nesplnění dokončení části díla v rozsahu **uzlového budu** dle smluvního harmonogramu stavby se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Za nepředložení odpovídající pojistné smlouvy dle nabídky zhotovitele a dle ujednání bodu XV. – 7, nejpozději při předání staveniště, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

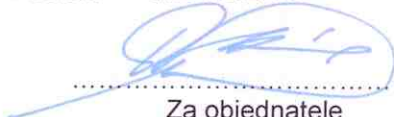
XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci a účetní/daňové záznamy vztahující se k projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména pracovníkům provádějícím audit a kontrolu projektu, finančního úřadu a dalších orgánů státní správy) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel a Podmínek pro příjemce grantu, a to po dobu 10 let po ukončení projektu
2. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subjektům provádějícím audit a kontrolu podle předchozího ustanovení poskytnou všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností v rozsahu a lhůtě dle bodu XV. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí všech podkladů pro monitorovací zprávu o průběhu realizace projektu (např. fotodokumentace, doklady o likvidaci odpadů aj.)
4. Zhotovitel je oprávněn převést smlouvu nebo jakoukoliv její část na třetí osoby, tzn. i subdodávky, pouze s předchozím souhlasem objednatele.
5. Zhotovitel odevzdá účetní doklady za každou dodávku v potřebném počtu stejnopisů tak, aby příjemce pomoci byl schopen splnit svoji povinnost prokázat přijatelné výdaje – originál + 3 kopie
6. Součástí provádění díla bude i stanovený systém kontrolní činnosti. Kontrolní činnost bude prováděna pomocí pevně stanovených kontrolních dnů (KD), a to fakturační KD vždy cca 14 dnů před ukončením každého čtvrtletí všemi zainteresovanými osobami projektu, pracovní KD 2x měsíčně (po dohodě možno spojit termíny jednotlivých KD). Kontrolní dny stavby organizuje objednatel, zhotovitel je povinen zajistit účast svého zástupce, případně zástupce subdodavatele v rozsahu projednání jeho subdodávky.
7. Zhotovitel se pojistí jménem sebe samého proti ztrátám a škodám, za které je zodpovědný dle této veřejné zakázky. Takové pojištění bude kryt dílo, společně s materiálem a zařízením, zařízení zhotovitele a jiné věci, přinesené na staveniště zhotovitelem. Zhotovitel sjedná pojištění pokrývající jeho odpovědnost za pracovní úrazy a občanskoprávní odpovědnost k osobám zaměstnaným jím na díle, k objednateli a jeho zaměstnancům, vyplývající z provádění díla. Zhotovitel opatří pojištění pokrývající rizika a občanskoprávní odpovědnost, vyplývající z jednání nebo opomenutí jemu příslušející. Zhotovitel může nahradit jednotlivá pojištění celkovou pojistkou. Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu nejpozději při převzetí staveniště. Pojistná smlouva bude sjednána po dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit po celou dobu výstavby bezpečnost na stavbě a nese odpovědnost za případné škody na prováděném díle.
9. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit po dobu výstavby sjízdnost a čistotu navazujících komunikací. Zavazuje se dopravní techniku udržovat v takovém stavu, aby tato neznečišťovala veřejnou komunikaci ani při vjezdu na tuto komunikaci. V případě znečištění komunikace je povinen okamžitě toto znečištění odstranit.
10. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na příjezdných komunikacích mimo staveniště, zvláště pak za škody plynoucí z provozu jeho dopravní techniky a mechanizace na veřejných komunikacích.
11. Zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 15 dnů od jeho převzetí umístí na místě realizace velkoplošný informační panel – billboard s označením dle pokynů objednatele a s možností uveřejnění vlastních údajů o provádění stavby. Jeho umístění bude projednáno s TDS.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel může kdykoliv a s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel soustavně neplní povinnosti provádět dílo v souladu s ustanoveními uzavřené smlouvy o dílo a pokud zhotovitel neprovede v přiměřené době práce, které mají vážný vliv na řádné a včasné plnění díla. Objednatel je oprávněn vymáhat od zhotovitele všechny škody, které utrpěl z důvodu pochybení zhotovitele.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, jako dodatek označených, vzestupně očíslovaných, které budou platné, budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena tvořena písemným textem v rozsahu 10 stran A4 ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží 2 vyhotovení. Účinnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a předmět svých závazků považují za dostatečně určitý.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem, včetně příloh, seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

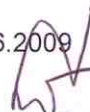
V Kostelci dne 4.6.2009



Za objednatele
František Trhlík
starosta obce



V Domažlicích dne 4.6.2009



Za zhotovitele
Ing. Štěpán Sladký
jednatel společnosti

 **STAFIKO stav s.r.o.** ⑧
IČO: 26352516, DIČ: CZ26352516
Petrovická 283, 344 01 Domažlice
Tel.: 379 433 140-2, fax: 379 433 143

přílohy smlouvy :
1. ROZPOČET
2. HARMONOGRAM STAVBY