

SMLOUVY O DÍLO

Smluvní strany

Město Nové Sedlo,

Sídlo: Masarykova 502,
357 34 Nové Sedlo.
IČ: 002 59 527
DIČ: CZ00259527
bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 201293786/0300
Statutární zástupce: Mgr. et Bc. Martin LOUKOTA, MBA starosta
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.

se sídlem: Okounov 65, 431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupena: Jaroslavem Oršuliakem, předsedou představenstva a.s.
IČO: 250 28 316
DIČ: CZ25028316
bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Chomutov
číslo účtu: 211 989 0257/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1751
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Uzavřena podle §2586 a násl. Zákona č89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
"Občanský zákoník")

smlouvu o dílo na realizaci zakázky

„Zateplení Bytového domu Nové Sedlo, Masarykova 245“

čl. I.

Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Zateplení Bytového domu Nové Sedlo, Masarykova č.p. 245“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
- a) touto smlouvou; a
 - b) projektová dokumentace - v rozsahu PD „Zateplení Bytového domu Nové Sedlo, Masarykova 245“ zpracovaná společností CENTRA STAV s.r.o., odp. projektant: Ing. Leoš Ledvína, ČKAIT 0300015, (dále jen „projektantem stavby“), dne 03/2013, zak. č. 11/2013., (příloha č. 1 této smlouvy); zadávací dokumentací na zakázku předávanou dodavatelům zadavatelem (příloha č. 3 této smlouvy); a
 - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 27.3.2014 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 4 této smlouvy); a
 - d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.
- 1.3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení; a
 - b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a
 - c) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství; a
 - d) zajištění ověření a vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné; a
 - e) provedení veškerých průzkumů souvisejících s provedením díla; a
 - f) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
 - g) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i. komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem využít jako skládky materiálu; a
 - ii. prostor místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem a bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - h) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům; a
 - i) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku; a
 - j) vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (hasicí přístroje, bezpečnostní označení, výstražné tabulky, atd.), zaškolení obsluhy; a
 - k) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla; a

- l) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu; a
- m) provedení díla v souladu se stavebním povolením
- n) opravená projektová dokumentace dle skutečného provedení a předání při převzetí stavby
- o) provedena fotodokumentace před zahájením stavby a pak v průběhu stavby – předá 1 x v tištěné formě a 1x na CD ve formátu.jpg
- p) dodání všech dokladů k převjímacímu a kolaudačnímu řízení
- q) příslušné zkoušky (elektro, voda, kotvení izolantu atd.)

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Zhotovení díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy. Za vícepráce nejsou považovány práce a dodávky, které zjevně vyplývají z projektové dokumentace a které nejsou zapracovány do výkazů výměr a které zhotovitel neuplatnil, resp. si nevyžádal dodatečné informace ve lhůtě pro podání nabídky k předmětné zakázce.

- 1.4. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

čl. II.

Doba plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

předání staveniště: 30.04.2014

zahájení díla: 02.06.2014

ukončení díla: 31.07.2014

- 2.2. Ukončením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončené díla jako celku objednateli v místě plnění, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k převzetí akce a dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a o shodě, předání projektu skutečného provedení stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 2.3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy.
- 2.4. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 2.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

čl. III.

Místo plnění

- 3.1. Stavba, tj. místo realizace (zájmové území) se nachází v intravilánu Města Nové Sedlo na pozemcích parcelní 527 k.ú. Nové Sedlo u Lokte na stávající budově čp. 245.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přízvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

čl. IV.
Cena díla

4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1 152 818,-	Kč
DPH	172 932,-	Kč
Cena celkem včetně DPH	1 325 741,-	Kč

(slovy: **jednmiliontřístadvacetpěttisíc sedm sedm set čtyřicet jedna** korun českých)
(dále jen "Cena za provedení díla")

- 4.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, činnost koordinátora bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení apod.), včetně započtení rezervy na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 4.3. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
- 4.4. Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
 - v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
- 4.5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatelům do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

čl. V.

Platební podmínky

- 5.1 Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Platební styk bude prováděn bezhotovostní způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě dílčích měsíčních faktur, které budou vystaveny na základě soupisu provedených prací potvrzeného odpovědným zástupcem zadavatele, a to až do výše 90 % celkové ceny díla. Neprovedené práce dle rozpočtu se považují za méněpráce.
- 5.2 Zbýlých 10 % bude zhotoviteli uhrazeno po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení stavby. Povinnost zaplatit zadrženu část ceny, vznikne objednateli po jejich odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran.
- 5.3 V konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy.

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) krycí list; zjišťovací protokol; rekapitulaci a přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu;
- b) odkaz na tuto smlouvu o dílo - číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele; předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby Zateplení Bytového domu Nové Sedlo, Masarykova 245“;
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
- d) lhůtu splatnosti faktury 30 dnů;
- e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- f) označení názvu a identifikačního čísla projektu, v rámci kterého je zakázka realizována.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a text: *Projekt „Zateplení Bytového domu Nové Sedlo, Masarykova 245“*

V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Splátnost opravené faktury bude běžet od nového doručení opravené faktury. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30-ti dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu se zadávací dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 5.5. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 5.6. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy, nevyplyvá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.

- 5.7. Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

čl. VI.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hluchosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Objednatel na základě návrhu zhotovitele určí osobu, která bude na staveništi vykovávat činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel dále předloží objednateli ve lhůtě do 2 pracovních dní od podpisu smlouvy návrh Oznamení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, který bude po potvrzení oprávněnou osobou objednatele se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu práce. Zhotovitel zajistí vyvěšení potvrzeného Oznamení o zahájení prací na staveništi v souladu s podmínkami § 15 odst. 1. zákona č. 309/2006 Sb. po celou dobu realizace díla včetně jeho průběžné aktualizace. Dále zhotovitel zajistí zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tento předloží objednateli do 10-ti pracovních dní od podpisu smlouvy. V průběhu realizace díla dle této smlouvy bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi zhotovitelem a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude objednateli k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.
- 6.2. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatel a/nebo místním šetřením.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby – **Jakub Hanzl, datum narození 8. 1. 1983**. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatel, nebo objednatel požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatel, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich

splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

- 6.6. Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 6.7. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 6.8. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. 6.5. tohoto článku této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30-ti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

čl. VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 7.4. Do 5-ti pracovních dní po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace a v 1 vyhotovení stanoviska povolující provedení stavby, vč. vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení.
- 7.5. Oprávněné osoby za objednatele:
Statutární zástupce: Mgr. et. Bc. Martin LOUKOTA, MBA, starosta@mestonovesedlo.cz,
775 998 123
Ve věcech technických: Daniel Hájek, investice@mestonovesedlo.cz, 734 153 349
Technický dozor investora: Vladimír Vala, vlada.vala@seznam.cz, 603 582 039

- 7.6. Oprávněné osoby za zhotovitele:
Statutární zástupce: Jaroslav Oršuliak, orsuliak@orsuliak.cz, 602 466 921
Stavbyvedoucí: Jakub Hanzl, hanzl@orsuliak.cz, 724 354 131
Zástupce stavbyvedoucího: František Putyera, putyera@orsuliak.cz, 608 261 955
Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

čl. VIII.

Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod

- kteře způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení objednatele v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem.
 - 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
 - 8.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
 - 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.
 - 8.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
 - 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.
 - 8.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně zjednat nápravu.
 - 8.9. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy.
 - 8.10. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v projektové dokumentaci, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky materiálů a finálních povrchových úprav. Vzorky a podklady s parametry materiálů a povrchových úprav budou objednateli předloženy minimálně v předstihu 15 kalendářních dní před zahájením prací nebo dodávek předmětných výrobků na stavbu. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
 - 8.11. Naprogramování a nastavení funkčnosti jednotlivých systémů technologických zařízení bude provedeno na základě předchozí analýzy potřeb objednatele a následného objednatelem schváleného návrhu vlastností, funkčnosti a podoby těchto systémů.
 - 8.12. Zhotovitel je povinen realizovat práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená vlastníky v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.

čl. IX.

Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Deník bude veden denně a obsahuje zejména:
- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
 - údaje o počasí a o teplotě;
 - údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
 - přerušeni nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
 - údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
 - údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
 - veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
 - odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
 - požadavky odběratele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
 - záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
 - závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.
- 9.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- 9.3. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Technický dozor investora má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
- 9.4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatel) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušeni prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad

čl. X.

Staveniště a jeho zařízení

- 10.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.
Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených příslušným povolením a touto smlouvou o dílo.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 10.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.7. Zhotovitel zajišťuje střežení staveniště

čl. XI.

Předání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.3. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při převímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 11.4. Objednatel upozorňuje zhotovitele stavby na skutečnost, že po roce od předání díla bude provedena následná kontrola fasády za účasti projektanta a TDI se zaměřením na kontrolu fasády. Případné vady budou dodavatelem odstraněny bezplatně, včetně materiálu a lešení nebo plošiny.
- 11.1. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace,

pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí technický dozor investora.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla, resp. jeho části, je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN a EN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla, resp. jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 11.2. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, návrhy provozních řádů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Doklady je povinen zhotovitel předat v českém jazyce, popřípadě opatřené úředním překladem do českého jazyka, ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf.

Zhotovitel je současně povinen při zahájení přejímacího řízení předložit objednateli doklady prokazující splnění závazku zhotovitele dle čl. XVI. této smlouvy.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 11.3. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodětky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla, resp. jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

- 11.4. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XI. této smlouvy.

- 11.5. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (mj. je vybaveno hasicími přístroji) a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění (mj. je vybaveno provozními náplněmi a příslušenstvím tak, aby bylo schopné běžného provozu), tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.

- 11.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami nebo jinou

dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce a dodávky oproti rozsahu definovaného předmětu plnění, stanoveného projektovou dokumentací a touto smlouvou o dílo; zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání a provozu stavby.

- 11.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a/nebo nedodělků, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělků díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XIV. této smlouvy.

čl. XII.

Záruční doba, odpovědnost za vady a nedodělků, podmínky reklamace

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel, a to v této lhůtě:
- Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce 60 měsíců.
- 12.3. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na objednatel reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla.
- V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení vady díla zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 12.6. V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 12.2. tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatel s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věci) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatel; záruční lhůta je shodná jako v odst. 12.2. tohoto článku této smlouvy.
- 12.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělků díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 12.4. tohoto článku této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle odst. 12.5. tohoto článku této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělků neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělků díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla, a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednatel v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel do 14-ti dnů ode dne doručení faktury zaplatil částku

připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 12.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 12.9. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle odst. 12.2. tohoto článku této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.
- 12.10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.11. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
- 12.12. V případě, kdy zhotovitel neuzná reklamovanou vadu jako oprávněnou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady na své náklady. Pokud však na základě následných zjištění (např. odborným posudkem soudního znalce v oboru stavebnictví) či rozhodnutí správního orgánu bude prokázáno, že se jedná o oprávněně reklamovanou vadu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré výdaje, které objednatel vynaložil k prokázání oprávněnosti a odstranění reklamované vady.

čl. XIII.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

- 13.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 13.2. Odpovědnost stanovená v odst. 13.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.
- 13.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 13.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 13.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování a v rozsahu uhrazených faktur. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla,

s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

- 13.7. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění.

čl. XIV.

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 14.1. Odstoupit od smlouvy jsou smluvní strany oprávněny písemně z důvodů podstatného porušení smluvních povinností uvedených v odst. 14.4. tohoto článku této smlouvy, s účinností okamžiku doručení druhé smluvní straně.
- 14.2. Odstoupením od smlouvy nezaniká smlouva od počátku, ale dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
- 14.4. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:
- a) nezačínání prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště;
 - b) prodloužení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů;
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy;
 - d) bezdůvodné prodloužení objednatele s předáním staveniště delší jak 30 dnů.
 - e) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
 - f) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku VIII. odst. 8.13. této smlouvy;
 - g) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XV. této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XV. této smlouvy;
 - h) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.;
 - i) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - j) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.;
- 14.5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
- a) při prodloužení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za provedení díla, vč. DPH, za každý i započatý den prodloužení až do předání a převzetí;
 - b) při prodloužení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení;
 - c) při prodloužení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení;
 - d) v případě prodloužení se splatností faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodloužení.
 - e) při bezdůvodném prodloužení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení;
 - f) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v odstavci 4. tohoto článku je odstoupující smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;

- g) v případě odstoupení od smlouvy v případech uvedených v odstavci 4. tohoto článku je strana, která podstatně porušila smluvní povinnosti, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
- h) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ;
- 14.6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
- 14.7. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

čl. XV.

Pojištění

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy, a to v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla,
- b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla.

Pojištění odpovědnosti za škody musí kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

- 15.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. 15.1. tohoto článku této smlouvy nejpozději do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 15.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. 15.1. tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

čl. XVI.

Finanční zajištění

- 16.1. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. XII. této smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy, se zhotovitel zavazuje složit na bankovní účet objednatele č. **201293786 / 0300** vedený u **ČSOB**, pobočka **Karlovy Vary**, variabilní symbol: **3614**, částku ve výši 5% z Ceny za provedení díla bez DPH jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem.

Tuto částku zhotovitel složí na uvedený účet nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení dle čl. XI. této smlouvy.

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli finanční záruku dle ustanovení odst. 16.1. tohoto článku této smlouvy na dobu trvání celé záruční lhůty.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši.

- c) Objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení čl. XII. této smlouvy uvolní finanční záruku ve prospěch zhotovitele.
- d) Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka dle předchozích ujednání k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku této smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 14-ti pracovních dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z výše uvedeného účtu objednatele v souladu s tímto článkem smlouvy.
- e) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční lhůty je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení čl. XII. této smlouvy.

čl. XVII.

Ostatní ujednání

- 17.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
- 17.2 Zhotovitel se zavázal objednateli, že provede stavbu bez subdodavatele. V případě potřeby sjednání subdodavatele na stavbu musí být tento subdodavatel odsouhlasen objednatelem.
- 17.3 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací díla a kontrolu dokladů souvisejících s projektem v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

čl. XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 18.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 18.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.6 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 18.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.8 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

18.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Harmonogram
Příloha č. 2: Položkový rozpočet

18.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Novém Sedle dne 25.4.2014

Mgr. et Bc. Martin LOUKOTA, MBA
starosta města
za objednatele



V Okounově dne 25.4.2014

Jaroslav Oršuliak
předseda představenstva a.s.
za zhotovitele
Stavební společnost
Jaroslav Oršuliak, a.s.
Okounov 65, 431 51 Klášterec n/C
DIČ CZ 25028316

ZATEPLENÍ BD V NOVÉM SEDLE, MASARYKOVA č.p.245 - ČASOVÝ HARMONOGRAM

NÁZEV OBJEKTU	ROK 2014		
	květen	červen	červenec
01 Zateplení obvodového pláště			
Práce a dodávky HSV			
Práce a dodávky PSV			
02 Výměna stavebních výplní			
Práce a dodávky HSV			
Práce a dodávky PSV			
03 Zateplení stropu 3.NP			
Práce a dodávky HSV			
Práce a dodávky PSV			
04 Hydroizolace suterénního zdiva			
Práce a dodávky HSV			
Práce a dodávky PSV			

05/2014 zahájení stavby

ukončení stavby 07/2014

V Okounově dne 26.3.2014

Jaroslav Oršuliak
předseda představenstva

Položkový rozpočet stavby

Datum: 23.4.2014

Stavba : Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245

Objednatel : Město Nové Sedlo
Nové Sedlo
35734 Masarykova 502

IČO : 00259527
DIČ :

Zhotovitel :

IČO :
DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	1 152 818,00
DPH	15 %	172 923,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		1 325 741

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	1 325 740	1 152 818	0	172 923	100,0
Celkem za stavbu	1 325 740	1 152 818	0	172 923	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01 Zateplení obvodového pláště	768 038	667 859	0	100 179	57,9
01	02 Výměna stavebních výplní	245 969	213 886	0	32 083	18,6
01	03 Zateplení stropu 3.NP	136 752	118 915	0	17 837	10,3
01	04 Hydroizolace suterénního zdiva	174 981	152 157	0	22 824	13,2
	Celkem za stavbu	1 325 740	1 152 818	0	172 923	100,0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	11 414
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Vytyčení všech podzemních sítí	0
Celkem za stavbu	11 414

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Zateplení obvodového pláště	JKSO	803.56
Objekt			SKP	
01		Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Měrná jednotka	m3
Stavba			Počet jednotek	0
90026		Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Náklady na m.j.	0
Projektant	CENTRA STAV s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Nové Sedlo			
Dodavatel				
Rozpočtoval			Zakázkové číslo	
			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	577 766	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	79 206	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	4 275	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		661 247	Zařízení staveniště	6 612
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		661 247	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		667 859	Ostatní náklady celkem	6 612
Výpracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %			667 859 Kč
DPH	15,0 %			100 179 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				768 038 Kč

Poznámka :

Stavba :	Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Zateplení obvodového pláště

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	689	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	495 284	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	6 909	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	46 749	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	335	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	7 194	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	8 653	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	5 769	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	56 980	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	9 923	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	4 899	0	0	0
783 Nátěry	0	1 635	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	11 953	0	0	4 275	0
CELKEM OBJEKT	577 766	79 206	0	4 275	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	661 247	0
Oborová přírážka	0	0,0	661 247	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	661 247	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	661 247	0
Zařízení staveniště	0	1,0	661 247	6 612
Provoz investora	0	0,0	661 247	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	661 247	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	661 247	0
CELKEM VRN			661 247	6 612

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Zateplení obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
Zemní práce						
1	111201101	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m ²	m ²	10,00	14,10	141,00
Položka je určena i pro odstranění stromů o průměru kmene do 10 cm. Součástí položky je i příp. nutné odklizení křovin a stromů na hromady do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek. Týká se všech křovin podél oplocení včetně nežádoucích křovin na pozemku.						
v levé části - jižní pohled:10						
				10,00		
2	111201501	Spálení větví stromů o průměru nad 100 mm	kus	1,00	94,00	94,00
3	112101101	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm	kus	1,00	94,00	94,00
Strom přiléhá k objektu a větve se opírají o stěny, znemožňuje tak zateplení, ale i zemní práce.						
4	112201112	Odstranění pařezů o průměru do 30 cm	kus	1,00	235,00	235,00
5	162201451	Vodorovné přemístění pařezů D 30 cm do 2000 m	kus	1,00	87,00	87,00
6	162307221	Vodor. prem kmenu d 30cm do 1km	kus	1,00	25,00	25,00
7	162307229	Pripl zkd 1km kmenu d 30cm	kus	1,00	13,00	13,00
Celkem za 1 Zemní práce						689,00
Díl: 62						
Úpravy povrchů vnější						
8	602016191	Kontaktní a penetrační nátěr stěn před aplikací VKZS	m ²	510,23	9,40	4 796,14
severní pohled:15*9,55-12*1,7*1,2-2*1,1*1,2-2,15*2,55						
východní pohled:(9,6+2,3)*9,8+(9,6*1,3)/2-3*1*1,2-3*0,4*0,5						
jižní pohled:15*9,55-4*0,85*1,5-1*0,5*0,75-1*2,02						
západní pohled:(9,75+2,3)*9,8+(9,75*1,3)/2-3*1*1,2-3*0,4*0,5						
POZ 1:12*(1,2+1,7+1,2)*0,2						
POZ 2:2*(1,2+1,1+1,2)*0,2						
POZ 3:6*(1,2+1+1,2)*0,2						
POZ 4:6*(0,5+0,4+0,5)*0,2						
POZ 5:4*(1,5+0,85+1,5)*0,2						
POZ 6:4*(1+0,25)*2*0,2						
POZ 7:1*(0,75+0,5+0,75)*0,2						
POZ 8 (přední vstupní dveře):1*(2,55+2,15+2,55)*0,2						
POZ 9 (zadní vstupní dveře):1*(2,02+1+2,02)*0,2						
9	602022187	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová zatřená, tl.vrstvy 2,0 mm	m ²	512,71	235,00	120 486,85
řešení).						
442,1195+38,4965+31,254+0,84						
				512,71		
10	602022191	Penetrační nátěr pod tenkovrstvé omítky	m ²	550,52	9,40	5 174,86
442,1195+38,4965+31,254+0,84+33,5025+4,305						
				550,52		
11	612403386	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	0,50	100,50	50,25
Zához kabelu pod elektroskříní.						
12	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m ²	49,50	20,60	1 019,65
POZ 1:12*(1,7*1,2)						
POZ 2:2*(1,1*1,2)						
POZ 3:6*(1*1,2)						
POZ 4:6*(0,4*0,5)						
POZ 5:4*(0,85*1,5)						
POZ 6:4*(1*0,25)						
POZ 7:1*(0,5*0,75)						
POZ 8 (přední vstupní dveře):1*(2,15*2,55)						
POZ 9 (zadní vstupní dveře):1*(1*2,02)						
				2,02		
13	622324012	Soklová lišta hliník KZS tl. 100 mm jen montáž, materiál ve specifikaci	m	54,60	47,00	2 566,20
(15,2+12,1)*2						
				54,60		

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Zateplení obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem: (Kč)
14	622324013	Soklová lišta hliník KZS tl. 120 mm jen montáž, materiál ve specifikaci (15,2+12,1)*2-2,15-1	m	51,45	47,00	2 418,15
15	622324333	Zatepl.syst. fasáda, EPS NEO, tl.120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou severní pohled:15,24*8,6-12*1,7*1,2-2*1,1*1,2-2,15*0,85 východní pohled:(9,84+2,42)*8,6+(9,84*1,3)/2-3*1*1,2-3*0,4*0,5 jižní pohled:15,24*8,6-4*0,85*1,5-1*5*0,75-1*0,85 západní pohled:(9,84+2,42)*8,6+(9,84*1,3)/2-3*1*1,2-3*0,4*0,5	m2	442,12 102,12 107,63 124,74 107,63	450,00	198 953,78
16	622324353	Zatepl.syst., ostění, EPS NEO, tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou POZ 1:12*(1,2+1,7+1,2)*0,35 POZ 2:2*(1,2+1,1+1,2)*0,35 POZ 3:6*(1,2+1+1,2)*0,35 POZ 4:6*(0,5+0,4+0,5)*0,35 POZ 5:4*(1,5+0,85+1,5)*0,35 POZ 7:1*(0,75+0,5+0,75)*0,35 POZ 8 (přední vstupní dveře):1*(1,5+2,15+1,5)*0,35 POZ 9 (zadní vstupní dveře):1*(0,72+1+0,72)*0,35	m2	38,50 17,22 2,45 7,14 2,94 5,39 0,70 1,80 0,85	440,00	16 938,46
17	622324733	Zatepl.syst., fasáda, min.vlna PV, tl.120 zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 15,24*0,6-2,15*0,6+9,84*0,6+(4,22+2,42+7,04+2,42+4,22)*0,6-1*0,6+9,84*0,6	m2	31,25 31,25	520,00	16 252,08
18	622324753	Zatepl.syst., ostění, min.vlna PV, tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 4*0,6*0,35	m2	0,84 0,84	564,00	473,76
19	622325522	Zateplovací systém, sokl, XPS 150, tl. 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou nadzemní část:15,2*0,45-2,15*0,45+9,8*0,7-1*0,25+(4,2+2,4+7+2,4+4,2)*0,7-2*1*0,25-1*0,7+9,8*0,85-1*0,25 pod úrovní terénu:15,2*0,5+9,8*0,5+(4,2+2,4+7+2,4+4,2)*0,5+9,8*0,5	m2	61,00 33,50 27,50	580,00	35 381,45
20	622325563	Zateplovací systém, ostění, XPS tl. 30 mm POZ 6:4*(1+0,25)*2*0,35 POZ 8 :2*0,45*0,35 POZ 9 :2*0,7*0,35	m2	4,31 3,50 0,32 0,49	658,00	2 832,69
21	622421491	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta D+M POZ 1:12*(1,2+1,7+1,2) POZ 2:2*(1,2+1,1+1,2) POZ 3:6*(1,2+1+1,2) POZ 4:6*(0,5+0,4+0,5) POZ 5:4*(1,5+0,85+1,5) POZ 7:1*(0,75+0,5+0,75) POZ 8 (přední vstupní dveře):1*(1,5+2,15+1,5) POZ 9 (zadní vstupní dveře):1*(0,72+1+0,72) svislé hrany:114	m	223,99 49,20 7,00 20,40 8,40 15,40 2,00 5,15 2,44 114,00	32,90	7 369,27
22	622421492	Doplňky zatepl. systémů, okenní začišťovací lišta D+M 49,2+7+20,4+8,4+15,4+2+5,15+2,44	m	109,99 109,99	84,60	9 305,15
23	622421494	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan D+M 12*1,7+2*1,1+6*1+6*0,4+4*0,85+4*1+1*0,5	m	38,90 38,90	75,20	2 925,28
24	622421495	Doplňky zatepl. systémů, lišta nadpraží s nose a tkaninou, D+M 38,9+2,15+1	m	42,05 42,05	84,60	3 557,43

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Zateplení obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
25	622422511	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 50 %	m2	510,23	79,00	40 308,01
26	622432112	Omítka stěn dekorativní marmolit střednězrná 33,5025+4,305	m2	37,81	410,00	15 501,08
27	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	510,23	9,00	4 592,05
28	629451112	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	38,90	32,90	1 279,81
29	629 99-9999	Odrhové zkoušky - min. 2 místa	kpl	1,00	94,00	94,00
30	553927800	SPC : Zakládací soklový profil 103 mm výměra vč. prořezu 10%:54,6*1,1	m	60,06	23,50	1 411,41
31	553927802	SPC : Zakládací soklový profil 123 mm výměra vč. prořezu 10%:51,45*1,1	m	56,60	28,20	1 595,98
Celkem za:		62 Úpravy povrchů vnější				495 283,79
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
32	999 99-R001	Číslo popisné "245" demontáž, výroba, D+M vstupními dveřmi.	ks	1,00	470,00	470,00
33	999 99-R002	Cedule "Masarykova" demontáž, výroba, D+M nad 1.NP - severní pohled.	ks	1,00	940,00	940,00
34	999 99-R003	Překotvení kabelu a jeho zališťování, zasekání úprava VKZS Úprava VKZS, zališťování/zasekání kabelu v délce 4 m vedoucí od okna 3.NP směrem nad okno v 1.NP - kotevní prvek uchycující kabel k fasádě bude nutné překotvit tak, aby uchycovací oko bylo přesazeno před fasádu, kabely bude nutné dodatečně zališťovat/zasekat (upravit pro tyto potřeby KZS, umístění - severní pohled vpravo.	ks	1,00	1 128,00	1 128,00
35	999 99-R004	Dvířka HUP 450x450 mm nátěr vstupních dveří nad soklovou částí.	ks	1,00	1 410,00	1 410,00
36	999 99-R005	Prodloužení a zakrytování krabice zakrytování.	ks	1,00	470,00	470,00
37	999 99-R006	Úprava VKZS kolem "zvonku" osazení zvonkového tabla) - umístění vedle vstupních dveří v úrovni 1.NP.	ks	1,00	799,00	799,00
38	999 99-R007	Kabel s připojovací zásuvkou úprava VKZS, zališťování/zasekání kabelu západní pohled zhruba uprostřed.	ks	1,00	470,00	470,00
39	999 99-R008	Skříňky ELEKTRO úprava VKZS, lištování nad soklem - západní pohled vlevo.	ks	1,00	752,00	752,00
40	999 99-R009	Úprava VKZS kolem odkouření 1.NP, 2 ks.	ks	1,00	470,00	470,00
Celkem za:		9 Ostatní konstrukce, bourání				6 909,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
41	941941031	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m geotextilií apod. 152,8+142,46+135,755+144,545	m2	575,56	38,00	21 871,28
42	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 Uchazeči v jednotkové ceně zohlední předpokládanou dobu výstavby - maximálně 60 dní.	m2	575,56	9,40	5 410,26
43	941941831	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	575,56	14,10	8 115,40
44	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	575,56	4,70	2 705,13
45	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 Uchazeči v jednotkové ceně zohlední předpokládanou dobu výstavby - maximálně 60 dní.	m2	575,56	9,40	5 410,26
46	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	575,56	4,70	2 705,13
47	944945013	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	2,50	137,20	343,00
48	944945193	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	2,50	38,60	96,50
49	944945813	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	2,50	37,00	92,50
Celkem za:		94 Lešení a stavební výtahy				46 749,47

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Zateplení obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
50	976074121	Vybourání kotevních želez zeď cihelná MVC včetně záhozu a omítnutí rýhy MVC jižním pohledu. Konzole jsou neaktivní. Dále vysekání konzol bývalého oplocení (2ks) na východním štítu nad soklovou částí.	kus	5,00	67,00	335,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						335,00
Díl: 97 Prorážení otvorů						
51	978015261	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 %	m2	510,23	14,10	7 194,21
Celkem za 97 Prorážení otvorů						7 194,21
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
52	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	44,37	195,00	8 652,54
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						8 652,54
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
53	721242110	Lapač střešních splavenin HL600/2 DN 125 D+M, přípomoci Lapač střešních splavenin DN125 s otáčivým kulovým kloubem na odtoku, s košem pro zachytávání nečistot, se suchou a nezámraznou klapkou proti zápachu, čistícím víčkem a vylamovacími těsnícími kroužky pro připojení potrubních svodů d75, 90, 100, 110 a 120mm. Cena musí zahrnovat i náklady stavebních přípomocí související s osazením lapače střešních splavenin do daného krytu komunikace a napojení na kanalizaci (včetně pročištění připojovací části kanalizace).	kpl	4,00	1 363,00	5 452,00
54	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	2,00	109,00	218,00
55	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	1,75	56,70	99,23
Celkem za 721 Vnitřní kanalizace						5 769,23
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
56	764410450	Oplechování parapetů z Al, rš 330 mm lepení Enkolitem, D+M (eloxovaný hliník) viz výpočty výše: 38,9	m	38,90	336,50	13 089,85
57	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	38,90	31,20	1 213,68
58	764430840	Demontáž oplechování atiky, rš od 330 do 500 mm 10,2+7,4+10,2	m	27,80	32,10	892,38
59	764454802	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm 4*10	m	40,00	23,50	940,00
60	764521460	Oplechování atiky z Ti Zn plechu, rš 400 mm (prodloužení atikového plechu o tl. VKZS)	m	27,80	615,70	17 116,46
61	764554503	Odpadní trouby TiZn kruhové D 120 vč. objímek s prod. kotvením, odskoků, kolen	m	40,00	427,70	17 108,00
62	55342122.A	SPC : Krytka plastová boční (21+2+12)*2	kus	70,00	79,00	5 530,00
63	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1,95	558,90	1 089,86
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						56 980,23
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
64	766421213	Obložení podhledů jednod. palubkami SM š. 116 mm střešní podhled: (15+4,1+2,3+4,1+2,3)*0,6	m2	16,68	156,50	2 610,42
65	766421821	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	16,68	131,60	2 195,09
66	766421822	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	16,68	19,70	328,60
67	766427112	Podkladový rošt pro obložení podhledů	m2	16,68	65,50	1 092,54
68	61191684	SPC : Palubka obkladová SM tloušťka 19 šíře 116 mm A/B výměra vč. přežezu 10%: 16,68*1,1	m2	18,35	194,00	3 559,51
69	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,40	97,86	137,01
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						9 923,16
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Zateplení obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
70	767 99-R001	Budky pro hnízdění rorýsů, 2 komorové, D+M demontáž, D+M Bude upřesněno dle skutečného počtu hnízdicích párů.	ks	2,00	752,00	1 504,00
71	767 99-R002	Demontáž kotvící konzole satelitní antény, D+M nové nerez. konzole, ukotvení po mtž. VKZS Umístění - východní pohled.	ks	1,00	2 350,00	2 350,00
72	767 99-R003	Posun sloupku a úprava oplocení - východní štít Sloupek oplocení přiléhá těsně ke zdi a znemožňuje tak plnohodnotné zateplení.	ks	1,00	470,00	470,00
73	767 99-R004	Posun sloupku a úprava oplocení - západní štít Sloupek oplocení přiléhá těsně ke zdi a znemožňuje tak plnohodnotné zateplení. Sloupek je osazen do betonové podezdívky průřezu cca. 200x200 mm, kterou bude nutné odpikovat v délce cca. 300 mm, začistit, rámové oplocení zkrátit min. o tl. VKZS a osadit na nový sloupek v.1600 mm, který bude nutné zabetonovat do země.	ks	1,00	470,00	470,00
74	998767202	Presun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	2,18	47,94	104,51
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				4 898,51
Díl:	783	Nátěry				
75	783782205	Nátěr tesařských konstrukcí, 2x fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo	m2	16,68	42,10	702,23
76	783795212	Nátěr tesařských kčí 1zák+1lak	m2	16,68	55,90	932,41
Celkem za		783 Nátěry				1 634,64
Díl:	M21	Elektromontáže				
77	210220001	VEDENÍ UZEMNOVACÍ na povrchu FeZn do 120 mm2 Cena musí zahrnovat dmtž. stávajícího vedení hromosvodu vč. podpěr, svorek, úhelníků a dalšího příslušenství, dodávka a montáž nového uzemňovacího vedení hromosvodu - vodič FeZn, podpěry, svorky (SS, SO..., ochr. tyče a další příslušenství, revize vč. doložení revizní zprávy - celkem 2 svislé svody á max. 10 m.	m	20,00	93,90	1 878,00
78	210 99-R001	SVÍTIDLO - nad vstupními dveřmi dmtž., úprava rozvodu, D+M nového svítidla svítidla, standard.	ks	1,00	799,00	799,00
79	210 99-R002	SVÍTIDLO - nad zadními dveřmi úprava rozvodu, D+M nového svítidla svítidla, standard.	ks	1,00	1 128,00	1 128,00
80	210 99-R003	KABELY - odstranění volně visících kabelů neaktivních vč. likvidace Jedná se o kabely v délce cca. 25 m volně visící na fasádě domu.	ks	1,00	470,00	470,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				4 275,00
Díl:	D96	Presuny suti a vybouraných hmot				
81	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	15,43	94,00	1 450,33
82	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	77,14	35,70	2 754,08
83	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,43	112,80	1 740,39
84	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	462,87	4,70	2 175,49
85	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,43	94,00	1 450,33
86	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	30,86	9,40	290,07
87	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	15,43	79,90	1 232,78
88	979093111	Uložení suti na skládku bez ztuhnutí	t	15,43	8,70	134,23
89	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	15,43	47,00	725,16
Celkem za		D96 Presuny suti a vybouraných hmot				11 952,84

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	02	Výměna stavebních výplní	JKSO	803.56
Objekt			SKP	
01		Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Měrná jednotka	m3
Stavba			Počet jednotek	0
		Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Náklady na m.j.	0
Projektant	CENTRA STAV s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Nové Sedlo			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	37 397	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	174 371	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	211 768	Zařízení staveniště	2 118
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		211 768	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		213 886	Ostatní náklady celkem	2 118

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 %			213 886 Kč	
DPH	15,0 %			32 083 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				245 969 Kč	

Poznámka :

Stavba : Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245
 Objekt : 01 Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245

Rozpočet : 02
 Výměna stavebních výplní

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	26 004	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	439	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 042	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	7 303	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 164	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	172 105	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	579	0	0	0
784 Malby	0	1 688	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	1 446	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	37 397	174 371	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	211 768	0
Oborová přírážka	0	0,0	211 768	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	211 768	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	211 768	0
Zařízení staveniště	0	1,0	211 768	2 118
Provoz investora	0	0,0	211 768	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	211 768	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	211 768	0
CELKEM VRN				2 118

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Rozpočet: 02
Objekt :	01 Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Výměna stavebních výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	49,50	18,80	930,55
		POZ 1:12*(1,7*1,2)		24,48		
		POZ 2:2*(1,1*1,2)		2,64		
		POZ 3:6*(1*1,2)		7,20		
		POZ 4:6*(0,4*0,5)		1,20		
		POZ 5:4*(0,85*1,5)		5,10		
		POZ 6:4*(1*0,25)		1,00		
		POZ 7:1*(0,5*0,75)		0,38		
		POZ 8 (přední vstupní dveře):1*(2,15*2,55)		5,48		
		POZ 9 (zadní vstupní dveře):1*(1*2,02)		2,02		
2	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	159,59	32,90	5 250,51
		POZ 1:12*(1,7+1,2)*2		69,60		
		POZ 2:2*(1,1+1,2)*2		9,20		
		POZ 3:6*(1+1,2)*2		26,40		
		POZ 4:6*(0,4+0,5)*2		10,80		
		POZ 5:4*(0,85+1,5)*2		18,80		
		POZ 6:4*(1+0,25)*2		10,00		
		POZ 7:1*(0,5+0,75)*2		2,50		
		POZ 8 (přední vstupní dveře):1*(2,55+2,15+2,55)		7,25		
		POZ 9 (zadní vstupní dveře):1*(2,02+1+2,02)		5,04		
3	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	66,38	206,80	13 727,28
		po výměně stavebních výplní vč. přesahu do plochy stěn:(49,2+7+20,4+8,4+15,4+6+2+7,25+5,04)*(0,25+0,3)		66,38		
4	612451121	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká vyspravení podparapetních ploch	m2	9,73	218,50	2 124,91
		38,9*0,25		9,73		
5	612473186	Příplatek za zabudované rohovníky	m	120,69	32,90	3 970,70
		49,2+7+20,4+8,4+15,4+6+2+7,25+5,04		120,69		
Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní						26 003,96
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
6	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	46,68	9,40	438,79
		38,9*1,2		46,68		
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						438,79
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
7	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	110,85	9,40	1 041,99
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 041,99
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
8	967021112	Přisekání rovných ostění zdí kamenných, smíšených	m2	6,75	130,60	881,55
		POZ 6:6*(1+0,25)*2*0,45		6,75		
9	968061112	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	75,00	6,00	450,00
		POZ 1 až POZ 7:12*3+2*4+6*2+6*4*2+4+1		75,00		
10	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	3,00	18,00	54,00
		POZ 8 + POZ 9:2+1		3,00		
11	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	2,58	37,60	96,82
		POZ 4 + POZ 6 + POZ 7:6*(0,4*0,5)+4*(1*0,25)+1*(0,5*0,75)		2,58		
12	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	14,94	37,60	561,74
		POZ 2 + POZ 3 + POZ 5:2*(1,1*1,2)+6*(1*1,2)+4*(0,85*1,5)		14,94		
13	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	24,48	37,60	920,45
		POZ 1:12*(1,7*1,2)		24,48		

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Rozpočet: 02
Objekt :	01 Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Výměna stavebních výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
14	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 POZ 9:1*(2,15*2,55)	m2	5,48	141,00	773,03
15	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 POZ 8:1*(1*2,02)	m2	2,02	141,00	284,82
16	968095001	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm POZ 1 až POZ 5 + POZ 7:12*1,7+2*1,1+6*1+6*0,4+4*0,85+1*0,5	m	34,90	94,00	3 280,60
Celkem za 96 Bourání konstrukci						7 303,01
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
17	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,54	329,00	1 163,93
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						1 163,93
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
18	766694111	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm POZ 3 až POZ 7:6+6+4+4+1	kus	21,00	107,00	2 247,00
19	766694112	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm POZ 2:2	kus	2,00	145,00	290,00
20	766694113	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm POZ 1:12	kus	12,00	197,00	2 364,00
21	766711001	Montáž plastových oken s vypěněním Součástí ceny musí být i D+M těsnění příslušnými komprimačními páskami pro zabránění vstupu vodních par z interiéru do polyuretanové spáry a prostupu vodních par ze spáry do vnějšího prostředí difúzí. POZ 1 až POZ 7:69,6+9,2+26,4+10,8+18,8+10+2,5	m	147,30	80,00	11 784,00
22	766711021	Montáž plastových vstupních dveří s vypěněním Součástí ceny musí být i D+M těsnění příslušnými komprimačními páskami pro zabránění vstupu vodních par z interiéru do polyuretanové spáry a prostupu vodních par ze spáry do vnějšího prostředí difúzí. POZ 8 + POZ 9:9,4+6,04	m	15,44	206,80	3 192,99
23	55342122.A	SPC : Krytka plastová boční (21+2+12)*2	kus	70,00	23,50	1 645,00
24	61187552	SPC : Deska parapetní šifka do 30 cm bílá laminovaná dřevotříská POZ 1 až POZ 7:12*1,7+2*1,1+6*1+6*0,4+4*0,85+4*1+1*0,5	m	38,90	235,00	9 141,50
25	POZ 1	SPC : Okno plast. 3-dílné, 1700x1200 mm, O+V izol. dvojsklo, kování, 4 ovl.pol., mikroventilace	kus	12,00	4 578,00	54 936,00
26	POZ 2	SPC : Okno plast. 4-dílné, 1100x1200 mm, O+V izol. dvojsklo, kování, 4 ovl.pol., mikroventilace	kus	2,00	3 582,00	7 164,00
27	POZ 3	SPC : Okno plast. 2-dílné, 1000x1200 mm, O+V izol. dvojsklo, kování, 4 ovl.pol., mikroventilace	kus	6,00	2 963,00	17 778,00
28	POZ 4	SPC : Okno plast. 1-dílné, 400x500 mm, O+V izol. dvojsklo, kování, 4 ovl.pol., mikroventilace	kus	6,00	1 623,00	9 738,00
29	POZ 5	SPC : Okno plast. 4-dílné, 850x1500 mm, O+V izol. dvojsklo, kování, 4 ovl.pol., mikroventilace	kus	4,00	3 773,00	15 092,00
30	POZ 6	SPC : Okno plast. zdvoj. 1-dílné, 1000x250 mm, V izol. dvojsklo, kování, 4 ovl.pol., mikroventilace	kus	4,00	1 783,00	7 132,00
31	POZ 7	SPC : Okno plast. zdvoj. 1-dílné, 500x750 mm, O+V izol. dvojsklo, kování, 4 ovl.pol., mikroventilace	kus	1,00	1 786,00	1 786,00
32	POZ 8	SPC : Dveře plast. zdvoj. 2-dílné, 2150x2550 mm, kování	kus	1,00	16 565,00	16 565,00
33	POZ 9	SPC : Dveře plast. zdvoj. 2-dílné, 1000x2020 mm, kování	kus	1,00	9 670,00	9 670,00
34	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,40	1 128,00	1 579,20
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						172 104,69
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
35	767649191	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického včetně dodávky samozavírače a přísl.	kus	1,00	118,00	118,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Rozpočet: 02
Objekt :	01 Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Výměna stavebních výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	767649193	Montáž doplňků dveří, stavěče křídel včetně stavěče dveří s přísl.	MJ			
37	767649195	Montáž doplňků dveří, elektrický otevírač dveří včetně dodávky elek. otevírače 12V	kus	2,00	24,00	48,00
38	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	kus	1,00	402,00	402,00
			%	1,90	5,68	10,79
Celkem za		767: Konstrukce zámečnické				578,79
Díl:	784	Malby				
39	784191201	Penetrace podkladu hloubková 1x 39,8975	m2	39,90	9,40	375,04
40	784195412	Malba tekutá (malířská směs), bílá, 2 x	m2	39,90	32,90	1 312,63
Celkem za		784: Malby				1 687,66
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
41	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,62	94,00	246,18
42	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	2,62	35,70	93,50
43	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,62	112,80	295,42
44	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	39,28	4,70	184,64
45	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,62	94,00	246,18
46	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,62	9,40	24,62
47	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,62	79,90	209,25
48	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,62	8,70	22,78
49	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,62	47,00	123,09
Celkem za		D96: Přesuny suti a vybouraných hmot				1 445,66

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	03	Zateplení stropu 3.NP	JKSO	803.56
Objekt			SKP	
01		Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Měrná jednotka	m3
Stavba			Počet jednotek	0
		Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Náklady na m.j.	0
Projektant	CENTRA STAV s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Nové Sedlo			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	5 566	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	112 171	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	117 738	Zařízení staveniště	1 177
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	117 738	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	118 915	Ostatní náklady celkem	1 177
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %			118 915 Kč
DPH	15,0 %			17 837 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				136 752 Kč

Poznámka :

Stavba :	Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Rozpočet :	03
Objekt :	01 Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Zateplení stropu 3.NP	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
94 Lešení a stavební výtahy	1 624	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 082	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	47 661	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	4 733	0	0	0
763 Dřevostavby	0	55 241	0	0	0
784 Malby	0	4 537	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 860	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	5 566	112 171	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	117 738	0
Oborová přírážka	0	0,0	117 738	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	117 738	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	117 738	0
Zařízení staveniště	0	1,0	117 738	1 177
Provoz investora	0	0,0	117 738	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	117 738	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	117 738	0
CELKEM VRN				1 177

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Rozpočet: 03
Objekt :	01 Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Zateplení stropu 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena./MJ	celkem (Kč)
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
1	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	115,15	14,10	1 623,62
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				1 623,62
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	115,15	9,40	1 082,41
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 082,41
Díl: 713		Izolace tepelné				
3	713111121	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 2 vrstvy - materiál ve specifikaci 14,6*9,1+2,05*6,1	m2	145,37	75,20	10 931,45
4	713191121	Parotěsná zábrana, D+M včetně přelepení spojů	m2	145,37		145,37
5	713191132	Difúzní fólie, D+M, vč. přelepení spojů u podlah střech nebo vrchem stropů	m2	145,37	26,30	3 823,10
6	63151410	SPC : Deska minerální izolační tl. 140 mm výměra pro 2 vrstvy, prořez 3%:145,365*2*1,03	m2	299,45	26,30	3 823,10
7	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2,00	94,00	28 148,48
	Celkem za	713 Izolace tepelné				934,52
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
8	762841821	Demontáž podbíjení obkladů stropů z desek dřevotř. (heraklitové desky) 5,3*5,2+2,9*5,2+5,3*5,2+3,35*2,7+2*(2,3*1,5+2,3*1,7+1,075*1,2+0,92 5*1,2)+5,65*2,9	m2	115,15	41,10	4 732,67
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				115,15
Díl: 763		Dřevostavby				
9	763132210	SDK podhled zav 2xCD D112 GKF 12,5	m2	115,15	465,00	53 544,75
10	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	8,70	195,00	1 696,50
	Celkem za	763 Dřevostavby				1 696,50
Díl: 784		Malby				
11	784191201	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	115,15	9,40	1 082,41
12	784195412	Malba tekutá (malířská směs), bílá, 2 x	m2	115,15	30,00	3 454,50
	Celkem za	784 Malby				4 536,91
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
13	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,18	94,00	487,08
14	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	5,18	35,70	184,99
15	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,18	112,80	584,50
16	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	77,73	4,70	365,31
17	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,18	94,00	487,08
18	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,18	9,40	48,71
19	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	5,18	79,90	414,02
20	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,18	8,70	45,08
21	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,18	47,00	243,54
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				2 860,33

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	04	Hydroizolace suterénního zdlva	JKSO	803.56
Objekt			SKP	
01		Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Měrná jednotka	m3
Stavba			Počet jednotek	0
		Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Náklady na m.j.	0
Projektant	CENTRA STAV s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Nové Sedlo			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	126 934	Ztížené výrobní podmínky		0
Z PSV celkem	23 717	Oborová přírážka		0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit		0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem	150 651	Zařízení staveniště		1 507
		Provoz investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	150 651	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	152 157	Ostatní náklady celkem		1 507
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 %			152 157 Kč
DPH	15,0 %			22 824 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				174 981 Kč

Poznámka :

Stavba :	Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Rozpočet :	04
Objekt :	01 Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245		Hydroizolace suterénního zdiva

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	75 952	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	17 550	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	5 244	0	0	0	0
5 Komunikace	19 795	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	1 036	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 357	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	23 717	0	0	0
CELKEM OBJEKT	126 934	23 717	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	150 651	0
Oborová přírážka	0	0,0	150 651	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	150 651	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	150 651	0
Zařízení staveniště	0	1,0	150 651	1 507
Provoz investora	0	0,0	150 651	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	150 651	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	150 651	0
Vytyčení všech podzemních sítí	0	0,0	150 651	0
CELKEM VRN				1 507

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Rozpočet: 04
Objekt :	01 Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Hydroizolace suterénního zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho pro další použití (17+6,8)*1	m2	23,80 23,80	23,50	559,30
2	113107151	Odstraň podklad -200m2 kam těž 10cm vč. kameniva - západní pohled (u autobusové zast.):23,8+3	m2	26,80 26,80	51,70	1 385,56
3	113107510	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.10 cm	m2	23,80	28,20	671,16
4	113152112	Odstranění podkladu z kameniva drceného 23,8*0,03	m3	0,71 0,71	94,00	67,12
5	113202111	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých ubrubník mezi západním štítem a plochou autobusové zast.:1	m	1,00 1,00	50,00	50,00
6	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení 4*0,6*1,8	m3	4,32 4,32	188,00	812,16
7	132201101	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 (16,2+10,2+4,1+2,9+6,8+2,9+4,1+10,2)*0,6*1,8	m3	61,99 61,99	155,10	9 614,96
8	132201109	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3 (61,992/100)*50	m3	31,00 31,00	79,90	2 476,58
9	151101101	Pažení a rozeprání stěn rýh - příložené - hl. do 2m pažená plocha výkopu:(17+10,6+4,1+2,3+6,8+2,3+4,1+10,6)*1,8*2	m2	208,08 208,08	45,10	9 384,41
10	151101111	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2 m	m2	208,08	9,40	1 955,95
11	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m odvoz na skládku:61,992	m3	61,99 61,99	117,50	7 284,06
12	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 61,992*16	m3	991,87 991,87	2,60	2 578,87
13	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	61,99	54,50	3 378,56
14	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	61,99	13,70	849,29
15	175101201	Obsyp objektu bez prohození sypaniny 61,992-17,34	m3	44,65 44,65	333,70	14 900,37
16	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	61,99	94,00	5 827,25
17	58337310	SPC : Štěrkopisek frakce 0-4 45,084*2	T	90,17 90,17	157,00	14 156,38
Celkem za 1.Zemní práce						75 951,97
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
18	212571111	Výplň odvodňov. trativodů štěrkopiskem tříděným fr.8-16 Při základové spáře v profilu š.600xv.500 mm. (17+10,6+4,1+2,3+6,8+2,3+4,1+10,6)*0,5*0,6	m3	17,34 17,34	451,20	7 823,81
19	212753114	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 100,bez lože vč. zaústění do stáv. kanalizace 17+10,6+4,1+2,3+6,8+2,3+4,1+10,6	m	57,80 57,80	11,70	676,26
20	212971110	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5 oplaštění filtračního lože profilu 60x50 cm:57,8*2,2 oplaštění předělu "stávající zemina/pisek":57,8*1,3	m2	202,30 127,16 75,14	16,90	3 418,87
21	28611223.A	SPC : Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm výměra vč. prořezu 10%:57,8*1,1	m	63,58 63,58	20,60	1 309,75
22	69366198	SPC : Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP výměra vč. prořezu a krytí 20%:202,3*1,2	m2	242,76 242,76	17,80	4 321,13
Celkem za 2.Základy a zvláštní zakládání						17 549,81
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
23	451561112	Lože dlažby z kam. drobného drceného tl. do 15 cm v ploše zámkové dlažby:(17+6,8)*1	m2	44,63 23,80	117,50	5 244,26

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Rozpočet: 04
Objekt :	01 Zateplení BD v N. Sedle, Masarykova č.p. 245	Hydroizolace suterénního zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		v ploše okapového chodníčku:(17+10,6+4,1+2,3+6,8+2,3+4,1+10,6-23,08)*0,6		20,83		
Celkem za		4 Vodorovně konstrukce				5 244,26
Díl:	5	Komunikace				
24	564231111	Podklad ze šterkopisku po zhuštění tloušťky 10 cm	m2	44,63	51,70	2 307,47
25	596215020	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	23,80	158,00	3 760,40
		Betonová zámková dlažba bude vypsádována ve sklonu 0,5% od objektu. Součástí ceny je i ložná vrstva - drť fr. 4-8 mm tl. 30 mm. Bude použita rozebraná zámková dlažba. Případné doplnění (10%) je ve specifikaci.				
26	596841111	Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do lože z MC včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	28,40	468,00	13 291,20
		(16+10,1+4,1+2,8+6,8+2,8+4,1+10,1)*0,5		28,40		
27	59245308	SPC : Dlažba přírodní 20x10x6 cm	m2	2,38	183,00	435,54
		případná dodávka nové dlažby ve výši 10% výměry:23,8*0,1		2,38		
Celkem za		5 Komunikace				19 794,61
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				
28	917862111	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 25/30 XC2 mezi okapový chodníček a plochou autobusové zastávky:4	m	4,00	170,10	680,40
29	592173060	Obrubník 100/8/25 šedý	kus	4,00	89,00	356,00
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci				1 036,40
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
30	998223011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	156,52	47,00	7 356,64
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				7 356,64
Díl:	711	Izolace proti vodě				
31	711132311	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků základová zeď 1.PP:(15+9,6+4,1+2,3+6,8+2,3+4,1+9,6)*2	m2	107,60	108,00	11 620,80
				107,60		
32	711491271	Izolace tlaková, podkladní textilie svislá materiál ve specifikaci k nopové fólii:107,6	m2	107,60	33,00	3 550,80
				107,60		
33	711792610	Izolace lišta odvětrávací, dodávka a montáž 15+9,6+4,1+2,3+6,8+2,3+4,1+9,6-2,15-1	m	50,65	48,80	2 471,72
				50,65		
34	28323142	SPC : Fólie nopová tl. 0,6 mm 2,0x20 m výměra vč. prořezu a krytí 20%:107,6*1,2	m2	129,12	23,50	3 034,32
				129,12		
35	69366198	SPC : Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP výměra vč. prořezu a krytí 20%:107,6*1,2	m2	129,12	16,90	2 182,13
				129,12		
36	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,75	228,60	857,24
Celkem za		711 Izolace proti vodě				23 717,01