

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa, ml.		
Investor:	Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková org.		
Akce:			
PŘESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ A ÚPRAVA POKOJŮ IMOBILNÍCH KLIENTŮ			Datum: 03-2012
PROJEKT ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM			Stupeň PD: PP
110107v	parc. č. 569, k. ú. Lázně Kynžvart, Karlovarský kraj		Měřítko:
Příloha:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Označení přílohy: A.1.1

A.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

A.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část tak i položkový rozpočet stavby. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

Identifikační údaje stavby

Název:	Přestavba sociálního zařízení a úprava pokojů imobilních klientů – projekt změny stavby před dokončením
Účel stavby:	občanské vybavení – dům pro seniory
Místo stavby:	Polní 378, Lázně Kynžvart, PSČ 354 91
Parcelní číslo:	stp. č. 569
Katastrální území:	Lázně Kynžvart
Kraj:	Karlovarský
Stavebník:	Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace Lázně Kynžvart, Polní 378, PSČ 354 91
IČ	711 75 237
Stupeň PD:	Projekt pro provádění stavby
Projektant:	SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá Ing. Pavel Kodýtek – jednatel IČ 648 25 663
osvědčení o autorizaci:	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2 autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby pořadové číslo 0201862
Požárně bezpečnostní řešení:	Valentina Hrabětová, Americká 437, 353 01 Mariánské Lázně
Elektroinstalace:	Ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, Planá
ZTI:	Ing. Jiří Ľupa ml., Javorová, Planá

Podklady předané objednatelem: zadání předmětu díla, původní projektová dokumentace objektu z roku 1985, projekt ke stavebnímu povolení a kompletní průzkum stavby ze dne 4. března 2011.

Charakteristika stavby

Obsahem projektu je řešení:

- demontáž stávajícího sociálního zařízení včetně rozvodů a zařizovacích předmětů
- vyždění nových příček v rámci bytu
- montáž nových rozvodů ZTI, elektro, vzduchotechniky
- provedení SDK podhledu, povrchových úprav, obkladů, dlažeb
- vybavení bytové jednotky, kompletační práce
- osazení nových vstupních dveří do bytu včetně rozšíření otvoru

a) výsledky doplňujících průzkumů a výpočtů

Nebyly prováděny žádné další doplňující průzkumy a výpočty.

b) změny technického, konstrukčního a dispozičního řešení

Nebyly prováděny žádné dodatečné změny.

c) požadavky a zásady technického řešení stavebních detailů a materiálových variant

Veškeré detaily budou řešeny dle technologických postupů a doporučení dodávaných systémů. Jakékoliv detaily, které nebudou z dokumentace jasné budou na vyžádání dodány, případně konzultovány.

Pokud projektová dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Umožňuje se použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít i lepší parametry.

Záměrem investora je, aby mohli být v domově ubytováni i osoby se sníženou schopností pohybu. Je navrženo provedení přestavby bytových jednotek vždy ve sloupci nad sebou vzhledem k vedení instalací v podhledu. Stávající bytové jednotky 1+KK jsou provedeny jako typizované jednotky soustavy T 06B. Byt má jednu obytnou místnost s kuchyňským koutem a dále koupelnu s WC a chodbu. Záměrem je vybourání vnitřních nenosných dělicích příček v rámci bytu včetně rozvodů. Svislé rozvody v instalační šachtě budou zachovány. Následně budou vyzděny nové příčky z pórobetonových tvárnic tl. 150, 100 a 50 mm. Rozvody vody a kanalizace budou v rámci šachty přesunuty tak, aby byly půdorysné rozměry zmenšeny. Po vyzdění příček se provedou nové rozvody vody, kanalizace a elektro. Vedení potrubí bude v drážkách ve stěnách a v podhledu místnosti pod realizovaným bytem. Rozvody musí být uzpůsobeny pro osazení zařizovacích předmětů určených pro osoby se sníženou schopností pohybu. V koupelně bude provedena hydroizolační stěrka. Po montáži rozvodů budou nově provedeny povrchové úpravy tj. omítky, obklady, podlahové krytiny a také nový podhled v koupelně. Dlažba v koupelně musí být provedena z dlaždic s protiskluznou úpravou. Následně se provedou výmalby celého bytu, osazení nových dveří a zařizovacích předmětů. Všechny dveře budou opatřeny madlem a budou bez prahu. Stávající vstupní dveře budou demontovány, rozšířen otvor na jedné straně přibližně o 30 mm na rozměr 980x2010 mm a osazeny nové protipožární ocelové obložkové zárubně dveře š. 900 mm. Stávající dveřní práh u vstupních dveří do bytu bude demontován a nahrazen kartáčem uchyceným na spodní hranu dveřního křídla. Součástí dodávky bude i vybavení bytu příslušenstvím uvedeným na výkresech.

DEMOLICE, DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE

Provede se vyklizení buněk, případně zakrytí vybavení v místnosti o podlaží níže z důvodu provedení vedení v podhledu. Následně bude demontováno stávající prefabrikované umakartové jádro včetně zařizovacích předmětů a rozvodů ZTI. Budou odstraněny všechny podlahové krytiny včetně podkladních vrstev. Nově se vyvrtají prostupy skrz stropní železobetonovou konstrukci. Provede se vybourání vstupních dveří a rozšíření otvoru přibližně 30 mm na jednu stranu tak, aby nový otvor byl o rozměrech 980x2010 mm, rozšířený otvor není nutné nijak zajišťovat, tímto zásahem nebude zásadně ovlivněno statické působení prvku ani stavby. Stávající svislé rozvody v instalační šachtě budou přesunuty, aby bylo možné zmenšit rozměry šachty. Nové rozvody elektro budou vedeny v drážkách ve stěnách, tyto je nutné nově vyfrézovat.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Nové příčky budou vyzděny z pórobetonových příček. Zdivo je nutné dostatečně kotvit do stávajících nosných konstrukcí pomocí ocelových nerezových systémových pásků vložených do spár. Při kotvení budou dodrženy pokyny výrobce a použity jeho systémové kotvící prvky. Dveře do koupelny jsou navrženy jako posuvné do pouzdra umístěného v příčce. Pouzdro je nutné osadit před započítáním zdění. Nově bude šachta po provedení rozvodů obložena deskami sádrokartonu. Bude použit sádrokarton se zvýšenou odolností proti vodě i s požární odolností např. Kanuf green red. Obklad šachty bude proveden z desek tl. 12,5 mm ve dvou vrstvách. Požární odolnost takovéto konstrukce je min. EI 30 DP1. Sádrokarton bude kotven na nosný kovový rošt – systémové řešení. Do obložení budou umístěna re-vizní dvířka o rozměrech 300x300 mm, tato dvířka budou splňovat požadavek na požární odolnost min. EI 30 DP3. Dvířka budou osazena a řádně utěsněna, dle pokynů výrobce dvířek. Dvířka musí být opatřena štítkem a atestem prokazujícím splnění požadovanou požární odolnost.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

a) stropní konstrukce

Budou provedeny prostupy pro vedení nového potrubí ZTI. Prostupy budou do průměru 150 mm a nebude tak ovlivněna statika stropních panelů.

b) železobetonové a ztužující věnce

Nebude dotčeno.

c) překlady

Nad nově budovanými otvory budou osazeny systémové překlady. Nad rozšířený otvor nad vstupními dveřmi není třeba vkládat překlad.

d) podhledy

V koupelnách bude nově proveden sádrokartonový podhled z desek tl. 12,5 mm se zvýšenou odolností proti vlhkosti a s požární odolností. Podhled bude zavěšen na kovový systémový rošt kotvený do stropní konstrukce. Při provádění bude dodržen technologický postup výrobce, včetně předepsaného napojení na svislé konstrukce. V podhledu budou vedeny rozvody ZTI z koupelny vyššího podlaží. Do podhledu se vloží celoplošně zvuková izolace z desek minerální vlny tl. 40 mm, aby došlo k tlumení nežádoucího hluku od vody proudící potrubím a zároveň zvýšená požární odolnost sádrokartonového podhledu. Osvědčení, stavební technické osvědčení a Protokol o zkouškách požárně technických charakteristik, bude dodáno prováděcí firmou.

SCHODIŠTĚ

Nebude dotčeno

KOMÍNY

Nebude dotčeno

ÚPRAVY POVRCHŮ

a) vnitřní povrchové úpravy

Vnitřní povrchy nově vyzděné koupelny budou provedeny jako dvouvrstvé – cementová stěrka s výztužnou sítí a štuk, alt. bude užito omítkoviny na bázi sádry. Nové rozvody elektro vedené v drážkách ve stěnách budou zahozeny maltou a v celé ploše provedena štuková omítko, aby tak došlo k sjednocení všech povrchů. Volné ostré rohy vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily.

Následně bude na všech površích proveden nátěr bílou barvou.

b) vnější povrchové úpravy

Nebude dotčeno.

c) střešní plášť

Nebude dotčeno

DROBNÉ OBJEKTY

Není řešeno.

*IZOLACE PROTI VODĚ**a) nátěrové hydroizolace*

V koupelně se provede hydroizolační stěrka pro zamezení pronikání vlhkosti do konstrukcí. Stěrka bude provedena v celé ploše podlahy a na stěny do výšky 2000 mm. Přejechod mezi stěnou a podlahou bude pomocí systémového pásku. Při provádění stěrky je nutné dodržení technologického postupu a použití všech předepsaných komponent daného výrobce systému.

b) střešní izolace

Není dotčeno

c) ostatní izolace

Není dotčeno.

*IZOLACE TEPELNÉ A PROTIPOŽÁRNÍ**a) izolace v podlahových konstrukcích*

Není řešeno.

b) izolace ve střešních konstrukcích

Není dotčeno

c) izolace v překladech a ŽB věncích

Není dotčeno

d) izolace obvodového pláště

Není dotčeno

e) izolace protipožární

Všechny prostupy jednotlivých rozvodů mezi požárními úseky budou požárně utěsněny.

Před kolaudací bude provedena revize stavu všech zpěnitelných těsnění u stávajících požárních uzávěrů (dveří) ústících do středové chodby. Nové vstupní dveře do bytu budou s požární odolností, tuto odolnost musí zajistit také zárubeň a kotvení do nosné konstrukce.

Stávající nosné i nenosné konstrukce objektu Domova pro seniory se navrženými stavebními úpravami nemění. Třída reakce na oheň stavebních hmot není zhoršená.

Povrchy vnitřních stěn a stropů jsou stávající, omítnuté. Dodatečné zateplení stropů v koupelnách deskami z minerálních vláken tl. 40 mm se zakrytím deskami ze SKD impregnované a protipožární tl. 12,5 mm.

Stěny, ohraničující instalační šachty, jsou navrženy ze SKD impregnované a protipožární 2 x tl. 12,5 mm na kovovém roštu – systémové řešení – požární odolnost EI 30 DP1 – dle ČSN 73 0802, tab. 12 – 30 DP1, vyhovuje.

Kontrolní dvířka, osazená v instalačních šachtách v každé koupelně o rozměrech 300/300 mm, typová s atestem požární odolností EI 30 DP3 – dle ČSN 73 0802, tab. 12 – 30 DP3, vyhovuje

Nové požární uzávěry se navrhují ve vstupech do obytných buněk z domovní chodby, a to o rozměrech 900/1970 mm do obložkových ocelových zárubní s požární odolností EI 30 Sm DP3 – dle ČSN 73 0802, tab. 12 a ČSN 73 0835, čl. 10.4.2 – kouřotěsné
Nehořlavý konstrukční systém – ŽB monolitický systém, dle ČSN 73 0802, čl. 7.2.8a)

AKUSTICKÁ A PROTITŘESOVÁ OPATŘENÍ

Do podhledu bude vložena izolace z minerálních vláken tl. 40 mm. Tato izolace plní jak funkci požární izolace, tak snižuje hlučnost od vody proudící v jednotlivých přípojovacích potrubí vedených v podhledu.

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Nebude prováděno.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Nebude prováděno.

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Dveře stávající, které ústí do středové chodby budou zrevidovány – zpěnitelné těsnění. Vstupní dveře do bytu bude nově šířky 900 mm s požární odolností dle PBŘ. Odolnost musí splňovat také ocelová obložková zárubeň a kotvení včetně výplňové PUR pěny. Nové dveře do pokoje jsou navrženy otvíravé š. 900 mm částečně prosklené, dveře budou bez prahu. Na dveřní křídlo bude osazeno madlo na celou šířku křídla ve výšce 900 mm. Do koupelny budou dveře posuvné do pouzdra umístěného v příčce. Dveře budou dodány jako komplet včetně madel. Na vstupní dveře se nově osadí madlo a označení bytu v Braillově písmu.

Dále budou v koupelně osazeny poličky, věšáky a další vybavení dle výkresové dokumentace.

KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

V koupelně se provede osazení ocelových typových madel u sprchy, WC a umyvadla. Madla musí být řádně kotvena. Pokud by únosnost stěn byla malá, je nutné před provedením povrchových úprav osadit pomocnou podpůrnou konstrukci. Totéž platí i o osazení sklopného sedátka ve sprše.

PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ

V koupelně bude proveden keramický obklad do v. 2000 mm. Výběr obkladu provede stavebník v součinnosti s TDI. Ostré rohy budou osazeny systémovými ochrannými plastovými profily. Pod obklad i dlažbu bude provedena hydroizolační stěrka.

Dlažba v koupelně bude provedena z protiskluzné dlažby dle výběru investora. Podklad bude případně vyrovnán stěrkou. Ve sprše je nutné dlažbu vyspárovat směrem k podlahové vpusti. Mezi sprchou a podlahou nesmí být výškový rozdíl větší než 20 mm.

PODLAHY VYLISOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ

V pokoji a na chodbě bude provedena nová podlahová krytina z PVC. Výběr krytiny provede stavebník. Po obvodě místností je nutné provést sokl výšky min. 50 mm. Pod PVC bude vložena textilie. V případě nerovností podkladu je nutné provést nejprve vyrovnávací samonivelační stěrku.

NÁTĚRY

Nově se provede nátěr ocelových zárubní u vstupních dveří.

MALBY

Základní vnitřní nátěry stěn a stropů budou provedeny prostředkem PRIMALEX PLUS. Barevnost jednotlivých prostor bude konzultována s budoucím uživatelem.

VZDUCHOTECHNIKA

Koupelny budou napojeny na stávající svislé rozvody vzduchotechniky vedené v instalační šachtě. Napojení bude pomocí flexibilního potrubí průměr 100 mm zaústěného do svislého rozvodu.

d) požadavky technického a materiálového řešení bezbariérových úprav

Přístup do objektu včetně provozu ve společných prostorách zůstane zachováno. Do jednotlivých bytů bude vstup novými dveřmi šířky 900 mm, dvevní práh bude demontován. Stávající otvor bude rozšířen a osazeny nové ocelové protipožární zárubně. Vstupní dveře budou dále označeny číslem také v Braillově písmu, aby mohl být byt případně využit i osobou se sníženou schopností orientace. V bytě budou provedeny dveře šířky 900 mm, všechny dveře včetně vstupních budou opatřeny madly. Veškeré zařizovací předměty budou provedeny dle požadavků na vybavení bytu pro imobilní osoby. Chodba bude šířky 1250 mm. Veškeré vypínače a zásuvky budou umístěny ve výšce 600–1200 mm. V koupelně budou osazena madla u WC, sprchy a umyvadla. Další vybavení koupelny je patrné na výkrese. Veškeré stavební úpravy musí odpovídat požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) způsob likvidace přebytečných zemin a odpadů

Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými opady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

Vzhledem k tomu, že část stření krytiny je provedena z vláknitocementových šablon, budou dodrženy zásady manipulace s tímto materiálem. Šablony nesmí být shazovány, musí být snášeny postupně do kontejneru. Zde budou ukládány do pytlů, které budou důsledně uzavřeny. Před převozem bude celý náklad překryt plachtou. Před uložením na skládku je nutné na obsah touho materiálu odběratele suti upozornit. Vážní lístek o uložení odpadu s obsahem azbestu bude předán zástupci investora a bude o tom proveden zápis do SD.

VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

(Dle vyhl. MŽR č. 381/2001 Sb. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon)

§2, vyhl. 381/2001 Sb. – zařídění odpadů dle Katalogu odpadů

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,05
15 01 02	Plastové obaly	0,01
15 01 03	Dřevěné obaly	0,01
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	
17 01 02	Cihly	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	

17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	4,00
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	1,00
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	0,05
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,05
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 05 05*	Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Při provádění stavby nutno respektovat platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN. zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- vyhláška č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 571/2006, vyhláška, kterou se mění Vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0835 požární bezpečnost staveb, budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

Použitý software:

- CAD systémy (Nemetschek Allplan), Microsoft Word

Materiály, konstrukce – jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách – viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských pracích apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nepevných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK