

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 ZVZ pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

1. Identifikace zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „Provedení stavebních úprav ve městě Luby“ zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení na základě ust. § 21 odst. 1 písm. f), a § 38 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“). Ve smyslu § 98 ZVZ byla veřejná zakázka rozdělena na 2 části: 1. Přístavba výtahu a stavební úpravy zdravotnického střediska a 2. Vybudování propojovací komunikace (schodiště) mezi budovami ZŠ a rekonstrukce přilehlého parku ve městě Luby.

2. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Luby

Sídlo: nám. 5. května 164, 351 37 Luby

IČ: 00254053

DIČ: CZ 00254053

Osoba oprávněná jednat: Karel Kubeš, starosta

3. Datum zahájení zadávacího řízení a uveřejnění podmínek na profilu zadavatele

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 26. března 2014 odesláním výzvy 6 -ti zájemcům k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace dle § 38 ZVZ pro zjednodušené podlimitní řízení na podlimitní veřejnou zakázku. Obesláni byli tito uchazeči:

LAJKA spol. s r. o. IČ 49791648
DOZORSTAV s.r.o., IČ 283 82 234
IPM stars, s.r.o. IČ: 25230557
COLORMAX s.r.o. IČ 280 424 84
PP - Stavby s.r.o. IČ 27354890
JŠ Komax s.r.o. IČ 25486616

Odeslání výzvy je prokázáno protokolem Seznam obeslaných zájemců k podání nabídky. Výzva byla rovněž uveřejněna na profilu zadavatele https://ezak.olivius.cz/profile_display_16.html

4. Datum ukončení příjmu nabídek a otevírání obálek:

Ukončení příjmu nabídek bylo stanoveno na 14. duben 2014 do 12.00 hod. Funkcí komise pro otevírání obálek byla pověřena, ve smyslu § 71 ZVZ, hodnotící komise. Jednání hodnotící komise bylo zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, dne 14. 4. 2014 v 12.01 hod. Komise porovnávala došlé nabídky s Evidenčním archem nabídek, zkontrolovala neporušenost obálek. V tomto ohledu nebyly zjištěny žádné nedostatky. Komise otevřela obálky postupně podle pořadového čísla a kontrolovala:

- a) zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyce
- b) zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Všechny obdržené nabídky vyhověly požadavkům podle odstavce 9 § 71 Otevírání obálek ZVZ a byly postoupeny do dalšího hodnocení

5. Nabídky a jejich hodnocení pro část veřejné zakázky 1. Přístavba výtahu a stavební úpravy zdravotnického střediska.

5.1 Seznam posuzovaných nabídek

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč (název, IČ)
1.1.	LAJKA spol. s r. o. IČ 49791648
1.2	DOZORSTAV s.r.o., IČ 283 82 234
1.3	ALGON a. s. IČ 284 20 403
1.4	COLORMAX s.r.o. IČ 280 424 84

Hodnotící komise posoudila nabídky uchazečů z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů, zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku a zda dodavatel, který podal nabídku, není současně subdodavatelem jiného uchazeče, prostřednictvím něhož jiný uchazeč prokázal kvalifikaci či její část. Všechny hodnocené nabídky splnily požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a postoupily do dalšího hodnocení. Vzhledem k velkému objemu posuzovaných údajů si členové hodnotící komise vyžádali dostatečný čas potřebný k seznámení se s nabídkami. Zasedání hodnotící komise pokračovalo dne 23. 4. 2014 od 9.00 hod.

5.2 Hodnocení nabídek

Byly hodnoceny celkem 4 nabídky (1.1 až 1.4).

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč (název, IČ)	Nabídková cena	Pořadí
1.1	LAJKA spol. s r. o. IČ 497 91 648	3 408 008 Kč (bez DPH) 4 123 690 Kč (s DPH)	3.
1.2	DOZORSTAV s.r.o., IČ 283 82 234	3 289 655,10 Kč (bez DPH) 3 980 482,67 Kč (s DPH)	2.
1.3	ALGON a. s., IČ 284 20 403	3 523 399,57 Kč (bez DPH) 4 263 313,48 (s DPH)	4.
1.4	COLORMAX s.r.o., IČ 280 42 484	3 209 613 Kč (bez DPH) 3 883 632 Kč (s DPH)	1.

Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídnutá cena. Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudila nabídkové ceny podle § 77 ZVZ (mimořádně nízká cena).

Nejvýhodnější nabídku pro část veřejné zakázky 1. Přístavba výtahu a stavební úpravy zdravotnického střediska předložila společnost COLORMAX s.r.o., IČ 28042484 a to v ceně 3 209 613,- Kč (bez DPH), resp. 3 883 632,- Kč (s DPH).

Pořadí ostatních nabídek je zřejmé z výše uvedené tabulky.

S vítězným uchazečem byla dne 20. 5. 2014 uzavřena smlouva o dílo. Sjednaná cena je totožná s cenou uvedenou v nabídce.

V rámci této části zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky pro část veřejné zakázky 1. Přístavba výtahu a stavební úpravy zdravotnického střediska bylo na základě ustanovení odstavce 16 Zadávací dokumentace a v souladu s § 81 odst. 4 ZVZ uveřejněno na profilu zadavatele: https://ezak.olivius.cz/profile_display_16.html. Oznámení, resp. rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění. Oznámení o zadání zakázky bylo rovněž uveřejněno ve VVZ.

5.3 Hodnotitelská komise

Posouzení kompletnosti nabídek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek provedla hodnotící komise. Ve smyslu § 59 ZVZ a § 71 ZVZ byla funkcí komise pro posouzení kvalifikace a funkcí komise pro otevírání obálek pověřena hodnotící komise. O jednání komise byly sepsány příslušné protokoly. Komise pracovala v následujícím složení:

Hodnotící komise (Jméno a příjmení)	Organizace, vůči níž je člen komise v pracovněprávním či obdobném vztahu
Antonín Hartl	MÚ Luby
Edith Dvořáková – náhradník (2. jednání komise)	MÚ Luby
Ing. Martin Lukeš	MÚ Luby
František Vrba	MÚ Luby
Ing. Jiří Benda	OSVČ
Ing. Vladimír Stoklásek	PRAGOPROJEKT a.s.

6. Nabídky a jejich hodnocení pro část veřejné zakázky 2. Vybudování propojovací komunikace (schodiště) mezi budovami ZŠ a rekonstrukce přilehlého parku ve městě Luby.

6.1 Seznam posuzovaných nabídek

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč (název, IČ)
2.1	SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ 480 355 99
2.2	ALGON a. s. IČ 284 20 403
2.3	STAMOZA, spol. s r. o. IČ 453 588 00

Hodnoticí komise posoudila nabídky uchazečů z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů, zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku a zda dodavatel, který podal nabídku, není současně subdodavatelem jiného uchazeče, prostřednictvím něhož jiný uchazeč prokázal kvalifikaci či její část. Všechny hodnocené nabídky splnily požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a postoupily do dalšího hodnocení. Vzhledem k velkému objemu posuzovaných údajů, si členové hodnoticí komise vyžádali dostatečný čas potřebný k seznámení se s nabídkami. Zasedání hodnoticí komise pokračovalo dne 23. 4. 2014 od 9.00 hod.

6.2 Hodnocení nabídek

Byly hodnoceny celkem 3 nabídky (2.1 až 2.3).

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč (název, IČ)	Nabídková cena
2.1	SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ 480 355 99	4 278 194,50 Kč (bez DPH) 5 176 615,35 Kč (s DPH)
2.2	ALGON a. s. IČ 284 20 403	4 570 856,14 Kč (bez DPH) 5 530 735,93 Kč (s DPH)
2.3	STAMOZA, spol. s r. o. IČ 453 588 00	3 355 538,17 Kč (bez DPH) 4 060 201,18 Kč (s DPH)

Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídnutá cena. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnoticí komise posoudila nabídkové ceny podle § 77 ZVZ (mimořádně nízká cena) a dospěla k závěru, že je potřeba si u uchazeče společnosti STAMOZA, spol. s r.o. IČ 45358800 vyžádat vysvětlení vybraných naceněných položek z výkazu výměr pro ověření, zda vybrané položky, resp. zakázka jako celek je za nabídnutou cenu realizovatelná v plném rozsahu a v požadované kvalitě. V tomto smyslu byla uchazeči zalána písemná výzva obsahující konkrétní sporné položky s žádostí o jejich vysvětlení a případné zdůvodnění. Hodnoticí komise potvrdila další jednání hodnoticí komise dne 7. 5. 2014 od 9.00 hod v jednací místnosti Městského úřadu Luby, nám. 5. května 164, 351 37 Luby. Uchazeč, STAMOZA, spol. s r.o. se rozhodl odstoupit ze zadávacího řízení z důvodů chybné kalkulace ceny, což potvrdil ve svém písemném vyjádření ze dne 30. 4. 2014. Z tohoto důvodu byla nabídka uchazeče vyřazena z dalšího hodnocení a dále byly hodnoceny celkem 2 nabídky (2.1 až 2.2).

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč (název, IČ)	Nabídková cena	Pořadí
2.1	SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ 480 355 99	4 278 194,50 Kč (bez DPH) 5 176 615,35 Kč (s DPH)	1.
2.2	ALGON a. s. IČ 284 20 403	4 570 856,14 Kč (bez DPH) 5 530 735,93 Kč (s DPH)	2.

Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídnutá cena. Hodnoticí komise stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.

Nejvýhodnější nabídku pro část veřejné zakázky 2. Vybudování propojovací komunikace (schodiště) mezi budovami ZŠ a rekonstrukce přilehlého parku ve městě Luby předložila společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ 48035599 a to v ceně 4 278 194,50 Kč (bez DPH), resp. 5 176 615,35 Kč (s DPH). S vítězným uchazečem byla dne 20. 5. 2014 uzavřena smlouva o dílo. Sjednaná cena je totožná s cenou uvedenou v nabídce.

V rámci této části zadávacího řízení byla vyřazena nabídka uchazeče STAMOZA, spol. s r.o. IČ 45358800 na jeho vlastní žádost.

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky pro část veřejné zakázky 2. Vybudování propojovací komunikace (schodiště) mezi budovami ZŠ a rekonstrukce přilehlého parku ve městě Luby bylo na základě ustanovení odstavce 16 Zadávací dokumentace a v souladu s § 81 odst. 4 ZVZ uveřejněno na profilu zadavatele: https://ezak.olivius.cz/profile_display_16.html. Oznámení, resp. rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění. Oznámení o zadání zakázky bylo rovněž uveřejněno ve VVZ.

6.3 Hodnotitelská komise

Posouzení kompletnosti nabídek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek provedla hodnotící komise. Ve smyslu § 59 ZVZ a § 71 ZVZ byla funkcí komise pro posouzení kvalifikace a funkcí komise pro otevírání obálek pověřena hodnotící komise. O jednání komise byly sepsány příslušné protokoly. Komise pracovala v následujícím složení:

Hodnotící komise (Jméno a příjmení)	Organizace, vůči níž je člen komise v pracovněprávním či obdobném vztahu
Antonín Hartl	MÚ Luby
Ing. Martin Lukeš	MÚ Luby
Bc. Petr Pavlovský – náhradník (3. jednání komise)	MÚ Luby
František Vrba	MÚ Luby
Ing. Jiří Benda	OSVČ
Ing. Vladimír Stoklásek	PRAGOPROJEKT a.s.


V Lubech, dne 30.5.2014
Karel Kubeš, starosta
starosta