

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

#### **V ý r o k o v á   č á s t**

Městský úřad Kynšperk nad Ohří, odbor výstavby, územního plánování a dopravy, jako správní úřad příslušný podle § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění předpisů pozdějších (dále jen „správní řád“) a stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 13.11.2007 podalo

**Město Kynšperk nad Ohří, IČ: 00259454,**

**se sídlem Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří**

(dále jen „žadatel“), který má postavení hlavního účastníka řízení.

Za účasti dalších přímo dotčených účastníků řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, kterými jsou Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Ohře, pracoviště Cheb, Hradební 17, 350 02 Cheb, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Karlovy Vary, P.O.Box č. 56, 130 76 Praha 3, Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Dimitrovova 1619, 356 44 Sokolov, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno Rudolf Heinrich Milton Arndt, nar. 19.12.1946, Alemannenstrasse 11, Regensburg, Německo, Dagmar Arndtová, nar. 07.03.1971, Chebská 807, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Milan Sedláček, nar. 25.06.1948, J.K.Tyla 636, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Anna Sedláčková, nar. 14.04.1952, J.K.Tyla 636, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Jan Sedláček, nar. 04.12.1964, U Tavírny 627, 357 51 Kynšperk nad Ohří, na základě posouzení MěÚ Kynšperk nad Ohří, obecný stavební úřad rozhodl takto:

- I. vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška ÚÚŘ“)

#### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

**„Revitalizace a architektonická úprava Starého náměstí, ulice U Tavírny**

**a části ulice Knoflíková v Kynšperku nad Ohří**

**včetně rekonstrukce komunikace a vybudování nových odpočinkových míst“,**

která obsahuje stavební objekty:

demolice a příprava staveniště: SO 001 Kácení; SO 002 Demolice; objekty komunikací: SO 101 obytná zóna v ulici U Tavírny; SO 102 obytná zóna Staré náměstí; mostní objekty, zdi a konstrukce: SO 201 opěrná zeď U Tavírny; vodohospodářské objekty: SO 301 dešťová kanalizace Knoflíková - U Tavírny SO 302 dešťová kanalizace Staré náměstí – Sokolovská; elektro a sdělovací objekty: SO 401 přeložka sloupu NN; SO 431 veřejné osvětlení U Tavírny; SO 432 veřejné osvětlení Staré náměstí; SO 433 veřejné osvětlení Knoflíková; SO 461 přeložka sdělovacích kabelů U Tavírny; objekty úpravy území: SO 801 vegetační úpravy v ulici U Tavírny; SO 802 vegetační úpravy na Starém náměstí;

na pozemcích parc.č. 724, 726/1, 725, 787/1, 867, 803, 804/1, 788/1, 812/2, 794/2, 797, 832/3, 830, 644/20, 732, v k.ú. a městě Kynšperk nad Ohří (dále jen „stavba“).

Toto územní rozhodnutí o umístění stavby se týká objektů SO 101, SO 102, SO 201, SO 301, SO 302, SO 401, SO 431, SO 432, SO 433.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 101 – obytná zóna v ulici U Tavírny – řeší zklidněnou komunikaci s umožněním oboustranného provozu, min. průjezdné šířky 3,50 m mezi obrubníky s předepsanými bezpečnostními odstupy min. 0,50 m od fasád a plotů a umístění výhyben pro umožnění vyhnutí protijedoucích vozidel; součástí objektu je komunikace okolo stávajícího parku v JZ části řešeného území, která bude jednosměrná; zde jsou vytvořena nová parkovací místa; komunikace bude mít převážně jednostranný příčný sklon 2 %; podélný sklon na začátku je 12 %, v další části se sklon snižuje a na konci před napojením na Staré Náměstí je krátké klesání. Povrchy budou z betonové dlažby; v místech hlavního provozu je navržena skladba v celkové tl. 0,47 m; na odstavných stáních bude konstrukce vozovky v tl. 0,42 m; na chodnících bude konstrukce v tl. 0,27 m;
- SO 102 – obytná zóna Staré náměstí – zklidněná komunikace s umožněním oboustranného provozu - obytná zóna je navržena v šíři 4,00 m mezi obrubníky, na konci ulice mezi domy se zužuje na min. 3,50 m; po trase jsou umístěny výhybny v délce 6,00 nebo 5,50 m; parkovací místa jsou navržena pro osobní vozidla skupiny O2. Nově je řešen střed zóny; zde je vytvořena odpočinková zóna s kamenným povrchem; budou zde umístěny lavičky, výsadba zeleně atd. Odvodnění povrchů je provedeno podélným a příčným sklonem vozovky do uličních vpustí, případně odvodňovacích žlábků; je navrženo též odvodnění spodní konstrukce vozovky trativody v PVC DN 100, které budou zaústěny do uličních vpustí; horní hrana trativodu musí být min. 0,20 m pod úroveň pláně; trvalé dopravní značení bude řešeno v dalším stupni projektové přípravy stavby; na okrajích obytné zóny budou umístěny svislé značky počátek a konec obytné zóny; uvnitř obytné zóny budou označena odstavná stání; celkový počet odstavných stání  $12 + 4 + 37 = 53$  ks stání pro osobní automobily
- SO 201 – opěrná zeď v ulici U Tavírny bude navržena nová úhlová železobetonová stěna v délce cca 52 m; základová deska a stěna bude tl. 0,25 m; na vrchním líci stěny cca v polovině její délky bude umístěn přeložený sloup NN – SO 401;
- SO 301 – dešťová kanalizace Knoflíková – U Tavírny – přispěje k odlehčení stávající městské ČOV od balastních vod; kanalizace je navržena jako gravitační ve spádu 1 – 7 %; celková délka dešťové stoky cca 177 m; DN 250 – 95 m; DN 300 – 82 m; RŠ celkem 11 ks; uliční vpusti celkem 9 ks; přípojky uličních vpustí a domovních svodů 91 m; lapače nečistot – 17 ks; příčné žlaby pro podchycení srážek dl. 4,00 m – 2 ks; vyústění do Suchého potoka bude provedeno stávající výústí;
- SO 302 – dešťová kanalizace Staré náměstí – Sokolovská – je též navržena jako gravitační s min. spádem 1 – 7 %; celková délka 345 m; DN 250 – 128 m; DN 300 217 m; revizní šachty RŠ celkem 13 ks; uliční vpusti 16 ks; přípojky uličních vpustí a domovních svodů 79 m; lapače nečistot – 3 ks; nový výústní objekt do Suchého potoka DN 400;
- SO 401 – přeložka sloupu NN – je vyvolána stavbou nové opěrné zdi v ulici U Tavírny; sloup bude umístěn nad novou opěrnou zdí;
- SO 431 – veřejné osvětlení v ulici U Tavírny – bude provedena náhrada stávající osvětlovací soustavy s rozšířením o místa, která dosud osvětlena nebyla; nové světelné body budou výšky 6 m silničního typu; nosnými prvky světelných bodů budou bezpaticové stožáry; napájení bude provedeno ze stávajícího venkovního rozvodu veřejného osvětlení; stávající nástěnné světelné body S4, S5 a S6 budou demontovány včetně přívodního vedení a budou nahrazeny novými stožáry N21 – N24, které budou osazeny na podpěrné body venkovního distribučního rozvodu NN společnosti ČEZ, a.s.
- SO 432 – veřejné osvětlení Staré náměstí – bude provedena demontáž světelných bodů S1, S2 a S3 na podpěrných bodech distribučního vedení ČEZ, a.s. a budou nahrazeny novými světelnými body N1 – N20. Pro osvětlení u hlavní komunikace budou použity silniční světelné body výšky 6 m; ostatní světelné body budou parkového typu výšky 4,5 m. Napájení bude vyvedeno podzemním kabelovým vedením ze stávajícího rozvaděče veřejného osvětlení na domě čp. 484.
- SO 433 – veřejné osvětlení Knoflíková - bude provedena demontáž stávajícího bodu S7 a bude nahrazen novým světelným bodem N26. Osvětlovací soustava bude doplněna o světelné body N25, N27 a N28. Světelný bod N 27 bude silničního typu výšky 6,0 m; ostatní budou parkového typu výšky 4,5 m. Napájení bude provedeno na stávajícím světelném bodě S8.

- SO 461 – přeložka sdělovacích kabelů U Tavriny - přeložku metalického kabelu na základě vyjádření vlastníka PVSEK ze dne 23.04.2008 není nutné řešit, protože metalický kabel je odpojen.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 724 (ostatní plocha), 726/1 (ostatní plocha), 725 (zahrada), 787/1 (ostatní plocha), 867 (ostatní plocha), 803 (zahrada), 804/1 (zahrada), 788/1 (ostatní plocha), 812/2 (ostatní plocha), 794/2 (ostatní plocha), 797 (ostatní plocha), 832/3 (ostatní plocha), 830 (zastavěná plocha, nádvoří), 644/20 (vodní plocha), 732 (ostatní plocha), v katastrálním území a městě Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, kraj Karlovarský.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, a proto není nutné podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vydání rozhodnutí o ochranném pásmu.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí, která obsahuje výkres současného stavu území na základě výkresu katastrální mapy, v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – výkresu D.3 „Koordinační situace stavby“, včetně její změny č. 1, změny č. 2; výkresu D.8, D.9, D.10 situace dešťová kanalizace.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují části dotčených pozemků v trase navrhované liniové stavby v šíři 1,50 m na každou stranu od projektované stavby.
3. Zařízení staveniště, jako stavba dočasná po dobu výstavby, bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví navrhovatele, mimo pozemky komunikací, mimo ochranná pásma vedení podzemních a nadzemních inženýrských sítí. Příjezd na staveniště bude ze směru ulic Sokolovská a Knoflíková.
4. Nově umísťované inženýrské sítě budou umístěny v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ve znění pozdějších změn – souběhy, křížení, krytí.
5. Vyvolanou investicí bude kompletní výměna vodovodního řádu včetně přípojek a kanalizačního řádu v celé délce stavby. Pokud tyto uliční řady budou ve stejných trasách a hloubkách, nebudou tyto stavby vyžadovat vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, budou vyžadovat pouze vydání stavebního povolení.
6. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění předpisů pozdějších (autorizační zákon), v rozsahu podle současně platných právních předpisů, a bude předložena k projednání povolení stavby příslušným stavebním úřadům.
7. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude zpracována zejména podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do výkresu koordinační situace stavby (zastavovací plán) budou mimo jiné zakresleny též všechny stávající (podzemní, nadzemní) inženýrské sítě. V části E. zásady organizace výstavby bude řešen nepřerušovaný přístup do stávajících sousedních staveb.
8. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecně platné předpisy, zejména požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění předpisů pozdějších, vztahující se k danému druhu stavby a podmínkám v území.
9. Projektová dokumentace stavby bude předložena příslušným stavebním úřadům (obecný, speciální pro stavby místních komunikací a vodních děl) k projednání a bude doložena příslušnými přílohami.
10. Spolu se žádostí o povolení zřízení vodního díla je nutno požádat i o povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) vodního zákona – vypouštění dešťových vod do vodního toku Suchý potok. Spolu se žádostí budou předloženy mimo jiné i vyjádření správce povodí Ohře a stanovisko správce drobného vodního toku Suchý potok.

11. Do projektové dokumentace bude zahrnuto stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Kynšperk nad Ohří ze dne 22.04.2008 č.j. 02831/08MO – zahrnutí pozemků ZPF p.p.č. 725 (zahrada), p.p.č. 803 (zahrada), p.p.č. 804/1 (zahrada).
12. V projektové dokumentaci pro stavební řízení budou zpracovány podmínky Policie ČR, OŘ – DI Sokolov vyplývající ze stanoviska ze dne 25.07.2007 č.j. ORSO-15110/ČJ-06-2007 s tím, že nebudou dotčeny další než výše uvedené dotčené pozemky a tato dokumentace bude předložena tomuto orgánu a zdejšímu stavebnímu úřadu před podáním žádosti o stavební povolení:
  - a) výhybny v obytné zóně budou zřízeny pro projektem navrhovaného největšího vozidla;
  - b) bude upraveno uložení obrubníků u p.p.č. 809;
  - c) vjezdy do obytné zóny budou min. šíře 5,5 m; dílky min. 10 m; chodníkové přejezdy budou doplněny navazujícími chodníky;
  - d) bude upravena délka šikmého parkovacího stání.
13. Projektová dokumentace stavby bude řešit na základě stanoviska MěÚ Sokolov, odboru dopravně správních agend ze dne 28.12.2007 zn. ODSA/39835/2007/Me trvalé dopravní značení; bude obsahovat návrh dopravního značení během výstavby, omezení silničního provozu a objízdné trasy, výjezdy vozidel ze stavby. Řešení bude předloženo Policii ČR OŘ DI Sokolov k odsouhlasení. O povolení dopravního značení, o povolení omezení silničního provozu a omezení přístupu chodců, stanovení objížděk bude podána úplná žádost v dostatečném předstihu u příslušných silničních správních úřadů MěÚ Sokolov a MěÚ Kynšperk nad Ohří.
14. Projektová dokumentace pro stavební řízení vyřeší dopracování napojení stávajícího objektu na p.p.č. 800/1 a sjezdu z p.p.č. 788/2.
15. Z důvodu výskytu velkého množství dešťových vod mezi p.p.č. 930/9 a 809 projektová dokumentace navrhne příčné žlaby pro odvedení dešťových vod se zaústěním do dešťové kanalizace.
16. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude předložena vodohospodářskému orgánu MěÚ Sokolov k posouzení, neboť část stavby u Sokolovské ulice se nachází v záplavovém území řeky Ohře, které bylo stanoveno včetně aktivní zóny pro průtok Q100 Krajským úřadem Karlovarského kraje, odboru životního prostředí dne 25.03.2008 zn. 1157/ZZ/08.
17. Pro projektovou dokumentaci pro stavební řízení SO 201 – opěrná zeď U Tavriny bude zpracován inženýrsko geologický průzkum včetně posouzení stability svahu v ulici U tavriny.
18. Projektová dokumentace v části veřejného osvětlení bude zpracována v souladu se smlouvou ČEZ Distribuce, a.s. č. KV 002/2007 ze dne 31.08.2007 – u nově budovaných zařízení bude navrženo konstrukční oddělení soustav veřejného osvětlení od distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s., tzn. montáž samostatných vodičů v měřené části soustavy veřejného osvětlení.
19. V projektové dokumentaci budou zpracovány podmínky RWE, s.r.o. dle vyjádření č.j. ZČP-SO-070627-695/Kol ze dne 27.06.2007 pro umístění a provedení stavby v ochranném pásmu plynových zařízení.
20. V projektové dokumentaci budou zpracovány podmínky ČEZ Distribuce, a.s. dle vyjádření ze dne 13.06.2007 č.j. 434/2007.
21. V projektové dokumentaci budou zpracovány podmínky Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 17.08.2007 č.j. 133575/07/CKV/V00. V místech výstavby parkoviště, míst pro stání osobních automobilů a v místech rozšíření místní komunikace nad trasou PVSEK bude navržena ochrana PVSEK. V místech souběhu a křížení stavby se stávajícím podzemním vedením elektronických komunikací bude projektová dokumentace řešit též ochranu PVSEK v souladu s vyjádřením vlastníka sítě.
22. Stavbou komunikace nedojde ke snížení krytí nad stávajícím podzemním vedením technické infrastruktury, zejména ve vlastnictví Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE, s.r.o.
23. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení bude vlastníkům či správcům technické infrastruktury předložena k odsouhlasení před podáním žádosti o stavební povolení.
24. V projektové dokumentaci bude řešen výústní objekt zaústění dešťové kanalizace do Suchého potoka.
25. Projektová dokumentace před stavebním řízením bude předložena Povodí Ohře, s.p. závod Karlovy Vary k vyjádření.

26. Dokumentace bouracích prací pro SO 002 Demolice bude zpracována podle § 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – přílohy č. 4 této vyhlášky a bude před postupem podle § 128 odst. 7 stavebního zákona předložena MěÚ Sokolov, OŽP – nakládání s odpady k vyjádření.
27. Ke stavebnímu řízení žadatel předloží smlouvy prokazující tzv. „jiné právo k dotčeným pozemkům“, které nejsou ve vlastnictví žadatele.

### O d ů v o d n ě n í

Dne 13.11.2007 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby a změně využití území. Stavební úřad z návrhu zjistil, že se jedná o liniovou stavbu zvláště rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení, a proto využil zmocnění podle ust. § 144 správního řádu a svým opatřením ze dne 17.12.2007 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, uveřejněnou na úřední desce od 17.12.2007 do 02.01.2008. Podle § 144 odst. 6 správního řádu hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům stavební úřad oznámil zahájení řízení jednotlivě. Účinky doručení se odvíjí od veřejné vyhlášky tzn., že poslední den této lhůty, po kterou bylo oznámení vyvěšeno na úřední desce, je dnem doručení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stavebním úřadem stanoven okruh účastníků řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Ohře, pracoviště Cheb, Hradební 17, 350 02 Cheb, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Karlovy Vary, P.O.Box č. 56, 130 76 Praha 3, Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Dimitrovova 1619, 356 44 Sokolov, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno, Rudolf Heinrich Milton Arndt, nar. 19.12.1946, Alemannenstrasse 11, Regensburg, Německo, Dagmar Arndtová, nar. 7.3.1971, Chebská 807, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Milan Sedláček, nar. 25.6.1948, J.K.Tyla 636, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Anna Sedláčková, nar. 14.4.1952, J.K.Tyla 636, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Jan Sedláček, nar. 4.12.1964, U Tavírny 627, 357 51 Kynšperk nad Ohří.

Jako další účastníci řízení byli k územnímu řízení pozváni oznámením na úřední desce veřejnou vyhláškou: Povodí Ohře, státní podnik, Bc. Milan Hlaváček, Ferdinand Varga, Zdeňka Vargová, Milena Stoklasová, Ludmila Honomichlová, Miluše Skovajsová, Jiří Vydra, Anna Hlávková, Anna Beránková, Pavel Moulis, Milena Tomešová, Vilém Tomeš, Jaroslav Poul, Kateřina Poulová, Pavel Šavrňa, Sylva Šavrňová, Alfred Selig, Magdaléna Zvalčáková, Petr Himmel, Rudolf Braha, Alena Brahová, Jaromíra Pýchová, Jan Dvořák, Václav Vodrážka, Eva Vodrážková, Ilona Nováková, Václav Novák, Marek Elichar, Karel Malý, Václava Malá, Ing. Pavel Jaroš, Ing. Alexandra Jarošová, Alfred Hoyer, Iva Hoyerová, Zdeňka Karbulová, Lenka Boháčová, Anna Fogatošová, Jan Endyš, Markéta Endyšová, Věra Sýkorová, Jiří Endyš, Vlasta Endyšová, Zdeněk Beneš, Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Sokolov, Ing. Bohumil Raška, Ing. Hana Rašková, Hana Soukupová, Jiřina Horáková, Bohumila Sekowská, Bohdan Sekowski, Ivo Dusík, Vladimír Rohrer, Helena Rohrerová, Ing. Jiří Hlaváček, Helena Mochesová, Gertraud Křepelová, Jaroslav Švager, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace.

Dále stavební úřad přizval k řízení dotčené orgány, které hájí veřejné zájmy chráněné zvláštními zákony podle § 4 odst. 2 stavebního zákona. V tomto případě jsou dotčeny chráněné zájmy na úseku ochrany životního prostředí ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, odpadů, ochrany ovzduší, veřejného zdraví, dopravy, silnic a místních komunikací, zájmy územního plánování, požární ochrany.

Zároveň s oznámením o zahájení územního řízení byli účastníci řízení poučeni o svých právech a povinnostech. Byli též upozorněni na koncentraci v řízení k uplatnění připomínek nebo námitek. K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 18.01.2008 o jehož

výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že žadatel nesplnil povinnost uloženou v § 87 stavebního zákona a nevyvěsil informaci pro informování veřejnosti na stanoveném místě, tj. na úřední desce MěÚ Kynšperk nad Ohří, musel stavební úřad ve věci dne 20.03.2008 podle § 87 odst. 2 stavebního zákona nařídit opakované veřejné ústní jednání na den 22.04.2008. Zároveň dne 24.01.2008 žadatel rozšířil žádost o stavbu dotčené pozemky dle dokumentace k územnímu řízení a souhlasy vlastníků nemovitosti; dále doplnil aktualizované vyjádření všech vlastníků inženýrských sítí, stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu atd. O druhém opakovaném ústním jednání byl sepsán protokol.

K žádosti byla předložena dokumentace k územnímu řízení, kterou zpracoval Ing. Petr Král ČKAIT 0301080, ověřil Ing. Ota Řezanka ČKAIT 0301061 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, schváleným Územním plánem sídelního útvaru Kynšperk nad Ohří a jeho změnami č. 1, č. 2. Stavba se nalézá ve stabilizovaném území současně zastavěného území města, které je řešeno jako území smíšené městské (SÚ) a území bydlení v rodinných domech (BR). Obecně závazná vyhláška města Kynšperk nad Ohří č. 01/1997, o závazné části územního plánu sídelního útvaru Kynšperk nad Ohří, ve znění vyhlášek č. 6/2003 a č. 1/2006 v článku 9m – regulace funkčního využití území v odstavci (5) a (6) stanoví, že umístování zařízení technického vybavení, parkovišť, odstavných ploch pro osobní vozidla sloužící pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jiné základní funkce nepřekročí přípustnou míru. V dalším odstavci (7) článku 9m je stanoveno, že ve všech druzích současně zastavěných a zastavitelných polyfunkčních území a monofunkčních ploch je přípustné umísťovat pokud to nebude mít negativní vliv na základní funkci komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu, zeleň, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení a parkoviště sloužící pro obsluhu tohoto území. Záměr stavby je v souladu s výše uvedenou platnou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito dokumenty, stanovisky, rozhodnutími a souhlasy (i v průběhu správního řízení):

- Veolia Voda Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. ze dne 21.01.2008 zn. 55/2008;
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 23.04.2008 – potvrzení o zrušení staré metalické kabelizace;
- MěÚ Kynšperk nad Ohří, orgán ochrany ZPF – souhlasné stanovisko ze dne 22.04.2008 č.j. 02831/08/MO;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Sokolov – souhlasné stanovisko ze dne 16.04.2008 č.j. H555KSO0769S/160408/Daš/215.32; souhlasné stanovisko ze dne 15.08.2007 č.j. SO/2226/2007/HK/Daš/215.32;
- Arndt Rudolf Heinrich Milton a Arndt Dagmar – vlastníci p.p.č. 830 – souhlas s umístěním stavby ze dne 17.03.2008;
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. – souhlas ze dne 01.02.2008 zn. 591/08;
- Policie ČR, OŘ – DI Sokolov – souhlasné stanovisko s podmínkami ze dne 25.07.2007 č.j. ORSO-15110/ČJ-06-2007;
- Žádost o doplnění vlastníků pozemků do žádosti o umístění stavby a změně využití pozemků ze dne 18.01.2008;
- Ing. Jiří Hlaváček - zpětvzetí návrhu ze dne 18.01.2008 na vytvoření parkovacího místa;
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva č. Z-S14-12-8120009775 o smlouvě budoucí ze dne 14.09.2007;
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas a podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení a existence sítí ze dne 13.06.2007 č.j. 434/2007;
- Západočeská plynárenská, a.s. – existence sítí ze dne 28.06.2007 zn. ZČP-SO-070627-695 a souhlas s stavbou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. – vyjádření ze dne 18.01.2008;

- Veolia Voda Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. – vyjádření ze dne 16.01.2008 zn. 27/2008;
- MěÚ Kynšperk nad Ohří, OVÚPD – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místních komunikace – uložení inženýrských sítí ze dne 14.01.2008 zn. SÚ/00058/08/Her;
- Sedláček Milan a Anna – souhlas vlastníků p.p.č. 804/2, 862 s provedením stavby opěrné zdi ze dne 09.01.2008;
- Sedláček Jan – souhlas vlastníka p.p.č. 804/1 s provedením stavby ze dne 09.01.2008;
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o umístění zařízení č. KV 002/2007 ze dne 31.08.2007;
- MěÚ Sokolov, ODSA – souhlasné stanovisko ze dne 28.12.2007 zn. ODSA/39835/2007/Me;
- Technické služby Kynšperk nad Ohří – existence sítí ze dne 20.06.2007;
- Veolia Voda Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. – existence sítí ze dne 19.06.2007 zn. 639/2007;
- ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko k přeložení sloupu blíže ke středu vozovky v ulici U Tavriny č. 8120009775 ze dne 17.07.2007;
- ČEZ net, a.s. – vyjádření existence sítí ze dne 20.06.2007 zn. 06204/B07;
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – existence sítí ze dne 25.06.2007 – č.j. 107061/07/CKV/001; ze dne 17.08.2008 č.j. 133575/07/CKV/V00;
- MěÚ Kynšperk nad Ohří, orgán ochrany ovzduší – stanovisko ze dne 30.10.2007 č.j. 8287/07/MO/VK;
- KrÚ Karlovarského kraje, OŽP – sdělení ze dne 19.09.2007 zn. 3754/ZZ/07;
- KrÚ Karlovarského kraje, OŽP – souhrnné stanovisko ze dne 24.09.2007 zn. 3865/ZZ/07;
- Povodí Ohře, s.p. Chomutov – vyjádření ze dne 19.09.2007 zn. 003201-28796/2007;
- MěÚ Sokolov, OŽP – ochrana přírody a krajiny – závazné stanovisko k zásahu do VKP ze dne 17.09.2007 č.j. 28430/2007/ZP/JISK;
- MěÚ Sokolov, OŽP – souhrnné stanovisko ze dne 16.08.2007 č.j. 24903/2007/ZP/MAHO;
- Zemědělská vodohospodářská správa, Cheb – vyjádření, souhlas správce malého vodního toku ze dne 04.07.2007 zn. OPO/CH/382/07;
- Žádostí o rozšíření žádosti o dotčené pozemky dle dokumentace k územnímu řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do územního rozhodnutí byly zahrnuty podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vyjádření právnických osob a dalších účastníků řízení, které se týkají umístění stavby a zpracování dokumentace pro stavební povolení. Požadavky právnických osob a účastníků řízení, které se umístění stavby netýkají, mohou být uplatněny při následujícím stavebním řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek stanovených ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Námitky účastníci neuplatnili žádné.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení k podkladům rozhodnutí byla projednána se žadatelem a požadavky byly zahrnuty do podmínek stanovených ve výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že návrh stavby splňuje obecné technické požadavky na využití území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na uvedené stavby. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků

řízení. O stavební povolení speciálních částí stavby požádá stavebník u příslušných stavebních úřadů. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení umístění výše uvedené stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů tam uvedených.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem. Územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti předá žadateli a též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Jan H e r m a n n  
vedoucí odboru výstavby,  
územního plánování a dopravy

#### **Poplatek:**

Správní poplatek za vydání územního rozhodnutí podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění předpisů pozdějších, se nevyměřuje.

**Doručí se:**

hlavní účastníci (doporučeně na doručenkou)

1. Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
2. Zemědělská vodohospodářská správa Oblast povodí Ohře, pracoviště Cheb, Hradební 17, 350 02 Cheb
3. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Karlovy Vary, P.O.Box č. 56, 130 76 Praha 3
4. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Dimitrova 1619, 356 44 Sokolov
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4
6. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno
7. Rudolf Heinrich Milton Arndt, Alemannenstrasse 11, Regensburg, Německo
8. Dagmar Arndtová, Chebská 807, 357 51 Kynšperk nad Ohří
9. Milan Sedláček, J.K.Tyla 636, 357 51 Kynšperk nad Ohří
10. Anna Sedláčková, J.K.Tyla 636, 357 51 Kynšperk nad Ohří
11. Jan Sedláček, U Tavírny 627, 357 51 Kynšperk nad Ohří
12. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

další účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

13. Milan Hlaváček, Staré náměstí 335, 357 51 Kynšperk nad Ohří
14. Ferdinand Varga, 357 51 Libavské Údolí 105
15. Zdeňka Vargová, 357 51 Libavské Údolí 105
16. Milena Stoklasová, Jana Nerudy 491, 357 51 Kynšperk nad Ohří
17. Ludmila Honomichlová, Husova 750, 357 35 Chodov
18. Miluše Skovajsová, U tavírny 633, 357 51 Kynšperk nad Ohří
19. Jiří Vydra, Staré náměstí 315, 357 51 Kynšperk nad Ohří
20. Anna Hlávková, Staré náměstí 319, 357 51 Kynšperk nad Ohří
21. Anna Beránková, Maxima Gorkého 5, 357 51 Kynšperk nad Ohří
22. Pavel Moulis, Maxima Gorkého 5, 357 51 Kynšperk Nad Ohří
23. Milena Tomešová, Staré náměstí 349, 357 51 Kynšperk nad Ohří
24. Vilém Tomeš, Staré náměstí 349, 357 51 Kynšperk nad Ohří
25. Jaroslav Poul, Staré náměstí 307, 357 51 Kynšperk nad Ohří
26. Kateřina Poulová, Staré náměstí 307, 357 51 Kynšperk nad Ohří
27. Pavel Šavrňa, U Pivovaru 354, 357 51 Kynšperk nad Ohří
28. Sylva Šavrňová, U Pivovaru 354, 357 51 Kynšperk nad Ohří
29. Alfred Selig, Altaterstrasse 8, Kreis Freising, Německo
30. Magdaléna Zvalčáková, Knoflíkova 529, 357 51 Kynšperk nad Ohří
31. Petr Himmel, Staré náměstí 318, 357 51 Kynšperk nad Ohří
32. Rudolf Braha, Knoflíkova 638, 357 51 Kynšperk nad Ohří
33. Alena Brahová, Knoflíkova 638, 357 51 Kynšperk nad Ohří
34. Jaromíra Pýchová, Staré náměstí 351, 357 51 Kynšperk nad Ohří
35. Jan Dvořák, Pod Lesem 748, 357 51 Kynšperk nad Ohří
36. Václav Vodrážka, Truhlářská 352, 357 51 Kynšperk nad Ohří
37. Eva Vodrážková, Truhlářská 352, 357 51 Kynšperk nad Ohří
38. Ilona Nováková, U Tavírny 628, 357 51 Kynšperk nad Ohří
39. Václav Novák, U Tavírny 628, 357 51 Kynšperk nad Ohří
40. Marek Elichar, Sokolovská 247, 357 51 Kynšperk nad Ohří
41. Karel Malý, U Tavírny 631, 357 51 Kynšperk nad Ohří
42. Václava Malá, U Tavírny 631, 357 51 Kynšperk nad Ohří
43. Ing. Pavel Jaroš, U tavírny 634, 357 51 Kynšperk nad Ohří
44. Ing. Alexandra Jarošová, U tavírny 634, 357 51 Kynšperk nad Ohří
45. Alfred Hoyer, Knoflíkova 376, 357 51 Kynšperk nad Ohří
46. Iva Hoyerová, Riegerova 1089, 350 02 Cheb
47. Zdeňka Karbulová, Staré náměstí 544, 357 51 Kynšperk nad Ohří
48. Lenka Boháčová, Staré náměstí 348, 357 51 Kynšperk nad Ohří
49. Anna Fogatošová, Staré náměstí 348, 357 51 Kynšperk nad Ohří
50. Jan Endyš, Staré náměstí 348, 357 51 Kynšperk nad Ohří
51. Markéta Endyšová, Staré náměstí 348, 357 51 Kynšperk nad Ohří
52. Věra Sýkorová, Staré náměstí 348, 357 51 Kynšperk nad Ohří
53. Jiří Endyš, Staré náměstí 348, 357 51 Kynšperk nad Ohří
54. Vlasta Endyšová, Staré náměstí 348, 357 51 Kynšperk nad Ohří

55. Zdeněk Beneš, Staré náměstí 348, 357 51 Kynšperk nad Ohří
56. Pozemkový fond ČR Územní pracoviště Sokolov, Nádražní 11, 356 01 Sokolov
57. Ing. Bohumil Raška, Staré náměstí 313, 357 51 Kynšperk nad Ohří
58. Ing. Hana Rašková, Staré náměstí 313, 357 51 Kynšperk nad Ohří
59. Hana Soukupová, U Tavrny 629, 357 51 Kynšperk nad Ohří
60. Jiřina Horáková, Anenská 186, 110 00 Praha
61. Bohumila Sekowská, U starého hřbitova 40, 110 00 Praha
62. Bohdan Sekowski, U starého hřbitova 40, 110 00 Praha
63. Ivo Dusík, Jana Nerudy 435, 357 51 Kynšperk nad Ohří
64. Vladimír Rohrer, Staré náměstí 306, 357 51 Kynšperk nad Ohří
65. Helena Rohrerová, Staré náměstí 306, 357 51 Kynšperk nad Ohří
66. Jiří Hlaváček, U Tavrny 630, 357 51 Kynšperk nad Ohří
67. Helena Mochesová, U pivovaru 363, 357 51 Kynšperk nad Ohří
68. Gertraud Křepelová, Pod Vrchem 869, 312 00 Plzeň
69. Jaroslav Švager, náměstí SNP 381, 357 51 Kynšperk nad Ohří
70. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 04 Sokolov

dotčené orgány státní správy (doporučeně)

71. Městský úřad Sokolov odbor životního prostředí - OPř, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov
72. Městský úřad Sokolov odbor životního prostředí - VH, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov
73. Městský úřad Sokolov odbor životního prostředí -ZPF, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
74. Městský úřad Kynšperk nad Ohří majetkový odbor - OOvz, Jana A.Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
75. Městský úřad Kynšperk nad Ohří majetkový odbor - OPř, ZPF, Jana A.Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
76. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje územní pracoviště Sokolov, Chelčického 1938, 356 01 Sokolov
77. Policie ČR OR DI Sokolov, Jednoty 1773, 356 15 Sokolov
78. Městský úřad Sokolov úřad územního plánování, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov
79. Městský úřad Sokolov odbor stavebního úřadu - silniční SÚ, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
80. Městský úřad Sokolov odbor dopravně správních agend, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov
81. Městský úřad Kynšperk nad Ohří silniční správní úřad, zde
82. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

ostatní

83. Městský úřad Kynšperk nad Ohří majetkový odbor - investice, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
84. Městský úřad Kynšperk nad Ohří správní odbor, zde – k vyvěšení na úřední desce (2 x)

Toto rozhodnutí musí být podle § 25 správního řádu vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kynšperk nad Ohří po dobu 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Tímto žádáme MěÚ Kynšperk nad Ohří, správní odbor o vyvěšení rozhodnutí v plném rozsahu, o vyznačení vyvěšení a data sejmutí rozhodnutí a o vrácení MěÚ Kynšperk nad Ohří, OVÚPD.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Otisk razítka a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení: