

# Městský úřad Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

odbor výstavby, územního plánování a dopravy

e-mail: ovupd@kynšperk.cz

tel.: 352 350 421; fax: 352 324 268

Spisová zn.: SÚ/09821/08/JH

Kynšperk nad Ohří, dne 08.01.2009

Vyřizuje: Jarmila Hladká / tel. 352 350 443, e-mail: hladka@kynšperk.cz

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

#### V ý r o k o v á   č á s t :

Městský úřad Kynšperk nad Ohří, odbor výstavby, územního plánování a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a správní orgán věcně a místně příslušný podle § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění předpisů pozdějších (dále jen „správní řád“) v územním řízení p o s o u d i l podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 26.11.2008 podalo

**Město Kynšperk nad Ohří, IČ: 00259454,**

**se sídlem Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří,**

kteří zastupuje na základě plné moci ze dne 19.12.2008 Městský úřad Kynšperk nad Ohří, majetkový odbor - Dagmar Halířová, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří (dále jen „žadatel“), jako hlavní účastník řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě tohoto posouzení za účasti dalších účastníků řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Karlovy Vary, P.O.Box č. 56, 130 76 Praha 3, Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Dimitrova 1619, 356 44 Sokolov, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno, Jan Sedláček st., U Tavírny 627, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Anna Sedláčková, U Tavírny 627, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Jan Sedláček ml., U Tavírny 627, 357 51 Kynšperk nad Ohří, MORAFIS, spol. s r.o., Pochlovická 893, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Sokolov, Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov, Západočeské konzumní družstvo Sušice, náměstí Svobody 135, 342 58 Sušice, Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Ohře, pracoviště Cheb, Hradební 17, 350 02 Cheb, Povodí Ohře s.p. Chomutov, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, Anna Sedláčková, J.K.Tyla 636, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Rudolf Heinrich Milton Arndt, Chebská 807, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Dagmar Arndt, Chebská 807, 357 51 Kynšperk nad Ohří, stavební úřad MěÚ Kynšperk nad Ohří po projednání věci r o z h o d l t a k t o :

- I. podle § 79 až 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška ÚÚŘ“)

#### **p o v o l u j e   z m ě n u**

#### **ú z e m n í h o   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

spis. zn. SÚ/09662/07/HI, vydaného dne 12.05.2008, v právní moci dnem 14.06.2008 ve věci stavby názvu:

**„Revitalizace a architektonická úprava Starého náměstí, ulice U Tavírny**

**a části ulice Knoflíková v Kynšperku nad Ohří**

**včetně rekonstrukce komunikace a vybudování nových odpočinkových míst“,**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 867 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a č. 788/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), v katastrálním území a městě Kynšperk nad Ohří.

**Změna nově řeší umístění:**

SO 201 - opěrná zeď U Tavrny – opěrná zeď bude posunuta o 0,50 m směrem k místní komunikaci a bude umístěna v zeleném pásu podél této místní komunikace, pouze na p.p.č. 867 ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří;

SO 302 - dešťová kanalizace Staré náměstí - Sokolovská - nebude realizováno zaústění do Suchého potoka; koncová část potrubí PVC DN 300 bude od revizní šachty RŠ 22 (cca ve vzdálenosti 15 m od rohu mezi p.p.č. 828/1 a 829/1, naproti objektu prodejny Potravin) odkloněna o 25° ve vzdálenosti 3 m od hranice mezi p.p.č. 829/2 a 788/1; nová trasa v délce 54 m povede směrem do Sokolovské ulice a bude napojena do stávající šachty na stávající odlehčovací stoce na p.p.č. 788/1, vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, a proto není nutné podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vydání rozhodnutí o ochranném pásmu.

**II. Pro změnu v umístění stavby se stanoví další podmínky pro umístění stavby:**

28. Změna v umístění stavebního objektu SO 201 – opěrná zeď U Tavrny bude posunuta o 0,50 m tak, aby byla spodní levý líc úhlové monolitické stěny (v pohledu ve směru staničení) byl umístěn na hranici mezi poz.p.č. 867 a 804/1 podle výkresu Změna č. 2 výkresu D.3 koordináční situace ze dne 10.01.2008 – zkrácení opěrné zdi v měřítku 1 :500 a výkresu SO 201 Opěrná stěna U Tavrny – tvar stěny č. výkr. SO201-2 v měřítku 1 :100.
29. Změna v umístění SO 302 – dešťová kanalizace Staré náměstí – Sokolovská bude umístěna podle výkresu situace SO 302 Sokolovská – část 2 – změna 1 příloha č. D 10 v měřítku 1 :500 na poz.p.č. 788/1 vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří. Koncová část potrubí PVC DN 300 bude od revizní šachty RŠ 22 odkloněna o 25°; nová trasa v délce 54 m povede směrem do Sokolovské ulice a bude napojena do stávající šachty na stávající odlehčovací stoce.
30. Nově umístěné podzemní vedení stokové sítě bude umístěno v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ve znění jejích změn:
  - a) v nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních sítí:
    - a.1) se silovými kabely do 1 kV – 0,50 m;
    - a.2) s komunikačním vedením elektronických komunikací – 0,50 m;
    - a.3) s plynovodním potrubím do 0,005 MPa – 1,00 m; pokud dojde k dohodě se správcem lze snížit vzdálenost na 0,40 m;
    - a.4) s vodovodní sítí a přípojkami – 0,60 m;
  - b) v nejmenší svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí:
    - b.1) se silovými kabely do 1 kV – 0,30 m;
    - b.2) s komunikačním vedením elektronických komunikací – 0,20 m;
    - b.3) s plynovodním potrubím do 0,005 MPa – 0,50 m; minimálně však 0,15 m, opatří-li se plynovod z kovu trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1,00 m a je-li plynovod z LPE opatří se chráničkou;
    - b.4) s vodovodní sítí a přípojkami – 0,10 m;
  - c) v nejmenším dovoleném krytím podzemního vedením:
    - c.1) ve vozovce – 1,80 m;
31. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována pro SO 201 – opěrná zeď podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a pro SO 302 – dešťová kanalizace Staré náměstí – Sokolovská podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

32. Do výkresů situací budou zakresleny všechna vedení technické infrastruktury – podzemní i nadzemní, včetně jejich ochranných pásem; dodržení parametrů mín. vzdáleností nové stavby od stávajících zařízení technické infrastruktury bude prokázáno okótováním vzdáleností mezi nimi.
33. Před podáním žádosti o stavební povolení, žadatel předloží projektovou dokumentaci k odsouhlasení správcům inženýrských sítí.

**III. ruší se** stanovená podmínka č. 24. původního územního rozhodnutí.

**IV. ostatní podmínky zůstávají v platnosti.**

### **O d ů v o d n ě n í:**

Dne 26.11.2008 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby názvu „Revitalizace a architektonická úprava Starého náměstí, ulice U taviřny a části ulice Knoflíková v Kynšperku nad Ohří včetně rekonstrukce komunikace a vybudování nových odpočinkových míst“, které se týká p.p.č. 867 a p.p.č. 788/1 v k.ú. a městě Kynšperk nad Ohří. Původní územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby spis. zn. SÚ/09662/07/HI, bylo vydáno dne 12.05.2008, v právní moci dnem 14.06.2008. Toto územní rozhodnutí je stále platné.

Žádost podal oprávněný žadatel – město Kynšperk nad Ohří. Důvodem navrhované změny v umístění dvou stavebních objektů je jednak požadavek vlastníka p.p.č. 804/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří pana Jana Sedláčka ml., aby na tomto pozemku nebyl umístěn stavební objekt SO 201 – opěrná zeď U Taviřny, ale byl umístěn pouze na p.p.č. 867 v k.ú. Kynšperk nad Ohří, který je vlastnictvím města Kynšperk nad Ohří. Dále bylo při zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení zjištěno, že stavební objekt SO 302 Dešťová kanalizace Staré náměstí – Sokolovská část 2, která řešila uložení koncové části stoky v úzkém prostoru chodníku u domu čp. 484 podél Sokolovské ulice (silnice II. tř.), kde se již nachází stávající podzemní vedení technické infrastruktury a ukončení této dešťové stoky zaústěním do Suchého potoka by bylo proveditelné s velkými potížemi, proto bylo navrženo jiné technické řešení zaústěním dešťové stoky do stávající šachty na stávající odlehčovací stoce na p.p.č. 788/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 03.12.2008 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 85 stavebního zákona na základě informací z katastru nemovitostí, platných ke dni vydání rozhodnutí. Účastníky územního řízení jsou podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, jako hlavní účastníci řízení, jednak žadatel, a jednak obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří. Dalšími účastníky územního řízení jsou podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci nemovitosti (pozemku nebo stavby), na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem; nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto nemovitostem; jedná se o tzv. „dotčené pozemky“; město navrhuje k umístění těchto dvou stavebních objektů pouze své nemovitosti, které jsou veřejným prostranstvím, ve kterém jsou uloženy sítě technické infrastruktury; dalšími účastníky jsou právnické osoby Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Karlovy Vary, P.O.Box č. 56, 130 76 Praha 3; Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Dimitrovova 1619, 356 44 Sokolov; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4; RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno. Dále jsou účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním nemovitostem mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena; jedná se o tzv. „sousední nemovitosti přímo dotčené“. Jedná se o vlastníky nemovitostí, kterými jsou Jan Sedláček st., U Taviřny 627, 357 51 Kynšperk nad Ohří; Anna Sedláčková, U Taviřny 627, 357 51 Kynšperk nad Ohří; Jan Sedláček ml., U Taviřny 627, 357 51 Kynšperk nad Ohří; MORAFIS, spol. s r.o., Pochlovická 893, 357 51 Kynšperk nad Ohří; Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Sokolov, Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov; Západočeské konzumní družstvo Sušice, náměstí Svobody 135, 342 58 Sušice; Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Ohře, pracoviště Cheb, Hradební 17, 350 02 Cheb; Povodí Ohře

s.p. Chomutov, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov; Anna Sedláčková, J.K.Tyla 636, 357 51 Kynšperk nad Ohří; Rudolf Heinrich Milton Arndt, Chebská 807; 357 51 Kynšperk nad Ohří, Dagmar Arndt, Chebská 807, 357 51 Kynšperk nad Ohří.

Dále stavební úřad přizval k řízení dotčené orgány, které hájí veřejné zájmy, chráněné zvláštními předpisy. Konstatoval, že projednávaná věc se dotýká veřejných zájmů chráněných v oblasti územního plánování, ochrany pozemních komunikací, požární ochrany, vodního hospodářství.

K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání na den 05.01.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V oznámení o zahájení řízení byly zúčastněné subjekty územního řízení upozorněny na koncentraci v řízení k uplatnění stanovisek, námitek nebo připomínek nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Dále byly zúčastněné subjekty poučeny podle § 89 odst. 4 stavebního zákona o tom, v jakém rozsahu mohou uplatnit stanoviska, námítky a připomínky. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b), d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštních předpisů zabývá. Dále stavební úřad nařídil žadateli, aby vyvěsil informaci veřejnosti o svém záměru podle § 87 odst. 2 stavebního zákona na určených místech. Bylo zjištěno, že tato povinnost byla žadatelem splněna.

Při ústním jednání probíhajícího správního řízení o vydání změny územního rozhodnutí se jako účastník řízení prohlásil Ing. Jiří Hlaváček. Své postavení účastníka územního řízení odůvodnil tím, že je vlastníkem nemovitosti sousedící s ulicí U Tavrny. Dále při ústním jednání se jako účastník řízení prohlásil Ing. Milan Hlaváček. Své postavení účastníka územního řízení odůvodnil tím, že je vlastníkem nemovitosti sousedící s ulicí Staré náměstí. Z toho vyplynulo, že se domáhali být účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Stavební úřad posoudil důvody přihlášení se do územního řízení a posoudil námítky obou zúčastněných, které byly podány do podatelny MěÚ Kynšperk nad Ohří dne 05.01.2009. O jejich účastenství stavební úřad rozhodl podle § 28 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 06.01.2009. Rozhodl, že podatelé, jako vlastníci sousedních nemovitostí, vzhledem k značné vzdálenosti navrhovaných staveb od svých nemovitostí, nemohou být účastníky územního řízení, protože nemohou být projednávanou změnou umístění výše uvedených stavebních objektů ve svých právech přímo dotčeni, zejména z pohledu možného zastínění stávajících nemovitostí, sousedských imisí popř. jiných vlivů na tyto nemovitosti.

Dále stavební úřad posoudil „námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění stavby a užívání stavby“, a zjistil, že jednak námítky jsou námítkami ve smyslu ust. § 114 stavebního zákona, které může účastník řízení uplatnit ve stavebním řízení o povolení provedení stavby podle stavebního zákona u příslušných stavebních úřadů, nebo jsou námítkami, které směřují do řízení o povolení omezení obecného užívání pozemních komunikací uzavírkami a objížděnkami podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění předpisů pozdějších. Tyto námítky se nemohou projednávat v tomto územním řízení o změně územního rozhodnutí. Jednak námítky směřují k řešení jiných stavebních objektů, než které jsou předmětem tohoto správního řízení a o kterých již bylo rozhodnuto v dřívějším územním rozhodnutí. Ostatní účastníky územního řízení stavební úřad vyzooměl opatřením ze dne 06.01.2009 o rozhodnutí, že výše uvedené osoby nejsou účastníky tohoto územního řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Opěrná zeď je součástí místní komunikace v souladu s ust. § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění předpisů pozdějších. Stavba opěrné zdi SO 201 je podzemní stavba, jejíž koruna - horní hrana je navržena do výšky 0,12 m nad úroveň povrchu místní komunikace. Na koruně je navrženo zábradlí o výšce 1,1 m. Základová spára stavby je navržena do nezámrzné hloubky 0,80 – 1,00 m pod nižší úroveň terénu - na lici opěrné zdi. V místě největší výšky opěrné zdi 1,85 m (od začátku staničení až

po dilataci v opěrné zdi ve staničení + 0,0800 km) bude hloubka základové spáry od koruny opěrné zdi 2,00 m; od dilatace se výška snižuje až na 1,00 m. V místě RD čp. 630, jak vyplývá z výkresu „Tvar stěny“ č. SO 201 – 2, z podélného řezu vyplývá, že základová spára bude v hloubce 1,12 m od koruny opěrné zdi. Dále stavební úřad zjistil z dochované dokumentace z r. 1924 ze spisovny stavebního úřadu, že RD čp. 630 je částečně podsklepený a základová spára podsklepené části je v hloubce cca 1,800 m od úrovně místní komunikace (odměřeno z výkresu), čili základová spára RD je pod úrovní základové spáry opěrné zdi. V místě nepodsklepené části může být základová spára RD zhruba na stejné úrovni - v nezámrazné hloubce, jako bude základová spára opěrné zdi. K vlastnímu posunu opěrné zdi směrem k místní komunikace o cca 0,50 m uvádíme, že tato stavba bude sice posunuta směrem k RD čp. 630, ale dojde pouze k zúžení zeleného pásu podél opěrné zdi. Nedojde k posunutí místní komunikace, ta zůstává umístěna na tomtéž místě, jak již bylo rozhodnuto dříve, ani o posunutí komunikace není jednáno. Nové umístění je navrhováno tak, aby žádná konstrukce opěrné zdi nebyla umístěna na pozemku p.č. 804/1 (ve vlastnictví Jana Sedláčka ml.); čili nyní bude opěrná zeď umístěna tak, že levá pata úhlové monolitické opěrné zdi (v pohledu ve směru staničení) bude umístěna na společné hranici mezi p.p.č. 804/1 a 867 v k.ú. Kynšperk nad Ohří..

Stavba dešťové kanalizace je též podzemní stavbou, na kterou se mimo jiné též vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění předpisů pozdějších. Kanalizací se rozumí soustava uspořádaných umělých vodotečí, kanalizačních sítí sloužících ke shromažďování a též ke transportu odpadních vod včetně vstupních šachet, čerpacích stanic a čistíren odpadních vod. V minulosti se vyskytovala kanalizace povrchová, jako soustava otevřených stružek a dlážděných příkopů, která je z funkčního hlediska dnes již překonána. V současné době se užívá kanalizace splachovací, kde transport odpadních hmot probíhá v podzemních stokách. Existují stoky jednotné soustavy, kde se všechny druhy odpadních vod směšují – kanalizace jednotná nebo existují samostatné stokové sítě na odpadní vody znečištěné a na odpadní vody dešťové – kanalizace oddílná. Ačkoli stoková síť je pouze částí kanalizace, je označení kanalizace však všeobecně používáno pro stokovou síť. V probíhajícím správním řízení se jedná o změnu vedení trasy stavebního objektu SO 302 – dešťová kanalizace Staré náměstí – Sokolovská, kdy nebude řešeno zaústění odvedení dešťových vod do vodního toku Suchý potok, ale odkloněná trasa stoky bude napojena do stávající šachty na p.p.č. 788/1 na stávající odlehčovací toce, která je zaústěna do náhonu řeky Ohře.

Žádost o vydání změny územního rozhodnutí byla doložena těmito dokumenty, souhlasy, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními, které sdělily tyto subjekty:

- dokumentací SO 201 – opěrná stěna U Tavrny, kterou zpracoval autorizovaný Inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Zbyněk Pouzar ČKAIT 0301048;
- dokumentací SO 302 – dešťová kanalizace Staré náměstí – Sokolovská část 2, změna 1, kterou zpracoval Roman Černý, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 0300581;
- město Kynšperk nad Ohří - plnou mocí k zastupování žadatele ze dne 04.02.2008 pro rok 2008 a ze dne 19.12.2008 pro rok 2009;
- kopií mapy katastru nemovitostí a informacemi o parcelách z katastru nemovitostí;
- ČEZnet, a.s. Praha – vyjádřením k existenci sítí ze dne 20.06.2007 zn. 06204/B/07;
- Telefónica O2 Czech Republic – předání podkladů o síti elektronických komunikací ze dne 25.06.2007 zn. 107061/07/CKV/001;
- Západočeská plynárenská, a.s. Plzeň - vyjádření k existenci sítí ze dne 28.06.2007 zn. ZČP-SO-070627-695;
- ČEZ Distribuce, a.s. Praha – vyjádření k existenci sítí a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení ze dne 13.06.2007 č.j. 434/2007;
- Západočeská plynárenská, a.s. Plzeň - vyjádření k činnostem ze dne 28.06.2007 zn. ZČP-SO-070627-695 ze dne 27.06.2007;

- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. – vyjádřením k existenci sítí ze dne 20.06. 2007 zn. 639/2007;
- ČEZ ICT Services, a.s. Plzeň – vyjádřením k existenci sítí ze dne 26.11.11.2008 zn. 14105/B/08;
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno – vyjádřením k existenci sítí a souhlasem se stavební činností v ochranném pásmu plynového zařízení ze dne 01.12.2008 zn. 4684/08/177;
- Okresní soud v Sokolově – sdělení o vypořádání dědictví po zemřelém účastníkovi správního řízení – Milanu Sedláčkovi- ze dne 04.12.2008 zn. 18 D 304/2008;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 04.12.2008 zn. 1135/2008; ze dne 03.12.2008 zn. 1136/2008;
- Městský úřad Kynšperk nad Ohří, odbor výstavby, územního plánování a dopravy – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace – uložení dešťové kanalizace ze dne 02.12.2008 spis.zn. SÚ/09814/08/Hr, v právní moci dnem 22.12.2008;
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací zn. 102201/08/CKV/M00 ze dne 25.08.2008;
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 26.08.2008 zn. 803/2008;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Účastníci neuplatnili námítky. Přípomínky obsažené ve vyjádření byly zahrnuty po podmínek vydaného rozhodnutí. Do územního rozhodnutí byly zahrnuty podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vyjádření právnických osob a dalších účastníků řízení, které se týkají umístění stavby a zpracování dokumentace pro stavební povolení. Požadavky právnických osob a účastníků řízení, které se umístění stavby netýkají, mohou být uplatněny při následujících stavebních řízeních.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, schváleným Územním plánem sídelního útvaru Kynšperk nad Ohří a jeho změnami č. 1, č. 2. Stavba se nalézá ve stabilizovaném území současně zastavěného území města, které je řešeno jako území smíšené městské (SÚ) a území bydlení v rodinných domech (BR). Obecně závazná vyhláška města Kynšperk nad Ohří č. 01/1997, o závazné části územního plánu sídelního útvaru Kynšperk nad Ohří, ve znění vyhlášek č. 6/2003 a č. 1/2006 v článku 9m – regulace funkčního využití území v odstavci (5) a (6) stanoví, že umístování zařízení technického vybavení, parkovišť, odstavných ploch pro osobní vozidla sloužící pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jiné základní funkce nepřekročí přípustnou míru. V dalším odstavci (7) článku 9m je stanoveno, že ve všech druzích současně zastavěných a zastavitelných polyfunkčních území a monofunkčních ploch je přípustné umísťovat pokud to nebude mít negativní vliv na základní funkci komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu, zeleň, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení a parkoviště sloužící pro obsluhu tohoto území. Záměr stavby je v souladu s výše uvedenou platnou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. O stavební povolení speciálních částí stavby požádá stavebník u příslušných stavebních úřadů. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení umístění výše uvedené stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů tam uvedených.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

#### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Jan H e r m a n n  
vedoucí odboru výstavby,  
územního plánování a dopravy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění předpisů pozdějších, se nevyměřuje.

**Doručí se:**

účastníci

1. Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
2. Městský úřad Kynšperk nad Ohří majetkový odbor, Jana A.Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
3. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Karlovy Vary, P.O.Box č. 56, 130 76 Praha 3
4. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Dimitrovova 1619, 356 44 Sokolov
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4
6. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno
7. Jan Sedláček st., U Tavriny 627, 357 51 Kynšperk nad Ohří
8. Anna Sedláčková, U Tavriny 627, 357 51 Kynšperk nad Ohří
9. Jan Sedláček ml., U Tavriny 627, 357 51 Kynšperk nad Ohří
10. MORAFIS, spol. s r.o., Pochlovická 893, 357 51 Kynšperk nad Ohří
11. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 04 Sokolov
12. Západočeské konzumní družstvo Sušice, náměstí Svobody 135, 342 58 Sušice
13. Zemědělská vodohospodářská správa Oblast povodí Ohře, pracoviště Cheb, Hradební 17, 350 02 Cheb
14. Povodí Ohře s.p. Chomutov, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
15. Anna Sedláčková, J.K.Tyla 636, 357 51 Kynšperk nad Ohří
16. Rudolf Heinrich Milton Arndt, Chebská 807, 357 51 Kynšperk nad Ohří
17. Dagmar Arndt, Chebská 807, 357 51 Kynšperk nad Ohří

dotčené orgány státní správy

18. Městský úřad Sokolov úřad územního plánování, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov
19. Městský úřad Sokolov odbor dopravně správních agend, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov
20. Policie ČR OŘ DI Sokolov, Jednoty 1773, 356 15 Sokolov
21. Městský úřad Kynšperk nad Ohří silniční správní úřad, zde
22. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary
23. Městský úřad Sokolov odbor životního prostředí - VH, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov
24. Městský úřad Sokolov odbor stavebního úřadu - silniční SÚ, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov