



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Smlouva o dílo

REKONSTRUKCE ZAHRADY MATEŘSKÉ ŠKOLY KOSTELEC V PŘÍRODNÍM STYLU - ZAHRADNICKÉ SLUŽBY A DODÁVKA HERNÍCH PRVKŮ

DÍLČÍ PLNĚNÍ A) ZAHRADNICKÉ SLUŽBY

uzavřená ve smyslu ustanovení zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Kostelec

Kostelec 34, 349 01 Kostelec

Zastoupená: Františkem Trhlíkem, starostou

IČ: 004 79 292 DIČ: CZ00479292

Bankovní spojení, číslo účtu: 5620401/0100

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: František Trhlík, starosta
- odborných: Mgr. Vladimír Ledvína

2. Zhotovitel:

JVV GINKGO s.r.o.

Vyhlídková 17,312 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Jaroslav Vetýškou, jednatelem

IČ: 25219456 DIČ: CZ25219456

Bankovní spojení, číslo účtu: ČSOB Plzeň,č.ú.27899833/0300

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Jaroslav Vetýška, jednatel
- tel.: 602 474 577

3. Osoby zmocněné jednat ve věcech:

odborných: Ing. Jaroslav Vetýška, jednatel

tel.: +420 602 474 577

II. Předmět plnění

1.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **„REKONSTRUKCE ZAHRADY MATEŘSKÉ ŠKOLY KOSTELEČ V PŘÍRODNÍM STYLU - ZAHRADNICKÉ SLUŽBY A DODÁVKA HERNÍCH PRVKŮ – DÍLČÍ PLNĚNÍ A) ZAHRADNICKÉ SLUŽBY“** v rozsahu dle projektové dokumentace „Rekonstrukce zahrady MŠ Kostelec v přírodním stylu“ zpracované Mgr. Vladimírem Ledvinou a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen nabídkový rozpočet) zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (Příloha č. 1 této smlouvy). Dále se zhotovitel zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení „Rekonstrukce zahrady MŠ Kostelec v přírodním stylu – zahradnické služby a dodávka herních prvků“.

2.

Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí kompletní zhotovení dle projektové dokumentace předložené objednatelem.

3.

Součástí předmětu díla jsou veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k realizaci díla, mj. i též:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení pokácených a ořezaných stromů, keřů a rostlin dle domluvy s objednatelem,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení přejímky díla.

III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Termín zahájení prací:

1. 7. 2014

Termín dokončení prací:

31. 10. 2014

2.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (např. prodloužení výběrového řízení z důvodu podaných námitek, z důvodů špatných povětrnostních podmínek) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení či dokončení plnění díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, pro kterou překážka trvá, pro kterou nelze plnění díla zahájit či dokončit.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla specifikovaný článkem II. této smlouvy a předat dílo

objednateli v termínu dle čl. III., odstavce 1. za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným postupům.

4.

Časový harmonogram provádění díla, respektující zadávací podmínky objednatele, je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Harmonogram začíná termínem zahájení prací a končí termínem předání a převzetí bezvadně dokončeného díla.

5.

Příslušná projektová dokumentace související s předmětem díla bude předána zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo v 1 tištěném paré. Za správnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

6.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

7.

Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1.

Cena za provedené dílo byla ujednána odkazem na rozpočet, který je součástí smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

Cena v Kč bez DPH celkem: 306.816,00

DPH 21%: 64.431,40

Cena celkem v Kč s DPH: 371 247,40

2.

Objednatel neposkytuje zálohy.

3.

Dílo bude fakturováno jedinou fakturou po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu, soupisu prací dodávek a služeb odsouhlaseného objednatelem.

4.

Cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné k realizaci díla.

5.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo a to v případě změny zákonné sazby DPH. Jiný důvod překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští v souladu s § 2620 občanského zákoníku.

6.

Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě

bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

7.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

8.

Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

9.

Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Pokud zhotovitel bude chtít provádět službu nebo dodávku pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat zadavatele o schválení těchto subdodavatelů.

V. Způsob a podmínky provedení díla

1.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s nabídkovým rozpočtem a zadávacími podmínkami.

2.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektu převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.

3.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

4.

Zhotovitel je povinen dodržovat následující:

- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích, svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin (např. kácení, prořezávání atd.)
- v době poledního klidu (bude upřesněno ředitelkou MŠ) se zdržet jakýchkoliv hlučných prací

5.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál v první jakostní třídě a odpovídající všem normám, obecně závazným předpisům, technologickým předpisům výrobců a které jsou v souladu s projektovou dokumentací.

6.

Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

7.

Objednatel nebo jím pověřená osoba se zavazuje vykonávat dozor. Dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.

8.

Objednatel i zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí místa plnění.

9. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých subdodavatelů v místě plnění. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

10.

Místo k zázemí pracovníků zhotovitele včetně sociálního zázemí zajistí zhotovitel na své náklady.

11.

Objednatel či jím pověřená osoba bude mít v kteroukoliv potřebnou dobu plný přístup do všech částí místa plnění a budou oprávněni prověřovat, kontrolovat materiály a postupy práce.

12.

Zhotovitel je povinen pracovat v součinnosti s realizátorem veřejné zakázky na stavbu plotu, která bude probíhat ve stejný čas, jako předmět této smlouvy o dílo.

VI. Místo plnění

1.

Místem plnění se rozumí prostor určený projektovou dokumentací.

2.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení místa plnění během provádění předmětu díla, jež by mohlo ohrozit zdraví a majetek (např. při kácení či prořezávání stromů, nezasypaných jámách atd.) a o toto značení řádně pečovat, a to až do doby, kdy toto nebezpečí pomine.

3.

Zařízení místa plnění je povinen zabezpečit zhotovitel a to v souladu a jeho potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.

4.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí místa plnění s rozmístěním a trasou elektrického vedení, popř. jiných vedení na místě plnění, a tyto chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Předání díla

1.

K převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele nejpozději 14 dní před plánovaným předáním.

2.

Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevezme, je objednatel povinen neprodleně

písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.

Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel.

Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla.

Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí prací na místě plnění díla podepsaným oběma stranami.

Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

IX. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

Minimální délka záruční doby je 24 měsíců. Tato lhůta běží od řádného předání díla bez vad a nedodělků. Případné uhynulé rostliny budou bezplatně vyměněny za stejné, co se týče velikosti a odrůdy.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené povětrnostními vlivy (záplavy, extrémní sucha a mrazy, přívalové deště) a za škody způsobené třetí osobou nebo zvěří. Zhotovitel za provádění díla neručí v případě, že objednatel, popřípadě jiná osoba provedla zásah do provedeného díla nebo změny, které nebyly schváleny zhotovitelem.

Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamáce od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologické a klimatické podmínky.

Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.

X. Smluvní pokuta

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.

XI. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky na celou dobu plnění díla a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

XII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně podepsané smluvními stranami.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem Životního prostředí, Státním fondem životního prostředí České republiky, Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem po dobu 10 let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

5.

Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam subdodavatelů veřejné zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli, a to nejpozději do 80 dnů od splnění této smlouvy o dílo.

6.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě neposkytnutí dotace. V případě, že již budou zahájeny práce, oznámí objednatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu zhotoviteli a ten realizaci díla zastaví bez zbytečného odkladu a zabezpečí dílo. Zhotoviteli náleží odměna za již zrealizované práce a za zabezpečení díla.

7.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

8.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIV. Přílohy k této smlouvě

1.

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů

Příloha č. 3 – Harmonogram prací

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace k provedení díla (bude doplněno objednatelem před uzavřením smlouvy)

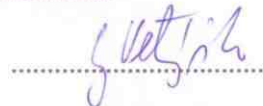
v Kostece dne 9.7.2014



František Trhlík, starosta



V Plzni dne 9.7.2014



Ing. Jaroslav Vetýška, jednatel

Pinkgo
zahradní studio s.r.o.

Vyhlídková 17, Pošta 12, P.O.Box 57, 312 00 PLZEŇ
Tel./Fax: 377 260 049 ①
IČO: 25219456, DIČ: CZ25219456