



***„Rekonstrukce sociálních zařízení, páteřní vodoinstalace a
požárního vodovodu v objektu MŠ U Pivovaru 367,
Kynšperk nad Ohří, 357 51***

Smlouva o dílo č. 86 / 2014

Zhotovitel: Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s.r.o.

Doba realizace: 1.7.2014 – 15.8.2014

Cena díla: 472 252.11,-Kč

Datum podpisu smlouvy: 26.5.2014

SMLOUVA O DÍLO

č. 86/2014

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších změn, novel a předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Zadavatel:** **Mateřská škola Kynšperk nad Ohří**
příspěvková organizace
U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří
ředitelkou Milenou Valešovou
IČ: 497 66 961
- 1.2. Dodavatel:** **Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol.s.r.o.**
Chebská 697
Kynšperk nad Ohří
jednatel Wernerem Zährlem
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 19-7928010267/0100
IČ: 25233556
DIČ:
- 1.3. Kontaktní osoby:**
Zadavatele:
- Ve věcech smluvních:** **Milena Valešová**, ředitelka
Při operativních jednáních v rámci projektu zastupují:
Josef Špaček,
vedoucí majetkového odboru MÚ Kynšperk nad Ohří
Jiří Bednář,
referent majetkového odboru MÚ Kynšperk nad Ohří

Z nichž každý i samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

Dodavatele:

Osoba oprávněná jednáním ve věcech technických: Stanislav Pacner

Osoba oprávněná jednáním ve věcech realizace stavby: Werner Zährl, Stanislav

Pacner

Ve věcech smluvních, potvrzování dodatků ke smlouvě jsou oprávněny pouze osoby jmenované v bodech 1.1. a 1.2. této smlouvy

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem plnění jsou stavební práce na investiční akci „Rekonstrukce sociálních zařízení, páteřní vodoinstalace a požárního vodovodu v objektu MŠ U Pivovaru 367, Kynšperk nad Ohří 357 51“, v souladu s cenovou nabídkou podanou do výběrového řízení, vypracovanou dle zadávací a projektové dokumentace.
- 2.2. Každý z následujících dokumentů tvoří nedílnou část této smlouvy a jejich význam bude interpretován v následujícím pořadí priorit:
- a) výzva a zadání k podání nabídky
 - b) nabídka zhotovitele podaná k výběrovému řízení

Dílo bude dodavatelem provedeno za podmínek stanovených v této smlouvě.

- 2.3. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné. Zaručují úplnost všech prací, dodávek, ostatních plnění dodavatele a kompletnost všech požadavků zadavatele specifikovaných rozsahem použitých položek.
- 2.4. Bez písemného souhlasu zadavatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti materiálům a technologiím uvedených v nabídce dodavatele.
- 2.5. Současně se dodavatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání zadavatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 2.6. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovou dokumentací nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace dodavatele položkovým rozpočtem stavby.

Smluvní cena díla činí dle nabídky ve výběrovém řízení

cena bez DPH ...390 291,- Kč

DPH ... 81 961,11,- Kč

cena celkem ... 472 252 Kč

- 3.2. Výše uvedená cena zakázky je cenou pevnou, maximální, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění zakázky a kryje veškeré náklady zhotovitele na dodávku dle soutěžních podmínek. Dodavatel výslovně prohlašuje, že tato cena je cenou maximální a zahrnuje všechny náklady na kompletně dokončené dílo (zakázku), dle nabídky dodavatele.
Za vícepráce se nepovažují chyby či položky omylem nezahrnuté do nabídky, včetně rizik a vlivů během provádění díla.
- 3.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí dodavatele, nebo z vad výzvy zadavatele, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat zadavatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Dodavatel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po písemném odsouhlasení změn, má dodavatel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak dodavatel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění, dle této smlouvy zahrnuty.
- 3.4. V případě, že se některé práce z nabídkového rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem smlouvy o dílo o odpocet.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Zadavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.
- 4.2. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávného celku pro pořizování investičního majetku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 4.3. Realizované práce a dodávky budou fakturovány na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený dodavatelem považuje za neplatný. Zadavatel umožňuje fakturaci ceny díla ve dvou částech vždy min. po 3 týdnech.
- 4.4. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem se stanovuje na **15 dnů** ode dne jejich doručení zadavateli.
- 4.5. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu budou zadavatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 15 dnů počíná běžet znovu, ode dne doručení opravené faktury.
- 4.6. Faktury budou předávány zadavateli ve třech vyhotoveních s platností originálu.

V. **ČAS PLNĚNÍ**

- 5.1. Dodavatel se zavazuje realizovat dílo, dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu postupu prací a činností, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Zahájení prací: 1. července 2014

Ukončení prací: do 15. srpna 2014

- 5.2. Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy, či metodikami výrobců stavebních hmot. Dodavatel provede dílo řádně a včas a vyzve zadavatele, minimálně 3 dny předem, k převzetí díla. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně zadavatele nebo dodavatele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

VI. **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 6.1. Zadavatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací v den zahájení stavby. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.
- 6.3. Dodavatel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Dodavatel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním.
- 6.4. Zjistí-li dodavatel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v zadání díla, ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu zadavateli.
- 6.5. Podle možností se omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení zadavatelem. Dodavatel je povinen udržívat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností dodavatele.
- 6.6. Dodavatel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárními předpisy. Dodavatel je povinen zajistit ochranu majetku před poškozením, nese odpovědnost za případné škody tohoto zařízení.

- 6.7. Dodavatel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, kdy bude stavební deník předán zadavateli. Kromě stavbyvedoucího, nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník zadavatele, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od oceněného rozpočtu na stavební práce ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami písemnou formou není podkladem k navýšení ceny díla.
- 6.8. Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla - zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zadavatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 6.9. Veškerý odpad uloží dodavatel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklady.
- 6.10 Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese dodavatel do doby předání a převzetí konaného díla a to i vůči třetím osobám. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody přechází na zadavatele dnem převzetí díla bez vad a nedodělků.

VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

- 7.1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Zadavatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů po obdržení dodavatelovy písemné výzvy, nemá-li dílo vady a nedodělků.
- 7.2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. zadavatel, případně technický dozor investora a pracovník dodavatele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. V případě, že dodavatel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 7.3. Současně s předáním díla bude zadavateli předána veškerá nutná dokumentace (stavební deníky, protokoly, zkoušky, revize, prohlášení o shodě, případně fotodokumentace z průběhu stavby).

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 8.1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je zadavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 8.2. Pokud dodavatel nedokončí a zadavateli nepředá dílo v termínu podle bodu VII. této smlouvy, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
- 8.3. Do 5ti dnů po protokolárním předání díla je dodavatel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín dodavatel nedodrží, je zadavatel oprávněn fakturovat dodavateli a dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Pokud bude dílo předáno s vady a nedodělků, tak zadavatel určí dodavateli místo pro zařízení staveniště do odstranění těchto vad a nedodělků.
- 8.4. Ujednání o smluvních pokutách se nedotýkají ustanovení o náhradě škody dle § 373 obchodního zákoníku.

IX.

ZÁRUKA NA DÍLO

- 9.1. Dodavatel poskytne na dílo a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, záruku v délce **60 měsíců** od převzetí prací zadavatelem.
- 9.2. Záruka spočívá v tom, že dodavatel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny dodavateli písemně, faxem, nebo případně e-mailem na adresu: **skolkaupivovaru@volny.cz**
- 9.2. V případě jakékoliv poruchy na provedeném díle nastoupí dodavatel k jejímu odstranění do 3 kalendářních dnů od nahlášení poruchy. O reklamačním řízení bude veden zápis, který bude po vyřízení předán zadavateli.

X.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi jeho subdodavateli při plnění této zakázky do převzetí díla zadavatelem. Stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli, nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.2. Dodavatel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám (Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) k ověřování plnění podmínek po celou dobu realizace stavby.

XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinná to bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Podpisem oběma smluvními stranami smlouva nabývá účinnosti.
- 11.3. Smlouva je v souladu s pravidly města Kynšperk nad Ohří pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu přijatých usnesením rady č. 181 ze dne 27. 5. 2009, doplněných dodatkem č.1 přijatým dne 5.3.2014 usnesením č.63.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zadavatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno.

Kynšperk nad Ohří dne: 26.5.2014



za zadavatele
ředitelka Milena Valešová

Matčská škola Kynšperk n./O.
U Pivovaru 367/3, okres
Sokolov, příspěvková
organizace, IČ O-49766961

Správa majetku
Kynšperk nad Ohří spol. s r.o.
Chebská 697, 357 51 Kynšperk n./O.
Werner Záhrl, jednatel
IČO: 25233556, DIČ: CZ25233556

za dodavatele
Werner Záhrl, jednatel