



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název:	Zajištění energetických úspor hlavní budovy VURV
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce včetně zajištění povinné publicity. Předmětem projektu je zajištění energetických úspor hlavní budovy VÚRV v.v.i., která je klíčová k V&V, manažerské a administrativní činnosti této instituce. Budova se nachází v Praze 6 v ul. Drnovská č.p. 507 v areálu VURV. V katastru nemovitostí je objekt evidován pod p.č. 1270, k.ú. Ruzyně. Stavební úpravy a úsporná opatření mají komplexní charakter, spočívají v zateplení obálky budovy (140 mm EPS) vč. soklu pomocí kontaktního systému, zateplení střešní konstrukce budovy, výměně výplní otvorů (plast, 2vrstvá, U=1,2) a doprovodných pracích zejm. na balkónech a terasách. Budova byla postavena ve 20. letech a je tvořena 4 nadzemními a 1 podzemním podlažím.
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podlimitní na stavební práce dle § 27 zákona
Evidenční číslo VZ:	483439
Název zadavatele:	Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.
Sídlo:	Drnovská 507, 161 06 Praha 6 – Ruzyně
IČ:	00027006
Zastoupený:	Dr. Ing. Pavlem Čermákem, ředitelem
Administrátor VŘ:	EC Consulting, a.s.
Sídlo:	Národní obrany 45, 160 00 Praha 6
IČ:	27963306
Zastoupený:	Mgr. Janem Podhráským, předsedou představenstva

2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA

Číslo	Uchazeč	Celková nabídková cena vč. DPH (v Kč)
1	RYTA s.r.o. Bezručova 1159, 337 01 Rokycany IČ: 26354870	30 122 210
2	Intermont, Opatrný, s.r.o. Vrskmaň 74, 431 15 IČ: 49900854	21 170 669
3	Stavební společnost SIPA s.r.o. Skvrňanská 52, 301 00 Plzeň IČ: 14704668	29 759 654
4	PRŮMSTAV, a. s. Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 IČ: 25105825	21 230 074
5	EUROMONT GROUP, a.s. Velebudice 210, 434 01 Most IČ: 63147165	20 434 364
6	PROXIMA a.s.	26 253 101



	Charlese de Gaulla 800/3, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 60916478	
--	--	--

3) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Zadavatel rozhodl o vyloučení následujících uchazečů:

1. **RYTA s.r.o.**, se sídlem Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870
2. **Stavební společnost SIPA s.r.o.**, se sídlem Skvrňanská 52, 301 00 Plzeň, IČ: 14704668
3. **PRŮMSTAV, a. s.**, se sídlem Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8, IČ: 25105825
4. **PROXIMA a.s.**, se sídlem Charlese de Gaulla 800/3, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 60916478

Odůvodnění:

Uchazeč **RYTA s.r.o.** byl dne **22/10/2014** vyzván k písemnému objasnění předložených informací a dokladů či předložení dalších informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Uchazeč nedoručil vysvětlení ve lhůtě stanovené veřejným zadavatelem, proto byla jejich nabídka hodnotící komise vyřazena z dalšího procesu posuzování a hodnocení a zadavatel následně rozhodl o vyloučení těchto uchazečů z účasti v zadávacím řízení.

Uchazeč **Stavební společnost SIPA s.r.o.** podal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 zákona. Uchazeč překročil nejvýše přípustnou cenu uvedenou v zadávací dokumentaci.

Uchazeč **PRŮMSTAV, a. s.** byl dne **5/11/2014** vyzván hodnotící komisí v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 zákona o písemné objasnění nejasností v nabídce.

Uchazeč nedoručil písemné objasnění nejasností v nabídce ve lhůtě stanovené veřejným zadavatelem, a proto byla jejich nabídka hodnotící komise vyřazena z dalšího procesu posuzování a hodnocení a zadavatel následně rozhodl o vyloučení těchto uchazečů z účasti v zadávacím řízení.

Uchazeč **PROXIMA a.s.** podal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 zákona. Uchazeč překročil nejvýše přípustnou cenu uvedenou v zadávací dokumentaci.

Žádný z uchazečů nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

4) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE

Intermont, Opatrný, s.r.o.

se sídlem Vrskmaň 74, Vrskmaň 431 15

IČ: 49900854

5) ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Nabídka č. 5, kterou podal uchazeč EUROMONT GROUP, a.s., nejlépe splňuje požadavky zadavatele - **uchazeč nabídl nejnížší nabídkovou cenu.**

Uchazeč EUROMONT GROUP, a.s. odstoupil z výběrového řízení, a proto byl dle § 82 odst. 4 zákona osloven druhů uchazeč v pořadí společnost Intermont, Opatrný, s.r.o.



6) UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE

Uchazeč prohlásil, že bude mít jednoho subdodavatele, společnost SULKO s.r.o., která zajistí osazení výplní stavebních otvorů. Podíl subdodávky ve vztahu k celkovému rozsahu zakázky je 29 %.

7) CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Celková cena bez DPH	17 496 421,- Kč
DPH 21 %	3 674 248,- Kč
Celková cena včetně DPH	21 170 669,- Kč

8) DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM

Není relevantní, zadávací řízení bylo vypsáno v režimu otevřeného řízení.

9) ODŮVODNĚNÍ V PŘÍPADĚ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V OBLASTI OBRANY NEBO BEZPEČNOSTI

Není relevantní, nejedná se o veřejnou zakázku v oblasti obrany nebo bezpečnosti.