



SMLOUVA O DÍLO

D/14/108

kterou níže uvedeného dne uzavírají:

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.

se sídlem Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 – Ruzyně

jednající Dr. Ing. Pavlem Čermákem, ředitelem instituce

IČ: 00027006

DIČ: CZ00027006

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 25635061/0100

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství ČR

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

INTERMONT, OPATRŇY, S.R.O.

se sídlem **VE VRSKMANI 74, 431 15 VRSKMAŇ**

zastoupen **ING. MARKEM OPATRŇÝM – JEDNATEL SPOLEČNOSTI A DANIELEM OPATRŇÝM – JEDNATELEM SPOLEČNOSTI**

IČ: **49900854**

DIČ: **CZ49900854**

bankovní spojení: KB - Jirkov

číslo účtu: 19-208 570 0207/0100

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou **ODDÍL C, VLOŽKA 5877** vedenou u **KRAJSKÉHO soudu v ÚSTÍ NAD LABEM**

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

TH



Preamble

Tato smlouva je uzavřena k realizaci objednatelem vyhlášené veřejné zakázky:

Název: „**Zajištění energetických úspor hlavní budovy VURV**“

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II.

Dílo

- 2.1 Dílem dle této smlouvy je provedení stavebních úprav hlavní budovy na adrese sídla objednatele směřujících k provedení údržby, oprav a zajištění energetických úspor budovy, zejména opravy nosných konstrukcí, konstrukcí obvodového pláště, zateplení pláště budovy a výměna otvorových prvků. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a dodávky výslovně uvedené v následujících dokumentech, a dále veškeré stavební, montážní a jiné práce a dodávky potřebné k uvedení budovy do stavu (funkce, vzhled, vybavení), který je vymezen následujícími dokumenty:

- 1) Projektová dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy)
- 2) Zadávací dokumentace (příloha č. 2 této smlouvy)
- 3) Tato smlouva
- 4) Nabídka zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy)

V případě rozporu mezi těmito dokumenty se má za to, že se zhotovitel míní zavázat ve větším rozsahu nebo vyšší kvalitě. Pokud i nadále bude rozpor přetrvávat, má přednost projektová dokumentace před zadávací dokumentací, ta před touto smlouvou, a ta před nabídkou zhotovitele.



- 2.3 Součástí díla je také doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami, nezbytných k bezproblémovému užívání rekonstruovaných prostor a jejich vybavení, a zajištění kolaudace stavebních úprav.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v kvalitě požadované dokumenty uvedenými v čl. 2.1 této smlouvy, jinak v kvalitě obvyklé. V případě rozporu, má přednost kvalita nejvyšší.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje je odborně způsobilý k provedení díla, a že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla, skutečným stavem a skutečnými výměrami, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

III.

Cena díla

- 3.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje uhradit cenu ve výši:

cena bez DPH:	17 496 421 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	3 674 248 Kč
cena včetně DPH:	21 170 669 Kč

- 3.2 Cena díla nebyla stanovena odhadem. Ani objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady než bylo předpokládáno. Je-li součástí nabídky zhotovitele rozpočet, pak zhotovitel zaručuje úplnost tohoto rozpočtu, a zároveň prohlašuje, že rozpočet neobsahuje žádnou výhradu.
- 3.3 Zhotovitel nese veškeré náklady na provedení díla včetně ostatních nákladů na spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné.
- 3.4 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel nemá právo na zaplacení přiměřené části odměny ani v případě, že by dílo bylo předáváno po částech nebo bylo prováděno se značnými náklady.



- 3.5 Nárok na zaplacení ceny díla vzniká teprve po úplném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3.6 Lhůta splatnosti faktur je 30 dní.

IV.

Termín plnění a předání díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení realizace: **2.3.2015**

Úplné provedení díla a vyklizení staveniště do 150 dnů od zahájení realizace, nejpozději však do 31.8.2015.

- 4.2 Zhotovitel je povinen převzít místo realizace nejpozději ve 12:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího termínu zahájení realizace.
- 4.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně dokončení díla a jeho připravenost k předání nejméně 14 dnů přede dnem předání. Strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, jinak bude dílo předáno 15. den od doručení oznámení o dokončení díla.
- 4.4 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli:
- doklady vyžadované stavebním zákonem a prováděcími předpisy
 - doklady o shodě (certifikáty materiálů)
 - doklady o provedených revizích
 - potvrzení o likvidaci odpadu
 - záznam o stavbě (stavební deník).
- 4.5 Objednatel má právo v případě nevyklizení staveniště či výskytu vad díla odmítnout převzetí díla, a to i pro ojedinělé drobné vady. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla v případě nepředložení dokladů dle čl. 4.4 této smlouvy. Dílo je předáno teprve podpisem předávacího protokolu oběma stranami.



V.

Další práva a povinnosti

- 5.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí díla objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést řádně záznam o stavbě.
- 5.3 Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 5.4 Objednatel zkontroluje předmět díla před každým zakrytím části díla. Zhotovitel pozve objednatele ke kontrole před každým zakrytím části díla.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví o objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, v souvislosti s prováděním díla, do výše nejméně 17 mil. Kč.
- 5.7 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškerá ustanovení Pokynů pro žadatele a příjemce dotace z OPŽP a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou. Dokumenty jsou dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele/>.
- 5.9 Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s podmínkami dotace, která byla přiznána objednateli na částečné financování ceny díla a zavazuje se nad rámec smluvní pokuty uhradit objednateli veškerou náhradu škody, která bude objednateli způsobena tím, že dojde k porušení podmínek dotace z důvodu, který má původ v činnosti nebo prodlení či porušení povinnosti ze strany zhotovitele nebo je jinak způsoben zhotovitelem.

Ma



- 5.10 Zhotovitel Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z OPŽP, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem (pokud je nemá k dispozici objednatel), a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Veškeré doklady vztahující se k této smlouvě musí zhotovitel archivovat do 31.12.2024. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každý dokument nepředložený do 10 dnů od výzvy objednatele.
- 5.11 Zhotovitel je povinen do 15 dnů od podpisu této smlouvy, nejpozději však v termínu převzetí místa realizace, poskytnout zhotoviteli nepodmíněnou bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 1 000 000 Kč, platnou po celou dobu provádění díla. Bankovní záruka kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem, vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě. Nepředložení záruční listiny zhotovitelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

VI.

Záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo a veškeré jeho dílčí dodávky v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel. Na nátěry klempířských a zámečnických konstrukcí poskytuje zhotovitel záruku v trvání 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.
- 6.2 Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 5 dnů od oznámení, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději o 6 hodin po obdržení oznámení.

VII.

Sankce a odstoupení od smlouvy

- 7.1 Od této smlouvy je možno odstoupit pouze z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.
- 7.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a vedle těchto důvodů také v případě:



- 7.2.1 vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo vstupu zhotovitele do likvidace;
- 7.2.2 porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude napraveno ani ve lhůtě 14 dnů od písemného upozornění na porušení;
- 7.2.3 že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které měly vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy;
- 7.2.4 že zhotovitel užil pro provedení byť části díla subdodavatele v rozporu s touto smlouvou, nebo zadávací dokumentací,
- 7.2.5 objednatel neobdrží dotaci z Operačního programu Životního prostředí. V takovém případě nemá ani jedna ze stran právo domáhat se z titulu zániku smlouvy žádného plnění, a to ani nároků na odškodnění, náhradu škody, odstupné, či náhradu marně předem vynaložených nákladů.
- 7.3 Pro případ prodlení s úhradou smluvní povinnosti sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky denně.
- 7.4 V případě prodlení se zahájením realizace díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.5 V případě prodlení s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 40 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.6 V případě prodlení s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
- 7.7 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 5.5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 7.8 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit vzniklou škodu.

Tin



VIII.

Závěrečná ustanovení

8.9

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpis poslední smluvní stranou. Přijetí této smlouvy kteroukoliv stranou s výhradou, dodatkem nebo odchylkou, není přijetím smlouvy, ani pokud se podstatně nemění podmínky smlouvy.
- 8.2 Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Případné spory z této smlouvy mají být rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušný je obecný soud dle sídla objednatele.
- 8.3 Strany sjednávají zákaz postoupení smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností na své straně.
- 8.5 Tato smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany mínily smluvně upravit. Žádný projev stran při sjednávání této smlouvy a neobsažený v této nebo jiné písemné smlouvě nemá zakládat závazek kterékoliv ze stran.
- 8.6 Strany vylučují, aby vedle výslovných ustanovení smlouvy, byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi stranami nebo ze zvyklostí ať obecných nebo odvětvových.
- 8.7 Zhotovitel potvrzuje, že je podnikatel a uzavírá tuto smlouvu v rámci svého podnikání. Na práva a povinnosti z této smlouvy se neužijí ustanovení §1793 a 1796 občanského zákoníku. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti přijaté touto smlouvou jsou a budou přiměřené jejich hospodářské situaci.
- 8.8 Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými oběmi smluvními stranami v písemné formě, pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání. Za písemnou formu pro změnu smlouvy se nepovažuje výměna elektronických zpráv.

V
Z



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- 8.9 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – projektová dokumentace je umístěná na CD nosiči

Příloha č. 2 – zadávací dokumentace je umístěná na CD nosiči

Příloha č. 3 – nabídka je umístěná na CD nosiči

V Praze

Za objednatele VÚRV, v.v.i.

Dr. Ing. Pavel Cermák

ředitel instituce



Za zhotovitele

ING. MAREK OPATRNÝ A DANIEL OPATRNÝ

JEDNATELÉ SPOLEČNOSTI

