



RAVAL projekt v.o.s.
Houškova 16, 326 00 P L Z E Ň
telefon : +420377448444, +420377448514
e-mail: raval@raval.cz
IČ: 49194852 DIČ: CZ49194852

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE
Otevřené řízení – podlimitní veřejná zakázka

Evidenční číslo VZ: 404071
Datum zahájení zadávacího řízení: 16.01.2015

CZ.1.02/3.2.00/13.20916
**Rekonstrukce přízemí a fasády
budovy MÚ Třemošná
včetně zateplení budovy MÚ**
AKCEPTAČNÍ ČÍSLO: 14194923

ZADAVATEL: Město Třemošná
zastoupené starostou města, panem Jaromírem Zeithamlem
Sídliště 992, 330 11 Třemošná
IČ: 00258415

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE - společnost pověřená výkonem zadavatelských činností
dle smlouvy o dílo

RAVAL projekt v.o.s.
Houškova 16, 326 00 Plzeň
IČ: 49194852
DIČ: CZ49194852

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE §2 VYHL. č. 232/2012

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky:

- a. **Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:** popis potřeb zadavatele, uvedený v předběžném oznámení je beze změn. Projekt je navržen na základě potřeb a nedostatků vyplývajících z původního stavebně konstrukčního řešení objektu Městského úřadu v Třemošné. V 1.NP byla původně prodejna a výstavní sál včetně zázemí. Stavební úřad a Domovní správa v Třemošné jsou umístěny v jiné budově vzdálené od vlastní budovy MěÚ. Potřeba rekonstrukce objektu v 1.NP vychází z provedení nového dispozičního objektu, kdy dojde k centralizaci všech potřeb v oblasti samosprávy do jedné budovy. Dále je uvedenou rekonstrukcí provedeno komplexní zateplení objektu jako celku a zajištění bezbariérového přístupu na MěÚ.
- b. **Popis předmětu veřejné zakázky:** popis předmětu veřejné zakázky, uvedený v předběžném oznámení je beze změn. Předmětem plnění je zhotovení navržené rekonstrukce objektu Městského úřadu v Třemošné. Navržená rekonstrukce je rozdělena do dvou základních stavebních objektů. První stavební objekt **SO-01** obsahuje kompletní rekonstrukci 1.NP (úprava dispozičního řešení 1.NP) včetně, provedení úpravy vstupu a vybudování výtahu do objektu. Součástí tohoto stavebního objektu je i provedení úpravy dispozice 1.NP objektu, kompletní výměna instalací a všech rozvodů objektu v 1.NP. Druhý stavební objekt **SO-02** obsahuje kompletní výměnu výplní okenních a dveřních otvorů v 1.NP ve fasádě objektu, zhotovení kompletního zateplení stěn a střechy objektu včetně navržených stavebních úprav v podlaže 1.NP. Tento stavební objekt zateplení objektu je realizován s podporou dotace EU a SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí.
- c. **Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:** popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, uvedený v předběžném oznámení je beze změn. S ohledem na potřeby uvedené výše vyhodnotil zadavatel možnosti naplnění těchto potřeb. Z charakteru těchto potřeb je patrné, že jedině formou investiční zakázky stavebního charakteru je možno tyto potřeby naplnit. Předmětem veřejné zakázky jsou tedy stavební práce, jež se dotýkají výhradně majetku zadavatele a zhotovením předmětu veřejné zakázky budou naplněny potřeby zadavatele.
- d. **Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:** splnění veřejné zakázky se předpokládá do 30. 06. 2016 - termín je pozdější než uvedený zadavatelem v předběžném oznámení, neboť došlo ke změnám v administraci dotačního projektu.

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek:

Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil tato rizika:

- riziko výběru zhotovitele s nedostatečnými technickými kvalifikačními předpoklady pro úspěšné, včasné, kompletní a kvalitní dokončení stavebních prací
- riziko vysokého podílu subdodávek zhotovitele s důsledkem ztíženého domáhání se řádného plnění a případných záručních oprav
- riziko neprovedení případných záručních oprav, nebo prodlení s nástupem na záruční opravu
- riziko nízké odpovědnosti za škodu zhotovitele, způsobenou zadavateli

Vymezení variant naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:

Naplnění potřeb zadavatele je možné pouze realizací veřejné zakázky v rozsahu, jak stanovuje zadávací dokumentace vč. projektové dokumentace.

Vliv veřejné zakázky na plnění plánovaného cíle:

Výběr zhotovitele dle této veřejné zakázky je nezbytnou podmínkou pro naplnění cíle zadavatele. Veřejnou zakázkou bude vybrán zhotovitel splňující požadavky na nejnížší nabídkovou cenu při zachování kvality stavebního díla.

**ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO
PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE DLE §3 ODS. 3 VYHL. č.
232/2012**

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací:

S ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a rizika, která zadavatel vyhodnotil považuje za přiměřené, aby kvalifikovaný dodavatel předložil seznam minimálně 6 realizovaných staveb srovnatelného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let v rozsahu: minimálně 3 realizovaných staveb srovnatelného charakteru, jejichž předmětem je zhotovení objektu občanské vybavenosti s objemem finančních nákladů každé stavby překračujícím 10 mil. Kč bez DPH + dalších jiných minimálně 3 realizovaných staveb srovnatelného charakteru, jejichž předmětem je stejný systém stavebních úprav nebo rekonstrukce budov. Dále považuje za přiměřené požadovat, aby práce na zateplení objektu prováděl dodavatel vlastními silami tj. bez podílu subdodavatelů.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků, nebo technických útvarů:

Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací:

Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob, podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení:

Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici:

Zadavatel nepožaduje.

**ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE §5
VYHL. č. 232/2012**

Zadavatel nevymezuje technické podmínky veřejné zakázky nad rámec platných technických předpisů a legislativy, vztahujících se k předmětu zakázky.

**ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ DLE
§6 VYHL. č. 232/2012**

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
otevřené řízení – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
CZ.1.02/3.2.00/13.20916

Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ
akceptační číslo: 14194923

Zadavatel stanovuje jako jediné hodnotící kritérium celkovou výši nabídkové ceny bez DPH, neboť toto kritérium je z hlediska zadavatele nejekonomičtější. Stanovení jediného hodnotícího kritéria dle výše nabídkové ceny je z hlediska potřeb zadavatele a jeho rizik umožněno stanovením požadavků na technické kvalifikační předpoklady tak, jak je zdůvodněno výše. Rozsah zakázky je jednoznačně dán soupisem prací a projektovou dokumentací. Dílčí hodnotící kritéria zadavatel nestanovuje.

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE §7 VYHL. č. 232/2012

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě vyplnění kontrolního soupisu prací a s ohledem na zkušenosti zadavatele a projektanta. kontrolní soupis prací byl oceněn v cenové úrovni, která odpovídá podmínkám realizace stavebních prací (podmínky provádění, časové nároky na lhůty výstavby apod.).

V Plzni dne 16.01.2015


Ing. Jan Vaiko
společník

 **RAVAL projekt v.o.s.**
Houškova 16, 326 00 PLZEŇ
IČO 49194852 DIČ CZ49194852